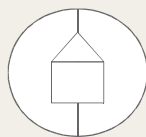


Studio B&M

PROJEKTOVÁNÍ, OCHRANA KRAJINY



**PREVENTIVNÍ HODNOCENÍ
KRAJINNÉHO RÁZU
CHKO ŽELEZNÉ HORY**

K ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINNÉHO RÁZU NA ÚZEMÍ CHKO

2020

SÍDLA



ÚAP Jev 17a krajinný ráz

2020

3. aktualizace materiálu Hodnocení krajinného rázu velkoplošného chráněného území CHKO Železné hory:

- zapracování připomínek vzniklých používáním stávajícího materiálu (připomínky ze strany úseku územního plánování, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a Krajského úřadu Kraje Vysočina),
- upřesnění a doplnění materiálu dle aktuálních změn v krajině,
- upřesnění hranic oblastí krajinného rázu a vymezených tzv. míst krajinného rázu a tzv. dotčeného krajinného prostoru dle aktuálního stavu,
- rozbor území z hlediska přípravy posouzení vhodnosti míst k umístování větrných a fotovoltaických elektráren, vytvoření mapy citlivosti z pohledu ochrany hodnot krajinného rázu (použitelnost jako informace pro územní plánování, informace zpracovateli aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR“) nebo podklad pro stanovisko k aktualizaci ZÚR,
- vytvoření aktuálních geografických dat ve formátu shapefile (*.shp) se základní topologií:
 - data oblastí a míst krajinného rázu (v polygonové reprezentaci),
 - předěly a vymezuující horizonty, osy v krajině, hranice oblastí a míst krajinného rázu apod. (v liniové reprezentaci),
- body zájmů ochrany krajiny jako jsou dominanty apod. (v bodové reprezentaci).

Byla provedena revize sídel a doplnění změn, úprava ochranných podmínek a jejich konkretizace na vybraná sídla.

Akce:	Krajinný ráz území CHKO železné hory, část Sídla
Popis akce: Hodnocení krajinného rázu velkoplošného chráněného území CHKO Železné hory	
Metodika:	
Hodnocení je zpracováno v souladu s metodikou preventivního hodnocení Bukáček, R. Matějka, P. 1997: Metodika hodnocení krajinného rázu. Správa Chráněných krajinných oblastí ČR (v současné době Agentura ochrany přírody a krajiny), Praha. [http://www.nature.cz] a metodiky případového hodnocení autorů Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. 2004: Metodika posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz.	
Zadavatel:	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) Kaplanova 1931/1 148 00 PRAHA 11 - Chodov
Zpracovatel:	Mgr. et Ing. Roman Bukáček, Studio B&M, Žďár nad Sázavou – Praha
Datum:	30.11.2020

A OBSAH

B	Úvod a cíle	9
C	Teoretická východiska kategorizace sídel.....	10
D	Postup kategorizace sídel.....	12
E	Kategorizace sídel CHKO Železné hory	17
E.1	SEZNAM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ, KTERÁ JSOU PŘEDMĚTEM KATEGORIZACE.....	17
E.2	ANALÝZA HODNOCENÍ SÍDEL A JEJICH ZAŘAZENÍ DO KATEGORIÍ	18
E.3	PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE SLEDOVANÝCH JEVŮ ANALYZOVANÝCH SÍDEL.....	26
E.3.1	BAROVICE.....	26
E.3.2	BĚSTVINA	27
E.3.3	BEZDĚKOV U LIBICE	29
E.3.4	BÍLEK	31
E.3.5	BOJANOV.....	32
E.3.6	BOUSOV	34
E.3.7	BŘEZINKA	36
E.3.8	CTĚTÍN	37
E.3.9	ČEČKOVICE U JERŠNA	39
E.3.10	ČESKÉ LHOTICE (+ VEDRALKA, HRADIŠTĚ)	40
E.3.11	DOLNÍ POČÁTKY.....	43
E.3.12	DOLNÍ VESTEC (ZAHRNUJE TĚŽ HORNÍ VESTEC)	44
E.3.13	HLUBOKÁ U TRHOVÉ KAMENICE (ZAHRNUJE TĚŽ POLOM)	47
E.3.14	HODONÍN U NASAVRK	49
E.3.15	HOJEŠÍN (ZAHRNUJE TĚŽ DOLNÍ VES, HORNÍ VES, LEŠKOVA HŮRKA)	50
E.3.16	HORNÍ BEZDĚKOV U BOJANOVA (+ HOŘELEK).....	52
E.3.17	HORNÍ BRADLO (VČETNĚ MALÁ STRÍTEŽ, DOLNÍ BRADLO, JAVORNÉ, PASEKY, VRŠOV).....	54
E.3.18	HORNÍ LHOTKA (VČETNĚ DOLNÍ LHOTKA).....	57
E.3.19	HORNÍ SOKOLOVEC (ZAHRNUJE TĚŽ DOLNÍ SOKOLOVEC).....	58
E.3.20	HORNÍ STUDENEC	60
E.3.21	HRANICE U MALČE (ZAHRNUJE TĚŽ BLATNICE).....	62
E.3.22	HRBOKOV	64
E.3.23	HUDEČ.....	66
E.3.24	CHLOUMEK (ZAHRNUJE TĚŽ KŘEMENICE, NEHODOVKA, SPÁLAVA)	67
E.3.25	CHOTĚBOŘ.....	69
E.3.26	CHRUDIM	71
E.3.27	CHUCHEL.....	73
E.3.28	JAVORKA	75
E.3.29	JENÍKOVEC	76
E.3.30	JERŠNO.....	78
E.3.31	JETONICE	80
E.3.32	KLADRUBY U LIBICE	81
E.3.33	KLOKOČOV.....	82

E.3.34	KOCOUROV U SLAVÍKOVA	85
E.3.35	KOVÁŘOV U SEČE (ZAHNRUJE TĚŽ HOLÍN)	86
E.3.36	KRASKOV	88
E.3.37	KRÁSNE	89
E.3.38	KŘIŽANOVICE	91
E.3.39	KUBÍKOVY DUBY (+ LHOTKA)	93
E.3.40	LÁNY U LIBICE NAD DOUBRAVOU (ZAHNRUJE TĚŽ SUCHÁ)	95
E.3.41	LHŮTA	96
E.3.42	LHŮTY	98
E.3.43	LIBICE NAD DOUBRAVOU	99
E.3.44	LIBICKÁ LHOTKA	101
E.3.45	LIBKOV U NASAVRK (+ LUPOMĚCHY)	102
E.3.46	LICIBOŘICE (ZAHNRUJE TĚŽ ŠIŠKOVICE, SAMOTY SLAVICE A HÁJOVNY V OKRAJI LESA A V LESNÍ ENKLÁVĚ) ...	104
E.3.47	LICOMĚŘICE	106
E.3.48	LIPKA	108
E.3.49	LIPOVEC	109
E.3.50	MALEČ U CHOTĚBOŘE	111
E.3.51	MALOCHYNĚ	112
E.3.52	MIŘETICE U NASAVRK (POUZE ČEKOV, MAJLANT)	114
E.3.53	MOŽDĚNICE	116
E.3.54	NASAVRKY	117
E.3.55	NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE	120
E.3.56	NOVÝ STUDENEC	121
E.3.57	OCHOZ U NASAVRK	123
E.3.58	POČÁTKY (HORNÍ, DOLNÍ)	125
E.3.59	PODHOŘANY U RONOVA	127
E.3.60	PODHRADÍ V ŽELEZNÝCH HORÁCH	129
E.3.61	PODMOKLANY	131
E.3.62	POLÁNKA (ZAHNRUJE TĚŽ CHLUM)	133
E.3.63	PRÁČOV (SVÍDNICE)	135
E.3.64	PROSEČ U SEČE (+ÚSTUPKY)	136
E.3.65	PROSÍČKA U SEČE	138
E.3.66	PŘEDBOŘ U MALČE	140
E.3.67	RABŠTEJNSKÁ LHOTA	141
E.3.68	ROHOZNÁ U TRHOVÉ KAMENICE	143
E.3.69	RONOV NAD DOUBRAVOU	144
E.3.70	ROVNÝ	146
E.3.71	RUDOV	147
E.3.72	RUŠINOV	149
E.3.73	RVÁČOV (ZAHNRUJE POUZE ČÁST PETRKOV)	150
E.3.74	SEČ	152
E.3.75	SKORANOV	153
E.3.76	SLATIŇANY	155
E.3.77	SLAVÍKOV U CHOTĚBOŘE (ZAHNRUJE TĚŽ ŠTIKOV, ZÁLESÍ)	156

E.3.78	SLOUPNO U CHOTĚBOŘE	159
E.3.79	SMRKOVÝ TÝNEC	160
E.3.80	SOBÍŇOV	162
E.3.81	STARÝ DVŮR	164
E.3.82	SVÍDNICE U SLATIŇAN	165
E.3.83	ŠKROVÁD.....	167
E.3.84	TRAVNÁ U HORNÍHO BRADLA.....	169
E.3.85	TRHOVÁ KAMENICE (KAMENIČKY, ZUBŘÍ)	170
E.3.86	TRPIŠOV	173
E.3.87	TŘEMOŠNICE NAD DOUBRAVOU	175
E.3.88	ÚDAVY	176
E.3.89	VČELÁKOV (Zahrnuje též Bystríci)	177
E.3.90	VELKÁ STŘÍTEŽ.....	179
E.3.91	VRATKOV (Zahrnuje též Modletín, Hostětníky)	181
E.3.92	VÝSONÍN	183
E.3.93	ZÁVRATEC.....	184
E.3.94	ZBYSLAVEC.....	185
E.3.95	ŽDÁREC U SEČE.....	187
E.3.96	ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU	188
E.3.97	ŽLEBSKÉ CHVALOVICE (Zahrnuje žlebskou Lhotu)	189
E.4	HODNOCENÍ CENNÝCH VENKOVSKÝCH SÍDEL KATEGORIE A	192
E.4.1	BŘEZINKA U HOŠŤALOVIC	192
E.4.2	ČEČKOVICE U JEŘÍŠNA	195
E.4.3	ČEKOV	199
E.4.4	ČESKÉ LHOTICE	202
E.4.5	DOLNÍ LHOTKA	206
E.4.6	HAŘILOVA LHOTA.....	209
E.4.7	HODONÍN U NASAVRK	213
E.4.8	HORNÍ SOKOLOVEC	217
E.4.9	HRADIŠTĚ	220
E.4.10	HUDEČ (PODMOKLANY).....	224
E.4.11	KŘEMENICE.....	227
E.4.12	LHŮTA.....	231
E.4.13	LHŮTY	234
E.4.14	LUPOMĚCHY.....	238
E.4.15	MODLETÍN	242
E.4.16	NEHODOVKA	245
E.4.17	NOHAVICE (RUŠINOV)	249
E.4.18	PETRKOV	252
E.4.19	PODHOŘICE.....	256
E.4.20	PROSÍČKA U SEČE	260
E.4.21	SPÁLAVA	263
E.4.22	SUCHÁ	267
E.4.23	VÁPENICE	270

E.4.24	VRATKOV.....	274
E.4.25	ZUBŘÍ.....	279
E.4.26	ŽLEBSKÁ LHOTKA	283
F	Ochranné podmínky, stanovené limity rozvoje sídel	287
F.1	PRINCIP OCHRANY SÍDEL Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU	287
F.1.1	OBRAZ SÍDLA V KRAJINĚ.....	287
F.1.2	VZTAHY SÍDLA A KRAJINY.....	289
F.2	OBECNÉ ZÁSADY OCHRANY SÍDEL A KRAJINY	289
F.2.1	OCHRANA OBRAZU SÍDLA V KRAJINĚ	289
F.2.2	OCHRANA HARMONICKÝCH VZTAHŮ SÍDLA A KRAJINY.....	290
F.2.3	OBECNÁ DOPORUČENÍ PRO ROZVOJ SÍDEL V ÚZEMNÍCH PLÁNECH VE VZTAHU KE KRAJINNÉMU RÁZU	291
F.3	RÁMCOVÉ OCHRANNÉ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ KATEGORIE SÍDEL	293
F.3.1	SÍDLA KATEGORIE A, A-	293
F.3.2	SÍDLA KATEGORIE B+.....	297
F.3.3	SÍDLA KATEGORIE B.....	301
F.3.4	SÍDLA KATEGORIE B-, C+.....	305
F.3.5	SÍDLA KATEGORIE C.....	309
F.4	OCHRANA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍCH FORMACÍ.....	312
F.4.1	DOPORUČENÍ OCHRANY PRO OBVYKLÉ FORMY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	312
F.4.2	DOPORUČENÍ PRO OBVYKLÉ TYPY ČLENĚNÍ ZÁSTAVBY.....	315

B ÚVOD A CÍLE

Lidská sídla jsou nedílnou součástí krajiny a jejich zasazení do krajiny a vývoj v několika stoletích z nich dělá významný krajinnotvorný prvek ovlivňující nejen vlastní urbanizovaný prostor, ale zejména krajinu kolem, kterou využívá od nepaměti ke své obživě i odpočinku. Sídla vznikala převážně v dávné minulosti v různých obdobích tzv. kolonizace krajiny, kdy přicházeli noví osadníci do doposud neobydlených prostorů, kde počali stavět svá zpočátku primitivní obydlí a využívat okolní krajinu k pěstování plodin a těžbě surovin. Každé z období kolonizace krajiny neslo sebou typické znaky, které lze doposud v krajině i v sídle vyčíst.

Urbanizovaný prostor sídla ovlivňuje významnou měrou, ne-li zásadní, krajinný ráz - tvář celé krajiny. Zpočátku vznikala sídla nahodile na základě prospektorských výprav do neprobádaných území, především za účelem hledání surovin a výhodných poloh pro bydlení a obživu. Postup kolonizace krajiny sledoval vodní toky, což potvrzují nálezy i zprávy o vzniku sídel a osad, podél kterých vznikala později významná správní centra, ze kterých byla řízena kolonizace odlehlých částí území. Vodní toky byly páteří mnoha obchodních cest.

Pozdější kolonizace území byla velmi promyšlená činnost, jejímž cílem byl určitý ekonomický zisk ze surovin a též ze zemědělského využití krajiny. Kolonizace byla prováděna z významných center, klášterů a panství. Sídla byla tzv. „zasazována“ do krajiny, tj. byla plánovitě budována podle určitého vzoru, který byl vytvořen tzv. lokátory. Lokátor byl vlastně tehdejší urbanista, který byl schopen s ohledem na přírodní podmínky daného místa najít vhodný prostor pro sídlo daného účelu a typu a navrhnout jeho uspořádání. Díky tomu vznikaly osvědčené vzory, které se pak opakovaly v rámci celého státu (řádkové vsi, návesní vsi). Venkovský prostor dostával tak novou tvář, kterou vlastně známe i dnes, a to i přes mnoho změn. Základní forma nesoucí charakter venkova České republiky se vlastně v převážné části území zachovává dodnes.

Je až překvapivé jak bylo budování a úpadek sídel spjaty s rozvojem nebo úpadkem hospodářství českých zemí. Především rozvoj zemědělství udával vývoj struktury a textury krajiny, která je vždy zemědělství základní maticí. Vznikaly tak postupně různé typy tzv. plužiny, což není nic jiného než uspořádání (struktura) pozemků určitého katastru ve vazbě na dané sídlo. Typy plužiny byly vždy úzce spjaty s charakterem hospodaření (např. trojpolní systém si vynucoval úseky – úseková plužina). Plužina se vyvíjela nejen ve vazbě na systém a charakter hospodaření, ale též respektovala reliéf. Zatímco na rovinách mohly vzniknout dlouhé trati, ve vrchovinných částech krajiny, které byly kolonizovány většinou později, vznikaly paprscitě se rozbíhající záhumenice nasedající na lesní návesní vsi radiální nebo starší okrouhlíce. Nejnovějším typem plužiny je nepochybně moderní scelené bloky. Ty buď respekтуjí základní osnovu předcházejícího typu plužiny danou především cestami a vodními toky nebo zcela mění tvář zemědělské krajiny ve výrazně agrární velkovýrobní.

Lidská sídla jsou od nepaměti součástí vizuální scény krajiny a vytváří nejen svůj specifický obraz, ale též vztahy v krajině dané obyváním a využíváním. Vztah sídla a jeho krajinného rámce úzce souvisí s prostorovým uspořádáním sídla, které navenek ovlivňuje navazující krajinný prostor, jeho prostorové uspořádání. Tento vztah je důležitý pro pochopení souvislostí a též určitých znaků vyskytujících se díky tomuto vztahu v obrazu sídla. Obraz sídla, jeho uspořádání a taktéž prostorové členění krajiny se měnilo v reakci na hospodářský a ekonomický vývoj širšího území. Tato kontinuální změna sledovala nejen rozvíjející se trendy, ale i úpadky. To vše lze vystopovat právě pomocí identifikace určitých znaků vytvářejících obraz sídla v krajině. Kontinuita přirozeného vývoje vždy představuje převzetí určitého způsobu chování či postupů a technik obyvateli daného prostoru. To se pak projevuje např. na vzniku určitých forem lidového domu, nebo v charakteru zástavby apod. Vývoj zaznamenává regionální odlišnosti, ale i globální

formy (např. dřevěnice byly postupně nahrazovány zděnými domy, doškové střechy dřevěnými šindely a později keramickou krytinou, dřevěné komíny byly vyzděny, mizely některé funkční prvky na domech, neboť byly nahrazeny modernějšími aj.). Tato přirozená kontinuita vývoje vycházela vždy ze společného základu, přinášela vývoj postupně, vrství jej na sebe. V období socialismu ve druhé polovině minulého století se však tento postupný vývoj mění. Přichází první období rozsáhlých změn nařízených mocí shora v celostátním rozměru. Vznikají typizované a unifikované formy nepřipouštějící jakýkoliv regionální přístup, vznikají normativní postupy a dochází k postupné degradaci přirozeného zemědělství na velkovýrobní formu a znásilnění krajiny na výrobní prostor. To s sebou přináší četné zemědělské areály s mnoha halovými objekty, scelování úseků a záhumenic do bloků a postupné provedení velkoplošných meliorací krajiny napřímením toků a odvodněním krajiny. Díky tomu krajina ztrácí tvář a mnoho sídel se stává jen obytným prostorem pro dělníky a zaměstnance. Ztrácí se z nich přirozená sociální struktura a vzniká nová. V tomto období dostává nová výstavba zcela odlišnou tvář. Výstavby a přestavby jsou prováděny dle unifikovaných postupů a lze až na výjimky říci, že na celém území státní stejně. Sídla tak ztratila svůj typický obraz a čeká vesnice svého ducha.

Nejinak tomu bylo na území CHKO Železné hory. Obývání krajiny CHKO Železné hory sahá až k období, kdy české země obývaly kmeny keltů, o čemž svědčí existence keltského oppida u Hradiště nacházejícího se severozápadně od Nasavrku. Souvisle je však území obýváno až od období tzv. středověké kolonizace. V tomto období vznikala dnešní podoba struktury sídel.

Cílem této práce však není vypracování historického rozboru území z pohledu vzniku osídlení krajiny CHKO, ale především vypracování rozboru sledujícího určité znaky, které společně vytváří obraz sídla v krajině, a kterým se uplatňuje v celé širší scéně. Prostřednictvím těchto identifikovaných znaků je sídlo také vizuálně, ale i jinak senzitivně vnímáno. Následující práce se tedy zabývá především venkovskými sídly, analýzou jejich obrazu a identifikací estetické hodnoty tohoto obrazu. Jde o pokus o vyhodnocení sídel podle předem stanovených kritérií do tří kategorií z pohledu estetické hodnoty jejich obrazu.

Cílem této kategorizace je rozlišení sídel v CHKO Železné hory seskupením podle jejich estetické atraktivnosti vycházející z obrazu sídla v krajině a vztahů sídel navzájem a vztahů sídel s jejich krajinným rámcem. Sídla jsou v kategorizaci chápána jako samostatné entity charakterizované sadou vlastností. To umožňuje diferencovaný přístup k případnému usměrnění budoucího rozvoje, který respektuje existující kvality. Takový rozvoj je prováděn s ohledem na ochranu typických znaků vyjadřujících sídlo, prvků nesoucích pozitivní hodnotu a vztahů nesoucích soulad s přírodním rámcem území.

C TEORETICKÁ VÝCHODISKA KATEGORIZACE SÍDEL

V problematice hodnocení krajinného rázu jsou sídla vnímána jako určitý element nesoucí estetickou hodnotu prostřednictvím svého obrazu a prostřednictvím harmonických vztahů sídla a krajinného rámce (přírodní podmínky, využití krajiny, tvar a uspořádání pozemků v okolí sídla) a vztahů mezi sídly navzájem. Obraz sídla v krajině nemusí být přitom vždy vnímán jen jako vizuální otisk sídla v určitém výřezu krajiny, ale i jako soubor senzuálně zachytitelných charakteristik. Hodnocení sídel se zaměřuje tedy na vztahy sídla a krajiny a senzuálně zachytitelný obraz sídla v krajině. Úkolem hodnotitele je identifikovat takové vztahy a prvky obrazu, které jsou nositeli pozitivních hodnot a naopak. Převažují pozitivní hodnoty, pak lze usuzovat, že takové sídlo je vnímáno jako nositel estetické hodnoty kulturní charakteristiky krajinného rázu daného území. Obraz sídla může být navíc posílen o výrazněji se uplatňující prvek, dominantu. Ta, je-li přijímána jako pozitivní hodnota obrazu, zvyšuje celkovou atraktivnost. Zde můžeme hovořit o zvýšené hodnotě krajinného rázu. Pro hodnocené území

jsou sídla zásadním prvkem krajiny a jejich estetická kvalita se významně podílí na celkové estetické hodnotě krajinného rázu.

Hodnocení sídel a jejich kategorizace je tedy především identifikace právě estetické hodnoty, která vychází:

- z prostorových vztahů uvnitř sídla,
- typických znaků dané zástavby,
- vnímatelné siluety sídla,
- dominant sídla,
- a vztahů sídla a jeho krajinného rámce.

Zachování estetické úrovně obrazu sídla v krajině spočívá v dodržování zásad zajišťujících jeho rozvoj v kontextu historického prostorového uspořádání sídla a krajiny s respektováním

- tradičních forem a proporcí
- v ochraně uplatňování hmot jednotlivých stavebních objektů a jejich celkového architektonického výrazu v průhledech do krajiny
- typických siluet a dominant sídla
- harmonických vztahů sídla a jeho krajinného rámce.

Ochrana obrazu sídla - představuje ochranu především estetické hodnoty vytvářené kombinací typických znaků daných jeho prostorovým uspořádáním, charakterem jednotlivých objektů a ploch, členěním, rozmístěním, orientací, výškou zástavby, barevností střech, základními proporcemi stavebních objektů, mírou zastavěnosti prostoru, vizuální prostupností, výhledy, uplatněním zeleně, uspořádáním okrajů sídla (zahrady, humna), dominantami, uspořádáním veřejného prostoru, komunikací apod.

Z pohledu krajinného rázu jsou sídla nositeli

- kulturní a historické charakteristiky, kterou dávají tradiční prostorové uspořádání zástavby, tradiční architektonické formy a proporce objektů a jejich typických částí, sakrální architektura a různé památníky. To vše jsou viditelné a vnímatelné prvky utvářející obraz sídla v krajině.
- harmonických vztahů vyplývajících ze vzájemného souladu uspořádání objektů sídla (vnitřní komunikace, struktura zástavby, voda), obdělávání okolní krajiny obyvateli sídla (charakter plužiny a síť úvozových cest a komunikací) a vztahů ke správním centrům (tvrze, hrady, zámky, města, střediskové obce) s přírodními podmínkami, z prostupnosti krajiny a jejích částí.
- měřítko krajiny dané nejen proporcemi a hmotou jednotlivých staveb, dominantami, ale též velikostí zastavěného území a převažující velikostí jednotlivých ploch v krajině, a též vzdálenostmi a komunikacemi.
- kulturních dominant představujících výškové dominanty sídla nebo svébytné dominanty převyšující svým významem a cenností ostatní „běžné“ objekty sídla.

Tradiční prostorové uspořádání sídla vychází z historického kontextu daného jeho založením (zasazením do krajiny) a jeho postupným vývojem až do současnosti. Přitom za tradiční nelze považovat rozvoj, který byl proveden na základě centralizovaného plánování bez ohledu na potřeby a požadavky daného sídla (vznik sídlišť, výstavba tzv. bytovek na vsi vázaných na výrobní areály zemědělských družstev aj.) a též živelný rozvoj řetězcových a kobercových zástaveb v okrají sídla reprezentovaný různými formami víkendového bydlení nebo tzv.

bydlením v přírodě spojeným s převažujícím dojížděním za prací do jiného místa. Takový rozvoj se odehrává bez kontextu a popírá základní funkci sídla.

Tradiční architektonické pojetí stavebních objektů vychází z kontinuální řady přestavb původních objektů od jejich založení po současnost. Jde o kontinuální vývoj nejen funkce, ale i formy spojené s danou funkcí. Respektování tradičních forem a proporcí je tedy respektování základních funkcí bydlení na vsi. Dům v zahradě odpovídající velikosti, s provázáním na okolní krajinu v typickém rytmu členění okolí domu, v uspořádání hmot respektujícím okolní zástavbu. Nemusí však jít vždy o striktní dodržování pravidel výstavby s ohledem na tradiční historické formy, ale způsob vyjádření moderních forem, které respektují ty tradiční, neboť z nich vychází a využívá je.

Měřítko určují proporce, velikost a výšky. Je dáno převažující velikostí a výškou stavebních objektů sídla, poměrem zastavěného a nezastavěného území, vzdálenostmi v sídle a v okolní krajině a též výskytem dominant.

Vztahy uvnitř sídla jsou dány především prostorovým členěním a uspořádáním jednotlivých stavebních objektů a vztahy tohoto uspořádání vůči krajinnému rámci. V tradičním pojetí se výrazně uplatňuje podřízenost vůči přírodním podmínkám daného místa (uspořádání zástavby, tvar plužiny, vedení komunikací). Tento základní vztah je v současné době moderní zástavbou často ignorován.

Kulturní dominanty sídel tvoří především kostelní věže, ale také panská sídla doprovázená často komponovanými krajinnými prostory nebo jiné historicky i přírodně významné objekty převyšující svou kvalitou ostatní (věkovitý strom doprovázený pověstí, památník, významný artefakt dokládající historii místa aj.).

D POSTUP KATEGORIZACE SÍDEL

Kategorizace sídel představuje rozbor estetické kvality obrazu sídla v krajině. V krajině CHKO Železné hory lze nalézt okolo 170 sídel. Mnoho z nich představuje samoty několika usedlostí, avšak velkou většinu zastupují řadové i návesní vsi různého založení a stáří. Sídla se v krajině uplatňují především zástavbou, jako svébytné krajinné elementy různé velikosti a výšky. Každé sídlo bylo analyzováno z pohledu několika kritérií:

- Kvalita krajinného rámce sídla
- Začlenění sídla do krajinného rámce
- Dochovanost prostorového uspořádání ve vztahu k původnímu založení sídla
- Architektonická kvalita objektů sídla
- Dominanty
- Podíl vzrostlé zeleně
- Míra úprav a změn
- Kulturně historický význam sídla

a na základě toho bylo zařazeno do třech kategorií:

Kategorie	Význam	Směřování ochrany
A	vysoce kvalitní sídlo z hlediska krajinného rázu - Výrazně pozitivní obraz sídla, sídlo je dochované téměř v původní podobě, nebo jde o urbanisticky a architektonicky výjimečný	důsledná ochrana hodnot sídla ochrannými podmínkami, důležité je zachování harmonického vztahu sídla

	novotvar, vysoká hodnota sídla, vysoká estetická hodnota, nová zástavba je v harmonii s historickou zástavbou, sídlo zachovává harmonické vztahy v krajině, kvalitní začlenění sídla do krajinného rámce, kvalitní udržovaný krajinný rámeček	a krajiny nutné vymezení segmentů u komplikovaných sídel
A-	dílčí v detailu patrná narušení sídla v kategorii A, nevhodné přestavby tradičních objektů sídla, mírné dostavby bez kontextu	doporučení vhodné formy zmírnění
B+	významné hodnoty, nebo zachované cenné segmenty zástavby odpovídající kategorii A zvyšující atraktivitu a kvalitu, sídla v kategorii B, existence významné a cenné kulturní dominanty, či souboru staveb, památková ochrana	důsledná ochrana vymezených cenných částí, ochrana prostoru významných objektů sídla doporučení ke zmírnění negativně se uplatňujících jevů, začlenění sídla do krajiny v částech s nižší kvalitou jeho obrazu či vztahů s krajinou
B	v obrazu sídla se projevuje řada narušení, četné prvky snižujícími estetickou hodnotu sídla, zástavba je mírně narušena zástavbou bez kontextu, nerespektující charakter, uspořádání a měřítko původních tradičních stavebních objektů, výrazně se uplatňující nižší kvalita architektury a provedení, sídlo si však zachovává dobře čitelné původní prostorové uspořádání, kvalitní historickou zástavbu centrální části nebo specifických okrajů, kvalitní a dobře začleněné novostavby v čitelném a kvalitním uspořádání navazujícím na sídlo, dobré a jen mírně narušené začlenění do krajinného rámce, poměrně harmonický obraz sídla v krajině s narušeními, jež nesnižují výrazně hodnotu obrazu	ochrana vymezených cenných částí, ochrana prostoru významných objektů sídla doporučení především k začlenění sídla do krajiny a řešení prostorové situace v případě plánované výstavby, podmínky umístění ploch určených k výstavbě vymezení cenných segmentů sídla
B-	v sídle v kategorii B se navíc projevují významná dílčí narušení přítomností dominantních objektů odlišného měřítka, dílčí vážná narušení vztahů sídla a krajiny, dílčí narušení urbanistické kompozice sídla vlivem necitlivého rozvoje, četné nevhodně provedené přestavby tradičních objektů uplatňující se v celkovém obrazu	doporučení ke zmírnění negativních vlivů z hlediska krajinného rázu ochranné podmínky k zachování pozitivních hodnot obrazu sídla v krajině a pozitivních vztahů sídla a krajiny
C+	sídlo v kategorii C se vyznačuje historicky nebo architektonicky cenným souborem zástavby, zachovaným historickým centrem, cennou kulturní dominantou nadregionálního významu, přítomnost významné krajinné či urbanistické kompozice nadregionálního významu	ochrana cenných průhledů na kvalitní části obrazu a dominanty sídla doporučení ke zmírnění rušivých vlivů zástavby na obraz kvalitních objektů či segmentů sídla
C	sídlo výrazně změněné, s významným podílem rušivých prvků, objektů a vztahů, z velké části narušené zástavbou v nevhodném rušivém prostorovém uspořádání, vyznačující se nižší až	Rámcová doporučení ochrany dílčích cenných částí vstupujících do krajiny nebo vytvářejících pozitivní obraz

	nížkou architektonickou kvalitou stavebních objektů, celkově neuspořádané, ztráta kontextu, obraz sídla v krajině působí rušivě	v krajině Rámcová doporučení k začlenění sídla do krajiny
--	---	--

Byl tak získán seznam sídel rozdělených do tří základních kategorií A-C dle jejich estetické hodnoty vyjádřené sledovanými kritérii. K rozlišení jemných nuancí estetické hodnoty obrazu sídla v krajině byla kategorie rozšířena o příznak +/- . Kdy + znamená inklinaci k vyšší kategorii, - naopak ke kategorii nižší. Vzniká tak stupnice, kterou lze v bodové škále vyjádřit hodnotami 1-7, kde 1 je kategorie A, 2 A-, 3 B+, 4 B, 5 B-, 6 C+, 7 C.

Každé sídlo bylo opatřeno kartou, která byla doplněna základní charakterizací sledovaných kritérií.

Kategorie A ukazuje na nejcenější sídla z pohledu ochrany krajinného rázu pro vysokou estetickou hodnotu. Pro sídla v této kategorii bylo dále zpracováno podrobnější hodnocení, jehož cílem bylo stanovení ochranných podmínek k zajištění identifikovaných ochrany pozitivních hodnot ve smyslu metodiky preventivního hodnocení krajinného rázu (Bukáček, Matějka 1998).

Hodnocení u cenných sídelních útvarů sleduje:

- 1) Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla
 - a) Zasazení sídla
 - na dno údolí podél jeho osy
 - na dno údolí do rozšířené části
 - na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu
 - do závěru údolí
 - do svahu
 - na návrší
 - do prostoru významného hřbetu
 - na ostroh
 - b) Základní uspořádání sídla
 - hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)
 - řadová ves s rozvolněnou zástavbou
 - řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji
 - kompaktní zástavba s návsi
 - sídlo s rozvolněnými okraji a samotami
 - roztroušená zástavba
 - samota, osada
 - c) Členění plučiny
 - převážně dochované tradiční členění, úvozových cest
 - převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků
- 2) Znaky přírodní charakteristiky
 - a) Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle
 - vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti
 - výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů
 - návesní rybník (s břehovými porosty)
 - sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad

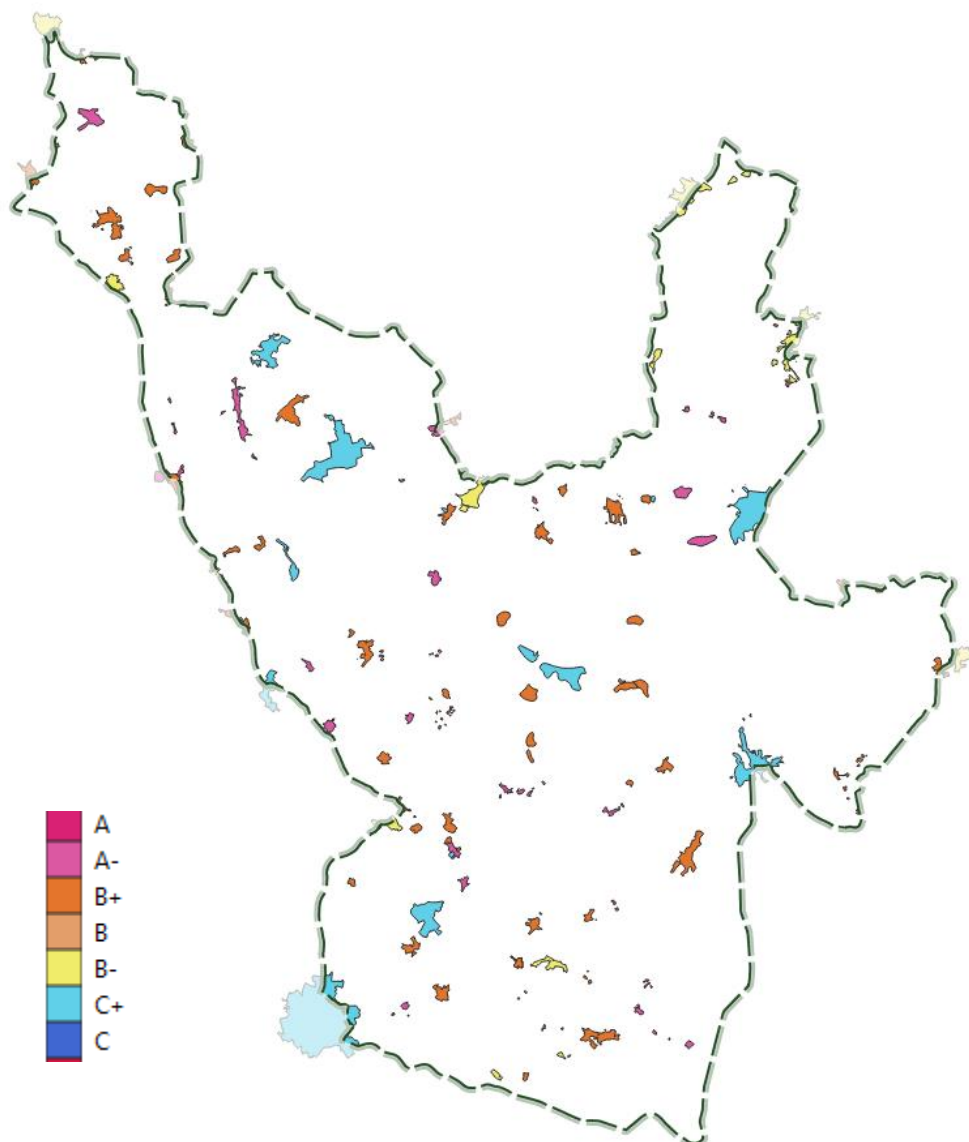
- potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)
 - b) Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla
 - výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů
 - výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy
 - rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla
 - potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)
 - vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla
 - louky v okrajích sídla
 - c) Charakter krajinného rámce sídla
 - výrazně se uplatňující reliéf
 - výrazně se uplatňující skalní útvar
 - výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty
 - výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu
 - výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry
 - výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje
 - výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace
 - výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině
 - výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží
 - výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě
 - výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích
 - výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště
 - výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezi
- 3) Znaky kulturní a historické charakteristiky
- a) Dochovanost prostorového uspořádání sídla
 - intaktně dochovaná
 - dochovaná s drobnými změnami
 - dochovaná částečně
 - částečně setřená
 - setřená
 - b) Charakter zástavby
 - intaktně dochovaná zástavba
 - převaha tradičních stavebních objektů sídla
 - velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce
 - s převažujícím novodobým charakterem
 - c) Indikátory zvýšených hodnot
 - přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji
 - přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji
 - přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji
 - přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji
 - přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji
- 4) Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině - prostorové vztahy
- a) Zasazení sídla
 - respektuje přírodní podmínky
 - nerespektuje přírodní podmínky
 - b) Obraz sídla v krajině

- výrazný
 - typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný
 - uplatňující se dílčími průhledy
 - nevýrazný
- c) Dominanty sídla
- přírodní dominanta
 - výšková dominanta kostela s kostelní věží
 - dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)
 - jiná kulturní dominanta vysokého významu
 - jiná výšková dominanta
 - dominanta potlačující pozitivní hodnoty
- d) Vztahy sídla a jeho krajinného rámce
- převážně dochované, krajina je obdělávána ze sídla, zachovaný vztah
 - částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem
 - bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem
- e) Vztahy sídla s ostatními sídly
- správní centrum, páteřní státní komunikace
 - střediskové sídlo, převážně okresní komunikace
 - sídlo s vlastní samosprávou
 - osada
- 5) Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu
- a) Rozvojové možnosti sídla
- bez rozvoje
 - možné dostavby v prolukách
 - možná dostavba na rozvojových plochách
- b) Omezení rozvojových možností
- zásadní zachování prostorového uspořádání sídla
 - doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla
 - doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace
 - dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině
- c) Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby
- dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech
 - respektování tradičních forem a proporcí
 - zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění
 - bez omezení
- 6) Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítko

Sledované jevy jsou zaznamenávány do tabulky k sídlu křížkování odpovídající položky.

E KATEGORIZACE SÍDEL CHKO ŽELEZNÉ HORY

Na území CHKO Železné hory se nachází nebo do tohoto území zasahuje celkem 98 katastrálních území. Tato území představují mnohdy i několik sídel rozličného založení.



MAPA 1: PŘEHLEDNÉ SCHÉMATICKÉ ZOBRAZENÍ ZASTAVĚNÝCH PROSTORŮ SÍDEL CHKO ŽELEZNÉ HORY A JEJICH ROZDĚLENÍ DO TŘECH KATEGORIÍ.

E.1 SEZNAM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ, KTERÁ JSOU PŘEDMĚTEM KATEGORIZACE

Barovice, Běstvina, Bezděkov u Libice n. D, Bílek, Bojanov, Bousov, Březinka u Hošťalovic, Ctětín, Čečkovice u Jeřišna, České Lhotice, Dolní Počátky, Dolní Vestec, Hluboká u Trhové Kamenice, Hodonín u Nasavrku, Hoješín, Horní Bezděkov u Bojanova, Horní Bradlo, Horní Lhotka, Horní Sokolovec, Horní Studenec, Hranice u Malče, Hrbokov, Hudeč, Chloumek, Chotěboř, Chrudim, Chuchel, Javorka, Jeníkovce, Jeřišno, Jetonice, Kladruby u Libice, Klokočov, Kocourov u Slavíkova,

Kovářov u Seče, Kraskov, Krásné, Křižanovice, Kubíkovy Duby, Lány u Libice nad Doubravou, Lhůta, Lhůty, Libice nad Doubravou, Libická Lhotka, Libkov u Nasavrku, Licibořice, Licomělice, Licoměřice, Lipka, Lipovec, Maleč u Chotěboře, Malochyně, Míčov, Miřetice u Nasavrku - Majlant, Možděnice, Nasavrky, Nová Ves u Chotěboře, Nový Studenec, Ochoz u Nasavrku, Počátky Horní, Podhořany u Ronova, Podhradí v Železných horách, Podmoklany, Polánka, Proseč u Seče, Prosíčka u Seče, Předboř u Malče, Rabštejnská Lhota, Rohozná u Trhové Kamenice, Ronov nad Doubravou, Rovný, Rudov, Rušinov, Rváčov u Hlinska - Petrkov, Seč, Skoranov, Slatiňany, Slavíkov, Chotěboře, Sloupno u Chotěboře, Smrkový Týnec, Sobiňov, Starý Dvůr, Svídnice u Slatiňan, Škrovád, Travná u Horního Bradla, Trhová Kamenice, Trpišov, Třemošnice nad Doubravou, Údavy, Včelákov, Velká Stráž, Vratkov, Výsonín, Závratec, Zbyslavce, Žďárec u Seče, Ždírec nad Doubravou, Žlebské Chvalovice.

E.2 ANALÝZA HODNOCENÍ SÍDEL A JEJICH ZAŘAZENÍ DO KATEGORIÍ

Celkový charakter sídla v krajině je podřízen několika kritériím vytvářejících jeho obraz. Tato kritéria vychází z původní struktury a jejího vývoje v kontextu historických změn, převažující architektonické kvality, dominant, začlenění do krajinného rámce (respektování přírodních podmínek a vizuální soulad), podílu vzrostlé zeleně, míry změn narušujících sídlo ve vztahu k historickému kontextu, a jeho významu. V následující tabulce jsou uvedeny výsledky analýzy provedené na základě průzkumu snímků, map a dostupných podkladů a práce v terénu z pohledu sledování následujících rysů pro kategorizaci sídel CHKO:

- Krajinný rámeček sídla
 - bez rušivých komponent
 - s rušivými komponentami
 - s výraznými rušivými komponentami
- Začlenění sídla do krajinného rámce
 - bez rušivých objektů
 - mírné narušení
 - s rušivými objekty
- Dochovanost prostorového uspořádání
 - zachovalá
 - částečně čitelná, dochované jádro
 - setřená
- Arch. kvalita objektů sídla
 - převaha architektonicky kvalitních objektů
 - částečně narušená, nevhodné dostavby
 - setřená výraznými přestavbami a dostavbami
- Dominanty
 - sídlo
 - architektonický objekt
 - přírodní dominant
 - bez dominant
- Podíl vzrostlé zeleně
 - zásadní podíl
 - významný podíl
 - malý podíl
- Míra úprav a změn
 - výrazná až zásadní míra narušení
 - viditelná míra narušení
 - zanedbatelná míra narušení
- Kult. a histor. význam sídla
 - vysoký, nadregionální, významné centrum
 - místní význam, regionální, centrum

- zanedbatelný

Odpovídající rys je v hodnocení označen značkou ☒. Celkové vyhodnocení je vyznačeno do posledního sloupce v uvedených kategoriích:

Kategorie A by měla zahrnovat sídla vyznačující se dochovanou urbanistickou strukturou (což je vždy srovnáváno s dobou zasazení sídla), převahou dochovaných nebo nově vybudovaných stavebních objektů architekturou odpovídajících tradičnímu pojetí v daném místě (odpovídající základní členění hmot a proporcí, členění fasád, tvarosloví, podlažnost, orientace aj.) a zároveň zanedbatelnou mírou úprav a změn. Do kategorie A lze zařadit sídla, kde lze nalézt určité změny, ty však jsou v obrazu sídla potlačeny vzrostlou zelení. Sídlu může navíc být posíleno typickou dominantou, která utváří jeho specifickou siluetu.

Kategorie B představuje sídla, která lze označit za běžná, vyznačujícími se běžnými nešvary v podobě dostaveb a novostaveb nerespektující tradiční prostorové uspořádání, které způsobují poničení typické struktury a čitelnosti obrazu sídla, dále často trpí četnými přestavbami tradičních objektů nebo jsou doplněna výstavbou novostaveb bez kontextu a respektování tradičního pojetí v tom smyslu, že tvoří kontrast (tedy novostavby v zahradách usedlostí, na okraji sídla v pohledově exponovaném místě apod.). Lze shrnout, že tato kategorie sídel oplývá viditelnou mírou úprav a změn, která se uplatňuje v jejich typickém obrazu v krajině, ale nemění zásadně jejich základní charakter.

Kategorie C jsou sídla, kde došlo vlivem umístění dostaveb a novostaveb, jejich celkovému pojetí k zásadní změně obrazu sídla v krajině, který neodpovídá tradičnímu pojetí takového obrazu, a který je pro krajinu CHKO méně přijatelný nebo nepřijatelný.

ID	Sídlo	Krajinný rámec sídla			Začlenění sídla do krajinného rámce			Dochovanost prostorového uspořádání			Arch. kvalita objektů sídla			Dominanty			Podíl vzrostlé zeleně			Míra úprav a změn			Kult. a histor. význ. sídla			Celková kategorie sídla
		bez rušivých komponent	s rušivými komponentami	s výraznými rušivými komponentami	bez rušivých objektů	mírné narušení	s rušivými objekty	zachovalá	částečně čitelná, dochované jádro	setřená	převaha architektonicky kvalitních objektů	částečně narušená, nevhodné dostavby	setřená výraznými přestavbami a dostavbami	sídlo	architektonický objekt	přírodní dominant	bez dominant	zásadní podíl	významný podíl	malý podíl	výrazná až zásadní míra narušení	viditelná míra narušení	zanedbatelná míra narušení	vysoký, nadregionální, významné centrum	místní význam, regionální, centrum	
1	Barovice			☒		☒		☒			☒					☒	☒					☒			☒	B+
2	Běstvina		☒				☒		☒		☒			☒			☒					☒		☒		B
	- Drhotín		☒			☒		☒			☒					☒			☒			☒			☒	B
	- Rostejn			☒		☒		☒			☒					☒			☒		☒				☒	B-
	- Zbohov		☒		☒			☒			☒					☒		☒				☒			☒	B+
3	Bezděkov u Libice n. D.			☒			☒		☒		☒			☒			☒					☒		☒		C
	- Hařilova Lhota		☒		☒			☒		☒						☒			☒			☒			☒	A
	- Štěpánov	☒				☒		☒			☒			☒			☒					☒			☒	B+
4	Bílek		☒				☒		☒			☒		☒			☒					☒		☒		B-
5	Bojanov	☒					☒		☒			☒		☒				☒		☒				☒		B-
6	Bousov		☒		☒			☒			☒			☒			☒					☒			☒	B+
	- Tuchov		☒		☒			☒			☒					☒		☒				☒			☒	B+
7	Březinka u Hošťalovic	☒			☒			☒		☒						☒	☒					☒		☒		A
8	Ctětín		☒			☒		☒		☒						☒		☒				☒			☒	B+
	- Strkov		☒		☒			☒		☒						☒		☒				☒			☒	B+

	- Vranov		☒			☒				☒					☒		☒			☒			☒	B
	- Ctětín		☒		☒			☒							☒		☒			☒			☒	B
9	Čečkovice u Jeřišna		☒		☒			☒						☒	☒					☒			☒	A-
10	České Lhotice	☒				☒				☒					☒		☒			☒			☒	A-
	- Vedralka	☒				☒				☒					☒		☒			☒			☒	B+
	- Hradiště	☒			☒			☒				☒	☒				☒			☒	☒			A
11	Dolní Počátky		☒			☒				☒					☒		☒			☒			☒	B
12	Dolní Vestec		☒			☒				☒					☒		☒			☒			☒	B
	- Horní Vestec	☒			☒			☒							☒		☒			☒			☒	B+
13	Hluboká u Trhové Kamenice	☒			☒			☒							☒	☒				☒			☒	B+
	- Polom	☒			☒			☒					☒				☒			☒			☒	B+
14	Hodonín u Nasavrk		☒		☒			☒							☒		☒			☒			☒	A-
15	Hoješín		☒			☒				☒				☒				☒		☒			☒	B
	- Leškova Hůrka		☒			☒				☒					☒		☒			☒			☒	B+
	- Horní Ves		☒				☒			☒					☒			☒	☒				☒	C+
	- Dolní Ves		☒				☒			☒					☒			☒	☒				☒	C
16	Horní Bezděkov u Bojanova	☒				☒				☒					☒		☒			☒			☒	B
	- Hořelec		☒				☒			☒					☒		☒			☒			☒	C
17	Horní Bradlo		☒				☒			☒			☒				☒			☒			☒	C+
	- Dolní Bradlo		☒				☒			☒					☒		☒			☒			☒	B-
	- Malá Střítež	☒					☒			☒					☒		☒			☒			☒	B+
	- Javorné			☒	☒			☒							☒		☒			☒			☒	B+
	- Vršov		☒		☒			☒							☒		☒			☒			☒	B+
	- Paseky	☒					☒			☒					☒		☒			☒			☒	C+
18	Horní Lhotka		☒			☒				☒					☒	☒				☒			☒	B+
	- Dolní Lhotka		☒				☒	☒							☒	☒				☒			☒	A-
19	Horní Sokolovec	☒				☒				☒					☒	☒				☒			☒	A-
	- Dolní Sokolovec	☒				☒				☒					☒			☒		☒			☒	B+
20	Horní Studenec		☒			☒				☒					☒				☒				☒	B
21	Hranice u Malče	☒				☒				☒					☒		☒			☒			☒	B+
	- Blatnice	☒			☒			☒							☒		☒			☒			☒	B+
22	Hrbokov		☒			☒				☒					☒				☒				☒	B

23	Hudeč		☒			☒		☒								☒	☒					☒				☒	A-	
24	Chloumek	☒				☒		☒								☒	☒					☒				☒	B	
	- Křemenice	☒				☒		☒								☒	☒					☒				☒	A-	
	- Spálava	☒				☒		☒								☒	☒					☒				☒	A-	
	- Nehodovka	☒				☒		☒								☒	☒					☒				☒	A-	
25	Chotěboř		☒				☒		☒						☒				☒	☒			☒				C+	
26	Chrudim			☒			☒		☒						☒				☒	☒			☒				C	
27	Chuchel		☒			☒			☒						☒				☒			☒				☒	B	
28	Javorka		☒			☒			☒						☒				☒			☒				☒	B+	
29	Jeníkovec	☒				☒		☒							☒				☒			☒				☒	B+	
30	Jeřišno			☒			☒		☒						☒						☒	☒				☒	C+	
	- Podhořice	☒				☒			☒						☒	☒						☒				☒	A-	
31	Jetonice		☒			☒			☒						☒				☒			☒				☒	B+	
32	Kladruby u Libice		☒			☒			☒						☒				☒			☒				☒	B+	
33	Klokočov		☒			☒			☒						☒				☒			☒				☒	B+	
	- Klokočovská Lhotka		☒			☒			☒						☒				☒			☒				☒	B	
34	Kocourov u Slavíkova	☒				☒			☒						☒				☒			☒				☒	B+	
35	Kovářov u Seče		☒				☒		☒						☒				☒			☒				☒	B-	
	- Holín (osada)		☒				☒		☒						☒				☒			☒				☒	B+	
36	Kraskov		☒				☒		☒						☒				☒			☒				☒	C+	
37	Krásné		☒			☒			☒						☒				☒			☒				☒	B	
38	Křižanovice		☒				☒		☒						☒				☒			☒				☒	B	
39	Kubíkovy Duby		☒			☒			☒						☒				☒			☒				☒	B+	
40	Lány u Libice nad Doubravou			☒	☒				☒						☒				☒			☒				☒	B+	
	- Suchá	☒				☒			☒						☒	☒						☒				☒	A-	
41	Lhůta	☒				☒			☒						☒	☒						☒				☒	A	
42	Lhůty	☒				☒			☒						☒				☒			☒				☒	A-	
43	Libice nad Doubravou		☒				☒		☒						☒				☒	☒			☒				C+	
44	Libická Lhotka		☒			☒			☒						☒	☒						☒				☒	B+	
45	Libkov u Nasavrku		☒			☒			☒						☒				☒			☒				☒	B+	
	- Lupoměchy		☒			☒			☒						☒				☒			☒				☒	A-	
46	Licibořice	☒				☒			☒						☒				☒			☒					☒	B

	- Šiškovice		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>						B-	
47	Licomělice																							
48	Licoměřice		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B+
49	Lipka		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B+
50	Lipovec		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B
51	Maleč u Chotěboře		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		B
52	Malochyně	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B+
53	Míčov																							
54	Miřetice u Nasavrku - Majlant	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B+
	- Čekov	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	A-
55	Možděnice		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B+
56	Nasavrky		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	C+
57	Nová Ves u Chotěboře		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B
58	Nový Studenec	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B
59	Ochoz u Nasavrku		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	C
	- Drahotín		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B
	- Libáň	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B
60	Počátky Horní	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B+
	- Počátky Dolní		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B+
61	Podhořany u Ronova		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		B-
	- Bílý Kámen		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B+
62	Podhradí v Železných horách		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		B+
63	Podmoklany	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B+
	- Branišov	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B-
64	Polánka	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B+
	- Chlum	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B+
	- Vápenice	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	A-
	Práčov		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B
65	Proseč u Seče		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B
	- Ústupky		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	C
66	Prosíčka u Seče	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	A-
67	Předboř u Malče	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	B+

68	Rabštejská Lhota		☒				☒		☒					☒				☒		☒			☒	B-
69	Rohozná u Trhové Kamenice	☒					☒		☒				☒					☒		☒			☒	B
70	Ronov nad Doubravou			☒			☒		☒				☒					☒		☒			☒	B-
71	Rovný			☒			☒		☒					☒				☒		☒			☒	B
72	Rudov		☒			☒			☒					☒				☒				☒		B+
73	Rušínov		☒			☒			☒					☒				☒		☒			☒	B
	- Nohavice	☒			☒			☒						☒				☒				☒		A-
74	Rváčov u Hlinska - Petrkov	☒			☒			☒						☒				☒		☒			☒	B+
75	Seč			☒			☒		☒				☒					☒		☒			☒	C+
76	Skoranov		☒			☒			☒					☒				☒		☒			☒	B
77	Slatiňany			☒			☒			☒				☒				☒	☒				☒	C
78	Slavíkov u Chotěboře		☒				☒		☒					☒				☒				☒		C
	- Štikov	☒			☒			☒						☒	☒					☒			☒	B+
	- Zálesí	☒			☒			☒						☒	☒					☒			☒	B+
79	Sloupno u Chotěboře			☒			☒		☒					☒				☒		☒			☒	B
80	Smrkový Týnec		☒				☒		☒					☒				☒		☒			☒	B
	- Rabštejn	☒					☒		☒					☒				☒		☒			☒	B
81	Sobíňov		☒				☒			☒				☒				☒		☒			☒	C+
	- Hlína		☒		☒			☒						☒				☒		☒			☒	B
	- Nová Ves	☒				☒			☒					☒				☒		☒			☒	B
	- Sopoty	☒			☒			☒						☒				☒		☒			☒	B
	- Markvartice		☒				☒		☒					☒				☒				☒		B+
	- Zvolanov		☒			☒			☒					☒				☒		☒			☒	B
82	Starý Dvůr		☒		☒			☒						☒				☒				☒		A-
83	Svídnice u Slatiňan		☒			☒				☒				☒				☒		☒			☒	B-
	- Práčov		☒				☒	☒						☒				☒		☒			☒	B
84	Škrovád		☒				☒			☒				☒				☒	☒				☒	C
85	Travná u Horního Bradla	☒				☒			☒					☒	☒					☒			☒	B+
86	Trhová Kamenice	☒				☒			☒					☒				☒		☒			☒	C+
	- Kameničky		☒				☒		☒					☒	☒					☒			☒	B
	- Zubří		☒				☒		☒					☒						☒			☒	A
	- Tarabka		☒		☒			☒						☒						☒			☒	B+

87	Trpišov	☒				☒			☒						☒		☒		☒			☒			☒	B
88	Třemošnice nad Doubravou		☒				☒			☒			☒				☒	☒					☒			C
89	Údavy		☒			☒		☒					☒				☒			☒				☒		B
90	Včelákov	☒				☒			☒				☒				☒			☒				☒		B-
	- Bystřice	☒				☒							☒							☒				☒		B+
91	Velká Střítež		☒			☒				☒							☒			☒				☒		B+
92	Vratkov	☒				☒				☒							☒	☒					☒			A-
	- Modletín	☒				☒				☒										☒				☒		A-
	- Hostětin	☒				☒				☒										☒				☒		B+
93	Výsonín		☒			☒				☒							☒			☒				☒		B
94	Závratec		☒			☒				☒							☒			☒				☒		B-
95	Zbyslavce		☒			☒				☒							☒			☒				☒		B+
96	Žďárec u Seče		☒			☒				☒							☒			☒				☒		B+
97	Ždírec nad Doubravou		☒				☒						☒				☒	☒					☒			C
98	Žlebské Chvalovice		☒			☒				☒							☒						☒		☒	B+
	- Žlebská Lhota		☒			☒				☒							☒	☒					☒		☒	A

E.3 PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE SLEDOVANÝCH JEVŮ ANALYZOVANÝCH SÍDEL

E.3.1 BAROVICE

Základní údaje

Krajinný celek: *Železnohorský hřbet*

Struktura založení: *lesní návěsní (*)*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: potlačen charakter původní plužiny scelením do bloků, osnova plužiny doposud z části patrna, drobné lesíky vymezující prostory a krajinný rámec, uplatnění nevhodného areálu ZD

Zasazení sídla do krajinného rámce: poměrně vysoký podíl vzrostlé zeleně doprovázející původní usedlosti a komunikace

Dochovanost prostorového uspořádání: částečně dochované trpí dostavbami do proluk

Arch. kvalita objektů sídla: nevhodné přestavby

Podíl vzrostlé zeleně: vzrostlé stromy jako doprovod původních usedlostí, místy v zahradách

Míra úprav a změn: četné přestavby, několik dostaveb do zahrad

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Chránit charakter dochovaných usedlostí a dvorů a jejich charakteristický prostor
- Novou zástavbou ve výjimečných jednotlivých případech případně koncipovat jednotlivě do vhodných míst v návaznosti na sídlo v duchu tradičních usedlostí (proporce, měřítko, členění stavebních hmot), umístění, orientaci, uliční čáru stanovit urb. studií, upřednostnit štítovou orientaci
- Zachovat a obnovovat v zeleň v sídle a okrajích, břehové porosty potoka, nezastavovat prostory potoční nivy
- Zachovat nerušený obraz sídla v krajině
- Nerozvíjet do volné krajiny, zachovat a chránit prostory samostatných dvorů za potokem
- Nezakládat nové ucelené formace novostaveb
- Zemědělský areál v s. části začlenit do krajiny ozeleněním, zaezit výstavbě výškou přesahující stávající objekty

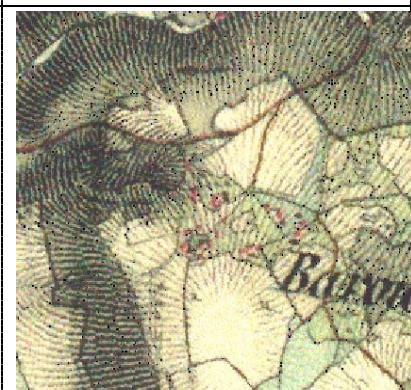
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa





E.3.2 BĚSTVINA

Základní údaje

Krajinný celek: *Svahy údolí Doubravy - Běstvina*

Struktura založení: *lesní návěsní, později doplněná údolní lánovou vsí, panské sídlo*

První písemná zmínka: *1137*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *505*

Kulturní dominanta: *farní kostel Jana Křtitele, u ostatních částí nejsou*

Kvalita sídla: *B (segmenty: Na Župandě (A), Hradilov (A-), zem. areál (C), Areál zámku (A-), nová zástavba (C), historické jádro sídla (B+))*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: podřízen ose údolí Doubravy, táhlé pásy zeleně ve směru osy údolí, ohraničení lesy, fragmenty mezi doprovázené se zelení, prostor vymezený úpatím zvedajících se zalesněných strání čela železnohorské kuesty, drobná sídla v okraji katastru: Drhotín – několik segmentů podél silnice, pila s výrobními budovami, Rostejn – samota, areál ZD; Zbohov – kompaktní ves podél ulice s dochovanými humny a zahradami

Zasazení sídla do krajinného rámce: vysoký podíl zeleně zakrývající zástavbu, dominantu zámku (tušená) zachovaná humna, vysoký podíl zeleně, sady, rybníky, v okraji zemědělský areál

Dochovanost prostorového uspořádání: dochované historické jádro a části vybíhajících ulic, zámek s anglickým parkem

Podíl vzrostlé zeleně: vysoký podíl zeleně doprovázející stavební objekty, zejména okraje sídla, komunikace, meze; ostatní části podíl výrazně nižší

Míra úprav a změn: dílčí nevhodné přestavby, okraje s nevhodně situovanou řetězcovou zástavbou, zanedbanost historických objektů

Kult. a histor. význam sídla: regionální, významné centrum

Ochrana

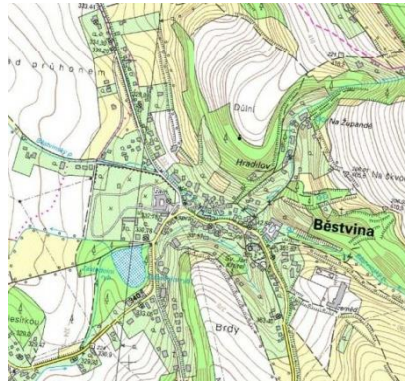
- Dle rámcových ochranných podmínek

Segmenty:

- Na Župandě: stabilizovat a nerozvíjet, zaměřit nevhodným úpravám a přestavbám, chránit stávající charakter krajinného rámce
- Hradilov: zachovat stávající prostorové uspořádání, orientaci a charakter usedlostí, zaměřit dostavbám, stabilizovat a dále nerozvíjet, chránit charakter krajinného rámce bočního údolí
- Zem. areál: zaměřit dostavbám objektů převyšujícím stávající převládající hladinu zástavby (ohrožení dominanty kostela)
- Nová zástavba (SZ) (C): zaměřit rozvoji vých. směrem do svahů do volné krajiny, chránit dochované sady, možný rozvoj podél komunikace nebo současné paralelní komunikace v z. části v identickém čitelném uspořádání,

- zamezit kobercové zástavbě, domy umísťovat v okrajích sídla zahradami a vrostlou zelení, začlenit do krajiny
- Areál zámku (A-): chránit a zachovat, možná revitalizace v duchu místa, zametit nové výstavbě, chránit nerušený obraz z krajiny i sídla
 - Historické jádro (B+): zachovat a respektovat čitelný půdorys sídla, zamezit nevhodným dostavbám a přestavbám, zachovat ráz hlavní ulice, respektovat nerušené uplatnění dominanty kostela v prostoru sídla, respektovat charakter uličního uspořádání, dále nerozvíjet, nebo jen vyjímečně (ve sožitých případech podmínit urb. studií s pohledy)

Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



Části

Zbohov – původně lánová,
možná raabizační nebo
později založená (*)

Dřhotín – pozdější založení

Rostejn – rozptýlená



E.3.3 BEZDĚKOV U LIBICE

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*

Struktura založení: *lánová ves, liniová*

První písemná zmínka: *1544*

Počet obyvatel 1938:

Počet obyvatel 2000: *243*

Kulturní dominanta: *areál zemědělského družstva, zámek ve Štěpánově s parkem*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeč sídla: dno údolí Cerhovky, která tvoří osu území, je však výrazně technicky upravena, doprovázena novými výsadbami, zemědělská krajina původních tratí scelených bloků měnících měřítko krajiny s převahou orné, doposud patrná základní osnova, zeleň doprovází vodní tok Cerhovky, některé části komunikací (stromořadí, ovocné stromy), zemědělský areál ve volné krajině, samoty, zámek ve Štěpánově, zbytky parku, dostavby, pás lesa podél komunikace vymežující horizont, horizont „železnohorského hřbetu“, Bačkovský rybník s břehovými porosty se Lhoteckým dvorem

Zasazení sídla do krajinného rámce: původní charakter narušen četnými novostavbami a dostavbami a zemědělským areálem, samoty

Dochovanost prostorového uspořádání: původní struktura lesní lánové vsi s několika franckými dvory potlačena dostavbami a novou výstavbou, samoty Štěpánov – zanedbaný areál zámku, Hařilova Lhotka – dochovaný prostor, podobně dochovaný prostor Bačkovského rybníka se Lhoteckým dvorem

Arch. kvalita objektů sídla: původní objekty trpí přestavbami, četné novostavby bez kontrů s odlišnými proporcemi, členěním hmot i měřítka a parcelací, zanedbanost areálu panského sídla, dostavby ve Štěpánově

Podíl vzrostlé zeleně: v sídlu samotném poměrně malý, zejména jako doprovod tradičních usedlostí, zámecký park ve Štěpánově

Míra úprav a změn: poměrně velká přestavěnou i dostavby, zanedbanost

Kult. a histor. význ. sídla: místní, panské sídlo

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Zachovat čitelné původní prostorové uspořádání, respektovat parcelaci, rozvíjet ke komunikacím v uličním uspořádání v ucelených segmentech mimo historické jádro sídla

- Zamezit dalším dostavbám v zahradách a humnech, kde se dochovaly
- Chránit a obnovovat sady a vzrostlou zeleň
- Zachovat prostor návsi a zejména pohledy na ucelené segmenty s dochovanými usedlostmi
- Chránit dochované historické dvory a usedlosti a udržet nerušený charakter jejich prostorů

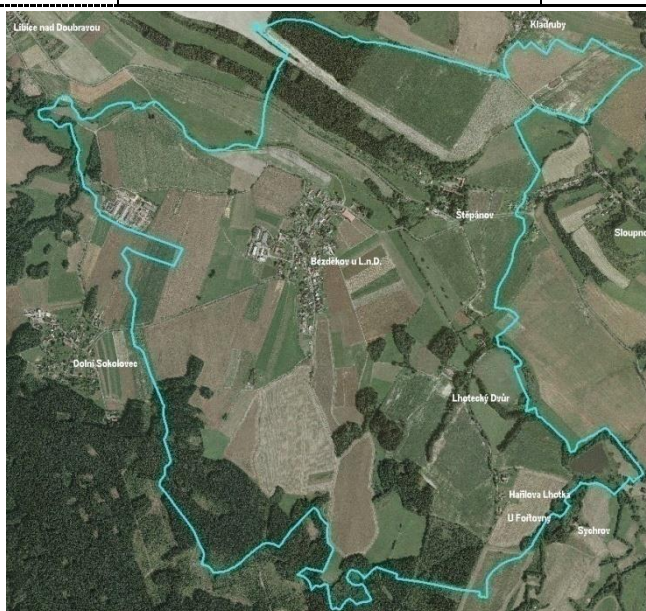
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



Části

Štěpánov – panské sídlo

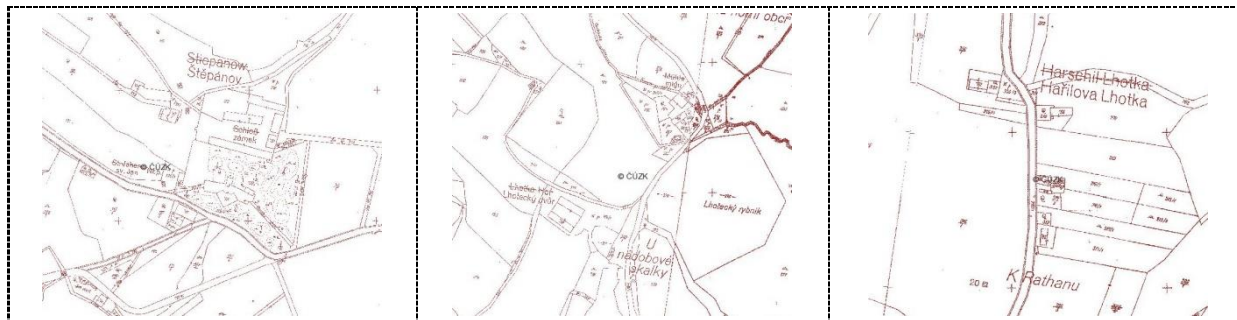


Lhotecký dvůr – panský dvůr



Hařilova Lhotka – osada (*)





E.3.4 BÍLEK

Základní údaje

Krajinný celek: *Sobíňovský hřbet*

Struktura založení: brod, z J navazuje lesní lánová ves, neřízený rozvoj

První písemná zmínka: x

Počet obyvatel 1938: x

Počet obyvatel 2000: x

Kulturní dominanta: *kamenný most se dvěma oblouky z doby Karla IV*

Kvalita sídla: B-

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: prostor údolí mezi lesy s protuný meandrující řekou Dobubravou bohatě lemovanou břehovými porosty, zemědělská krajina sestávající z bloků orné vzniklých scelením nepravých tratí a dělených úseků, dochované fragmenty remízku a mezi doprovázených vzrostlou zelení, stromořadí doprovázející komunikace, drobné lesíky v okraji sídla i ve volné krajině, rozsáhlý les, ve kterém jsou rozsáhlé vojenské muniční sklady J směrem od sídla, sídlo sestávající z odlišných částí vznikajících v různých obdobích, lom, pozůstatky těžby

Zasazení sídla do krajinného rámce: heterogenní zástavba netvoří ucelený obraz, spíše kontrastní průhledy, bytovky a areál vojenského skladiště na okraji lesa rušící celkový výraz sídla

Dochovanost prostorového uspořádání: nečitelná struktura vznikající po částech dle vývoje sídla, hůře zachytitelný kontext

Arch. kvalita objektů sídla: heterogenní zástavba, původní domy a usedlosti doprovází novostavby různých období, bytovky a sklady

Podíl vzrostlé zeleně: poměrně vysoký, zeleň potlačuje nevhodně se uplatňující objekty narušující obraz sídla, resp. průhledy do jeho prostoru

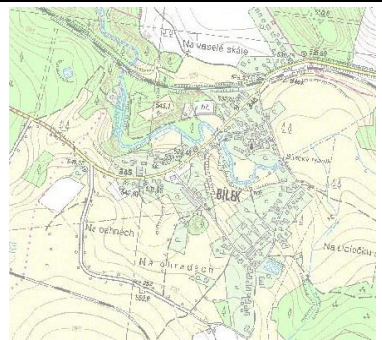
Míra úprav a změn: poměrně značně nepřehledná zástavba vznikající v různých obdobích, vysoká míra přestavěnosti a postupných dostaveb bez koncepce

Kult. a histor. význam sídla: původně místo brodu, bělidlo, místní význam

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa





E.3.5 BOJANOV

Základní údaje

Krajinný celek: *Údolí Chrudimky II*

Struktura založení: *středisko újezdu, charakter vrcholně středověkého městečka s pozdějším rozvojem do ulicovky*

První písemná zmínka: 1329

Počet obyvatel 1938: x

Počet obyvatel 2000: 662

Kulturní dominanty: *kostel a zvonice, areál zemědělského družstva*

Kvalita sídla: B-

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: dochované struktury původního členění úsekové plužiny a nepravých tratí, četné meze doprovázené dřevinou vegetací, dochovaná základní osnova, chaty, mlýn u Novomlýnského rybníka; samoty (Petrkov, Hůrka), lom v lese, vodoteče lemované břehovými porosty

Zasazení sídla do krajinného rámce: výrazně se uplatňující vzrostlá zeleň, zemědělský areál v okraji sídla, nevhodně situovaná nová výstavba nerespektující původní uspořádání sídla, místy zachovaná humna u historické části; Petrkov tradiční usedlosti v zeleni; Hůrka zeleň, nepořádek v okolí usedlostí v okraji sídla, přestavby

Dochovanost prostorového uspořádání: čitelná kompaktní zástavba historické jádra sídla, nová řetězcová zástavba bez respektování původního uspořádání sídla; Petrkov – dochované (mimo CHKO); Hůrka (mimo CHKO)

Arch. kvalita objektů sídla: převaha původních objektů tradiční zástavby v historickém jádru, nevhodně koncipovaná nová zástavba z 2. pol. minulého stol., nevhodné dostavby a přestavby

Podíl vzrostlé zeleně: v okrajích zejména zeleň doprovázející vodní toky, historické jádro v zeleni



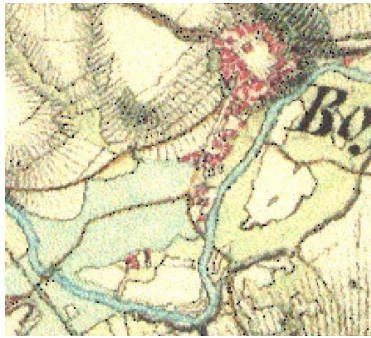
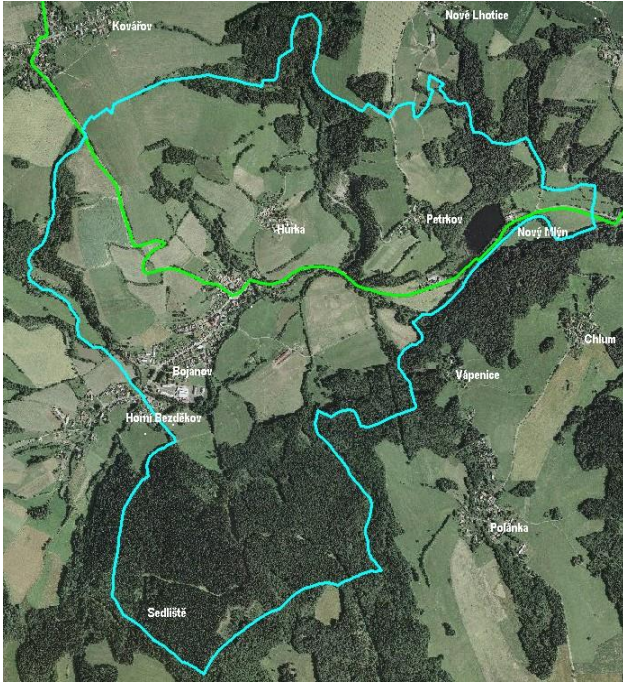


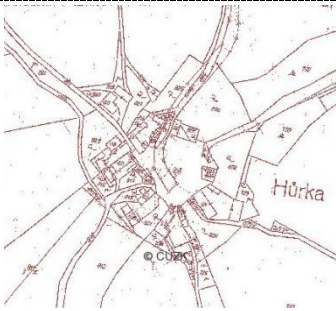

Míra úprav a změn: značná dostavba sídla stírající jeho původní charakter

Kult. a histor. význam sídla: v minulosti regionálně významné centrum

Ochrana: revitalizace historického centra, náměstí s kostelem, udržet uliční formace, nevystupovat zástavbou do svahů údolí a do volných částí říční nivy, začlenit zástavbu okraje do krajiny vhodnou výstavbou a zahradami

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

Mapa 1:10000	Ortofotomapa	Historická mapa
		
		
<p>Části</p>		
<p>Hůrka – lesní lánová ves</p>	<p>Petrkov - původně panský dvůr (*)</p>	
		
		

E.3.6 BOUSOV

Základní údaje

Krajinný celek: Žehušicko
 Struktura založení: lesní lánová/osada
 První písemná zmínka: 1359
 Počet obyvatel 1938:
 Počet obyvatel 2000: 221
 Kulturní dominanta: *areál zemědělského družstva*
 Kvalita sídla: B+, segmenty: Tuchov (B+), samota v křižovatce (B)

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla:

potlačení charakteru původní plužiny scelením honů do bloků, resp. základní osnovy, cenná místní část Tuchov kompaktní až intaktně zachovalá zástavba s dochovanými humny a sady v okrajích

Zasazení sídla do krajinného rámce:

zemědělský areál v okrajích sídla, nevhodné dostavby, zachovaná humna, sady, Tuchov – drobná osada v okrajích zahrady a sady, uplatňující se hmoty původních objektů, vzrostlé stromy doprovázející okraje sídla a usedlosti

Dochovanost prostorového uspořádání:

v centru čitelná lesní lánová ves, navazující uliční formace, místy s moderními dostavbami, Tuchov – drobná osada v dochovaném původním prostorovém uspořádání, zahrady a sady

Arch. kvalita objektů sídla:

převaha původních objektů tradiční zástavby, zanedbanost objektů, četné nevhodné úpravy a přestavby

Podíl vzrostlé zeleně:

v okrajích zejména zeleň doprovázející vodní toky,

Míra úprav a změn:

mírně nevhodné přestavby, novostavby odlišných proporcí respektující prostorové uspořádání

Kult. a histor. význam sídla:

nezjištěno

Hodnoty

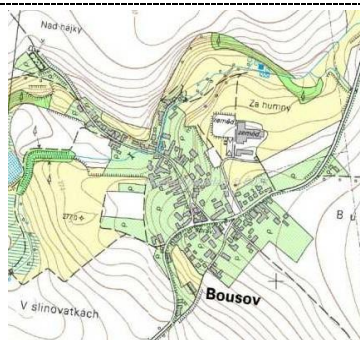
- Historické centrum s návesním prostorem
- Osada Tuchov (kat. B+)
- Dochovaná humna, sady v okrajích sídla

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek, rozvoj citlivě navázat na historickou uliční frontu uspořádáním, charakterem i parcelací, zamezit další kobercové výstavbě, chránit sady v okrajích
- Původní sídlo (B+): zachovat čitelné historické prostorové uspořádání v celém prostoru, chránit charakter dochovaných historických usedlostí a jejich místa, respektování proluk, zamezit dalšímu dostavování zahrad a okrajů segmentu, zamezit zástavbě do volné krajiny, chránit dochovaná humna, zahrady a zeleň v okrajích, nezastavovat stávající volné prostory, respektovat a obnovovat zeleň v síle i krajích, zelení vhodně oddělit od segmentu s novou zástavbou
- Ulicovka s dostavbami (B): zachovat a chránit uliční uspořádání segmentu, chránit dochované historické chalupy a jejich prosotr, zamezit dalšímu rozvoji do krajiny, dostavby jednotlivě a výjimečně pouze v duchu tradiční okolní zástavby (charakter, měřítko, parcelace, umístění na pozemku, orientace hřebena, členění stavebních hmot aj.) formou doplnění
- Nové domy (C): zástavba bez kontextu k sídlu, udržet výškovou hladinu zástavby, měřítko jejího členění, zamezit rozvoji do krajiny v tomto uspořádání, stabilizovat doplnit a ukončit rozvoj
- samota v křižovatce (B): stabilizovat a nerozvíjet
- zemědělský areál (C): zachovat ozelenění, zamezit dostavbám objektů přesahujících výšku současné zástavby halových objektů v místě

- Tuchov (B+): chránit dochovaný stav historické části sídla, zamezit dostavbám v zahradách a v okrajích sídla, zachovat a chránit charakter tradičních usedlostí, respektovat prostorové uspořádání objektů a jejich charakteristický prostor, zachovat volné prostory, rozvíjet pouze výjimečně v navazující identické uliční formaci severním směrem po levé straně ulice s důrazem na charakter zástavby, jenž respektuje a vychází z tradičních objektů sídla, zamezit měřítkem, prospercemi, uspořádáním a charakterem rušivé zástavbě „městských“ rodinných domků, respektovat sady a zeleň v okrajích sídla

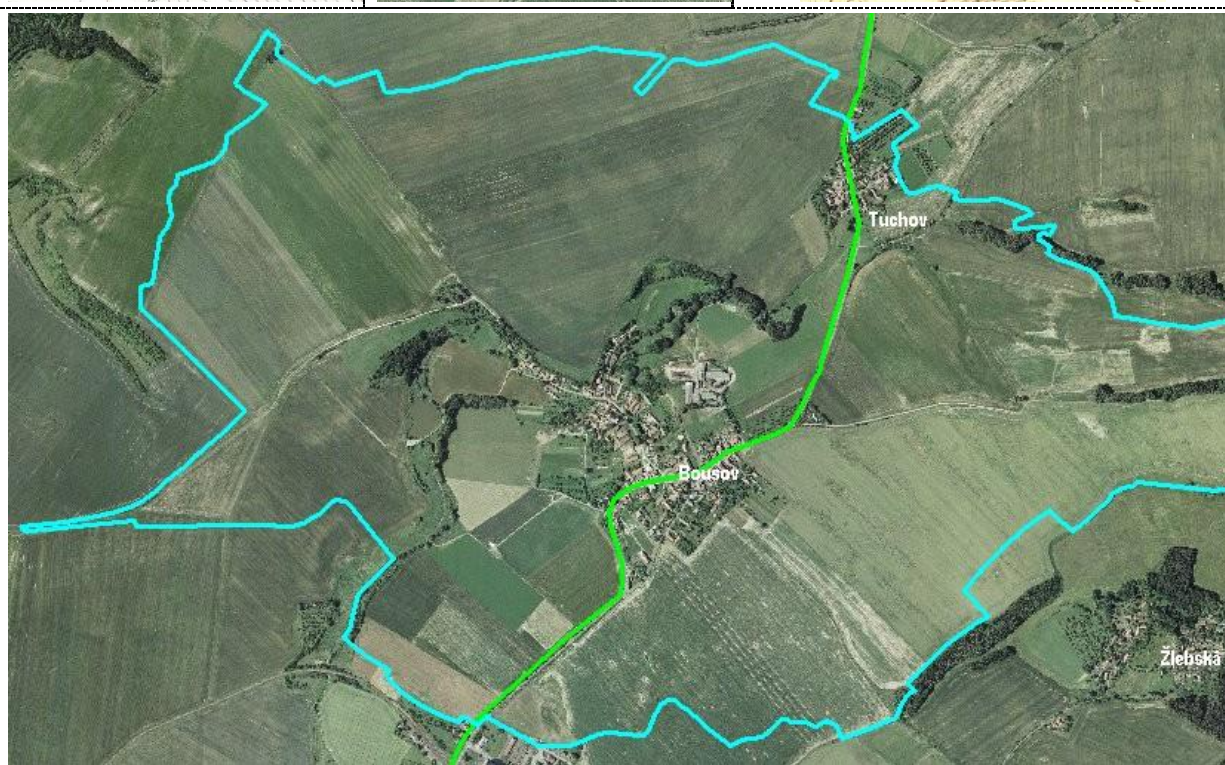
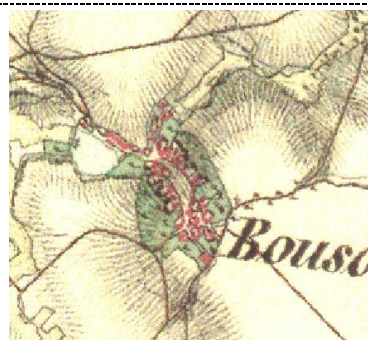
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



Části

Tuchov – smíšená (*)		
----------------------	---	---

E.3.7 BŘEZINKA

Základní údaje

Krajinný celek: *Chvaleticko*

Struktura založení: *lesní lánová (*)*

První písemná zmínka: 1356

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *A, viz Hodnocení cenných venkovských sídel*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: potlačení charakteru původní plužiny scelením honů do bloků, výrobní areál na okraji lesa, lesní porosty vytvářející vymezující horizont, zorněné bloky, rybník s vodotečí doprovázený břehovými porosty

Zasazení sídla do krajinného rámce: původní objekty doprovázené vzrostlými stromy, zahrady a louky

Dochovanost prostorového uspořádání: čitelná struktura původního uspořádání

Arch. kvalita objektů sídla: převaha původních objektů tradiční zástavby, mírná zanedbanost objektů a nevhodné přestavby

Podíl vzrostlé zeleně: sídlo z velké části v zeleni na okraji listnatého lesíku, ovocné stromy podél komunikací

Míra úprav a změn: mírně nevhodné přestavby

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěno, pozůstatky tvrze Stoupecké

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa





E.3.8 CTĚTÍN

Základní údaje

Krajinný celek: *Srnský les*

Struktura založení: *hromadná (*)*

První písemná zmínka: *1359*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *221*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B+, segmenty: Ctětín (B+) Ctětínek (B+), Vranov (B+), Bartoňov (B+), Strkov(B+)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: prostor protáhlé odlesněné enklávy sevřené mezi lesními porosty pohledově se otevírající k severu osazený několika drobnými sídly propojenými komunikací osově respektující protáhlý tvar enklávy, potlačení charakteru původní plužiny scelením honů do bloků, zanedbatelné fragmenty mezi doprovázené zelení lemované v několika úsecích dřevinami a ovocnými stromy, drobné rybníky

Zasazení sídla do krajinného rámce: Ctětín: kompaktní zástavba, původní zahrady a humna, doplněno zelení, četné sady, uplatňuje se zemědělský areál, nevhodná novostavba v okraji; Ctětínek: řadová obec, jednopodlažní zástavba situovaná podél páteřní komunikace se zahradami, sady a vzrostlými stromy doprovázejícími tradiční usedlosti; Vranov: řadová obec, jednopodlažní zástavba soustředěná podél páteřní komunikace s rozvolněnou zástavbou, tradiční usedlosti doprovázeny vzrostlými stromy, mimo sídlo budova zem. výroby; Strkov: kompaktní zástavba s převahou tradičních jednopodlažních usedlostí obklopených zahradami, doprovázených vzrostlými stromy a sady

Dochovanost prostorového uspořádání: Ctětín: několik dostaveb v prolukách a zahradách a v okraji sídla, zemědělský areál; Ctětínek: dostavby podél komunikace respektující rámec uspořádání; Vranov: nevhodně řešené dostavby v prolukách a okraji sídla; Strkov: dostavba na okraji sídla v duchu uspořádání avšak změna parcelace, přestavba tradiční usedlosti

Podíl vzrostlé zeleně: významný, doprovází stavební objekty a příjezdové komunikace

Míra úprav a změn: sídla jsou mírně narušena dostavbami (zejména Vranov) a nevhodně řešenými přestavbami tradičních usedlostí

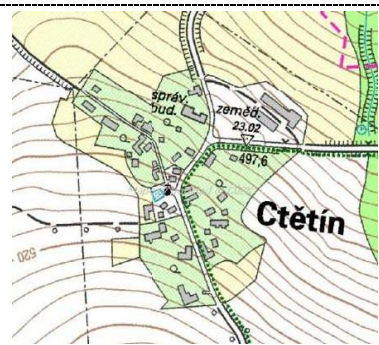
Kult. a histor. význ. sídla: není

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

- Obecně všechna sídla si zachovala dobře čitelné původní historické uspořádání tradičních chalup a zemědělských dvorů, ty však často trpí dostavbami a nevhodnými úpravami fasád, místy nevhodnými dostavbami do zahrad a humen
- Udržet venkovský obraz sídel v krajině, nerušený jejich bezprostřední krajinný rámec, respektovat měřítko sídla vůči krajině a zabránit rozvoji, jenž toto měřítko narušuje;
- Dávat důraz na zachování čitelné původní struktury a prostorového uspořádání sídla, respektovat charakteristické volné prostory zahrad, sadů a luk a okrajů sídla, zamezit jejich zastavování
- Rozvoj sídel pouze jednotlivě, výjimečně ve vztahu k udržení demografické stability sídla do vhodných lokací
- Zamezit výstavbě ve volné krajině

Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



Části

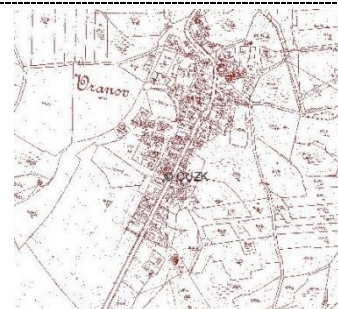
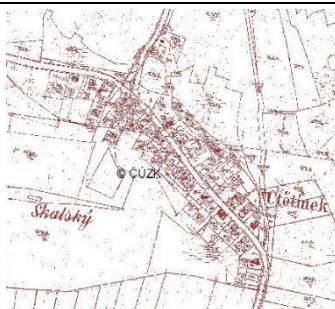
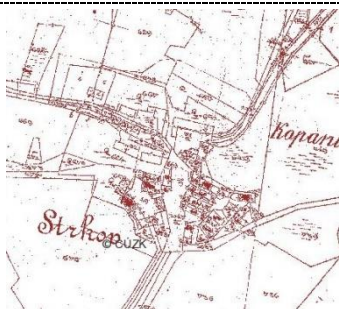
Strkov

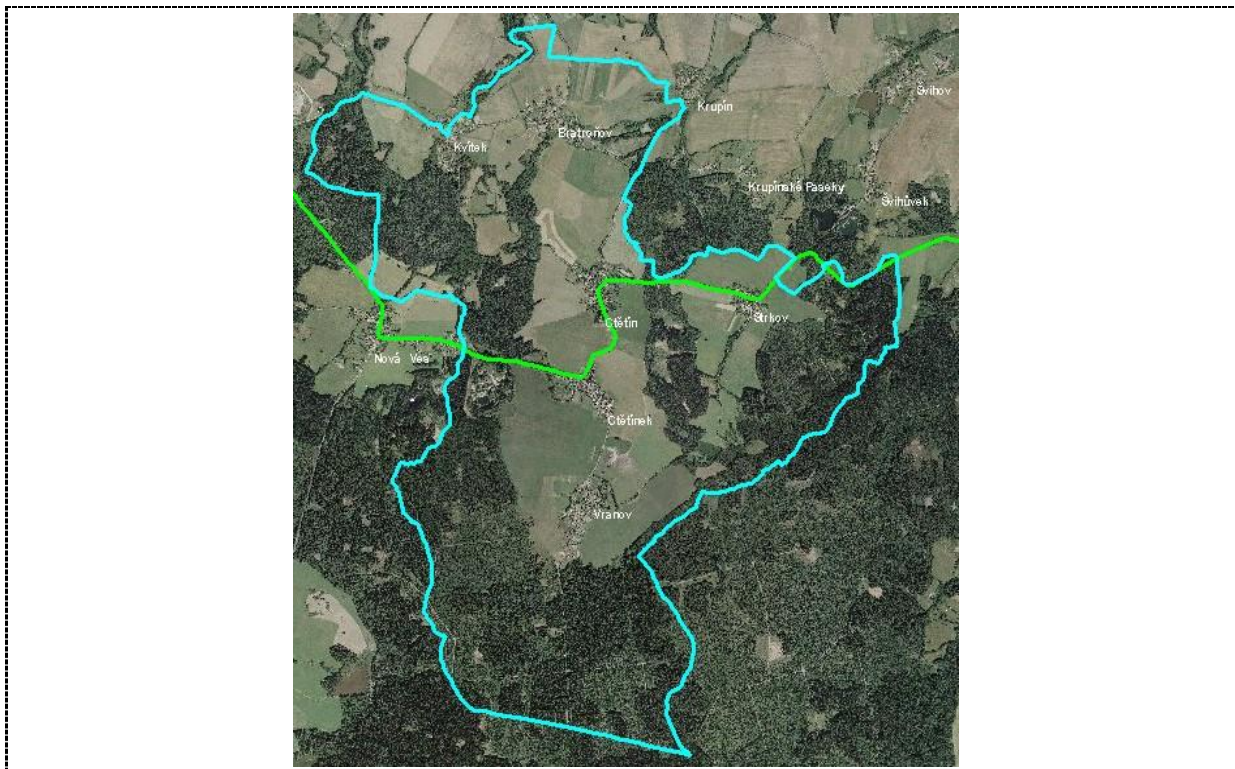


Ctětínek



Vranov





E.3.9 ČEČKOVICE U JERÍŠNA

Základní údaje

Krajinný celek: *Svahy údolí Doubravy - Běština*

Struktura založení: *lesná lánová, později s panským dvorem JZ*

První písemná zmínka: *1542*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *95*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *A-*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: potlačena původní struktura krajiny scelením polních záhumenic do bloků nerespektujících základní osnovu krajiny

Zasazení sídla do krajinného rámce: zeleň, zahrady, sady, vodoteč doprovázená zapojenými porosty

Dochovanost prostorového uspořádání: téměř intaktně dochované sídlo

Arch. kvalita objektů sídla: zanedbanost, drobné přestavby

Podíl vzrostlé zeleně: významný, spoluvytváří obraz sídla v krajině

Míra úprav a změn: drobné nevhodné přestavby, zanedbanost, úpravy některých prvků

Kult. a histor. význ. sídla: není

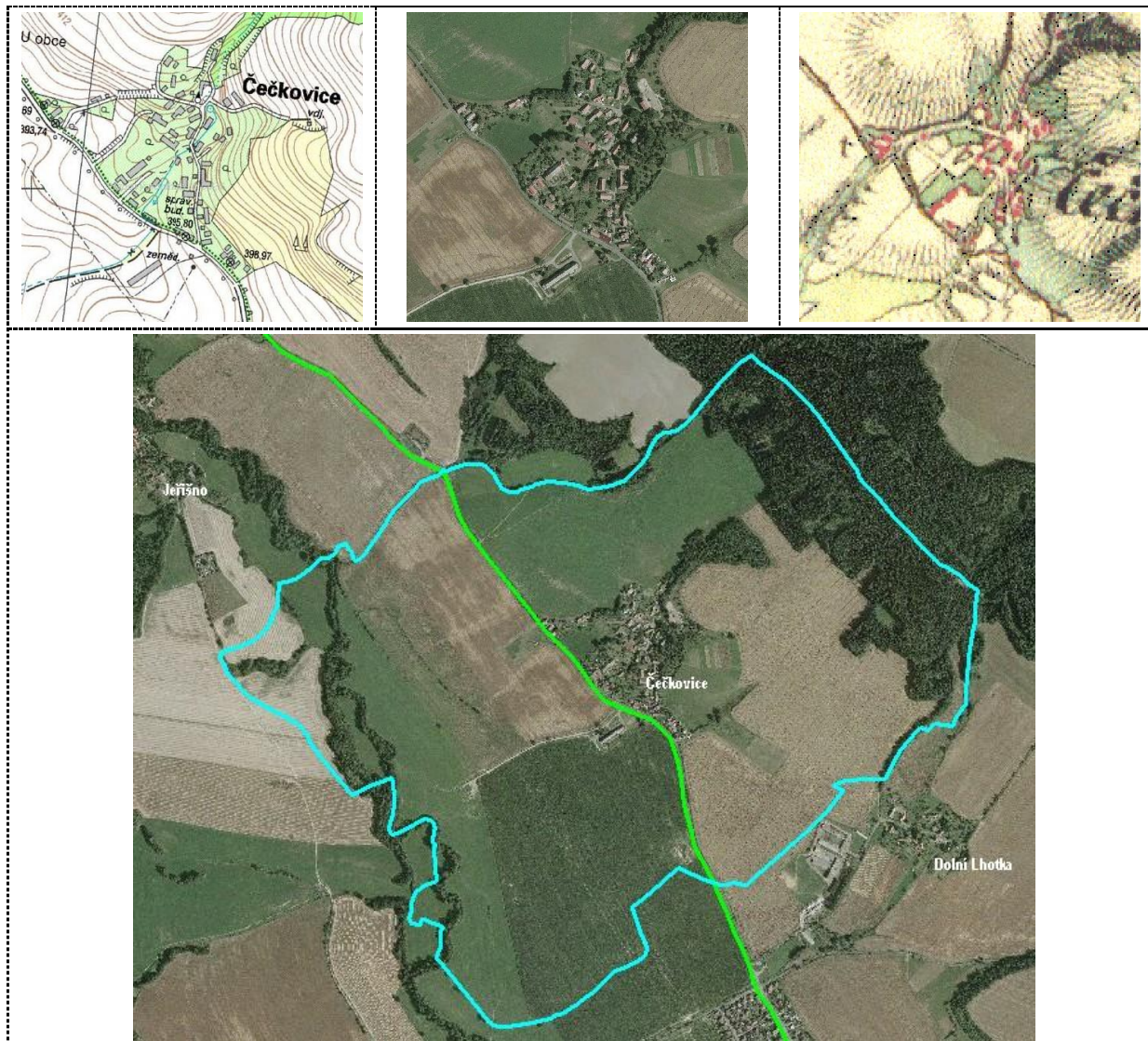
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Ochranné podmínky, viz Hodnocení cenných venkovských sídel

Mapa 1:10000

Ortofotomapa

Historická mapa



E.3.10 ČESKÉ LHOTICE (+ VEDRALKA, HRADIŠTĚ)

Základní údaje

Krajinný celek: *Krásensko*

Struktura založení: *lesní lánová ves rozšířená na hromadnou ves*

První písemná zmínka: *1329*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *101*

Kulturní dominanta: *prostor keltského oppida (valy porostlé zelení a pastvinami), modlitebna evangelické církve v Hradišti*

Kvalita sídla: *A-, segmenty/části: České Lhotice (A-), Hradiště (A), Vedralka (B+)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: *mozaika krajiny v prostor říční terasy nad údolím Chrudimkyv okraji údolní hrany utvářená střídáním scelených bloků orné s dochovanými drobnými úseky tratí, převládají dochované struktury původního členění úsekové plužiny a nepravých tratí, to zdůrazňují četné meze doprovázené dřevinou vegetací, dochovaná základní osnova plužiny v okolí sídel, samoty, osady Vedralka a Hradiště, zbytky valů po keltském oppidu s dřevinnou vegetací, četné chaty v okraji lesa, na okraji údolí Krkanky a Křižanovické údolní nádrže, drobná sídla situovaná v závěrech drobných údolí přítoků*

Chrudimky

Zasazení sídla do krajinného rámce: výrazně se uplatňující vzrostlá zeleň, jednopodlažní zástavba převážně v tradičním členění hmot v místy nevhodných úpravách, Vedralka a České Lhotice trpí přestavbami a místy nevhodně situovanými novostavbami bez kontextu a zemědělskými areály v okraji sídla, místy zachovaná humna u historické části, zejména v Hradišti, sídla doprovází vzrostlé stromy a ovocné stromy v sadech

Dochovanost prostorového uspořádání: čitelná struktura původního zasazení, dostavby v humnech a v okrajích sídla bez respektování původního uspořádání sídla, dochované samoty, návesní rybník v Českých Lhoticích

Arch. kvalita objektů sídla: převaha původních objektů tradiční zástavby, nevhodně koncipované novostavby a přestavby bez respektování tradičních stavebních objektů

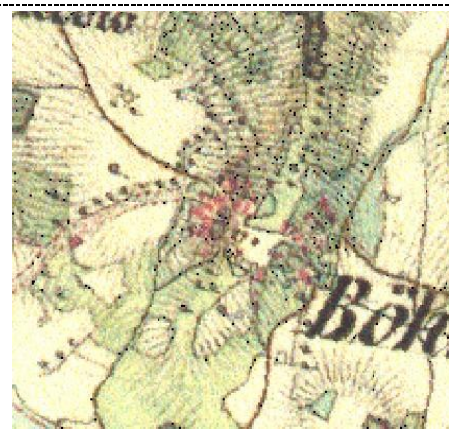
Podíl vzrostlé zeleně: v okrajích zejména zeleň doprovázející meze a úvozové cesty vycházející ze sídel, zeleň doprovázející tradiční usedlosti, zapojené porosty sledující drobné vodní toky

Míra úprav a změn: necitlivé dostavby a přestavby bez respektování tradičních forem a charakteru zástavby

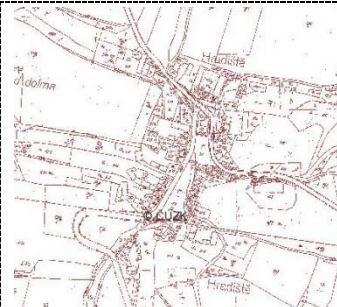
Kult. a histor. význam sídla: v minulosti hradiště, keltské oppidum

Ochrana

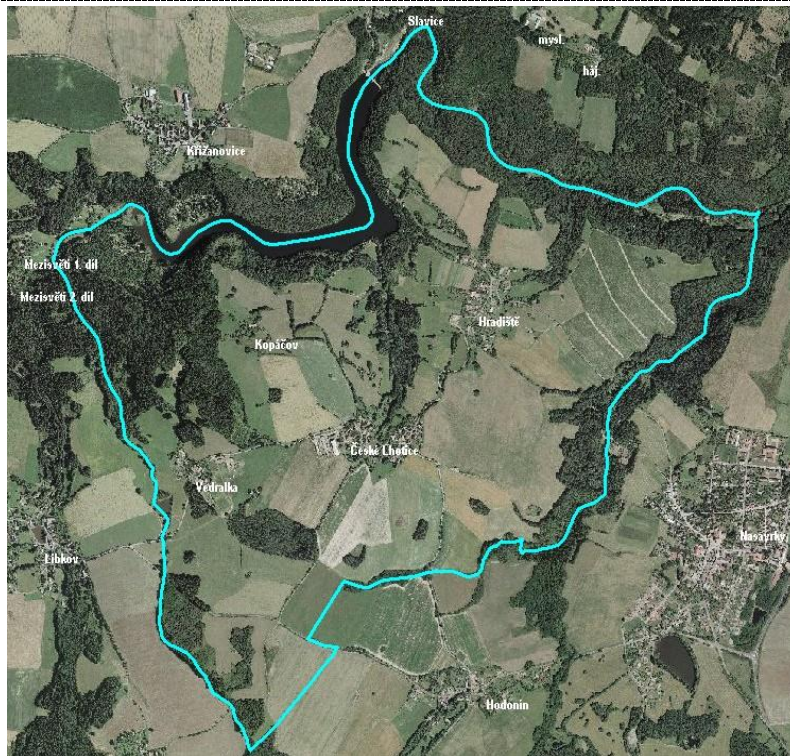
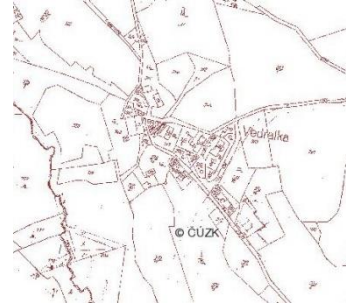
- Dle rámcových ochranných podmínek
- České Lhotice (A-): ochranné podmínky viz hodnocení cenných venkovských sídel
- Hradiště (A): ochranné podmínky viz hodnocení cenných venkovských sídel
- Vedralka (B+): zachovat stávající prostorové uspořádání sídla, zamezit dostavbám, stabilizovat sídlo, chránit charakter zástavby, pohledově prostupná oplocení okraje sídla bez oplocení, chránit sady, sídelní zeleň, začlenit zemědělský areál do krajiny vhodným ozeleněním, zamezit výstavbě narušující obraz sídla měřítkou, umístěním či výškou

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa****Části**

Hradiště – smíšená
z ulicovky



Vedralka - smíšená



1. Pohled na prostor keltského oppida, 2. Náves Českých Lhotic,
3. Pohled na Hradiště, 4. Pohled na Vedralku

E.3.11 DOLNÍ POČÁTKY

Základní údajeKrajinný celek: *Podhradská kotlina*Struktura založení: *později zahuštěná údolní lánová ves*První písemná zmínka: *x*Počet obyvatel 1938: *x*Počet obyvatel 2000: *x*Kulturní dominanta: *NE*Kvalita sídla: *B***Upřesňující údaje ke kategorizaci**

Krajinný rámec sídla: potlačena původní textura krajiny scelením záhumenic do bloků nerespektujících základní osnovu krajiny, dochované fragmenty mezi a remízků, solitérní stromy, okraj soustavy rybníků Peklo, lesní porost, významná osa Počáteckého potoka

Zasazení sídla do krajinného rámce: vzrostlé stromy, louky (i podmáčené) a zahrady

Dochovanost prostorového uspořádání: částečně dochovaná potočnice (pokračování Horních Počátek)

Arch. kvalita objektů sídla: dochované tradiční objekty sídla, četné přestavby a novostavby, chaty

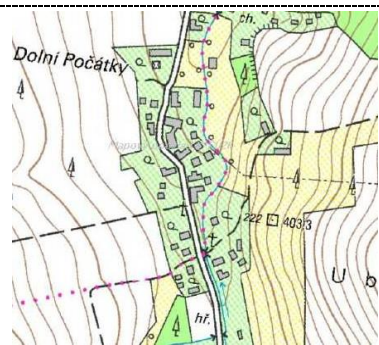
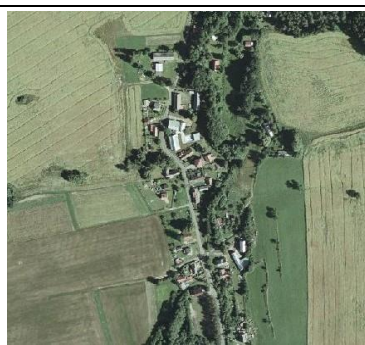
Podíl vzrostlé zeleně: zejména jako doprovod tradičních zemědělských usedlostí a v okraji zástavby v zahradách, doprovod liniových prvků (meze, komunikace), břehové porosty

Míra úprav a změn: mírné viditelné změny, novostavby chat bez kontextu

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

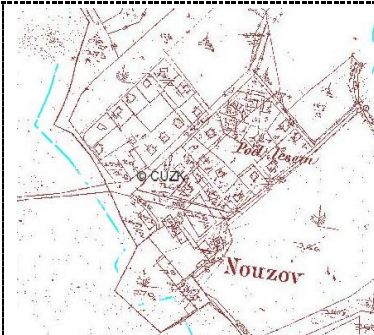
- Dle rámcových ochranných podmínek

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa**



Části

Nouzov – chatová kolonie



E.3.12 DOLNÍ VESTEC (ZAHRNÚJE TĚŽ HORNÍ VESTEC)

Základní údaje

Krajinný celek: *Polom - Stružinec*

Struktura založení: *lesní lánová (*)*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B, Horní Vestec (B+), samota Čtvrť (A-)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: pohledově exponovaný prostor jižního svahu nevýrazného dominantního kopce Vestec svažujícího se k čelu železnohorské kuesty se dvěma sídly, jejichž okolí je utvářeno zorněnými bloky v osnově původní paprscité plužiny s úseky tratí, dolní část prostoru tvoří sečené louky, horní část je zorněna, prostorem prochází el. vedení 400 kV narušující zalesněný svah nad Sloupnem a Kladrubami, prostor je vymezen ohraničujícími lesními porosty, Vestec poskytuje daleké výhledy, stromořadí a doprovod dřevin podél komunikací a dochovaných částí úvozových cest, solitéry fragmenty mezi a

kamenných snosů

Zasazení sídla do krajinného rámce: obě sídla jsou zasazena do svažitéch poloh pod kopec Vestec s jednopodlažní zástavbou s doprovodem vzrostlých dřevin, vyhlídkové místo, Horní Vestec je v pohledově exponované poloze; Dolní Vestec doplněn zemědělským areálem

Dochovanost prostorového uspořádání: poměrně zachovaná struktura

Arch. kvalita objektů sídla: Dolní Vestec tradiční objekty poměrně přestavěny, upraveny bez respektování tradičních forem a proporcí; Horní Vestec menší přestavěnost, místy zanedbanost, místy spíše charakter A (lze dosáhnout ochranou a postupným zlepšováním kvality stavebních objektů v historickém duchu)

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí a okrajů sídel, vytváří obraz sídla v krajině

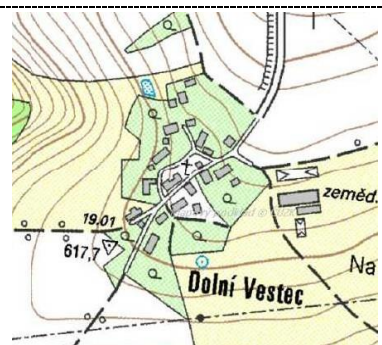
Míra úprav a změn: Dolní Vestec četná přestavěnost, Horní Vestec – zanedbanost a mírná přestavěnost

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek Dolní Vestec
- zachovat sídlo ve stávajícím půdorysu, zamezit jeho živelnému rozvoji, zejména rozpínání do krajiny a dostavbám zahrad a sadů v okrajích sídla novou zástavbou
- chránit obraz segmentů sídla s dochovanými historickými usedlostmi a jejich prostor a zamezit nevhodným přestavbám nebo dostavbám narušujícími jejich typický ráz
- zachovat, chránit a obnovovat sídelní zeleň, sady v okrajích sídla
- respektovat stromořadí podél polních cest
- začlenit pohledově exponovaný zemědělský areál do krajiny vhodnou formou ozelenění, zamezit výstavbě objektů převyšujících stávající výškovou hladinu halových objektů Horní Vestec
- Zachovat stávající charakter sídla a jeho obraz v krajině, respektovat skutečnost, že jde o pohledově exponované místo
- Chránit a zachovat stávající půdorys sídla daný výrazně rozvolněnou zástavbou bez jednoznačného plánu uspořádaného v ose S – J
- zamezit dostavbám novostavbami a nevhodným přestavbám dochovaných tradičních chalup a dvorů
- stabilizovat stávající zastavěné území sídla, rozvoj jen v ojedinělých a velmi výjimečných případech, dbát pak na charakter objektu, jenž by měl být v podstatě poplatný charakteru tradičních stavebních objektů
- zachovat pohledově prostupný prostor a zamezit plným a výškou cizorodým oplocením, ponechat pozemky bez oplocení
- chránit drobné dochované prvky sídla, jako jsou kamenné zídky, plaňkové plůtky, drobná sakrální architektura apod.
- zachovat sídelní zeleň i zeleň navazujícího remízku ve vrcholové partii vrchu Vestec, doplňovat ovocná stromořadí, sady, respektovat prostor památného stromu kaštanovníku setého Čtvrť (samota)
- stabilizovat a dále nerozvíjet

Mapa 1:10000



Ortofotomapa



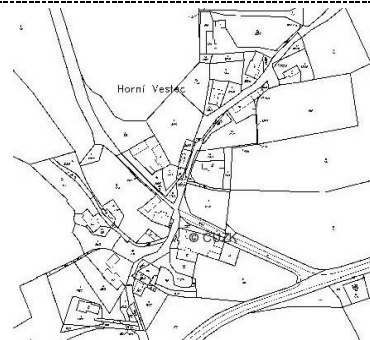
Historická mapa

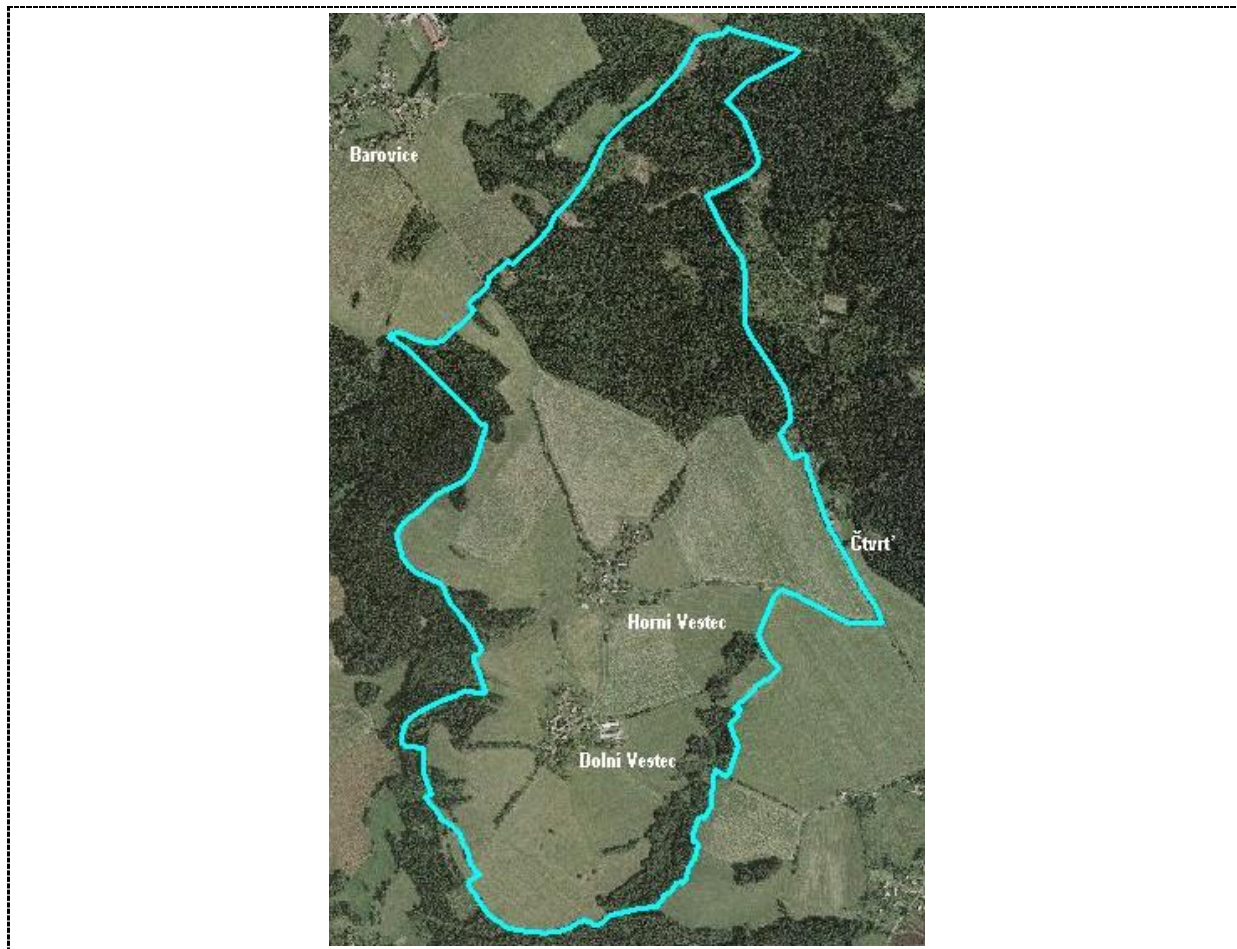




Části

Horní Vestec – hromadná ves (*)





E.3.13 HLUBOKÁ U TRHOVÉ KAMENICE (ZAHRNÚJE TĚŽ POLOM)

Základní údaje

Krajinný celek: *Údolí Chrudimky I.*

Struktura založení: *hromadná ves (*)*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanty: *v Hluboké nejsou; Polom: kostel sv. Kunhuty – výrazně zanedbaný*

Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: sídlo mezi dvěma potoky v závěru jejich drobných údolí ve svahu údolí Chrudimky, zemědělská krajina sevřená mezi lesy utvářená zorněnými bloky vytvořenými scelením původních záhumenic a nepravé traťové plužiny, svažité části doplněny fragmenty mezí se zelení, výrobní areál na okraji; Polom: odlesněný prostor mezi lesy v závěru údolí s rybníkem a dominantou kostela, scelené pole do bloků odlišného měřítka

Zasazení sídla do krajinného rámce: harmonický obraz sídla díky tradičnímu členění hmot a siluete dotvářený vzrostlými stromy, je narušen budovou a nepořádkem kolem ní v J okraji

Dochovanost prostorového uspořádání: v zásadě dochované dostavby v okraji do zahrad; Polom drobné chatky a boudy v okraji

Arch. kvalita objektů sídla: přestavby tradičních usedlostí

Podíl vzrostlé zeleně: letité stromy doprovázející tradiční usedlosti, zbytky sadů, vzrostlá zeleň okrajů osady, zahrady ;

Polom: letité stromy doprovázející dominantu kostela, vzrostlá zeleň okrajů osady, zahrady

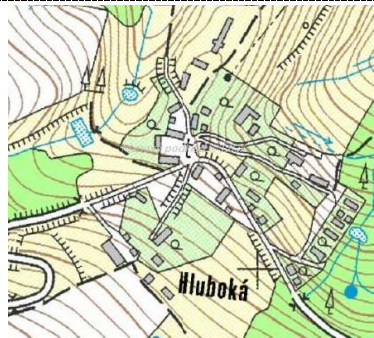
Míra úprav a změn: přestavěnost, značná zanedbanost kostela se zvonící

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- chránit a zachovat charakter historického jádra sídla s chalupami a návesním prostorem, chránit jeho obraz v krajině
- zachovat dochovaný charakter rozvolněné zástavby v okrajích
- rozvoj ve výjimečných případech, regulovat charakter objektů. Vycházet z tradiční formy zástavby (obdélníkový půdorys, sklon střechy, členění hmot apod.)
- nerozvíjet do volné krajiny

Mapa 1:10000



Ortofotomapa

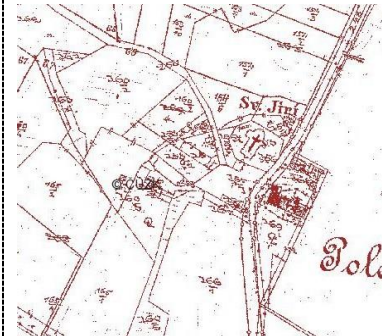


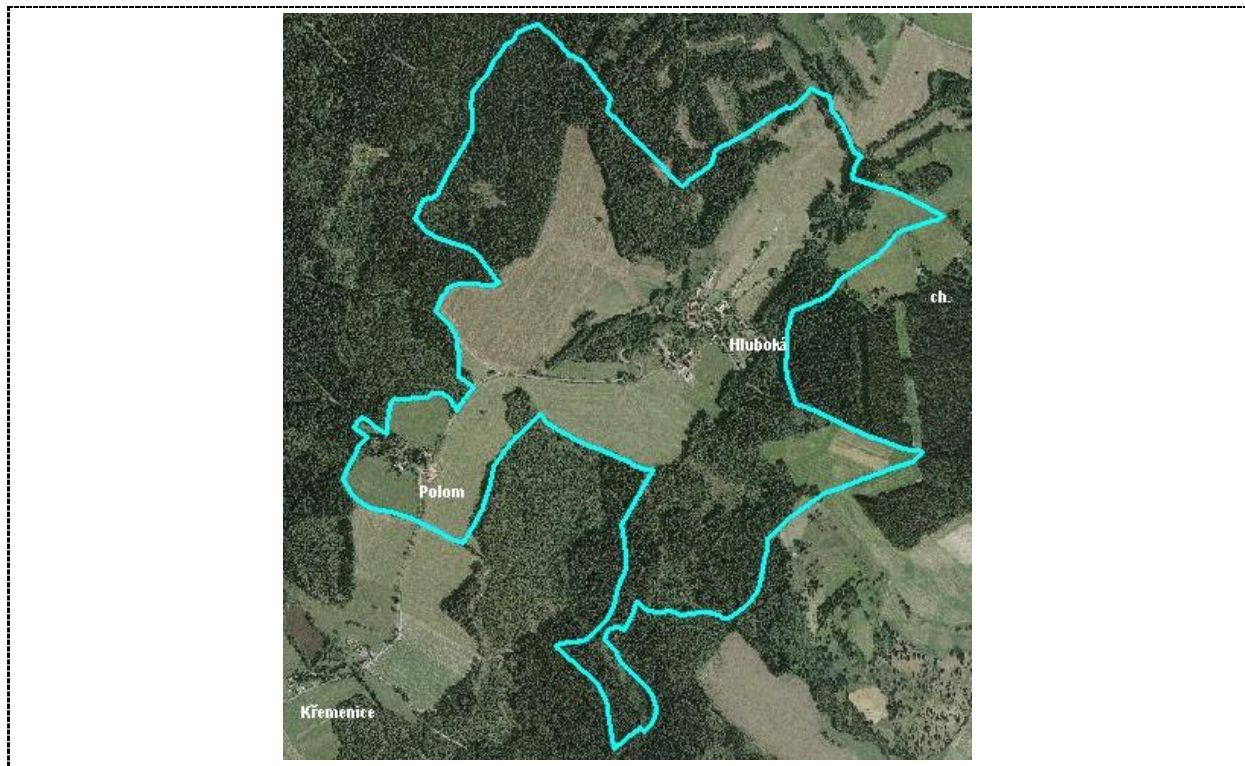
Historická mapa



Části

Polom [B+]





E.3.14 HODONÍN U NASAVRK

Základní údaje

Krajinný celek: *Krásensko*

Struktura založení: *lesní návěsní ves*

První písemná zmínka: 1329

Počet obyvatel 1938: x

Počet obyvatel 2000: 77

Kulturní dominanta: *radnice, dochované objekty lidové architektury podléhající památkové ochraně*

Kvalita sídla: A-

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: odlesněný prostor v okraji lesního komplexu Buková nad městečkem Nasavrky, scelené tratě do bloků nerespektujících původní osnovu plužiny, stromořadí podél cest, břehové porosty doprovázející drobné vodoteče

Zasazení sídla do krajinného rámce: závěr drobného údolí přítoku Debrného potoka rozvolněná zástavba podél komunikace převážně jednopodlažních tradičních usedlostí doprovázených zahradami a humny se sady a vzrostlými stromy

Dochovanost prostorového uspořádání: několik drobných dostaveb v duchu uspořádání, téměř intaktně dochované sídlo

Arch. kvalita objektů sídla: několik přestaveb a drobných dostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí, četné sady a zeleň v okraji sídla, břehové porosty

Míra úprav a změn: drobné úpravy tradičních usedlostí několik přestaveb

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

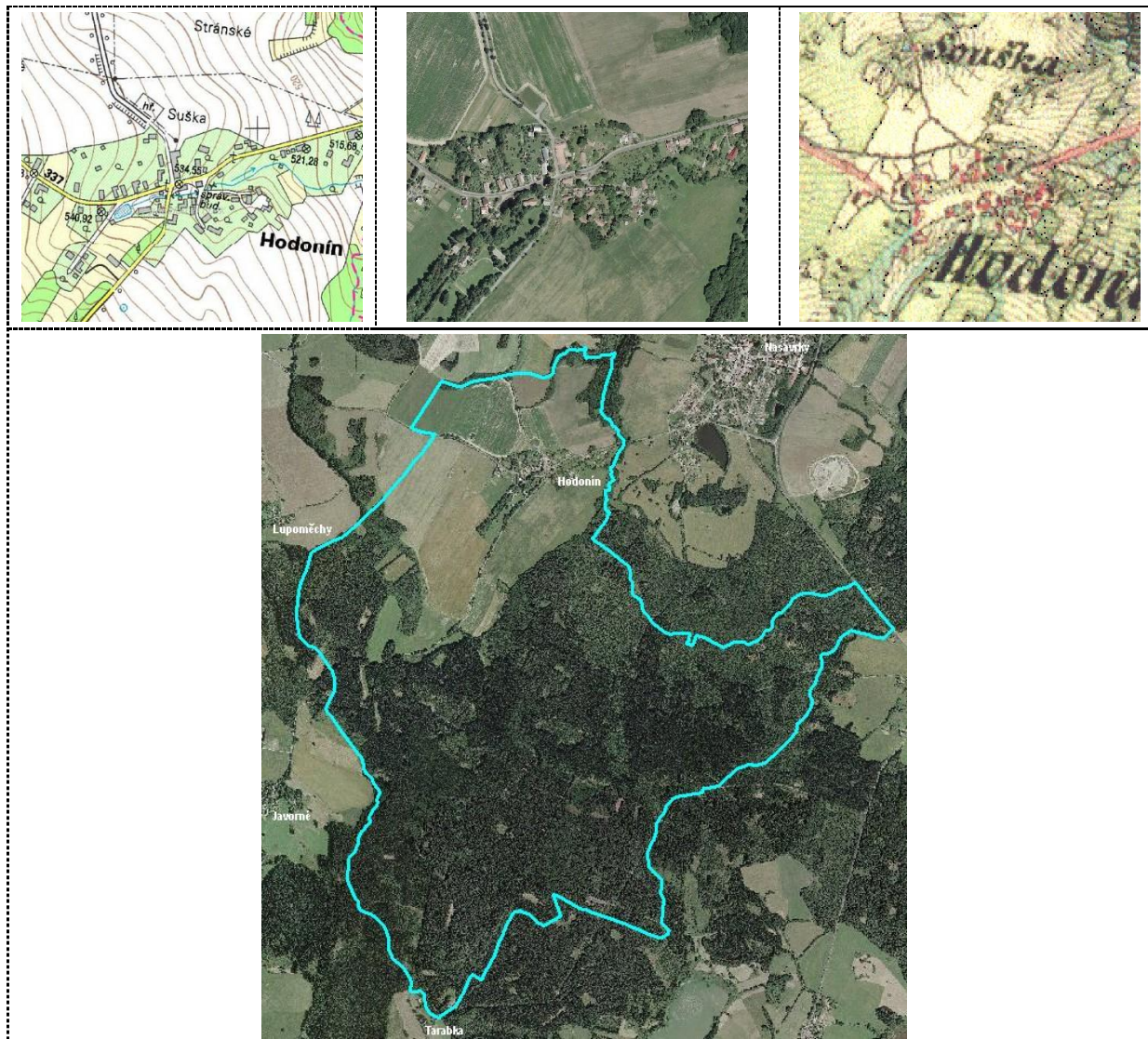
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Ochranné podmínky viz Hodnocení cenných sídel

Mapa 1:10000

Ortofotomapa

Historická mapa



E.3.15 HOJEŠÍN (ZAHRNUJE TĚŽ DOLNÍ VES, HORNÍ VES, LEŠKOVA HŮRKA)

Základní údaje

Krajinný celek: *Železnohorský hřbet*

Struktura založení: *lesní návěsní, panské sídlo*

První písemná zmínka:

Počet obyvatel 1938: x

Počet obyvatel 2000: x

Kulturní dominanty: zámek v Hoješíně, židovský hřbitov u Horní Vsi

Kvalita sídla: *B, segmenty*:

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: odlesněný prostor pod vrcholovou částí železnohorského „hřbetu“ svažující se k údolí Chrudimky nad údolní nádrží Seč utvářený velkými bloky orné a luk se sídly zasazením respektujícími reliéf, prostorem prochází 110 kV, J stranu vymezuje výrazný horizont železnohorského „hřbetu“, území je výrazně poničeno chatovou výstavbou navazující na rekreační areál v okolí sečské přehrady, zemědělský areál v Hoješíně

Zasazení sídla do krajinného rámečku: Hoješín v závěru drobného údolí pod výrazným kopcem; Leškova Hůrka sleduje vrstevnici kopce zasazením do stráně; Horní Ves v drobném sedélku svažujícím se mírně k údolí; Dolní Ves podél vrstevnice

ve stráni v závěru drobného údolí

Dochovanost prostorového uspořádání: Hoješín dostavby respektující základní strukturu sídla, v jiné parcelaci a umístění na pozemku, zemědělský areál v okraji sídla; Leškova Hůrka několik dostaveb do sadů, chaty nad obcí; Horní Ves dostavba chatové kolonie bez kontextu v rozdílném měřítku, dochvané původní jádro; Dolní Ves dostavba chatové kolonie bez kontextu v rozdílném měřítku, dochvané původní jádro; dále nepřetržitý pás chatové kolonie podél břehů údolní nádrže, hřbitov ve volné krajině

Arch. kvalita objektů sídla: četná přestavěnou, několik dochovaných tradičních usedlostí, výrazné rekreační využití, chaty bez architektonického ztvárnění hyzdící území

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí, zámecký park (neudržovaný), zahrady městského typu v okolí chat

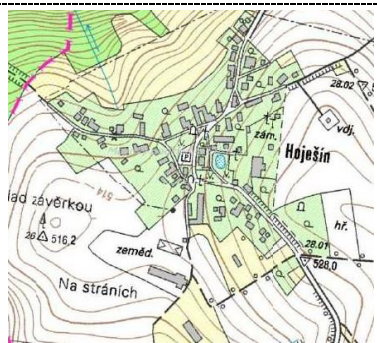
Míra úprav a změn: značná změna v území vlivem rekreace

Kult. a histor. význam sídla: Hoješín dříve správní centrum

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek Hoješín
- stabilizovat chránit historickou náves, její charakter a prostorové uspořádání i charakter chalup a dvorů s typickými volnými prostory se zelení, loukami a sady v okrajích
- respektovat a zachovat prostor zámku s parkem, chránit jeho obraz v sídle i krajině
- zachovávat a chránit zahrady a sady v okrajích sídla, zamezit jejich zastavění
- začlenit zemědělský areál do krajiny ozeleněním
- zamezit výstavbě do volné krajiny mimo zastavěné území sídla Horní Ves, Dolní ves
- zamezit rozšiřování zástavby do krajiny, okraje sídla začlenit do krajiny vzrostlou zelení Leškova Hůrka
- zachovat a chránit dochované čitelné původní prostorové uspořádání chalup štíty ke komunikaci vždy v řadě po jedné straně
- Zachovat sady a zahrady v okrajích do krajiny a chránit podíl sídelní zeleně, zabránit nevhodným úpravám zachovaných usedlostí
- Zamezit výstavbě pohledově neprostupných nebo vysokých plotů
- Zachovávat měřítko i rytmus zástavby

Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa

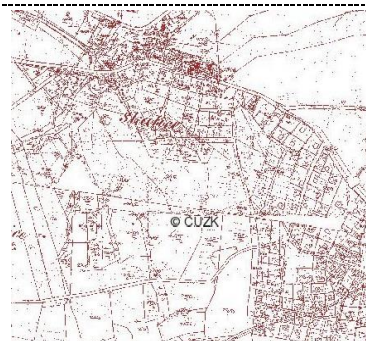
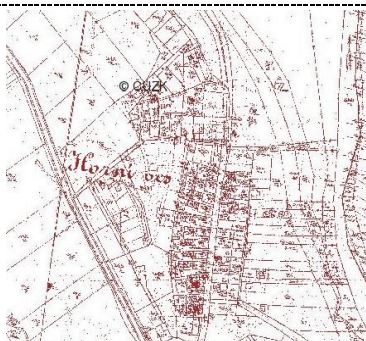
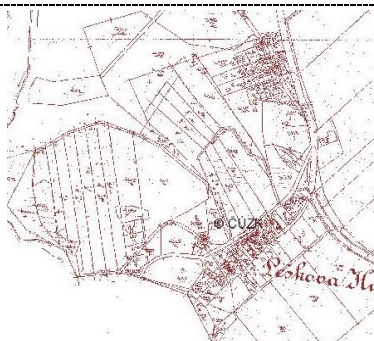


**Části**

Leškova Hůrka – *lesní lánová, dostavba ulicovky*

Horní Ves – *lesní lánová ves*

Dolní Ves – *lesní lánová ves*

**E.3.16 HORNÍ BEZDĚKOV U BOJANOVA (+ HOŘELEC)****Základní údaje**

Krajinný celek: *Údolí Chrudimky II.*

Struktura založení: *lesní lánová ves s dvory*

První písemná zmínka:

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *B (segmenty: dolní část (B), dolní část (B), nová zástavba (B-), historické centrum (B+), zemědělský areál (C+)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: odlesněný prostor v údolí Chrudimky utvářený velkými převážně zorněnými bloky s typickými prvky intenzifikace zemědělské výroby ze 70. let min. stol. (sčelení úseků, odvodnění, technické úpravy toků aj.) částečně respektující základní osnovu původní nepravé traťové plužiny a starší úseky v okrajích, se sídlem situovaným podél osy údolí drobného přítoku Chrudimky, lesy vytvářející horizont, uzavřený prostor daný svahy údolí, drobné komunikace v historické stopě respektující reliéf, zemědělský areál v okraji sídla, četné fragmenty mezí doprovázených dřevinnou vegetací, drobné lesíky a remízky, kamenné snosy, drobné vodoteče s břehovými porosty, malebná krajinná scéna; Hořelec - chatová kolonie zcela stírající původní charakter samoty na okraji údolní nádrže Seč II

Zasazení sídla do krajinného rámce: vzrostlá zeleň doprovázející tradiční usedlosti a dochované úvozové cesty, vzrostlé stromy uvnitř sídla, kontrastní přestavby tradičních usedlostí, místy zastavěná humna, dochované sady, novostavby na hranicích katastru s Bojanovem, louky v okraji sídla, zemědělský areál; Hořelec – původně rozvolněná zástavba několika usedlostí s traťovou plužinou a úseky v okrajích zcela setřená chatovou kolonií

Dochovanost prostorového uspořádání: dostavby do zahrad a humen či okraj sídla, místy značná přestavěnost, nevhodné úpravy, zanedbanost některých tradičních usedlostí, neuspořádanost v okolí zemědělského areálu; Hořelec: setřeno, dochovaný statek v polích

Arch. kvalita objektů sídla: drobné i místy větší přestavby tradičních usedlostí a úpravy fasád, novostavby bez kontextu; Hořelec: bez architektury a sjednocujících prvků

Podíl vzrostlé zeleně: tlumí nevhodně se uplatňující přestavby, doprovod několika úseků příjezdových komunikací v okraji sídla; Hořelec: tlumí kontrastní výraz rekreační zástavby

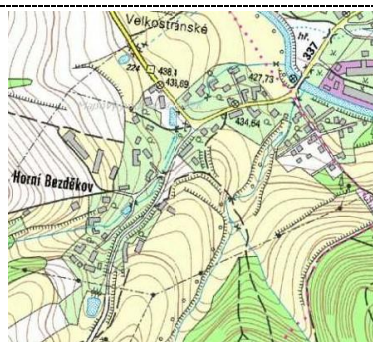
Míra úprav a změn: přestavěnost původních objektů, zanedbanost, novostavby bez kontextu; Hořelec: zcela změněné území

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Dolní část (B): chránit volný prostor u křižovatky, chránit obraz dochovaných usedlostí a jejich charakteristického prostoru, zachovat rozvolněnost formace historické části
- Nová zástavba (B-): lze doplnit v duchu formace jednotlivé domy, pravděpodobně jeden
- Historické jádro (B+): zachovat čitelné rozvolněné uspořádání, zamezit dostavbám v zahradách a v okrajích sídla, chránit charakter volných ploch a zeleň, zachovat a chránit dochované dvory a osedlosti v jejich charakteristickém prostoru zahrad, sadů a luk, zamezit nevhodným přestavbám tradičních historických objektů
- Zemědělský areál (C+): zamezit dostavbám objektů převyšujících stácející

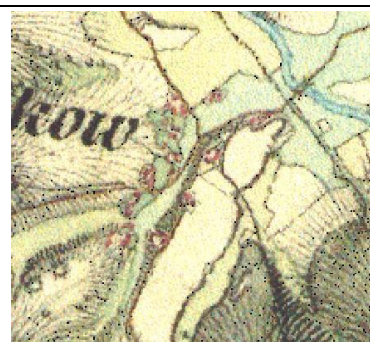
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa

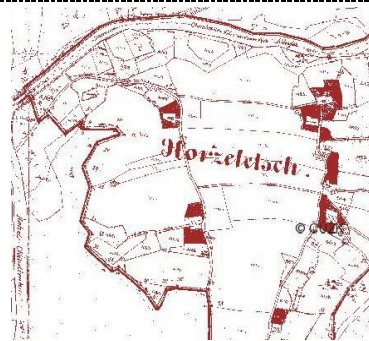
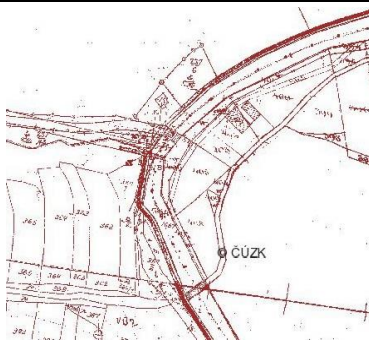


Části

Padrtský mlýn - samota



Hořelec – lesní lánová, chatová kolonie



E.3.17 HORNÍ BRADLO (VČETNĚ MALÁ STRÍTEŽ, DOLNÍ BRADLO, JAVORNÉ, PASEKY, VRŠOV)

Základní údaje

Krajinný celek: *Údolí Chrudimky I.*

Struktura založení: *lesní návěsní ves + rozvolněná (*)*

První písemná zmínka: 1329

Počet obyvatel 1938: x

Počet obyvatel 2000: 463

Kulturní dominanty: *Kaple Panny Marie, Zvonička Javorné, uplatňuje se zde dominanty vysílače Krásný*

Kvalita sídla: *C+, segmenty/části: Horní Bradlo (C+) Dolní Bradlo (B-) Malá Střítež (B+) Javorné (B+) Vršov (B+) Paseky (C+)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: území v zaříznutém údolí Chrudimky vyznačující se přírodním charakterem nivy a mozaikou lesů, polí a luk na svazích a terasách nad údolím se scelenými bloky původních záhumenic mnohdy s potlačením jejich základní psnovy, údolní partie jsou místy bohatě lemovány zelení, břehové porosty doprovázející Chrudimku, louky, zatravněné stráně často doprovází vzrostlé zeleně, drobná políčka, výrazná orientace podél osy údolí, chatové kolonie a jednotlivé chaty podél řeky, rybník na okraji sídla s břehovými porosty dnes upravený, louky v okrajích lesa, vyvýšené partie tvoří zorněné bloky vzniklé scelením a odvodněním původní mozaiky drobných polí a luk původních záhumenic a úseků (zejména v okolí Vršova, Javorné a nad Dolním Bradlem) a, výrazně se uplatňující osa krajiny, území několika odlišných sídel v údolí, na terase nad říční nivou ve svahu a v náhorní poloze mezi lesy v odlesněné enklávě, která se charakterově vymyká ostatním částem pro svůj vrchovinný charakter

Zasazení sídla do krajinného rámečku: Horní a Dolní Bradlo: harmonický obraz sídla trpí necitlivě umístovanými novostavbami, rekr. areálem; Javorné: zemědělské družstvo na okraji sídla; Malá Střítež: značně se uplatňující dostavby bez kontextu; Paseky: chaty, měřítkem nesourodá zástavba rekreačních zařízení; Vršov: obraz sídla trpí dostavbami v zahradách

Dochovanost prostorového uspořádání: původně ves s poplužním dvorem, dnes rozvolněná zástavba později doplněna řetězcovou uliční zástavbou s odlišnou parcelací, uzavřené oplocené zahrady, chaty, nejednoznačné měřítko zástavby, Javorné si zachovává tradiční prostorové uspořádání stavebních objektů

Arch. kvalita objektů sídla: poměrně značný kontrast tradičních usedlostí s pozdějšími dostavbami z různých období (vilky, ubytovny, rekreační zařízení, rodinné domky, sokolovna aj.) v Horním i Dolním Bradle, na rozdíl od toho Javorné si zachovává svůj tradiční charakter členění hmot různě upravených tradičních usedlostí; Javorné, Vršov – četné přestavby, tlumené zachováním tradičních hmot; Paseky: nejednotný ráz, výrazné uplatnění rekreace; Malá Střítež - novostavby bez kontextu s oplocenými zahradami, chaty

Podíl vzrostlé zeleně: údolní partie je utvářena břehovými porosty a porosty mezi na okrajích nivy, zeleň doprovází tradiční usedlosti mnohdy věkovitými stromy, místy dochované meze zarostlé dřevinami, staré sady, zeleň tlumí v některých místech necitlivě umístěné novostavby, stromořadí podél komunikace

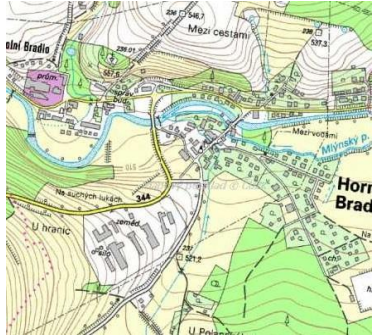






Míra úprav a změn: Horní a Dolní Bradlo, Paseky – četné změny vedoucí k městysskému charakteru, šetné novostavby bez kontextu, rekreační areály, nejednotné měřítko dané účelem zástavby; Malá Střítež- zástavba vytvářející nový prostor vymykající se tradičnímu pojetí; Javorné – zemědělský areál jako necitlivě umístěná dominanty sídla; Vršov – nevhodná přestavbou tradičních usedlostí, novostavby v zahradách a humnech

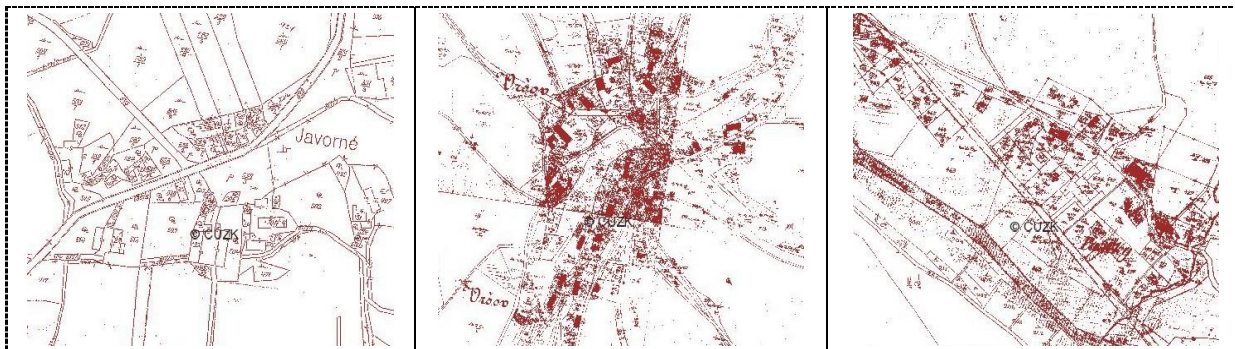
Kult. a histor. význam sídla: významná křižovatka, rekreační místo

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek Horní Bradlo (C+)
- Dbát na začlenění sídla do krajiny, chránit historické objekty a jejich prostor, novou výstavbu nerozvíjet do svahů údolí do pohledově exponovaných míst, začleňovat zahradami a zelení do krajiny, udržovat zeleň zemědělsko výrobního areálu, zamezit výstavbě výškou přesahující stávající hladinu zástavy halových objektů, chránit nerušený prostor a pohledové uplatnění dominanty kostela, stabilizovat prostory s rekreační výstavbou, zamezit jejímu dalšímu rozvoji v celém prostoru obce Dolní Bradlo (B-)
- Dbát na začlenění sídla do krajiny, chránit historické objekty a jejich prostor, novou výstavbu nerozvíjet do svahů údolí do pohledově exponovaných míst, začleňovat zahradami a zelení do krajiny, udržovat zeleň zemědělsko výrobního areálu, zamezit výstavbě výškou přesahující stávající hladinu zástavy halových objektů Malá Střítež (B+)
- Stabilizovat, dále nerozvíjet Javorné (B+)
- Stabilizovat, dále nerozvíjet, začlenit zemědělský areál do krajiny, sídlo je kvalitou prakticky A-, chránit dochovaný stav, prostorové uspořádání a historické objekty, zamezit dostavbám a přestavbám Vršov (B+)

- Chránit historické usedlosti a dvory a jejich ucelené segmenty v jejich charakteristickém prostoru rozvolněné formace Paseky (C+)
- zamezit rozvoji, jež by zapříčinil srůst se zastavěným územím Horní Bradla, stabilizovat rekreační zástavbu, zamezit rozvoji do volné krajiny

Mapa 1:10000	Ortofotomapa	Historická mapa
		
		
Části		
Javorné – lesní lánová ves	Vršov – lesní lánová ves (*)	Paseky
		



E.3.18 HORNÍ LHOTKA (VČETNĚ DOLNÍ LHOTKA)

Základní údaje

Krajinný celek: *Svahy údolí Doubravy - Běštvína*

Struktura založení: *lesní návěsní ves (*)*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *B+, segmenty Horní Lhotka (B+), Dolní Lhotka (A-)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: potlačena původní textura krajiny scelením záhumenic do bloků nerespektujících základní osnovu krajiny

Zasazení sídla do krajinného rámce: zeleň, zahrady, sady, zemědělský areál odlišného měřítka

Dochovanost prostorového uspořádání: téměř dochované sídlo (úbytek objektů)

Arch. kvalita objektů sídla: zanedbanost, přestavby tradičních usedlostí

Podíl vzrostlé zeleně: významný, spoluvytváří obraz sídla v krajině

Míra úprav a změn: nevhodné přestavby některých tradičních usedlostí, zanedbanost, nevhodné úpravy některých prvků

Kult. a histor. význ. sídla: není

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek Horní Lhotka
- Zachovat rozvolněný charakter prostorového uspořádání, chránit volné prostory se zahradami zelení
- Zamezit dalším přestavbám a dostavbám dochovaných historických usedlostí
- Stabilizovat a dále nerozvíjet (pouze ve výjimečných případech a na základě urb. studie jednotlivých objektů)
- Zachovat pohledově prostupné oplpocení tradičními materiály Dolní Lhotka
- Viz Hodnocení cenných vankovských sídel
- Začlenit zemědělský areál u Dolní Lhoty do krajiny vhodným ozeleněním

Mapa 1:10000

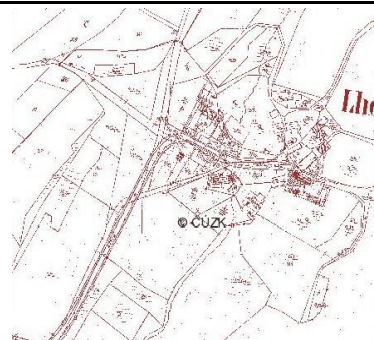
Ortofotomapa

Historická mapa



Části

Dolní Lhotka – lesní
lánová ves (*)



E.3.19 HORNÍ SOKOLOVEC (ZAHRNUJE TĚŽ DOLNÍ SOKOLOVEC)

Základní údaje

Krajinný celek: *Chotěbořsko*
 Struktura založení: *lesní návesní ves*
 První písemná zmínka: 1454
 Počet obyvatel 1938: *x*
 Počet obyvatel 2000: 86
 Kulturní dominanty: *NE*
 Kvalita sídla: *A-, Dolní Sokolovec B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: krajinný rámeček Horního Sokolovce tvoří odlesněná enkláva utvářena osnovou původní traťové plužiny scelené do bloků převažující orné, doplněné pastvinami kulturními loukami, lesní porosty vymezují krajinný rámeček sídla; na rozdíl od toho je ves Dolní Sokolovec situována do S okraje stejného lesního komplexu do okraje krajinného prostoru krajinnásky souvisejícího s Bezděkovem, sídlo je zasazeno do kouta utvářeného ze tří stran lesními porosty a jeho rámeček je utvářen bloky scelujícími jednotlivé úseky traťové plužiny, sídlo dominuje zemědělský areál, který je obklopen pastvinami, opačnou stranu směrem k Bezděkovu tvoří bloky orné

Zasazení sídla do krajinného rámečku: Horní Sokolovec je bohatě doprovázen vzrostlou zelení kryjící nevhodné úpravy v sídle, Dolní Sokolovec pouze místy, spíše ovocnými dřevinami a nižšími stromy, mnohem více se uplatňují rušivé objekty necitlivě provedených přestaveb a novostaveb

Dochovanost prostorového uspořádání: Horní Sokolovec představuje formaci lesní návesní vsi, která se dochovala dodnes, Dolní Sokolovec je v hůře čitelném urbanismu, možný rozpad dvora, rozvolněná a pozdější uliční formace s četnými dostavbami bez kontextu

Arch. kvalita objektů sídla: poměrně dochované tradiční usedlosti, nevhodné úpravy fasád

Podíl vzrostlé zeleně: utváří obraz sídla v krajině

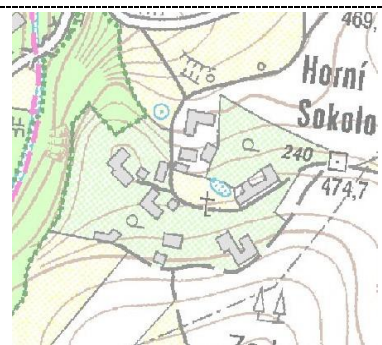
Míra úprav a změn: mírné úpravy

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

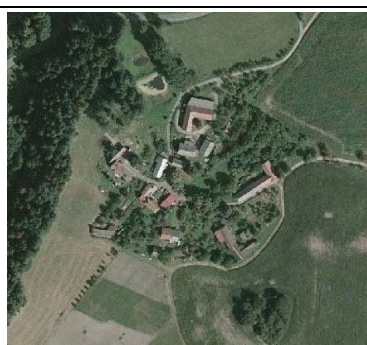
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Horní Sokolovec (A-) viz Hodnocení cenných venkovských sídel
Dolní Sokolovec (B+):
- Zachovat čitelné původní prostorové uspořádání, respektovat parcelaci, rozvíjet ke komunikacím v uličním uspořádání v ucelených segmentech mimo historické jádro sídla
- Zamezit dostavbám v zahradách a humnech, kde se dochovaly
- Chránit a obnovovat sady a vzrostlou zeleň
- Chránit dochované historické dvory a usedlosti a udržet nerušený charakter jejich prostorů

Mapa 1:10000



Ortofotomapa

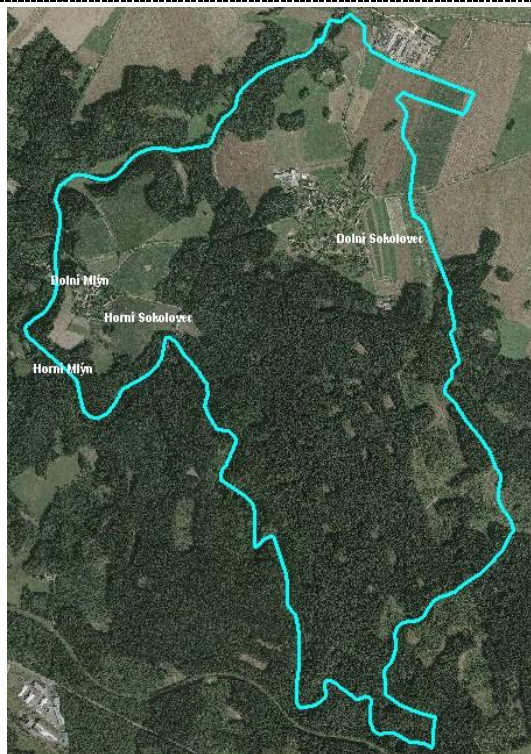
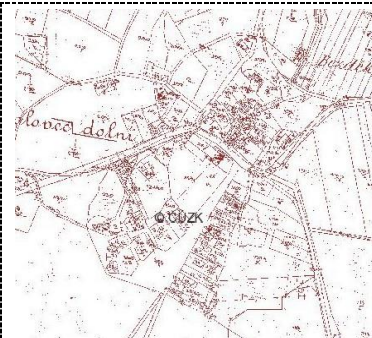


Historická mapa



Části

Dolní Sokolovec – lesní lánová ves



E.3.20 HORNÍ STUDENEC

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*

Struktura založení: *údolní lánová*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanty: *kostel sv. Václava a dřevěná zvonice, areál současného zemědělského družstva*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: závěr údolí Cerhovky, vymežující horizonty výběžku kuesty Železnohorského hřbetu, původní záhumenice scelené do bloků, plošší náhorní části zorněné bloky odlišného měřítka narušující malebnost krajiny, svahy především tvoří louky, dochovaná základní osnova, drobné rybníčky s podmáčenými loukami a břehovými porosty, zeleň doprovázející komunikace, břehové porosty, drobné lesy na svazích údolí

Zasazení sídla do krajinného rámce: vzrostlá zeleň doprovázející zbytky zahrad a tradiční usedlosti, zemědělský areál v okraji sídla (přestavěný statek), nevhodně situovaná nová výstavba nerespektující původní uspořádání sídla, místy zachovaná

humna a sady v okraji sídla, sídlo orientováno podél páteřní komunikace, významný podíl zeleně

Dochovanost prostorového uspořádání: stále čitelná lesní lánová ves položena podél páteřní komunikace sledující údolí, dnes částečně narušena nevhodnými dostavbami v humnech a okraji sídla bez respektování původního uspořádání sídla objekty odlišného měřítka a proporcí, samoty na okraji katastru (např. Vyhnalov)

Arch. kvalita objektů sídla: převaha původních objektů tradiční zástavby trpících však značnými přestavbami, nevhodně koncipovaná nová zástavba z 2. pol. minulého stol., nevhodné dostavby proluk

Podíl vzrostlé zeleně: zeleň doprovázející tradiční usedlosti, zeleň v okraji sídla v zahradách a sady

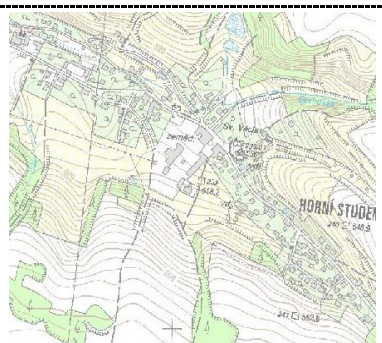
Míra úprav a změn: necitlivé dostavby nerespektující tradiční prostorové uspořádání sídla

Kult. a histor. význ. sídla: významné společenské centrum oblasti

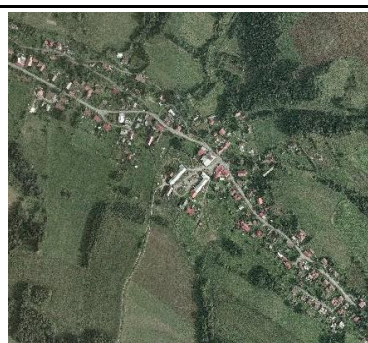
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- zachovat výrazné lineární uspořádání sídla podél páteřní komunikace, zachovat částečnou čitelnost historické formace, zachovávat proluky (zejména v okrajích)
- chránit nerušený obraz historických objektů chalup, usedlostí, dvorů jejich prostoru
- chránit prostor, obraz a nerušené uplatnění kostela, zamezit výstavbě narušující stávající volný prostor kostela a jeho obraz
- zamezit zastavování okrajů sídla, zahrad a sadů a otevírání dalších uličních řad v okrajích sídla, k rozvoji využít stávající
- zachovat stávající volný prostor v okolí rybníka
- chránit přírodní charakter Cerhovky v místech, kde je zachován v okrajích sídla a navazující krajině, zachovat břehové porosty
- zemědělsko.výrobní areál začlenit do krajiny vhodnou formou ozelenění
- zamezit výstavbě výškou přesahující stávající výškovou hladinu, nerozvíjet do volné krajiny

Mapa 1:10000



Ortofotomapa

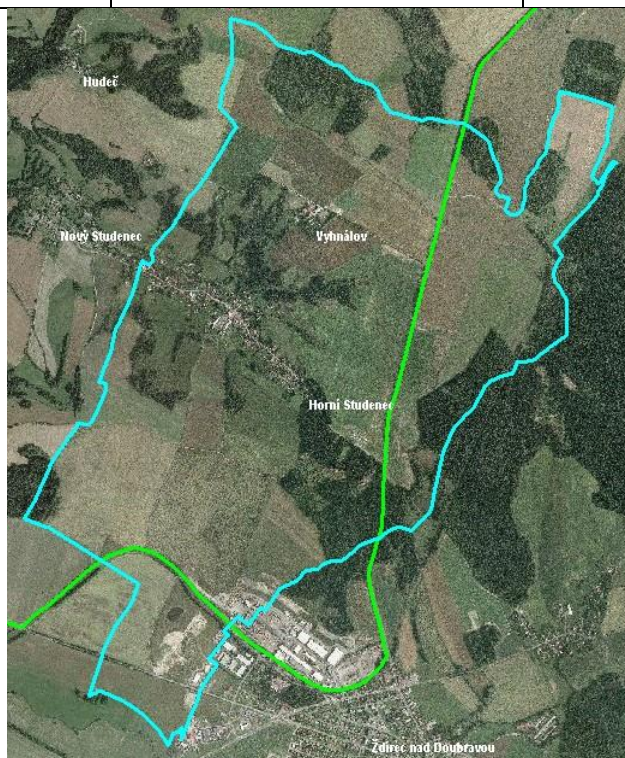
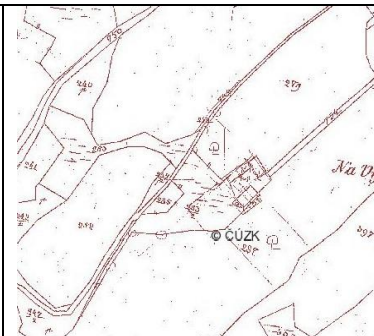


Historická mapa



Části

Samota



E.3.21 HRANICE U MALČE (ZAHRNUJE TÉŽ BLATNICE)

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*

Struktura založení: – *lesní lánová ves*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B+, segmenty Hranice (B+), Blatnice (B+), Zemědělský areál (C)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: prostor náležející ke komplikovanému prostoru údolí Doubravy pod výrazným svahem čela železnohorské kuesty, stráně doporvázeny lada s náletovými dřevinami, břehové porosty, scelené bloky orné z původních tratí a záhumenic, ovocná stromořadí podél komunikací, fragmenty mezí dřevinami, nevýrazný zalesněný hrb místo hradiště sloužícího k ochraně Libické stezky, zemědělský areál na okraji Hranic, v lesích samota v drobné odlesněné enklávě Zastrání

Zasazení sídla do krajinného rámce: Hranice i Maleč spolu sousedí a jsou zasazeny do rovinatějšího prostoru na úpatí železnohorského hřebetu do mělkého údolí Blatnického potoka

Dochovanost prostorového uspořádání: Blatnice - dostavba na okraji sídla, Hranice – dostavby do zahrad, necitlivě umístěný zemědělský areál, poničený zem. dvůr

Arch. kvalita objektů sídla: Hranice – poměrně velká přestavěnost, necitlivě dostavby; Blatnice – dostavba na okraji sídla, přestavěnost tradičních usedlostí

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí, pásy břehových porostů, navazující zpustlé zarostlé úvozy

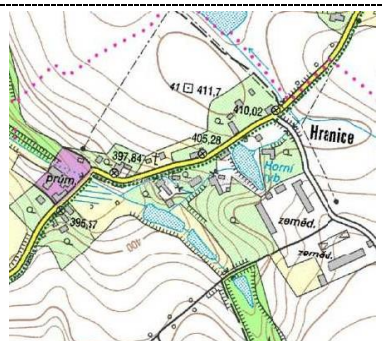
Míra úprav a změn: Hranice – trpí přestavbami a dostavbou zem. areálu; Blatnice – dostavba, přestavby tradičních usedlostí jen mírně, zachování hmot

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek Hranice
- Zachovat rozvolněné uspořádání sídla, zamezit dostavbám na území CHKO, udržet liniový charakter uspořádání zástavby s osou podél komunikace
- Udržet charakter dochovaných historických usedlostí a dvorů
- Chránit přírodní nerušený charakter prostoru s rybníčkem se stávající zelení
- Novou výstavbu mimo CHKO směřovat ke komunikaci v duchu a charakteru stávající formace a charakteru tradičních usedlostí (situace na pozemku, členění hmot, sklon střech apod.)
- Blatnice
- Stabilizovat sídlo a zamezit další výstavbě, chránit dochované prostorové uspořádání usedlostí kolem volné návsi s rybníčkem
- Zamezit nevhodným přestavbám a dostavbám tradičních usedlostí a dvora
- Respektovat přírodní charakter navazujícího prostoru Blatnického potoka Zemědělský areál
- začlenit do krajiny vhodným ozeleněním, udržet stávající zeleň, zamezit výstavbě objektů převyšujících stávající hladinu halových objektů

Mapa 1:10000

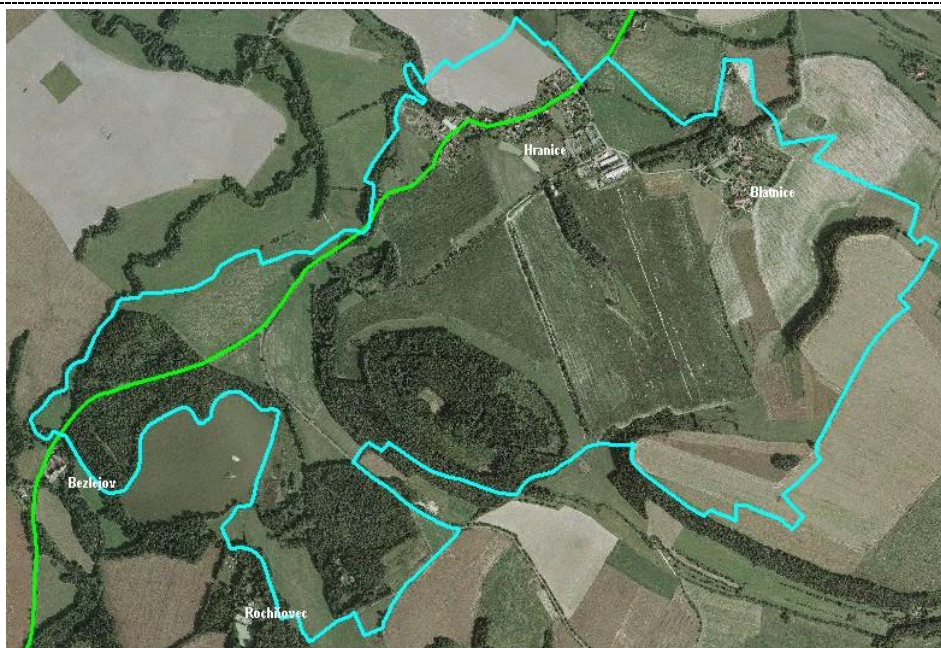


Ortofotomapa



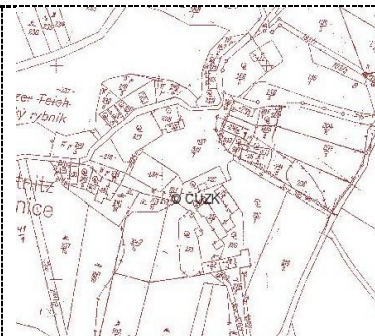
Historická mapa





Části

Blatnice – lesní návěsí ves



E.3.22 HRBOKOV

Základní údaje

Krajinný celek: *Seč - Licibořice*

Struktura založení: *lesní návěsní ves (*)*

První písemná zmínka: 1349

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: kostel sv. Václava

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: odlesněný prostor sevřený mezi lesními porosty, scelené bloky nepravých tratí v základní osnově plužiny, prvky intenzifikace zemědělské výroby (meliorace, technicky upravené toky), hájovna u lesa,

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo zasazené v závěru drobného údolí potoka Zlatník v ploché partii pod Hrbokovskými lesy, doprovázené místy vzrostlými stromy, okraj sídla tvoří především zahrady a sady, obraz sídla ruší četné přestavby, uplatňuje se dominanta drobného kostela doprovázená věkovitými stromy

Dochovanost prostorového uspořádání: dostavby v zahradách bez kontextu a vazby

Arch. kvalita objektů sídla: četné nevhodné přestavby tradičních usedlostí nerespektující formy

Podíl vzrostlé zeleně: zejména střed sídla, především však zeleň zahrad

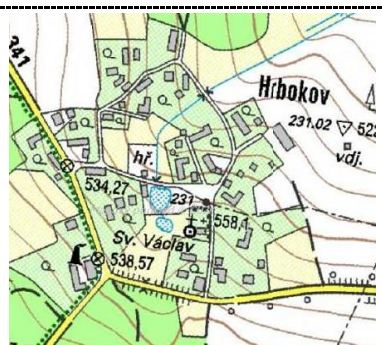
Míra úprav a změn: poměrně velká přestavěnost

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Zachovat v historické části sídla charakter rozvolněné formace, zachovat a chránit volné plochy zahrad, sadů a luk, zamezit dostavbám do těchto proluk uvnitř původního sídla
- Chránit charakter dochovaných usedlostí a dvorů a jejich charakteristický prostor
- Novou zástavbou případně koncipovat v ucelené uliční formaci ke komunikaci č. 341 zástavbou v duchu tradičních usedlostí (proporce, měřítko, členění stavebních hmot), umístění, orientaci, uliční čáru stanovit urb. studií, uopřednostnit štitovou orientaci
- Chránit nerušený obraz kostela sv. Václava
- Posilovat v zeleň v sídle, zejména v okrajích
- Nerozvíjet východním a jižním směrem – chránit obraz sídla v krajině
- Samotu severena v okraji lesa stabilizovat a dále nerozvíjet

Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa





E.3.23 HUDEČ

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*

Struktura založení: – *osada, dvory a chalupy ke komunikaci*

První písemná zmínka: x

Počet obyvatel 1938: cca 64

Počet obyvatel 2000: 13

Kulturní dominanta: x

Kvalita sídla: A-

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: závěr údolí pravostranného přítoku Cerhovky, prvdb. v.s. lesní návěsní ves položená do dramaticky modelovaného reliéfu k potoku po obou stranách a na návrší, potok je bohatě lemovaného břehovými porosty se vzrostlou zelení, dochované drobné fragmenty mezi a lesíků, převážně však srostlé do zapojených porostů, pastviny a sečené louky scelené do bloků

Zasazení sídla do krajinného rámce: po obou stranách potoka do údolíčka, dramatická modelace terénu, dvůr odděleně na návrší nad údolí

Dochovanost prostorového uspořádání: prakticky intaktně dochované sídlo na svém původním historickém půdorysu, rozvolněná zástavba

Arch. kvalita objektů sídla: zachovalé tradiční usedlosti, zem. dvory, některé chalupy památkově chráněné čp. 4 a 7, v sídle kamenná kaplička, zvonice,

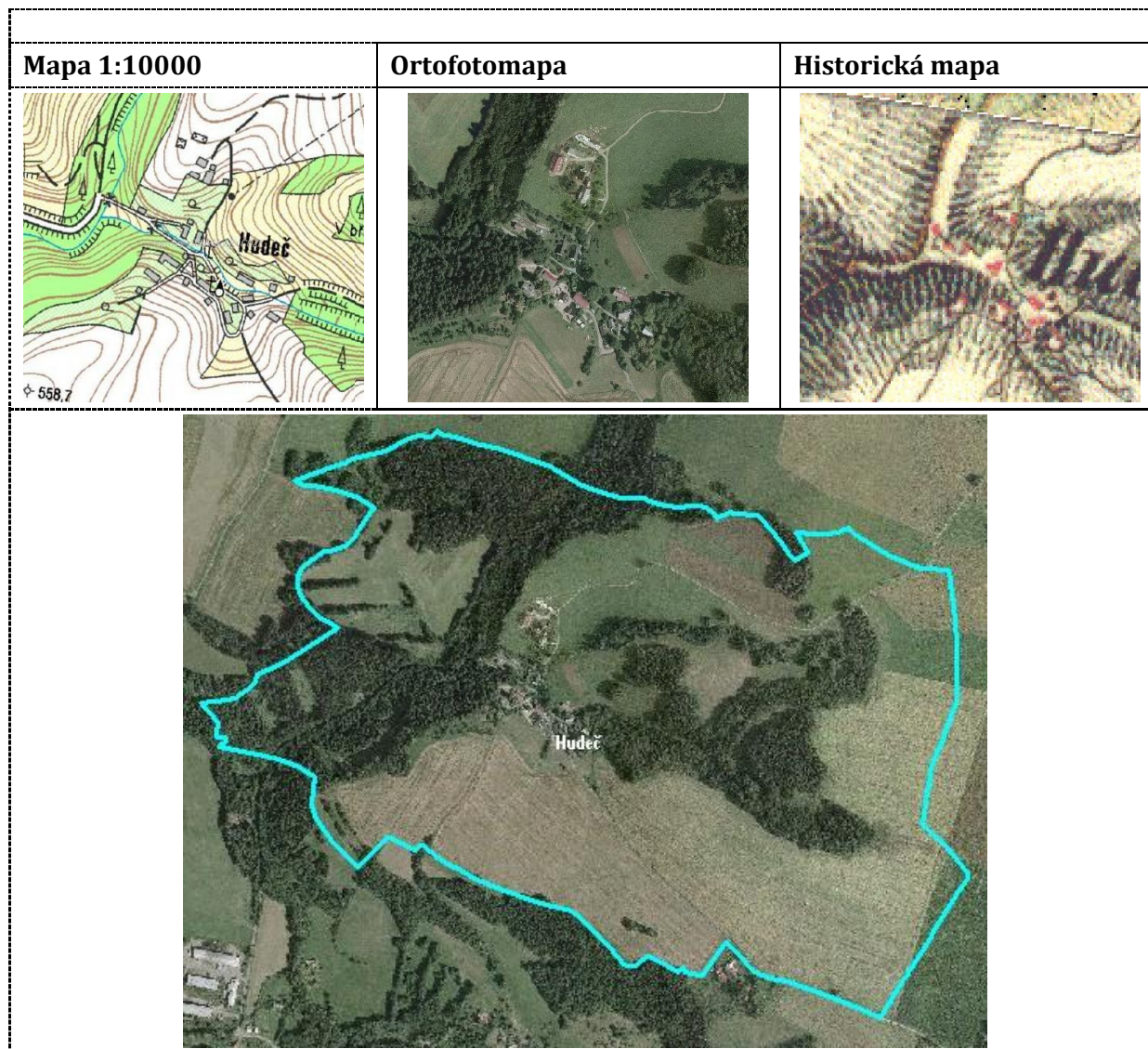
Podíl vzrostlé zeleně: zeleň doprovázející tradiční usedlosti, zeleň v okraji sídla, břehové porosty

Míra úprav a změn: osada si zachovala původní ráz venkovské architektury 18. a poč. 19. Století, tradiční usedlosti v historicky původním půdorysu sídla, chata na příjezdu, místy nepřilíživé úpravy fasád a střech

Kult. a histor. význam sídla: dochované, památkově chráněné historické objekty

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Viz Hodnocení cenných sídel



E.3.24 CHLOUMEK (ZAHRNUJE TĚŽ KŘEMENICE, NEHODOVKA, SPÁLAVA)

Základní údaje

Krajinný celek: Polom - Stružinec

Struktura založení: – lesní lánová ves, později smíšená s rozvolněnou zástavbou (*)

První písemná zmínka: x

Počet obyvatel 1938: x

Počet obyvatel 2000: x

Kulturní dominanty: NE

Kvalita sídla: B

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: odlesněná enkláva v náhorní poloze na okraji prudce se svažujícího čela železnohorské kuesty utvářená vrchovinou, několik malých sídel propojených drobnou komunikací (Spálava, Chloumek, Křemenice, Nehodovka), zemědělské plochy scelených bloků v základní osnově nepravé traťové plužiny, místy scelených úseků, v okraji bloky kulturních kuk udržovaných sečením, převládá orná v blocích, vrostlá zeleň doprovázející úseky komunikací, drobné rybníky na okraji sídel, zalesněný horizont, u Křemenice rybník s podmáčenými loukami a potokem s břehovými porosty, malebný

prostor

Zasazení sídla do krajinného rámce: vzrostlá zeleň doprovázející tradiční usedlosti, typické objekty narušené přestavbami

Dochovanost prostorového uspořádání: prostorové uspořádání mírně narušeno nevhodně situovanými dostavbami ve druhé pol. min. stol.

Arch. kvalita objektů sídla: často narušena nevhodně řešenými přestavbami, u Chloumku navíc budovy zem. areálu

Podíl vzrostlé zeleně: potlačuje uplatnění přestaveb a dostaveb

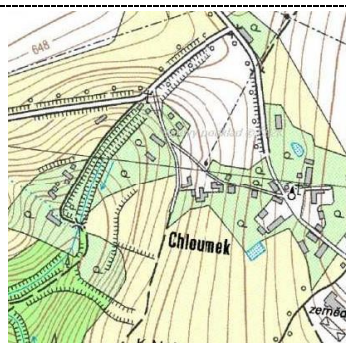
Míra úprav a změn: zejména přestavby a místy dostavby rušící typický obraz sídla v krajině

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Zachovat stávající půdorys sídla a dochované historické prostorové uspořádání zástavby
- Chránit charakter dochovaných usedlostí a dvorů a jejich charakteristický prostor
- Novou zástavbou ve výjimečných jednotlivých případech případně koncipovat jednotlivě do vhodných míst v návaznosti na sídlo v duchu tradičních usedlostí (proporce, měřítko, členění stavebních hmot), umístění, orientaci, uliční čáru stanovit urb. studií, upřednostnit štítovou orientaci
- Zachovat a obnovovat v zeleň v sídle a okrajích, břehové porosty potoka, nezastavovat prostory potoční nivy
- Zachovat nerušený obraz sídla v krajině
- Nerozvíjet do volné krajiny, zachovat a chránit prostory samostatných dvorů za potokem
- Nezakládat nové ucelené formace novostaveb
- Zemědělský areál v s. části začlenit do krajiny ozeleněním, zaezít výstavbě výškou přesahující stávající objekty
- Spálava – cenná část sídla, stabilizovat a dále nerozvíjet
- Samoty a shluky zástavby v krajině - dtto

Mapa 1:10000

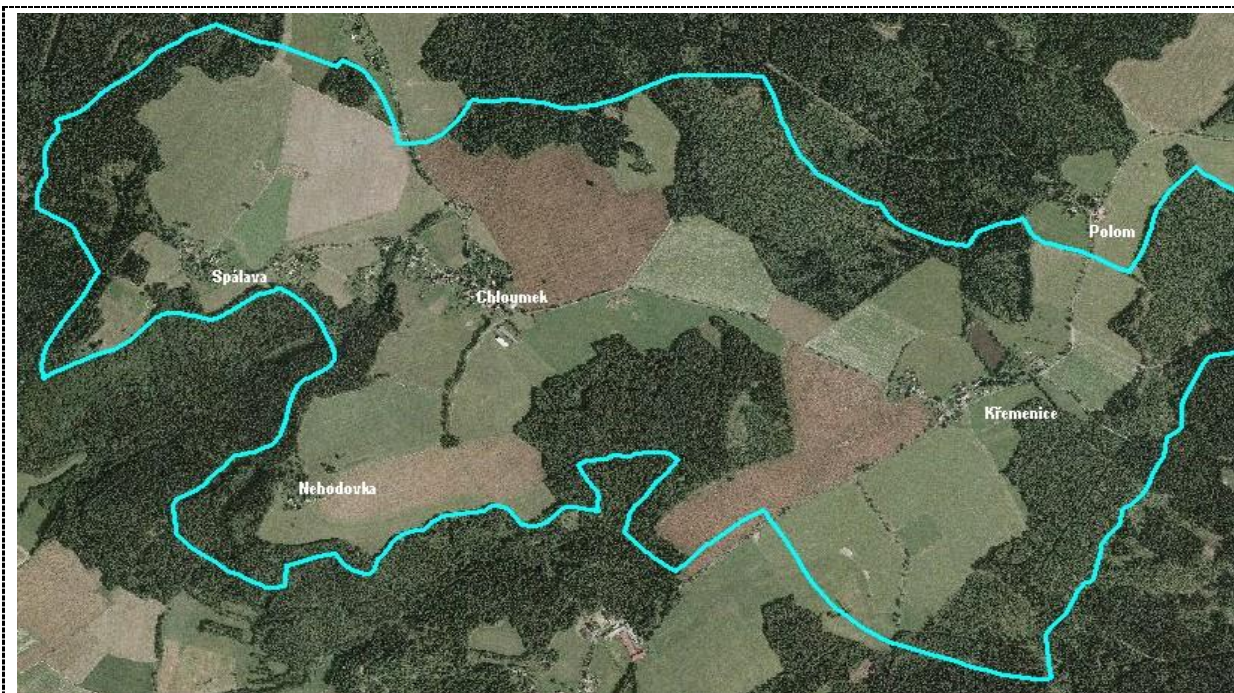


Ortofotomapa



Historická mapa



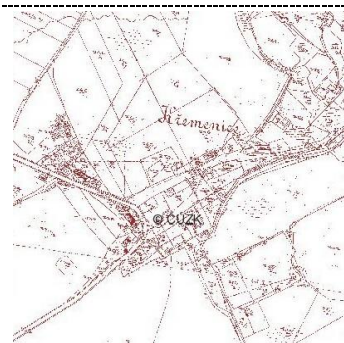
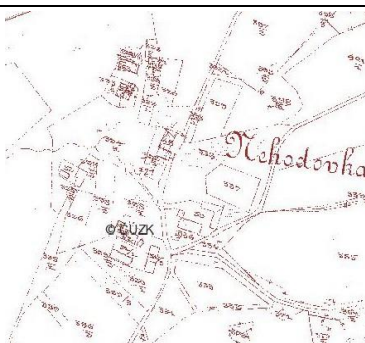
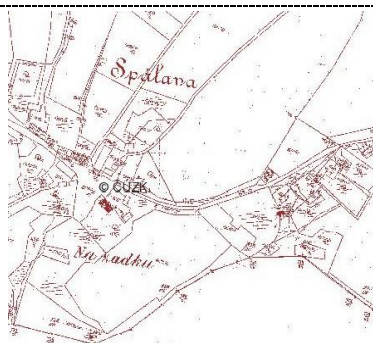


Části

Spálava – lesní lánová (*)

Nehodovka

Křemenice – původně dvůr



E.3.25 CHOTĚBOŘ

Základní údaje

Krajinný celek: *Chotěbořsko*

Struktura založení: *středověké městečko*

První písemná zmínka: 1265

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *9835*

Kulturní dominanta: *děkanský kostel sv. Jakuba Staršího, zámek*

Kvalita sídla: *C+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: výrazně změněná zemědělská krajina J od sídla s uplatněním odvodnění a technickými úpravami vodních toků, S část krajiny zámek s parkem, kamenný potok s břehovými porosty, fragmenty mezí, urbanizovaný prostor se sídlištní zástavbou v okrajích, el. vedení

Zasazení sídla do krajinného rámce: nevhodně řešené okraje s průmyslovými zónami, sídliště

Dochovanost prostorového uspořádání: centrální část historické jádro, okraje sídliště, řetězcová, kobercová zástavba

Arch. kvalita objektů sídla: jádro vysoká historická hodnota, okraje bez kontextu

Podíl vzrostlé zeleně: jen místy zahradnický upravená zeleň, v okrajích se uplatňuje pouze v okolí zámku, u sv. Anny

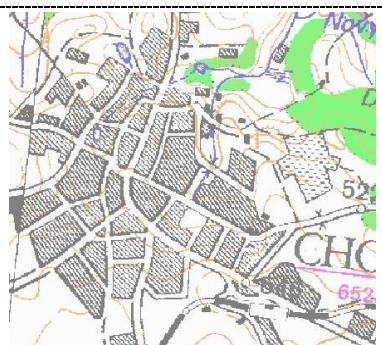
Míra úprav a změn: značné změny urbanizovaného prostoru příměstí

Kult. a histor. význam sídla: významné historické i současné centrum

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

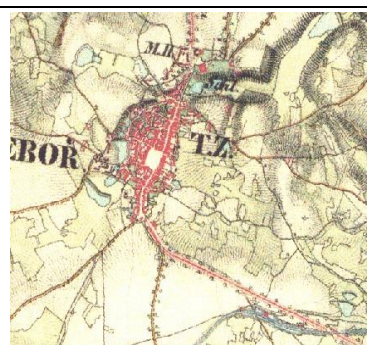
Mapa 1:10000

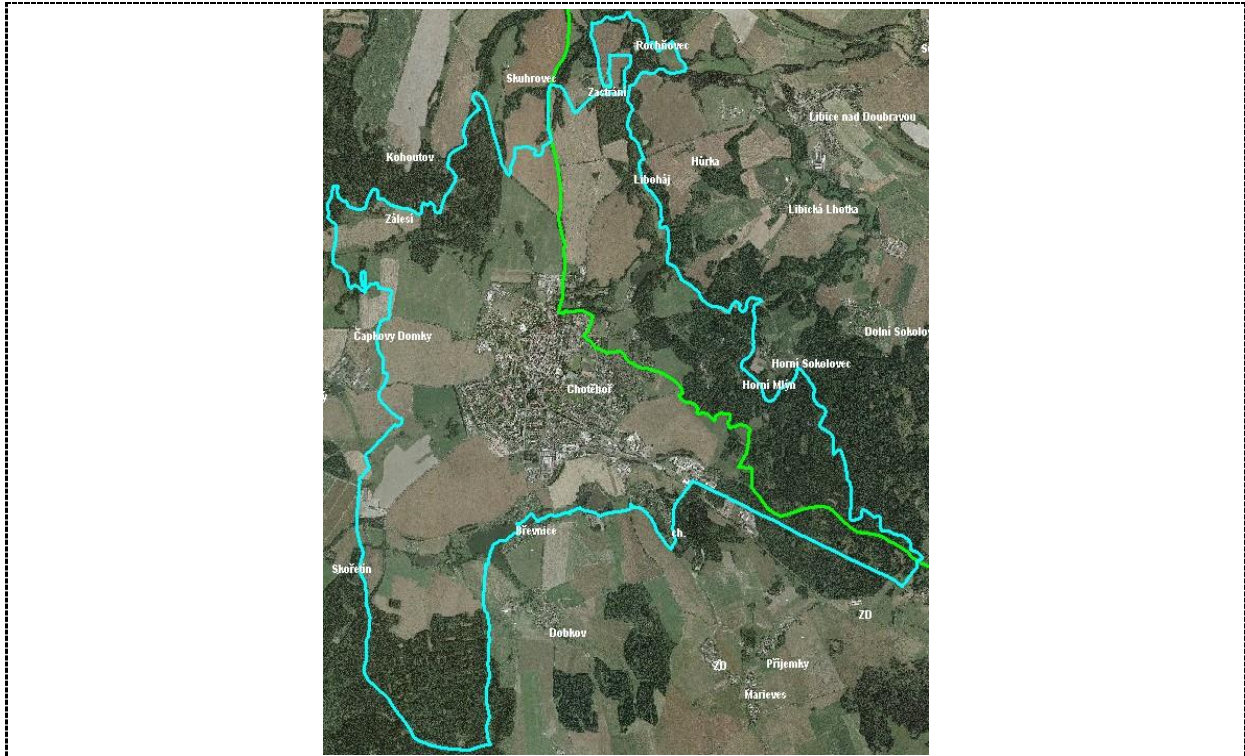


Ortofotomapa



Historická mapa



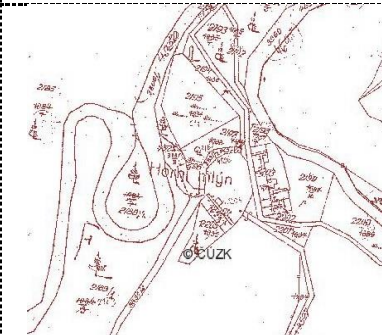


Části

Rochňovec - samota



Horní Mlýn - samota



E.3.26 CHRUDIM

Základní údaje

Krajinný celek: *Chrudimsko (leží mimo CHKO)*

Struktura založení: *středověké městečko*

První písemná zmínka: 23498

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: 993

Kulturní dominanta: *Arciděkanský kostel Nanebevzetí panny Marie nacházející se na Resselově náměstí*

Kvalita sídla: *C*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: výrazně změněná zemědělská krajina s uplatněním odvodnění a technickými úpravami vodních toků, urbanizovaný prostor s průmyslovými zónami v okrajích, panelová zástavba, velké scelené bloky orné měnicí měřítka a texturu krajiny, reliéf tabule

Zasazení sídla do krajinného rámečku: nevhodně řešené okraje s průmyslovými zónami, sídliště

Dochovanost prostorového uspořádání: centrální část, sídelní kaše, sídliště

Arch. kvalita objektů sídla: jádro vysoká historická hodnota, okraje bez kontextu

Podíl vzrostlé zeleně: jen místy zahradnický upravená zeleň, v okrajích se téměř neuplatňuje

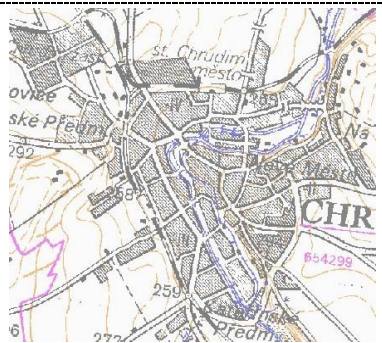
Míra úprav a změn: značné změny urbanizovaného prostoru příměstí

Kult. a histor. význam sídla: významné historické i současné centrum, býv. okresní město

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

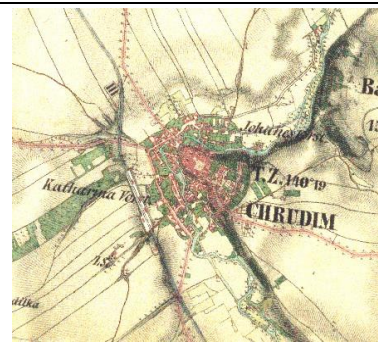
Mapa 1:10000

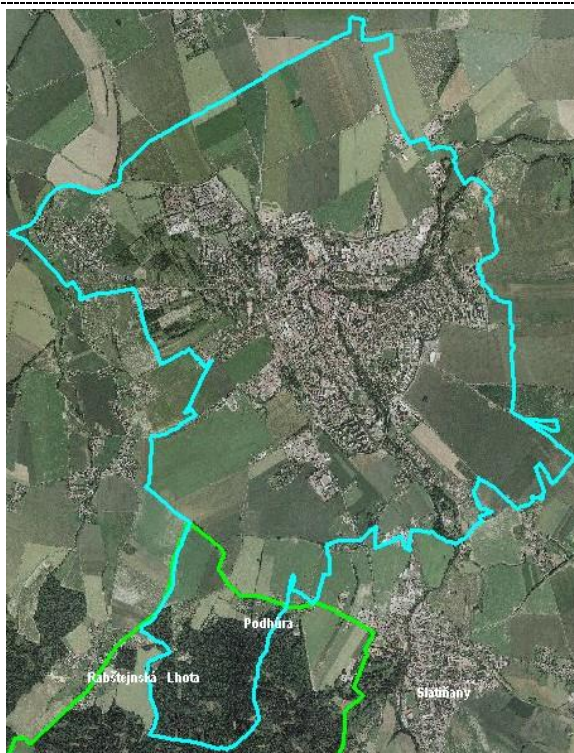


Ortofotomapa



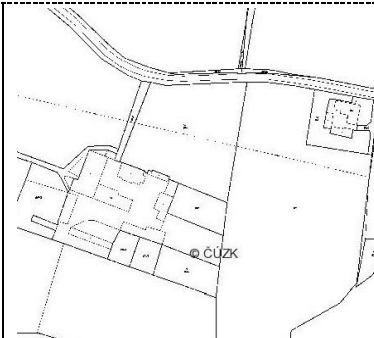
Historická mapa





Části

Podhůra – *panský dvůr*



E.3.27 CHUCHEL

Základní údaje

Krajinný celek: *Svahy údolí Doubravy - Běstvína*

Struktura založení: – *lesní lánová ves + panský dvůr (*)*

První písemná zmínka: x

Počet obyvatel 1938: x

Počet obyvatel 2000: x

Kulturní dominanta: *bývalá tvrz (jen základy)*

Kvalita sídla: B

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: prostor ležící na úpatí hřebenu Železných hor na okraji hrany říční terasy nad údolím Doubravy a je utvářen zemědělskou krajinou scelených bloků oddělených komunikacemi z původních tratí, se sídlem podél komunikace sestávajícím z několika samostatných částí s odlišnou historií, nad sídlem zatravněné stráně s náletovými dřevinami, pás zeleně doprovázející úvozovou cestu

Zasazení sídla do krajinného rámce: dvě sídelní lokality s odlišnou historií, drobné sídlo pod silnicí s kompaktní zástavbou

(Strakov), druhá část podél silnice představuje rozparcelovaný rozsáhlý Chuchelský dvůr

Dochovanost prostorového uspořádání: proměna dvoru, dostavby podél komunikace, zachovaná kompaktní část se samotami a mlýnem s Mlýnským rybníkem

Arch. kvalita objektů sídla: místy přestavěnou, novostavby bez kontextu, zanedbanost tradičních usedlostí

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí v zahradách, sady

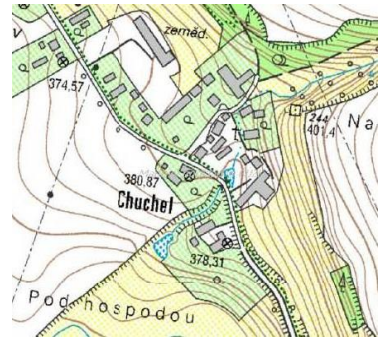
Míra úprav a změn: přeměna dvora, dostavby, nevhodné přestavby tradičních objektů

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Chránit ucelené cenné kompaktní formace v sz. části s chalupami a dvory v jv. okraji, zamezit jejich dostavování a výstavbě narušující jejich obraz v krajině
- Citlivě možné doplnit zástavbu k hlavní silnici, ne však naproti uvedených částí, charakterem a uspořádáním vycházející z tradičních chalup u hlavní komunikace
- Stabilizovat samotu Strakov, dále nerozvíjet

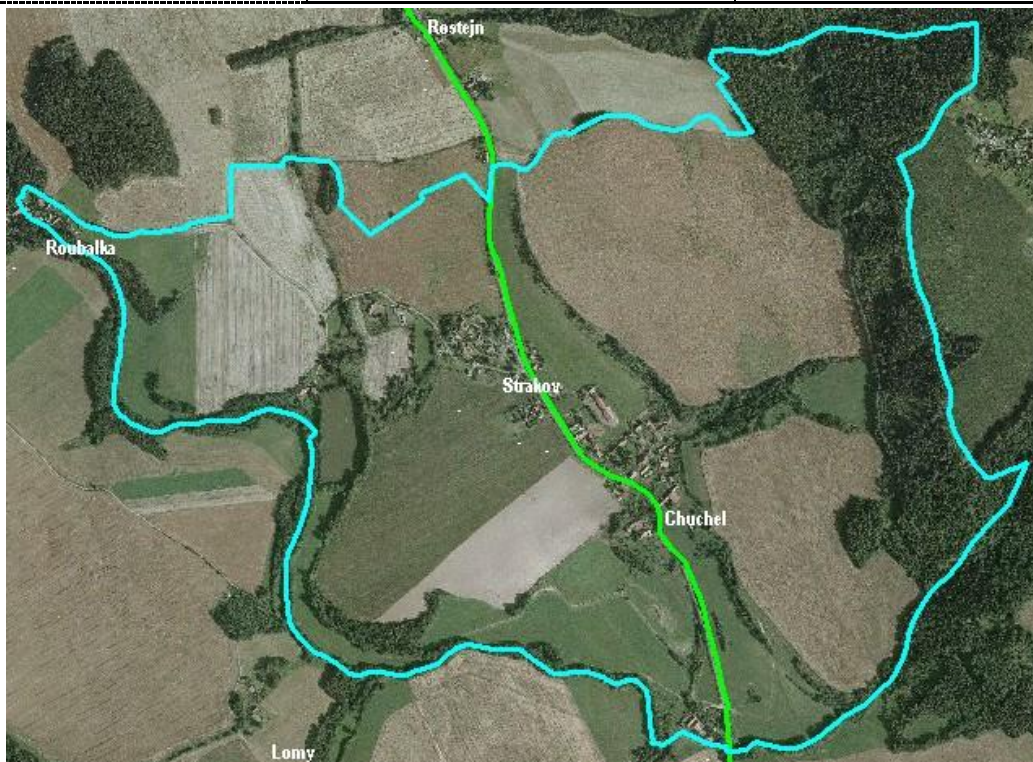
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



Části

Strakov – <i>smíšená</i>		
Roubalka (leží mimo území CHKO)		

E.3.28 JAVORKA

Základní údaje

Krajinný celek: *Železnohorský hřbet*

Struktura založení: *samoty, hájovna*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: drobná odlesněná drobná enkláva ve vrcholové části Železných hor pod Zborovským kopcem představující blok orné půdy scelující původní tratě okolo zemědělské usedlosti a hájovny, lada, vymezení lesními horizonty

Zasazení sídla do krajinného rámce: odlesněná drobná enkláva

Dochovanost prostorového uspořádání: rozpadlý dvůr, zachovaná kůlna, hájovna

Arch. kvalita objektů sídla: zanedbanost, přestavba

Podíl vzrostlé zeleně: několik stromů

Míra úprav a změn: rozpad dvora

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Stabilizovat a ponechat bez dalšího rozvoje

Mapa 1:10000

Ortofotomapa

Historická mapa



E.3.29 JENÍKOVEC

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*

Struktura založení: – *lesní lánová ves (*)*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: prostor na úpatí čela železnohorské kuesty a říční terasa údolí řeky Doubravy utvářený zemědělskou krajinou scelených bloků původních nepravých tratí, dochované fragmenty mezí, stráně doprovázené zapojenými porosty, stromořadí ovocných stromů, břehové porosty doprovázející přítoky Doubravy, rybník pod obcí s břehovými porosty

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo umístěné na okraj říční terasy nivy Doubravy k mělkému údolí drobného potoka podél komunikace a podél vrstevnice terasy

Dochovanost prostorového uspořádání: zástavba v původním uspořádání bez výrazných dostaveb, četné boudy

Arch. kvalita objektů sídla: přestavěnost usedlostí

Podíl vzrostlé zeleně: doprovází tradiční usedlosti a okraje zahrad

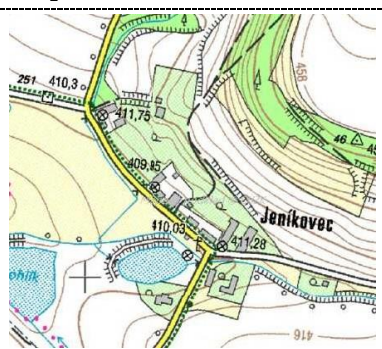
Míra úprav a změn: přestavby usedlostí

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Důraz klást na zachování jednostranného uličního uspořádání v rozvolněné formaci, udržet oddělenost dvou částí s prolukou
- Chránit obraz dochovaných usedlostí a zemědělských dvorů a zamezit jejich nevhodným přestavbám a dostavbám
- Stabilizovat sídlo, zamezit dostavbám do zahrad a okrajů sídla
- Rozvoj v duchu stávající formace v návaznosti na stávající shluky v jednotlivých objektech (max. 1) s důrazem na zachování proluky mezi oběma částmi, regulovat charakter dostavby v duchu tradičních usedlostí (umístění na pozemku, členění a elikost zahrady, umístění a orientace v návaznosti na stávající zástavbu, charakter objektu vychází z tradiční formy okolní zástavby – sklon střech, podélný obdélníkový půdorys, členění hmot apod.) zachovat zeď oddělující obě části sídla
- Podporovat sady

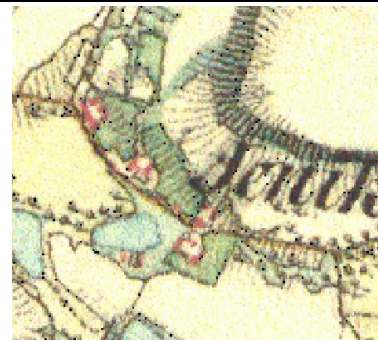
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa





E.3.30 JERIŠNO

Základní údaje

Krajinný celek: *Svahy údolí Doubravy - Běština*

Struktura založení: – *lesní lánová ves*

První písemná zmínka: 1406

Počet obyvatel 1938: x

Počet obyvatel 2000: 304

Kulturní dominanta: *výrobní areál zemědělského družstva*

Kvalita sídla: C+

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeč sídla: prostor ležící na úpatí hřebenu Železných hor na okraji hrany říční terasy nad údolím Doubravy a je utvářen zemědělskou krajinou scelených bloků oddělených komunikacemi z původních tratí, se sídlem podél komunikace, nad sídlem fragmenty dochovaných mezí a kamenných snosů doprovázených dřevinou vegetací, zatravněný kout přiléhající k lesu s osadou Podhořice, pás břehových porostů doprovázející pravostranné přítoky Doubravy vytvářející drobné údolí v zeleni s rybníčkem, cesta na Podhořice doprovázena ovocným stromořadím

Zasazení sídla do krajinného rámce: Jerišno je usazeno na okraj hrany údolní nivy Doubravy podél hlavní komunikace, nad sídlem dominuje měřítkem i proporcemi odlišující se výrobní areál zemědělského družstva; Podhořice umístěny do prostoru úzké terasy ukloněné k J při úpatí prudké stráně železnohorského „hřbetu“

Dochovanost prostorového uspořádání: Jerišno je doplněno areálem ZD, výraznými dostavbami bez kontextu, Podhořice si zachovávají původní charakter

Arch. kvalita objektů sídla: značná přestavěnou nebo zanedbanost tradičních usedlostí, necitlivé dostavby, areál ZD;

Podhořany mírná drobné přestavby

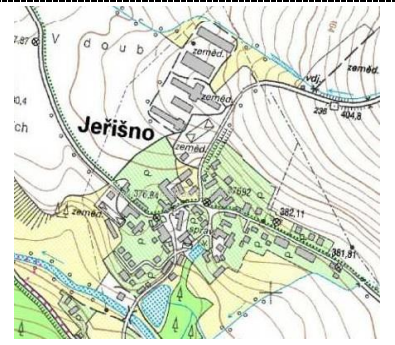


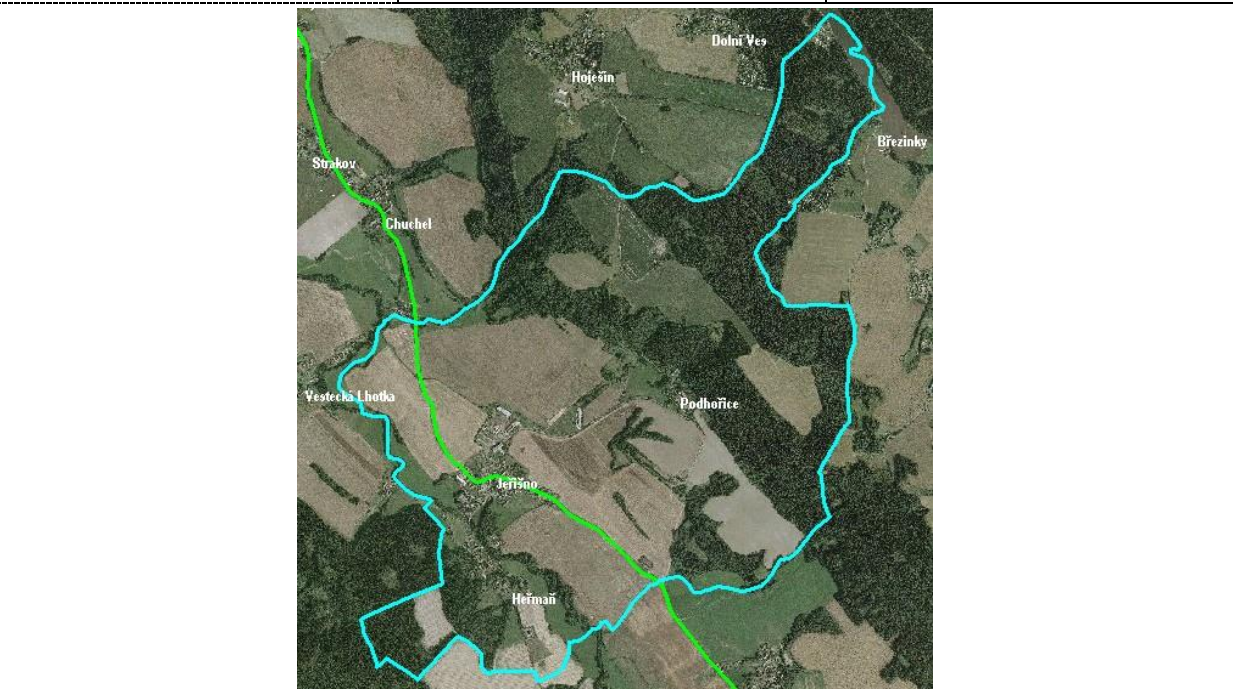

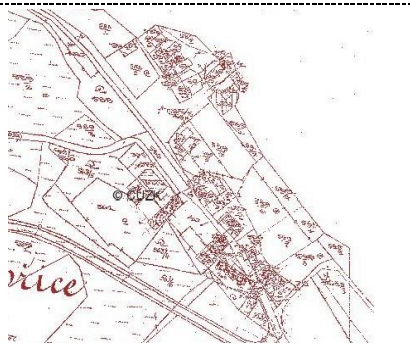
Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí v zahradách, sady; Podhořany doprovod sídla, věkovité stromy i sady

Míra úprav a změn: nevhodné přestavby tradičních objektů a dostavby

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

Mapa 1:10000	Ortofotomapa	Historická mapa
		
		
<p>Části</p>		
<p>Podhořice – ulicovka</p>		



E.3.31 JETONICE

Základní údaje

Krajinný celek: *Prachovicko*

Struktura založení: – *lesní lánová ves (*)*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: téměř uzavřená odlesněná enkláva ohraničená lesy (dnes postiženými kalamitou), louky a pole převážně respektující původní osnovu plužiny, avšak scelené do bloků, lesní porosty, sídlo zasazeno do závěru údolí drobného potoka, odvodnění krajiny

Zasazení sídla do krajinného rámce: zahrady v okrajích, původní zástavba, zbytky sadů, louky v okraji sídla, místy vzrostlá zeleň doprovázející usedlosti

Dochovanost prostorového uspořádání: dochované uspořádání sídla, mírné dostavby

Arch. kvalita objektů sídla: nevhodné přestavby některých usedlostí

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod objektů sídla, zahrady, pás zeleně doprovázející drobný potok

Míra úprav a změn: nevhodné přestavby některých tradičních usedlostí, nevhodné úpravy některých prvků (zejm. zahrady), vliv rekreační zástavby a využití, změna vztahů v krajině

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod zahrad a usedlostí,

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

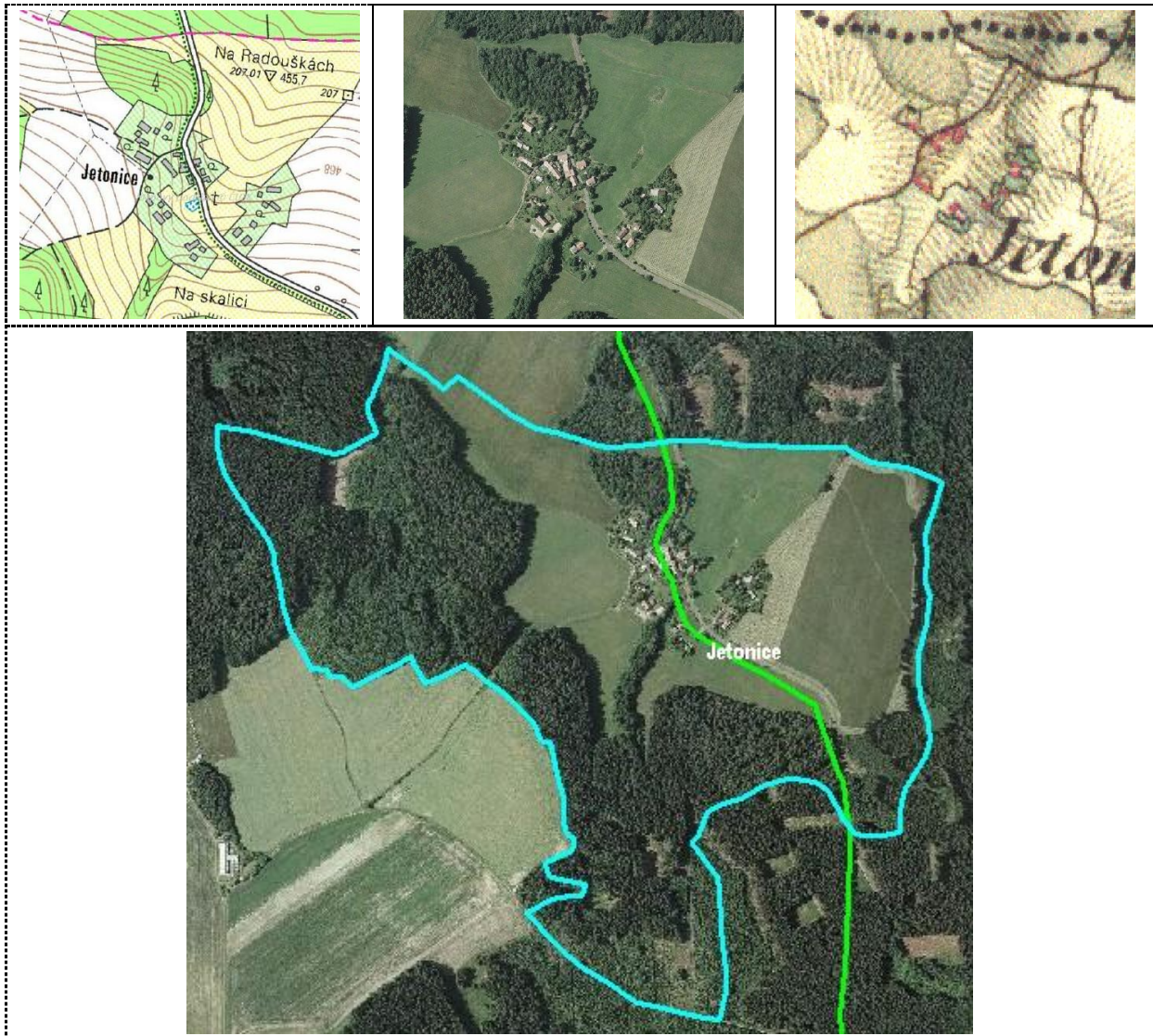
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Důraz klást na ochranu a zachování stávajícího prostorového uspořádání, zejména chránit nerušené prostory rozptýlených zemědělských usedlostí usedlostí, zamezit jejich dostavbám
- Chránit charakter dochovaných historických usedlostí, zamezit nevhodným úpravám a přestavbám
- Zachovat, respektovat a chránit sídelní zeleň a zeleň v okrajích sídla a nerušený obraz sídla v krajině
- Doplnění zástavby jednotlivě a ve výjimečných případech podmínit urbanistickou studií s důrazem na umístění objektu, parcelaci vycházející z charakteru navazující formace, pouze objekty v duchu tradičních usedlostí, regulovat jejich orientaci na pozemku, sklony střech, členění fasád, půdorys apod,
- zamezit rozvoji mimo zastavěné území do volné krajiny

Mapa 1:10000

Ortofotomapa

Historická mapa



E.3.32 KLADRUBY U LIBICE

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*

Struktura založení: – *lesní lánová ves*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: závěr údolí přítoku Barovky vymezený svahy čela železnohorské kuesty a terasou nad údolím Cerhovky utvářené zemědělskou krajinou scelených blouků orné v osnově původní paprscité plužiny s úseky v okrajích, technicky upravený potok doprovázený vysazenými dřevinami a sečenými loukami, drobné fragmenty mezi a úvozových cest doprovázených dřevinou vegetací, samota v polích, pod obcí prochází územím vedení 400 kV

Zasazení sídla do krajinného rámce: závěr údolí levostranného přítoku Barovky, převážně jednopodlažní zástavba dvorů a

usedlostí doprovázených vzrostlými stromy a sady

Dochovanost prostorového uspořádání: v zásadě dochovaný půdorys i uspořádání

Arch. kvalita objektů sídla: četné přestavby, několik dochovaných usedlostí

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí a zahrad, významně doplňuje obraz sídla v krajině

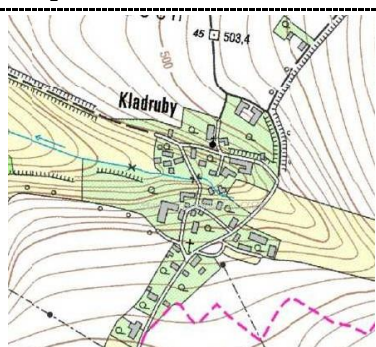
Míra úprav a změn: přestavby tradičních usedlostí

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

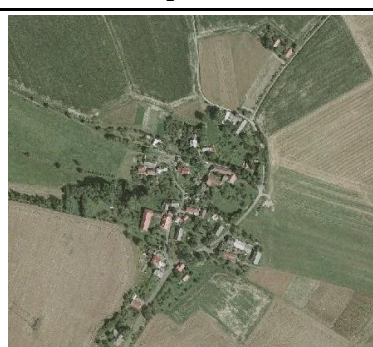
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Zachovat stávající půdorys sídla a dochované historické prostorové uspořádání zástavby, její rozvolněnost v dramatickém reliéfu, respektovat reliéf
- Chránit charakter dochovaných usedlostí a dvorů a jejich charakteristický prostor
- Stabilizovat a dále nerozvíjet
- Zachovat a obnovovat v zeleň v sídle a okrajích, břehové porosty potoka, nezastavovat prostory potoční nivy
- Zachovat nerušený obraz sídla v krajině
- Nerozvíjet do volné krajiny, zachovat a chránit prostor samoty
- Nezakládat nové ucelené formace novostaveb

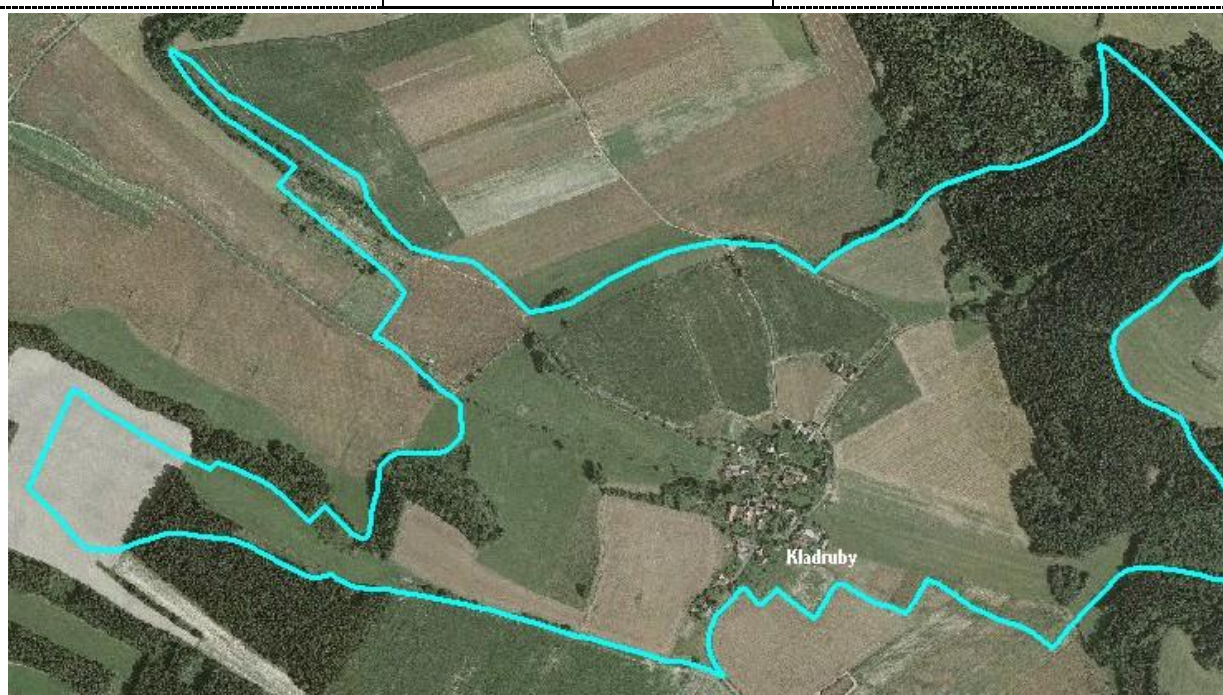
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



E.3.33 KLOKOČOV

Základní údajeKrajinný celek: *Údolí Chrudimky I.*Struktura založení: – *lesní lánová ves (*)*První písemná zmínka: *x*Počet obyvatel 1938: *x*Počet obyvatel 2000: *x*Kulturní dominanta: *barokní zámek*Kvalita sídla: *B+, segmenty Klokočov (B), Šanghaj (C), Zámek (B+)***Upřesňující údaje ke kategorizaci**

Krajinný rámec sídla: odlesněný prostor týlového svahu železnohorské kuesty svažující se do údolí Chrudimky, utvářený převážně scelenými bloky orné v osnově původních nepravých tratí, osou území je vodní tok klokočovského potoka vytvářející drobné údolí doprovázený loukami a břehovými porosty v jehož závěru je situováno sídlo, rybníček nad vsí, drobné fragmenty mezi s dřevinou vegetací, samoty se sady a zahradami, zemědělský areál

Zasazení sídla do krajinného rámce: Klokočov i klokočovská Lhotka leží v závěru drobného údolí svažujícího se do údolí řeky Chrudimky, která se zde začíná rozšiřovat v Sečskou přehradní nádrž, Klokočov sestává se ze tří spojených částí - Klokočova, Klokočovské Lhotky a zámeckého areálu s dvorem

Dochovanost prostorového uspořádání: postupně dostavěný prostor, samostatný prostor zámku, několik dostaveb v zahradách, poměrně likvidační zastavění samot v dolní části prostoru nad Chrudimkou chatovými koloniemi (Na pilce, aj.)

Arch. kvalita objektů sídla: četné přestavby bez respektování tradičních forem a proporcí

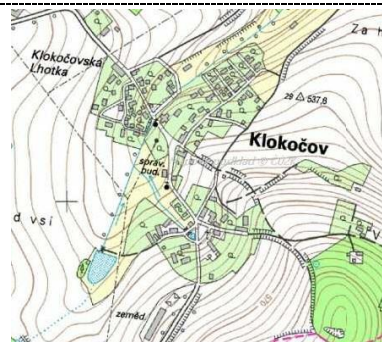
Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí, zámecký areál, zanedbaný park

Míra úprav a změn: místy velká přestavěnost a úpravy fasád

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

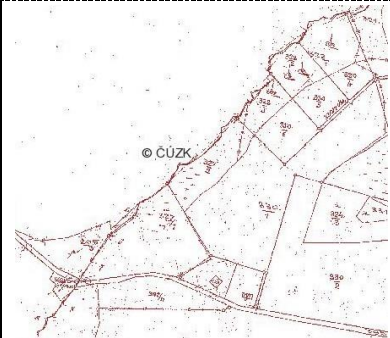
- Dle rámcových ochranných podmínek
- Obecně chránit dochované soubory zemědělských usedlostí v Klokočově v čitelném historickém prostorovém uspořádání, zachovávat charakter dochovaných historických dvorů a usedlostí a jejich charakteristické uvolněné prostory luk, zahrad a sadů, chránit a obnovovat sídelní zeleň a sady
- Zamezit výstavbě v okrajích sídla, do zahrad a humen
- Chránit prostory samot v okrajích sídla s rozptýlenou zástavbou
- Zachovat a chránit prostor zámku s dvorem (nutná revitalizace), chránit zeleň
- Rekreační prostor Šanghaj a chatovou kolonii v okraji lesa dále nerozvíjet a stabilizovat současný stav
- Zamezit rozvoji do volné krajiny mimo zastavěný prostor sídla

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa**

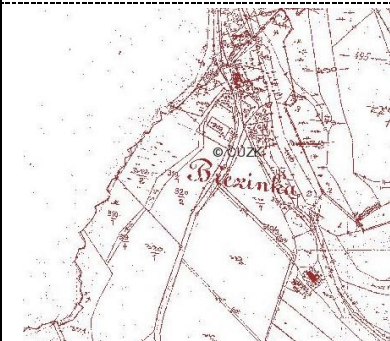


Části

Šanghaj (chatová kolonie)



Březinky - samota



E.3.34 KOCOUROV U SLAVÍKOVA**Základní údaje**Krajinný celek: *Polom - Stružinec*Struktura založení: *osada*První písemná zmínka: *1406*Počet obyvatel 1938: *x*Počet obyvatel 2000: *304*Kulturní dominanta: *NE*Kvalita sídla: *B+***Upřesňující údaje ke kategorizaci**

Krajinný rámec sídla: odlesněný prostor vymezený sníženinou mezi vrchy Kameničské vrchoviny sestávající z rovinatějšího reliéfu odvodňovaný drobnými vodotečemi zahrnuje krajinu vrchoviny navazující na slavíkovskou část mezi lesy tvořenou velkými bloky převážně orné v osnově původních tratí v okolí drobného sídla Kocourov s kaskádou několika menších rybníků a Dlouhého rybníka Jančour s chatovou kolonií Jančouř a Dlouhá a několika typickými samotami (vedlejší katastr), četné drobné vodní toky převážně technicky upravené místy doprovázené břehovými porosty, břehové porosty kolem rybníků, poměrně uzavřený prostor, nerušené lesní horizonty, území prochází el. vedení 400 kV

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo je situováno v závěru drobného údolí potoka, jednopodlažní zástavba tradičních usedlostí a dvora doprovázených vzrostlými stromy

Dochovanost prostorového uspořádání: sídlo je v podstatě v původním půdorysu, dochovaný francký dvůr, několik usedlostí, drobné dostavby, přestavby, rybník na návsi, rybník pod sídlem, vysoký podíl zeleně

Arch. kvalita objektů sídla: tradiční usedlosti místy nevhodně upravené, změna fasád, drobné dostavby, místy velká zanedbanost

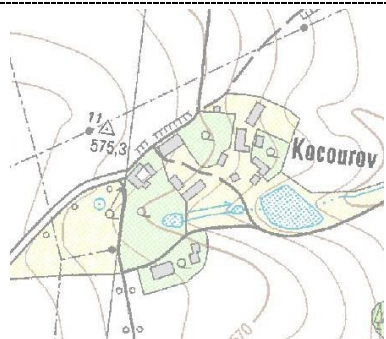
Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí, zarostlé zahrady a humna

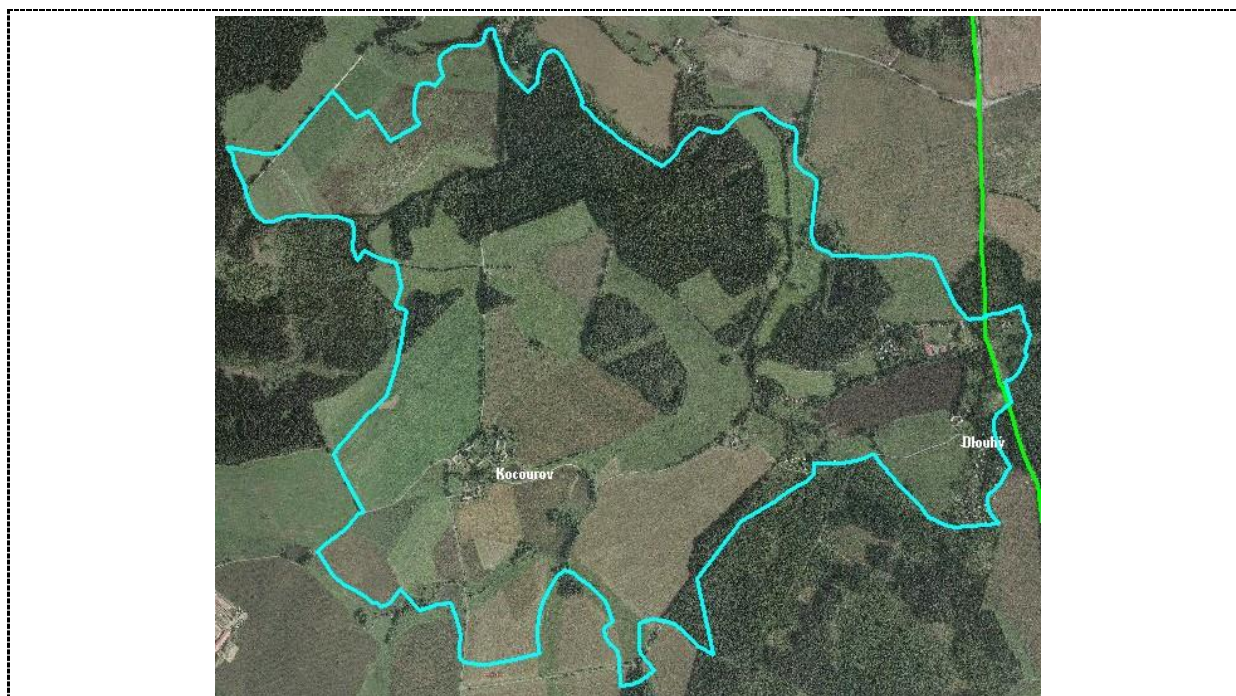
Míra úprav a změn: mírné přestavby tradičních usedlosti, dvě dostavby, místy nevhodná úprava fasád, zanedbanost, po revitalizaci by sídlo mohlo být zařazeno do A

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

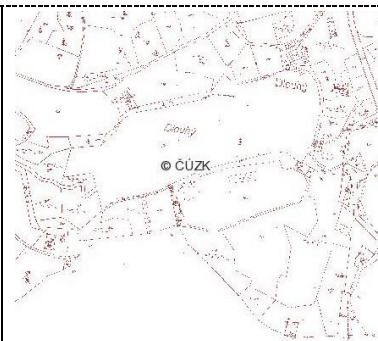
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- směřovat sídlo k postupné rekonstrukci a revitalizaci směrem ke kategorii A
- stabilizovat sídlo, ponechat bez dalšího rozvoj, nebo rozvoj ojedinele a ve velmi výjimečných odůvodněných případech s přísnou regulací charakteru a vzhledu objektu, který musí být zcela sladěn s tradičními objekty sídla i s jeho uspořádáním
- chránit poměr zeleně v celém prostoru

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa**

**Části**

Dlouhý

**E.3.35 KOVÁŘOV U SEČE (ZAHRNUJE TÉŽ HOLÍN)****Základní údaje**Krajinný celek: *Seč - Licibořice*Struktura založení: – *lesní lánová ves, pozděli rozšířena o lánovou, smíšená (*)*První písemná zmínka: *1406*Počet obyvatel 1938: *x*Počet obyvatel 2000: *304*Kulturní dominanty: *zemědělský areál*Kvalita sídla: *B-, část s návsi (A-), centrální ulicovka (B-), vedlejší ulicovka (B-), dostavby v okrajích (C), zemědělský areál (C), Holín (B+)***Upřesňující údaje ke kategorizaci**

Krajinný rámec sídla: prostor údolí Kovářovského potoka svažující se do údolí Chrudimky, vymezený členitými okraji lesů a horizonty členitých svahů, zorněné bloky scelených nepravých tratí nerespektující její základní osnovu, s výraznou přírodní osou potoka vizuálně posílenou pásem břehových porostů, sídlo položené do závěru údolí, areál zemědělského družstva dominující sídlo, čerpací stanice, četné chaty na dně údolí nad řekou, okrouhlý remízek kamenný snos, drobné komunikace vedené v historické stopě, osada Holín

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo umístěné v závěru údolí vyznačující se převahou jednopodlažních usedlostí v tradičním uspořádání a proporcích doprovázených často vzrostlými stromy a sady, obraz však často trpí přestavbami a nevhodně situovanými novostavbami bez kontextu, kontrastní jsou nově zastavěné části vůči původním zejména spojující Holín a Kovářov, budovy zemědělského areálu se významně uplatňují v obrazu sídla, místy zachovaná humna (zejména v Holíně a v J části Kovářova)

Dochovanost prostorového uspořádání: poměrně nečitelná struktura poukazující na postupný rozvoj sídla od původního zasazení, četné dostavby v okrajích sídla a později v zahradách a humnech bez respektování původního uspořádání sídla, sídlo lze rozdělit na několik samostatných částí, drobné rybníky, návesní rybník v historickém centru

Arch. kvalita objektů sídla: kontrast původních objektů tradiční zástavby s nevhodně koncipovanými dostavbami, četné přestavby tradičních objektů bez respektování tradičních forem a proporcí stavebních objektů

Podíl vzrostlé zeleně: v okrajích zejména břehové porosty doprovázející potok vycházející ze sídla, zeleň doprovázející tradiční usedlosti, dřevinná vegetace doprovázející drobné fragmenty mezí a kamenných snosů

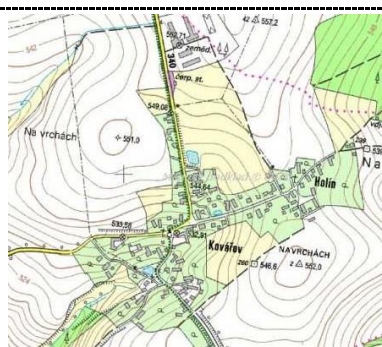
Míra úprav a změn: necitlivé dostavby a přestavby bez respektování tradičních forem a charakteru zástavby, zachovaný prostor s návsi a návesním rybníkem a zelení (chránit před znehodnocením), Holín – osada na původním dobře čitelném historickém půdorysu (chránit před dostavbami a dalšími přestavbami tradičních usedlostí)

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

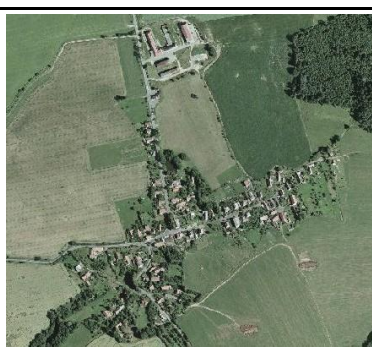
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Část s návsi (A-): zachovat a chránit celý segment a dále nerozvíjet, zamezit nevhodným přestavbám a dostavbám tradičních usedlostí, chránit zeleň, je možná revitalizace nevesního prostoru v duchu udržet venkovský charakter
- Centrální ulicovka (B-): zachovat uliční charakter a převažující hladinu zástavby, nerozvíjet v druhé řadě do krajiny, v okrajích udržet a obnovit zahrady a zeleň
- Vedlejší ulicovka (B-): zachovat a chránit urbanistickou formaci s historickými dostavbami v jejich charakteristickém prostoru zahrad, zamezit dostavování v zahradách a okraji sídla, nerozvíjet další řadu zástavby, udržet charakter zástavby
- Dostavby v okrajích (C): zamezit podobnému rozvoji sídla
- Zemědělský areál (C): začlenit do krajiny vhodným osázením, zamezit stavbám výškou přesahující stávající převažující hladinu zástavby sídla a místa
- Holín (B+): zachovat dochovaný půdorys osady, respektovat prostorové uspořádání tradičních objektů, dochovaný charakter, zamezit nevhodným dostavbám tradičních a nové výstavbě, zamezit rozvoj v navazujících volných plochách do krajiny

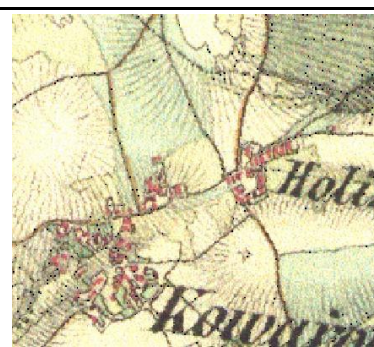
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



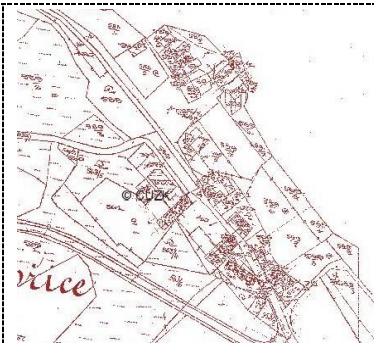
Historická mapa





Části

Holín



E.3.36 KRASKOV

Základní údaje

Krajinný celek: *Podhradská kotlina*

Struktura založení: – *lesní lánová ves (*)*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *C+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: potlačena původní textura krajiny scelením původních záhumenic do bloků respektujících základní osnovu krajiny, rybník s břehovými porosty, lesní porosty, Kraskovský potok s břehovými porosty zeleň oddělující prostory, hájovna na samotě se zahradou a sady, zemědělský areál u Starého Dvora, fragmenty mezí doprovázené vzrostlou zelení

Zasazení sídla do krajinného rámce: z části dochovaný přechod zahrad a luk do krajiny doplněný vzrostlými stromy, prostory s dostavbami vyznačující se zahradami městského typu potlačující původní charakter sídla, chatová osada

Dochovanost prostorového uspořádání: částečně dochovaný avšak méně čitelný v historické části, nové části sídla bez návaznosti

Arch. kvalita objektů sídla: tradiční objekty často trpí nevhodnými přestavbami, rekreační charakter, novostavby bez kontextu

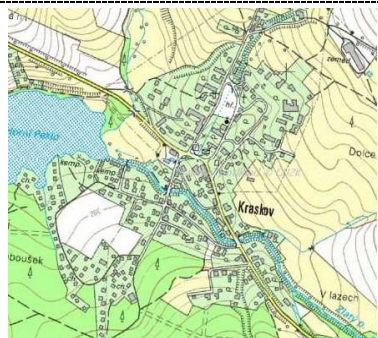
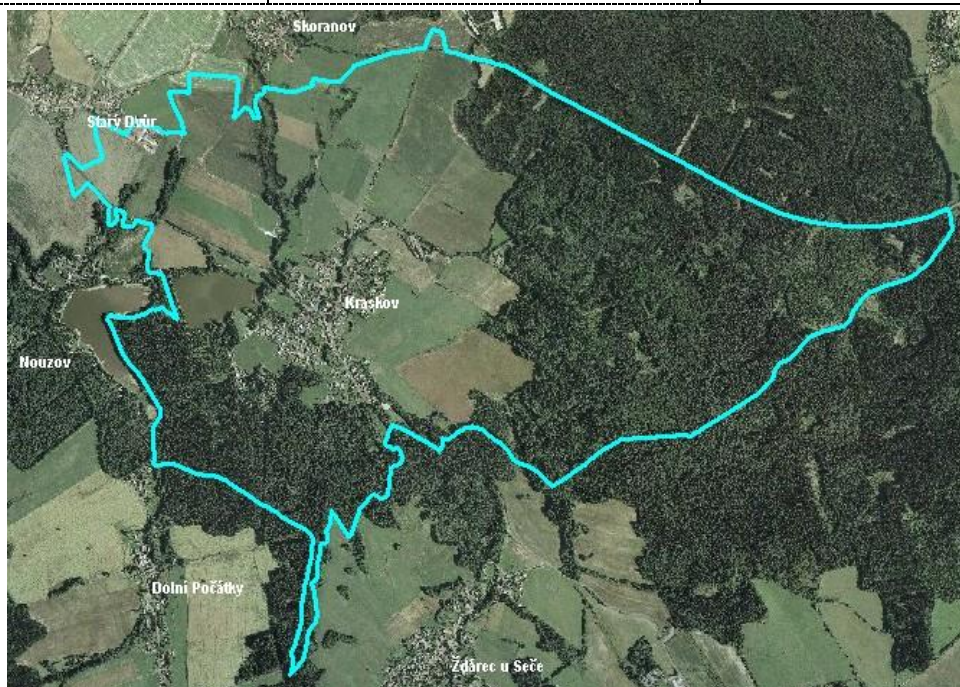
Podíl vzrostlé zeleně: zejména v historické části sídla jako doprovod zahrad a usedlostí

Míra úprav a změn: značné změny v charakteru sídla díky nové zástavbě a výstavbě chatové kolonie

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa****E.3.37 KRÁSNÉ****Základní údaje**Krajinný celek: *Krásensko*Struktura založení: – *lesní návěsní ves (*)*

První písemná zmínka: 1329

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: 163

Kulturní dominanta: *TV vysílač, technicistní stavba*Kvalita sídla: *B***Upřesňující údaje ke kategorizaci**

Krajinný rámeček sídla: enkláva obklopená ze tří stran lesy utvářená velkými převážně zorněnými bloky s typickými prvky intenzifikace zemědělské výroby ze 70. let min. stol. (scelení úseků, odvodnění, technické úpravy toků aj.) nerespektující

základní osnovu původní nepravé traťové plůžiny se sídlem situovaným v závěru údolí Meckého potoka v okraji lesa, rybník s břehovými porosty v okraji sídla, výrazně se uplatňující dominanta TV vysílače s doprovodnými budovami, lesy vytvářející horizont

Zasazení sídla do krajinného rámce: okraj lesa a vzrostlá zeleň doprovázející tradiční usedlosti, vzrostlé stromy podél komunikace v okraj sídla, uplatnění novostaveb odlišného měřítka a řešení, kontrastní přestavby tradičních usedlostí

Dochovanost prostorového uspořádání: četné dostavby v okrajích sídla a v humnech, chaty u rybníku, četné „boudy“

Arch. kvalita objektů sídla: výrazně se uplatňující přestavby

Podíl vzrostlé zeleně: místy tlumí nevhodně se uplatňující novostavby a přestavby

Míra úprav a změn: přestavěnou původních objektů, zanedbanost, novostavby bez kontextu

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Udržet nerušený venkovský obraz sídla v krajině, respektovat měřítko sídla vůči krajině a zabránit rozvoji, jenž toto měřítko narušuje;
- Klást důraz na ochranu jednotlivých dochovaných historických dvorů a usedlostí nebo jejich shluku v doposud čitelném historickém prostorovém uspořádání, respektovat charakteristické volné prostory zahrad, sadů a luk a okrajů sídla, zamezit jejich dalšímu zastavování
- Rozvoj sídla pouze jednotlivě, výjimečně ve vztahu k udržení demografické stability sídla do vhodných lokací
- Zamezit výsatavbě ve volné krajině
- Zamezit plnému pohledově neprostupnému oplocení parcel
- Polánka (B+)
- Zachovat dochované čitelné historické prostorové uspořádání sídla, zamezit dostavbám do zahrad a okrajů se sady a zahradami a do volné krajiny, respektovat volné prostory v okolí dochovaných usedlostí
- Zamezit plnému pohledově neprostupnému oplocení parcel
- Chránit a zachovat sídelní zeleň a sady sídla i okrajích

Mapa 1:10000

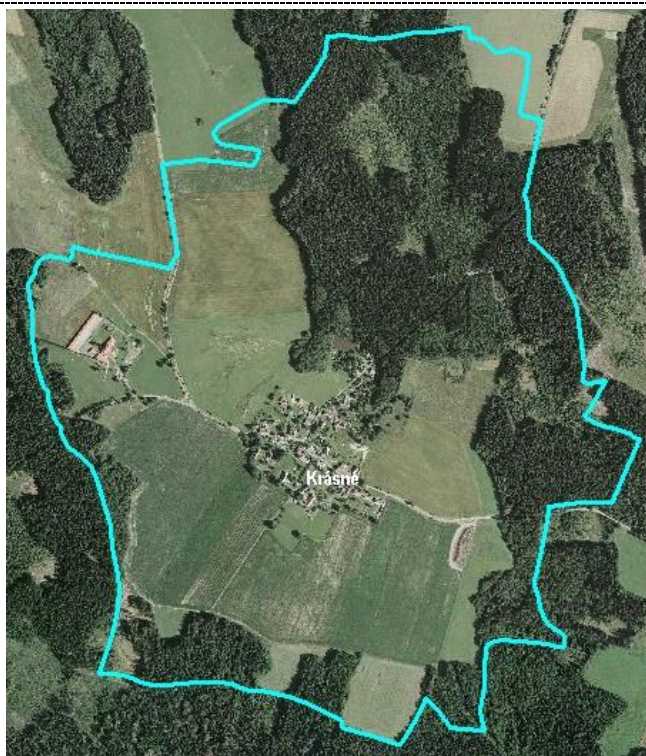


Ortofotomapa

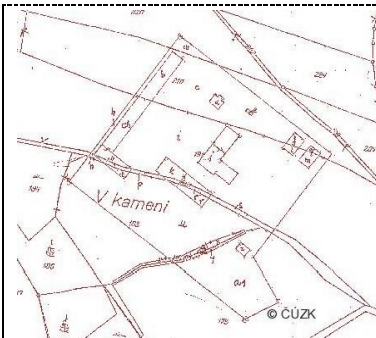


Historická mapa



**Části**

Areál televizního vysílače
Krásné

**E.3.38 KŘÍŽANOVICE****Základní údaje**

Krajinný celek: *Seč - Licibořice*

Struktura založení: – *lesní návěsní ves (*)*

První písemná zmínka: 1329

Počet obyvatel 1938: x

Počet obyvatel 2000: 114

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: prostor otevřené zemědělské krajiny navazující na zaříznutý kaňon řeky Chrudimky s Křižanovickou údolní nádrží lemovaný zapojenými porosty uklánějící se k S převážně utvářený scelenými bloky orné původních záhumenic a úseků tratí, okraje drobných lesů, ovocné stromy doprovázející komunikace, skládka, prostorem prochází el. vedení 220 kV
Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo je situováno do okraje hrany kaňonovitého údolí Chrudimky

Dochovanost prostorového uspořádání: výrazná dominující dostavba zemědělského areálu, několik novostaveb v okraji sídla, četné chaty v humnech a navazující na sídlo až k okraji nádrže

Arch. kvalita objektů sídla: četné přestavby a úpravy fasád tradičních usedlostí bez respektování obvyklých forem a proporcí, halové objekty areálu zemědělského družstva

Podíl vzrostlé zeleně: věkovité stromy doprovázející tradiční usedlosti, drobné sady a zahrady, ovocná stromořadí

Míra úprav a změn: četné přestavby a úpravy, novostavby bez kontextu, chatová kolonie, zemědělský areál

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Zachovat doposud čitelné prostorové uspořádání sídla, zamezit dostavbám charakteristických proluk, zahrad, humen se sady
- Chránit hmoty dochovaných usedlostí zamezit jejich nevhodným přestavbám
- Rozvoj směřovat do uceleného segmentu v uličním uspořádání k hlavní komunikaci v návaznosti na stávající formaci, zamezit rozvoji do krajiny,

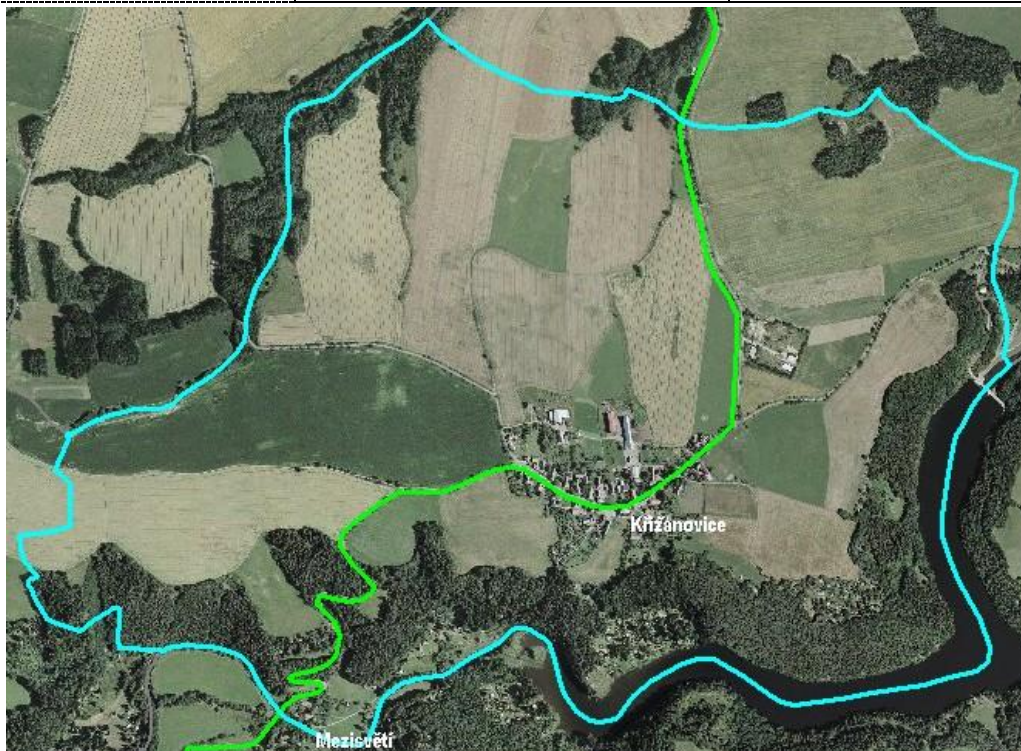
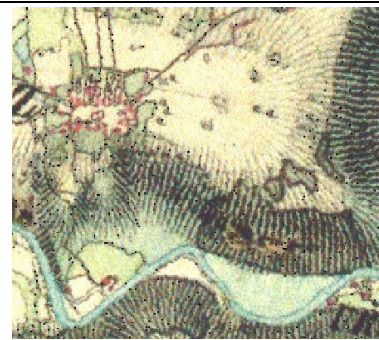
Mapa 1:10000



Ortofotomapa

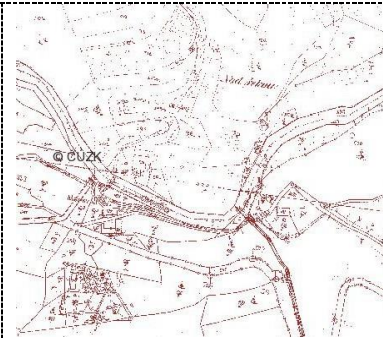


Historická mapa



Části

Mezísveť



E.3.39 KUBÍKOVY DUBY (+ LHOTKA)

Základní údaje

Krajinný celek: *Svahy údolí Doubravy - Běstvína*

Struktura založení: *lineární ves, segmenty ke komunikaci*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *B+, segmenty: jv. část (B), u křižovatky (A-), samota Lhotka (B+)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: odlesněný prostor svahu čela železnohorské kuesty, scelené bloky především luk a pastvin s drobnými poli vymezených pásy zeleně a členitými okraji lesa s převahou listnatých dřevin, potlačení charakteru původní plůžiny scelením úseků, stráně zarostlé dřevinou vegetací tvořící pásy zeleně, dochované fragmenty mezí, kamenné snosy, několik remízků doprovázených dřevinami, zástavba drobných osad položena po vrstevnici spojena komunikací, v navazující krajině motokrosová dráha, lom, z vyvýšených míst rozhled do krajiny údolí Doubravy, pohledově exponované místo

Zasazení sídla do krajinného rámečku: tři hnízda zástavby podél vrstevnice ke komunikaci v lineárním uspořádání, převážně chalupy, malé dvory, zachované zahrady s ovocnými dřevinami, vysoký podíl zeleně v původních částech, drobné sady

Dochovanost prostorového uspořádání: zástavba v několika samostatných segmentech podél příjezdové komunikace (udržet uspořádání, charakter i oddělenost segmentů), Lhotka – samostatný dvůr (cenné místo), okraj zástavby Běstvína Na Župandě (chránit krajinný rámeček)

Arch. kvalita objektů sídla: jv. část - tradiční objekty jsou poměrně přestavěné a nevhodně upravené, pohledově necitlivé dostavby chat nad zahradami, několik dostaveb nerespektujících tradiční formy; část u křižovatky: převaha původních objektů tradičních chalup s dostavbou rodinného domu v krajině (doch. A-), Lhotka – zanedbanost, avšak cenné místo s dobrým potenciálem (po revitalizaci A – A-)

Podíl vzrostlé zeleně: zeleň doprovázející tradiční stavební objekty, drobné sady a zeleň zahrad, Lhotka – věkovité stromy, prostor v zeleni

Míra úprav a změn: nevhodné přestavby, novostavby

Kult. a histor. význam sídla: místní

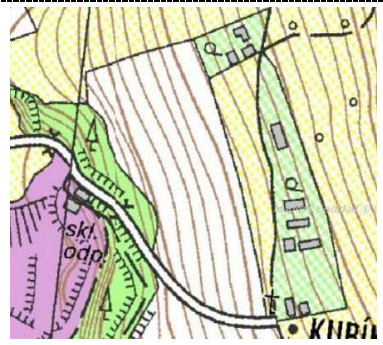
Ochrana

- Jv. část (B): zachovat půdorys uličního uspořádání, možné jednotlivé dostavby do střední proluky a k závěru formace jv. směrem, hmoty a charakter musí by měly vycházet z tradičních usedlostí (podélný půdorys), podélně ke komunikaci, zamezit větším úpravám terénu, posílit tradiční obraz, nespojovat segment s částí u křižovatky, zachovat samostatnost segmentu;
- část u křižovatky: stabilizovat, zamezit výstavbě a nevhodným přestavbám
- Lhotka: stabilizovat, zamezit výstavbě a nevhodným přestavbám
- Na Župandě (Běstvína): zamezit nové výstavbě navazující na samotu
- Obecně: začlenit prostor motokrosu do krajiny vhodným ozeleněním, skládka dtto

Mapa 1:10000

Ortofotomapa

Historická mapa



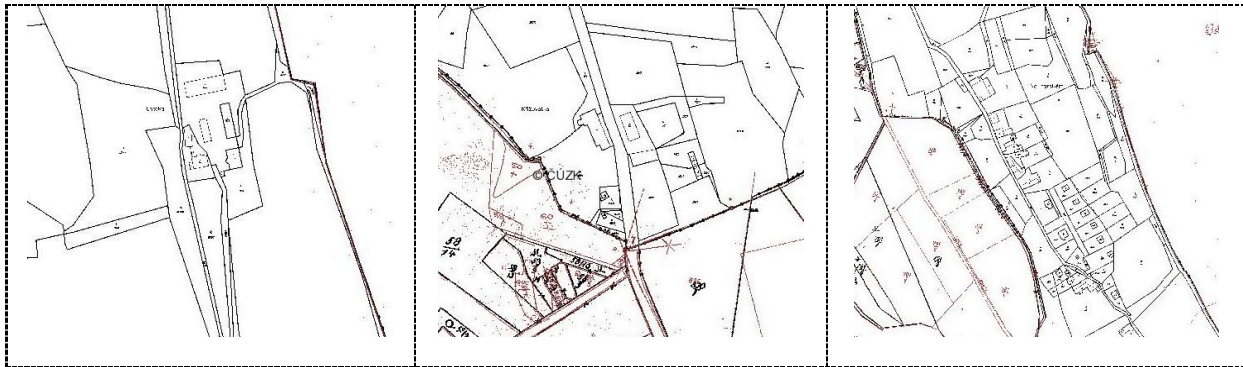
Části

Lhotka - *dvůr*

Křížovka - *samota*

Na farském - *krátká liniová ves*





E.3.40 LÁNY U LIBICE NAD DUBRAVOU (ZAHRNUJE TĚŽ SUCHÁ)

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*

Struktura založení: *krátká lánová ves*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B+ (osada Suchá A-) části viz ochrana*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: zemědělská krajina scelených rozsáhlých bloků původní plužiny dělených úseků a pozdějších záhumenic, převažující orná, stromořadí ovocných dřevin podél silnic, výjimečně drobné fragmenty mezí, prostor v okolí Suché se vyznačuje pásy zeleně na stráních nad údolím Barovky, zde též břehové porosty vytvářející lem, fragmenty mezí se vzrostlou zelení, zapojené porosty a těž louky, dvě sídla s rozvolněnou zástavbou v dochovaném uspořádání

Zasazení sídla do krajinného rámce: vzrostlá zeleň doprovázející usedlosti, přízemní zástavba, hmoty a proporce usedlostí, poničený panský dvůr, poměrně dobře zachované zahrady a humna v okrajích původní centrální části sídla

Dochovanost prostorového uspořádání: několik dostavb v zahradách a prolukách a v sz. okraji sídla

Arch. kvalita objektů sídla: místy nevhodné dostavby do humen a okrajů sídla, místy přestavby tradičních usedlostí; osada Suchá ve stráni nad Barovkou, v zeleni v původním půdorysu s poměrně zachovanými chalupami, v okraji nevhodně koncipovaná přestavba s betonovým plotem (stabilizovat)

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí a zahrad, četné sady, památná lípa (500 let)

Míra úprav a změn: intaktně dochovaná historická část sídla, přestavby tradičních usedlostí, dostavby proluk v okrajích sídla snižující hodnotu historické části, zemědělský areál v okraji (v zeleni)

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

Centrální část

- původní sídlo (A-) – stabilizovat, zamezit nevhodným přestavbám a dostavbám, chránit obraz sídla se zelní a typickými prvky, zachovat charakteristické proluky, zahrady, humna i drobná návesní prostor (nejde však o typickou návesní formaci), zachovat dochovaný čitelný půdorys původní vsi

V humnech (B+)

- dostavby do zahrad a humen, stabilizovat a dále nerozvíjet

Na hrbu (B+)

- dostavěnou část stabilizovat, zamezit dostavbám vzhledem ke kvalitě původní části sídla

Zemědělský areál (C+)

- zachovat zeleň, revitalizovat s ohledem na obraz sídla

Obecně: chránit celkový obra sídla, dochovaný prostor historické části, zachovat stávající půdorys, nerozvíjetv historické části, pokud rozvoj, pak v části Na hrbu jednotlivě v duchu tradičních usedlostí (půdorys, členění hmot, parcelace), avšak

zamezit srůstu s Předbořím

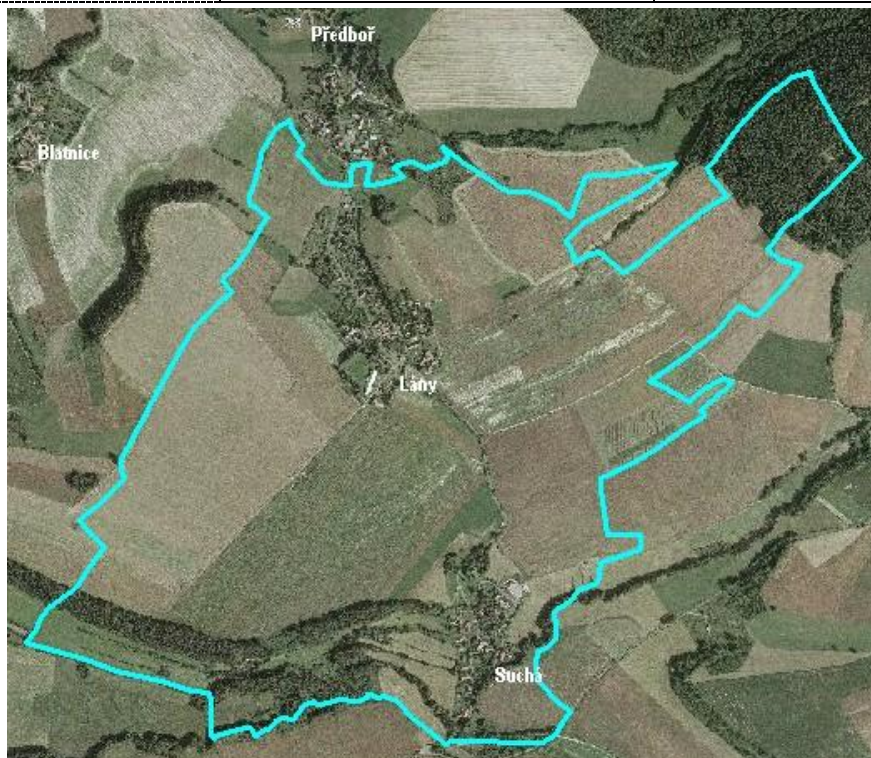
Mapa 1:10000



Ortofotomapa

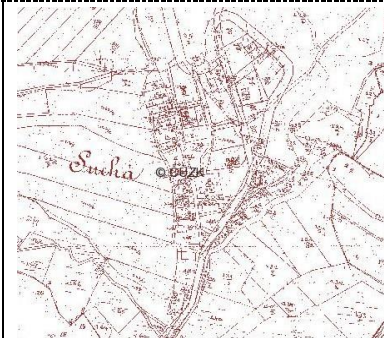


Historická mapa



Části

Suchá – lánová ves



E.3.41 LHŮTA

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*

Struktura založení: *lesní návěsní ves (*)*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2001: *41*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *A*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: sídlo je zasazeno do úpatí výrazného čelního a zalesněného svahu kuesty, k S navazuje loukami a k J scelenými bloky v původní osnově paprscité plužiny, jihozápadně se táhne úzká stráž mez zarostlá lody a náletovými dřevinami, četné sady v okraji sídla, výrazné uplatnění údolí Barovky doprovázené pásem břehových porostů

Zasazení sídla do krajinného rámce: radiální uspořádání vsi zasazené do prostoru drobného nevýrazného údolí nepravidelného přítoku Barovky na okraji jejího údolí, výrazně se uplatňující sady a vzrostlé stromy

Dochovanost prostorového uspořádání: drobné dostavby

Arch. kvalita objektů sídla: převaha původních objektů tradiční zástavby, mírná zanedbanost objektů, nevhodné novostavby a dostavby do zahrad

Podíl vzrostlé zeleně: vysoký podíl zeleně místně doprovázející stavební objekty, dochované humna a zahrady, četné sady se vzrostlými stromy, zeď doprovázející dochované meze a kamenice

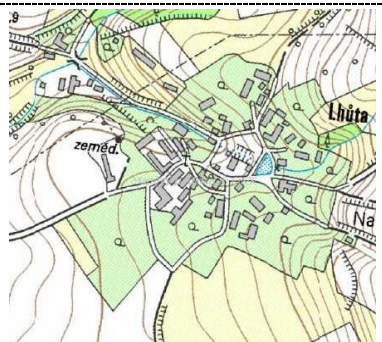
Míra úprav a změn: nevhodné přestavby mírně, novostavby, dochovaný prostor

Kult. a histor. význ. sídla: místní

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Ochranné podmínky viz Hodnocení cenných venkovských sídel

Mapa 1:10000

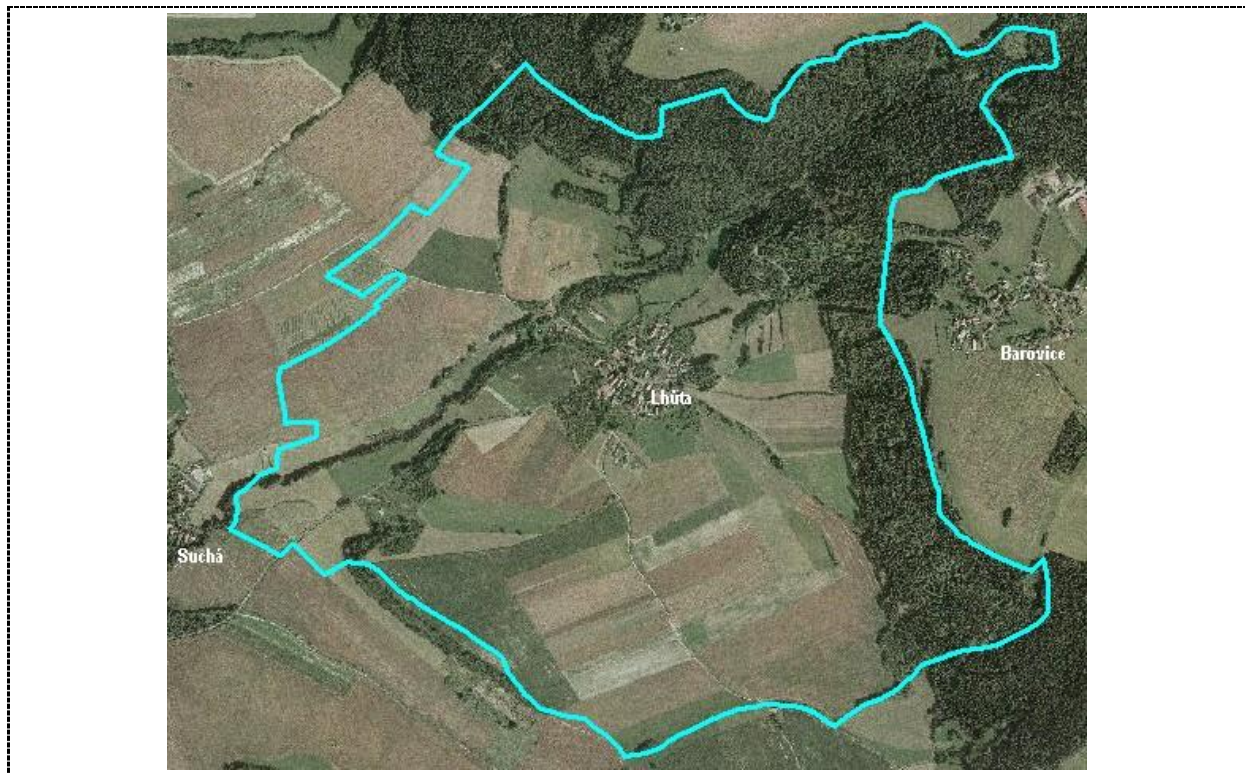


Ortofotomapa



Historická mapa





E.3.42 LHŮTY

Základní údaje

Krajinný celek: *Železnohorský hřbet*

Struktura založení: – *návesní ves s rozptýlenou zástavbou samot v okrajích*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: čitelně vymezený prostor pod vysokou a prudce se svažující, zalesněnou čelní hranou železnohorské kuesty na okraji lesa, ze dvou stran vymezený širokými pásy lad s náletovými dřevinami vytvářejícími zapojené porosty a zanedbanými sady ve stráních, svažující se k údolí Doubravy, kulturní louka navazující na sídlo, ve spodní části rozsáhlé bloky orné vzniklé po scelení traťové plužiny bez respektování její základní osnovy s typickými znaky intenzifikace zemědělské velkovýroby, dochovaná humna a louky v okraji sídla, nad místem se vypíná zalesněný Železnohorský hřbet

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo je zasazeno do pozvolnější části svahu (říční terasy), na okraji lesa

Dochovanost prostorového uspořádání: osada o několika usedlostech uspořádaných do pravidelné návesní formy, obklopená sady se dvěma rybníčky, několik samot v okraji lesa (rozptýlená zástavba v okrajích, samoty)

Arch. kvalita objektů sídla: převaha původních objektů tradiční zástavby avšak často přestavěných, mírná zanedbanost některých objektů

Podíl vzrostlé zeleně: vysoký podíl zeleně doprovázející stavební objekty, okraje sídla sady

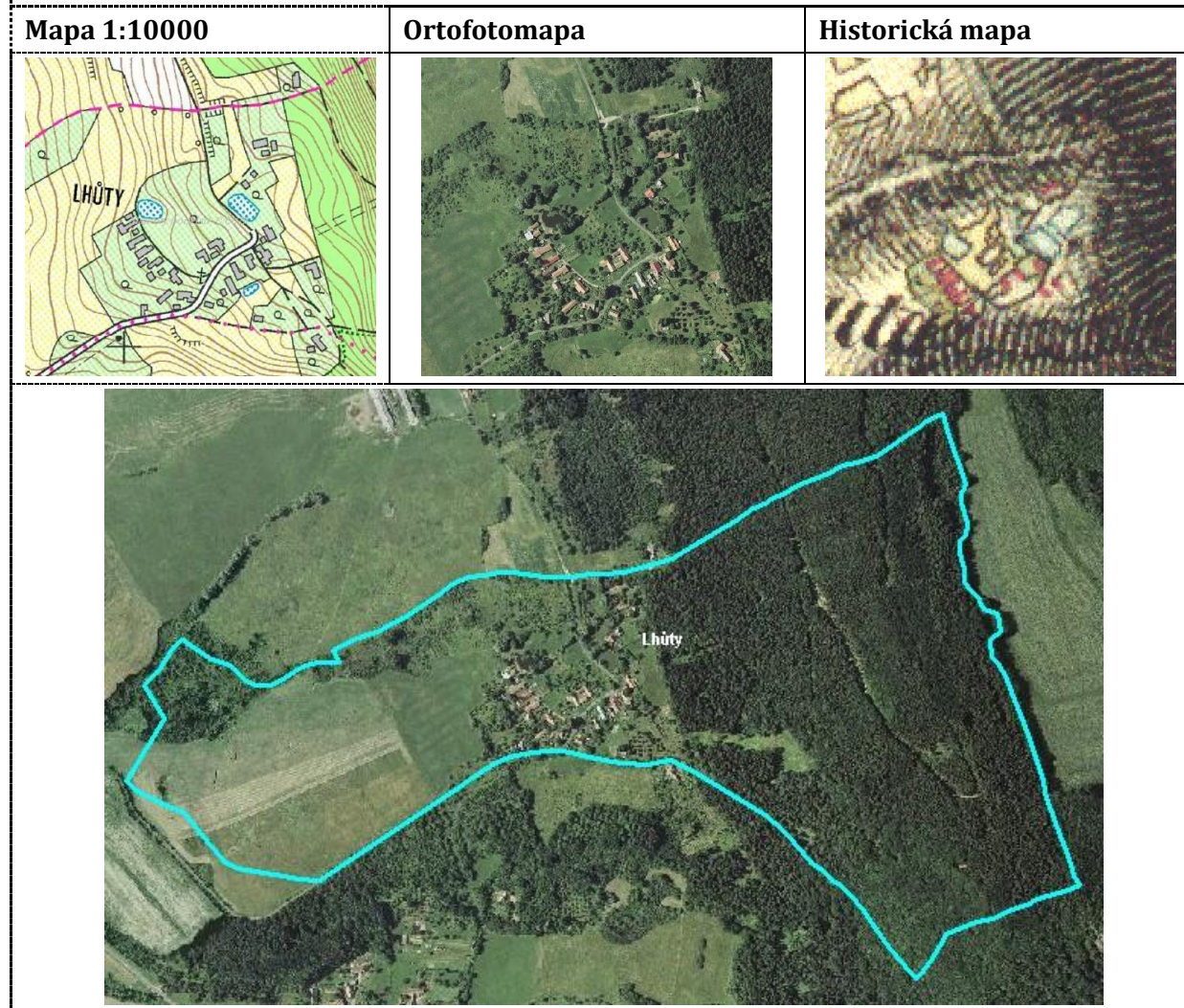
Míra úprav a změn: nevhodné přestavby a dostavby do humen a sadů, změna charakteru zahrad

Kult. a histor. význ. sídla: není

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

- Viz Hodnocení cenných sídel



E.3.43 LIBICE NAD DOUBRAVOU

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*

Struktura založení: *středověké městečko, s pozdější ulicovkou*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *zámek s parkem, pův. románský kostel Sv. Jiljí, sýpka v Kroměšíně*

Kvalita sídla: *C+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: *prostor údolí Doubravy při soutoku Doubravy s Barovkou, zemědělská krajina scelených bloků v osnově původních dělených úseků tratí, lesy s pravidelnými okraji, vodní toky doprovázené pásy břehových porostů, sídlo městského typu, samoty, zemědělský areál, drobný rybník v okraji sídla, fragmenty mezí ve stráni V od Libice, zbytky zámku v Kroměšíně na místě býv. tvrze, zemědělský areál odlišného měřítka*

Zasazení sídla do krajinného rámce: *nová zástavba v okrajích odlišující se proporcemi a měřítkem, zemědělský areál,*

odloučená samota Hůrka

Dochovanost prostorového uspořádání: historické jádro, dostavby a novostavby bez kontextu, dochovaná samota Hůrka

Arch. kvalita objektů sídla: značná přestavěnou, novostavby, změna obrazu sídla, bytovky, nákupní centrum, Hůrka - přestavby

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních objektů sídla vzrostlými stromy,

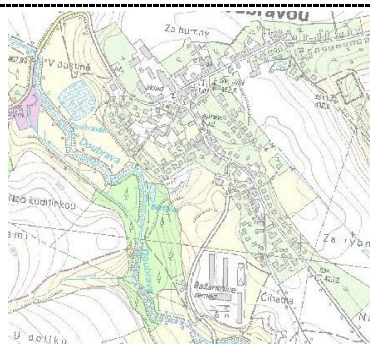
Míra úprav a změn: značné změny v půdorysu sídla, četná přestavěnost

Kult. a histor. význam sídla: významné centrum na obchodní stezce

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

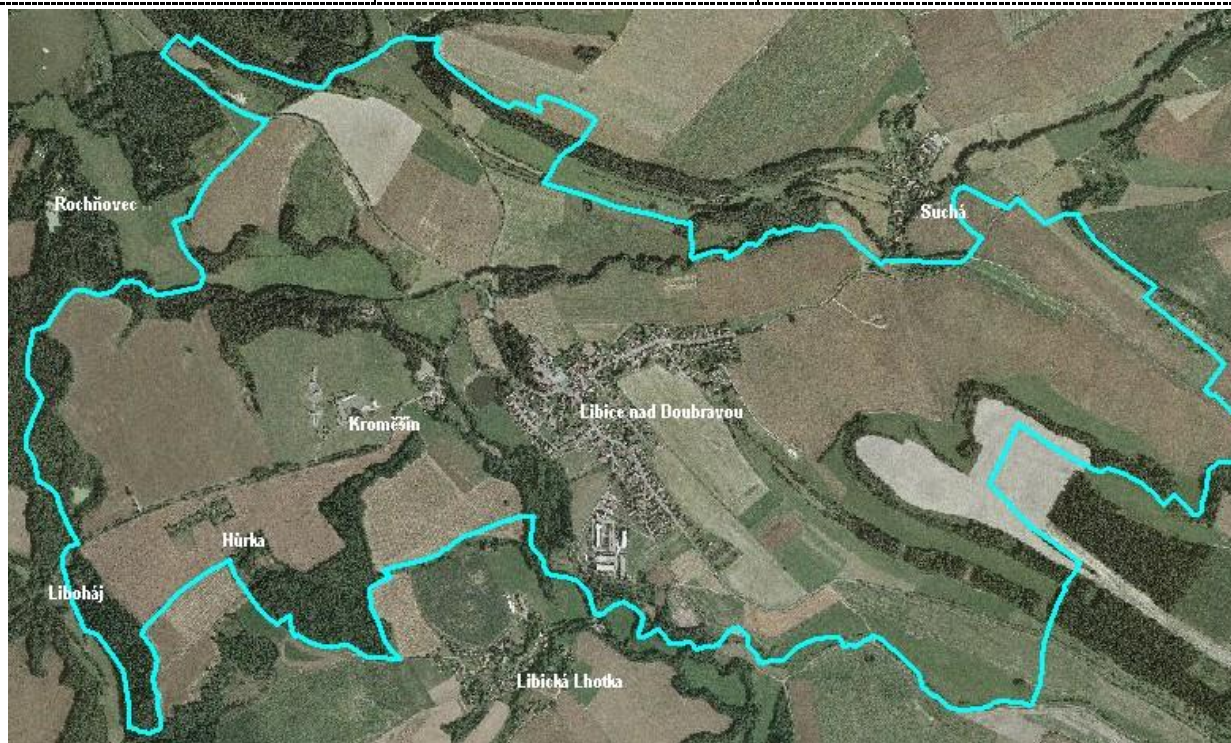
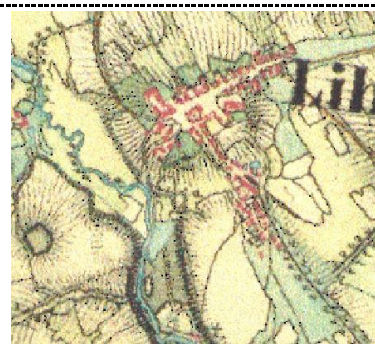
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



Části



E.3.44 LIBICKÁ LHOTKA

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*

Struktura založení: *lesní lánová ves*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: zelení uzavřený prostor, scelené bloky paprskovitě se rozbíhajících úseků připomínajících původně paprščitou plužinu záhumenic, lesy v okrajích vytvářející prvoplánový horizont, stavba zemědělského halového objektu na okraji sídla mimo zastavěné území

Zasazení sídla do krajinného rámce: zeleň doprovázející komunikace a tradiční objekty

Dochovanost prostorového uspořádání: drobné dostavby do proluk a zahrad

Arch. kvalita objektů sídla: četné přestavby

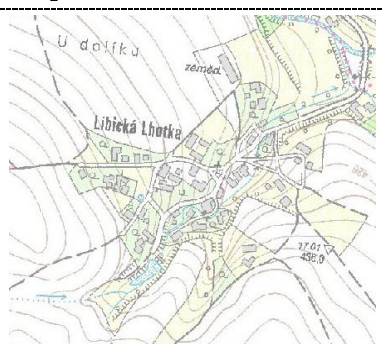
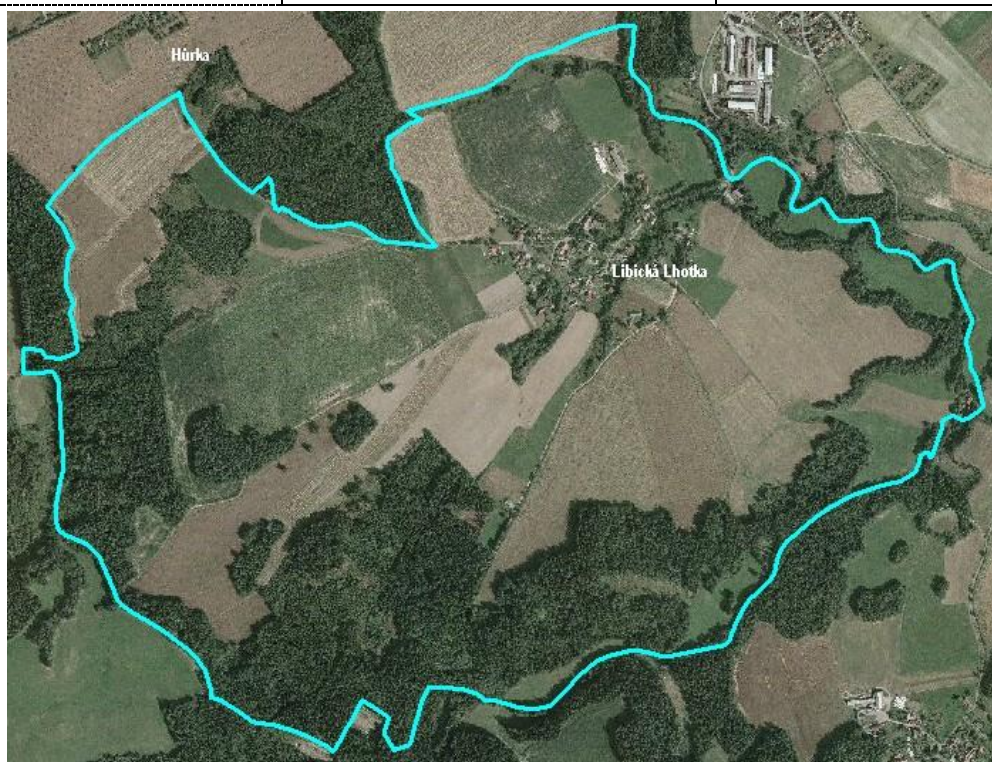
Podíl vzrostlé zeleně: tlumí uplatnění nevhodných dostaveb a přestaveb

Míra úprav a změn: zejména přestavby tradičních objektů, mírně dostavby

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Chránit charakter dochovaných usedlostí a dvorů a jejich charakteristický prostor
- Novou zástavbou případně koncipovat jednotlivě do vhodných míst v návaznosti na sídlo v duchu tradičních usedlostí (proporce, měřítko, členění stavebních hmot), umístění, orientaci, uliční čáru stanovit urb. studií, upřednostnit štítovou orientaci
- Zachovat a obnovovat v zeleň v sídle a okrajích, břehové porosty potoka, nezastavovat prostory potoční nivy
- Zachovat nerušený obraz sídla v krajině
- Nerozvíjet do volné krajiny, zachovat a chránit prostory samostatných dvorů za potokem

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa****E.3.45 LIBKOV U NASAVRK (+ LUPOMĚCHY)****Základní údaje**

Krajinný celek: *Krásensko*

Struktura založení: – *lesní návesní ves, později + ulicovka (*)*

První písemná zmínka: 1329

Počet obyvatel 1938: x

Počet obyvatel 2000: 97

Kulturní dominanta: *Lipovský Buk v polích (mohutný strom)*

Kvalita sídla: *B+, Lupoměchy (B+)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeč sídla: prostor údolí Lupoměšského potoka vymezený lesy a horizonty svahů, zorněné bloky scelených záhumenic a scelené úsekové plužiny respektující však její základní osnovu, s výraznou přírodní osou potoka vizuálně posílenou pásem břehových porostů, el. vedení 220kV, sídlo položené do rozšířené sníženiny údolí, několik samot Spáleníště, Mezisvětí, Lupoměchy, četné chaty v okraji lesa, okrouhlý remízek kamenný snos, stromořadí místy z ovocných dřevin podél komunikací

Zasazení sídla do krajinného rámce: výrazně se uplatňující vzrostlá zeleň a sady, věkovité stromy doprovázející tradiční usedlosti, jednopodlažní zástavba převážně v tradičním členění hmot v místy nevhodných úpravách, často trpí přestavbami a místy nevhodně situovanými novostavbami bez kontextu (rovné střechy) a budovy zemědělské výroby v okraji sídla, místy zachovaná humna se sady (zejména v Lupoměších); spodní část údolí četné chaty a chatové osady

Dochovanost prostorového uspořádání: čitelná struktura původního zasazení, dostavby v okrajích sídla bez respektování původního uspořádání sídla, dochovaná samota Lupoměchy, návesní rybník

Arch. kvalita objektů sídla: převaha původních objektů tradiční zástavby, nevhodně koncipované novostavby (rovné střechy) a přestavby bez respektování tradičních forem a proporcí stavebních objektů

Podíl vzrostlé zeleně: v okrajích zejména břehové porosty a zeleň doprovázející tradiční usedlosti, dřevinná vegetace doprovázející fragmenty úvozových cest vycházejících ze vsi a fragmenty mezí a kamenných snosů

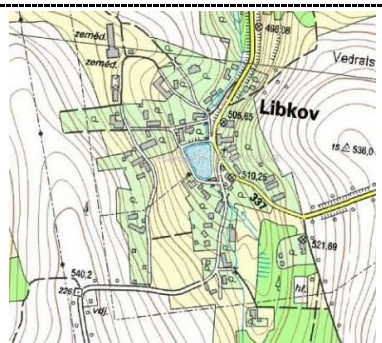
Míra úprav a změn: necitlivé dostavby a přestavby bez respektování tradičních forem a charakteru zástavby, zachovaný dvůr Lupoměchy

Kult. a histor. význ. sídla: nejništěn

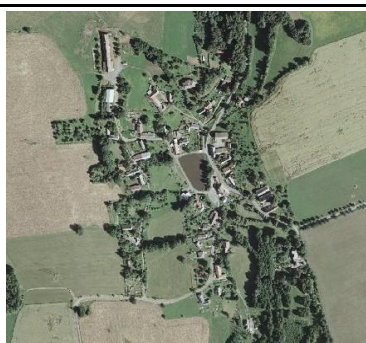
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek Libkov
- Zachovat čitelné původní prostorové uspořádání, respektovat parcelaci
- Zamezit dostavbám v zahradách a humnech se sady
- Respektovat a chránit a obnovovat sady a vzrostlou zeleň v sídle i okrajích
- Chránit segmenty s dochovanými historickými dvory a usedlostmi a udržet nerušený charakter jejich prostorů
- Zamezit zastavování volného prostoru návsí v okolí návesního rybníka Lupoměchy
- Stabilizovat a dále nerozvíjet
- Zamezit nevhodným dostavbám a přestavbám tradičních chalup
- Chránit prostory se sady

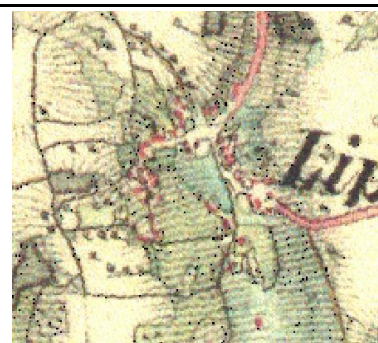
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



Části

Lupoměchy – *hospodářský dvůr*

Spáleníště

Mezisvětí – *lesní lánová ves (*)*



E.3.46 LICIBOŘICE (ZAHRNUJE TÉŽ ŠIŠKOVICE, SAMOTY SLAVICE A HÁJOVNÝ V OKRAJI LESA A V LESNÍ ENKLÁVĚ)

Základní údaje

Krajinný celek: *Seč - Licibořice*

Struktura založení: – *lesní návesní ves (*)*

První písemná zmínka: 1329

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: 233

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *B, segmenty: historické jádro (B), novostavby (B-), Šiškovice(B)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámc sídla: prostor náležející k širšímu území povlovně se svažujícího svahu Železných hor k SV mezi lesy a údolím řeky Chrudimky s několika údolními jejich přítoky, území údolí Licibořického a Okrouhlického potoka a jejich přítoků utvářené především zemědělskou krajinou obklopenou členitými lesy s mnoha enklávami sídel, převážně zorněné rozsáhlé bloky scelených tratí a záhument, pásy zeleně doprovázející vodní toky oddělující prostory drobnými údolními, která se postupně zařezávají, drobné lesíky a členité okraje lesů, soustava rybníků v navazujících lesích s mokřady, dvě sídla zasazená k údolí Licibořického potoka propojená zástavbou, samoty a hájovny

Zasazení sídla do krajinného rámce: Licibořice jsou položeny v rozšířené části údolí soutoku stejnojmenného potoka s drobným přítokem převážně jednopodlažní zástavbou doprovázenou drobnými zahradami se vzrostlými stromy a sady, novodobá zástavba je situována nad údolím podél komunikace spojující ves s Šiškovici, které jsou zasazené do prostoru závěru vedlejšího drobného údolí pravostranného přítoku Okrouhlického potoka s převážně s jednopodlažní zástavbou s drobnými zahradami a sady, samota Slavice představuje dvůr umístěný na okraj údolí řeky Chrudimky, hájovny Mešiny jsou situovány v odlesněné enklávě (konírny) a v okraji lesa

Dochovanost prostorového uspořádání: Licibořice – původní část sídla si zachovává svůj charakter, který nemění ani několik dostavb do zahrad, část nová situovaná ke spojovací komunikaci představuje řetězcovou zástavbu s odlišnou parcelací i vztahy; Šiškovice – dostavby propojující Šiškovice s Licibořicemi řetězcovou zástavbou, četné necitlivé přestavby bez kontextu, nová pila, samota si zachovává původní charakter

Arch. kvalita objektů sídla: dostavby bez kontextu a respektování tradičního uspořádání, četné úpravy tradičních usedlostí bez respektování forem a proporcí

Podíl vzrostlé zeleně: Licibořice – doprovod tradičních usedlostí, sady, Šiškovice více drobné sady

Míra úprav a změn: poměrně značná přeměna původního prostorového uspořádání obou sídel novou zástavbou, Šiškovice trpí velkými úpravami tradičních usedlostí

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek Licibořice (historické jádro)
- Zachovat stávající dochovaný půdorys sídla, historické prostorové uspořádání zástavby dvorů a usedlostí, její charakter a orientaci
- Respektovat nerušený prostor a nerušené pohledové uplatnění kostela
- Chránit charakter dochovaných usedlostí a dvorů a jejich charakteristický prostor
- Stabilizovat a dále nerozvíjet
- Zachovat a obnovovat v zeleň v sídle a okrajích, břehové porosty potoka, nezastavovat prostory potoční nivy
- Zachovat nerušený obraz této části sídla v krajině Licibořice (novostavby podél komunikace k Šiškovici)
- Začlenit novostavby do krajiny zelení Šiškovice
- Zachovat stávající dochovaný půdorys sídla, historické prostorové uspořádání zástavby dvorů a usedlostí, její charakter a orientaci
- Chránit charakter dochovaných usedlostí a dvorů a jejich charakteristický prostor
- Zachovat a obnovovat v zeleň v sídle a okrajích, břehové porosty potoka, nezastavovat prostory potoční nivy
- Zachovat nerušený obraz sídla v krajině, začlenit dvůr v okraji s neuspořádanými prostory do krajiny Samoty
- Stabilizovat a dále nerozvíjet, zachovat jejich dochovaný prostor

Mapa 1:10000

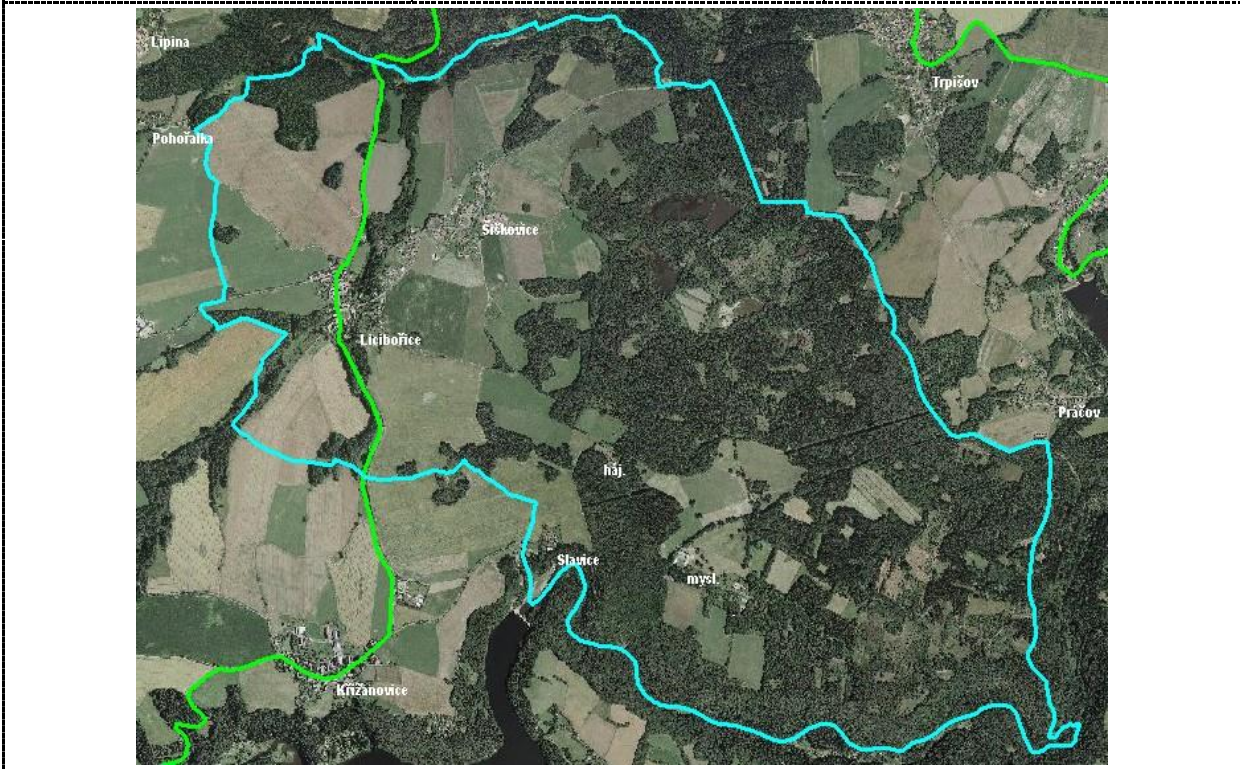
Ortofotomapa

Historická mapa



Části

Šiškovice



E.3.47 LICOMĚŘICE

Základní údaje

Krajinný celek: *Žehušicko*

Struktura založení: – *lesní lánová ves (*)*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2001: *110*

Kulturní dominanty: *kostel sv. Kateřiny, zvonice, rozhledna*

Kvalita sídla: *B+, segmenty: Historické jádro (B+), Ulicovka (B+)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: plochý k JZ ukloněný reliéf vymezený prudkou zalesněnou stráňí na severní straně, kterou se prořezává potok Kurvice procházející sídlem, ve volné krajině je však regulovaný, pohledy do otevřené krajiny Čáslavska, potlačení charakteru původní plužiny scelením honů do bloků, odvodnění krajiny, dochovaná stráž se sady a humny v okrajích sídla na SZ v kvalitním přechodu do krajiny uzavřené lesy, dochované struktury v okraji sídla, rybník na V okraji s břehovými porosty a sady, kostel se samostatnou zvonící, stromořadí ovocných dřevin podél páteřní komunikace, pozůstatky těžby uranu (poddolovaný prostor nad obcí), výrazně se uplatňující areál zemědělského družstva s objekty odlišného měřítka a proporcí, soustava geometricky pravidelných rybníků čističky vod v kontrastu s charakterem sídla a jeho okrajů, památník bojovníků, zemljanka a obelisk, kontrast zemědělské krajiny vůči měřítku sídla

Zasazení sídla do krajinného rámce: zachovaná humna, vzrostlá v okrajích sídla, sady, malebný přechod sídla do krajinného rámce k severu, v průhledech se uplatňující nevhodné přestavby

Dochovanost prostorového uspořádání: dochované prostorové uspořádání, dostavby a přestavby v centru sídla i okrajích

Arch. kvalita objektů sídla: převaha původních objektů tradiční zástavby avšak trpících značnými úpravami a přestavbami, zanedbanost některých objektů, nevhodné novostavby a dostavby do zahrad

Podíl vzrostlé zeleně: vysoký podíl zeleně místně doprovázející stavební objekty, dochované humna a zahrady, četné sady se vzrostlými stromy

Míra úprav a změn: nevhodné přestavby mírně, novostavby, dochovaný prostor

Kult. a histor. význ. sídla: místní

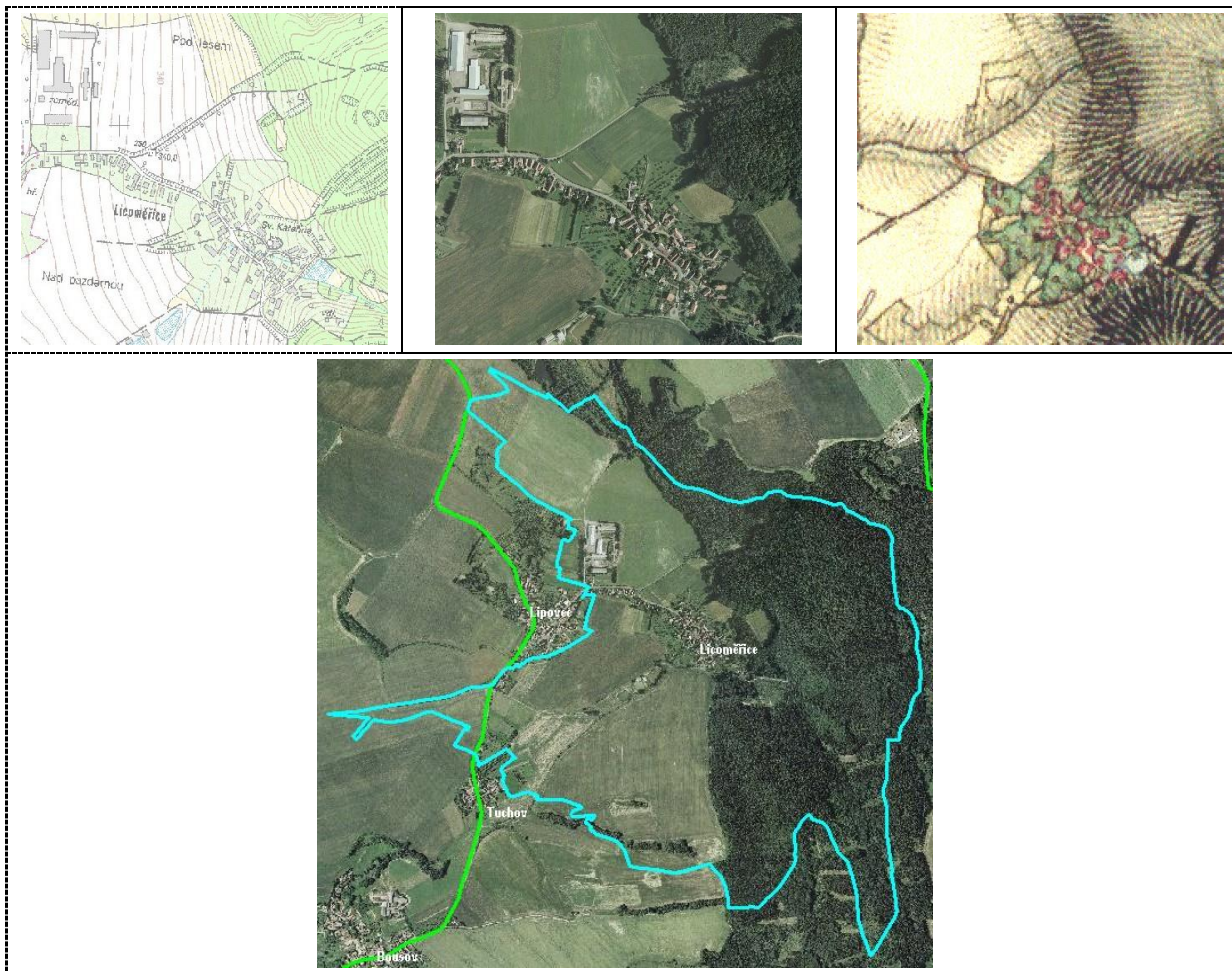
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- chránit a zachovat čitelnou formaci historické části sídla
- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru historického jádra sídla, nevymezovat plochy určené k výstavbě v humnech a zahradách
- zamezit nevhodným úpravám a přestavbám tradičních historických usedlostí a dvorů, chránit jejich typický venkovský charakter i uspořádání, zachovat zahrady a humna v okrajích sídla a proluky v intravilánu
- případný rozvoj směřovat v uličním uspořádání do sz. okraje ke komunikaci vycházející z historické části sídla, vhodné se jeví regulovat rytmus zástavby, orientaci ke komunikaci, zachovat obdélníkový půdorys, charakter stavebních objektů (tj. členění hmot, střecha, orientace hřebene, štít apod), respektovat obraz sídlav krajiny a převažující obraz tradičních usedlostí, zástavbu orientovat zahradami a zelení do krajiny
- respektovat a chránit nerušený obraz kostela se zvonící, chránit nerušený navazující prostor, zamezit nevhodné výstavbě
- zachovat stávající podíl vzrostlé zeleně v sídle i okrajích, zamezit výsadbě nevhodných nepůvodních dřevin, chránit sady v kraji sídla, zachovat nerušené prostory zahrad a sadů v okrajích sídla
- respektovat a zachovat zeleň v okrajích sídla
- zachovat charakter drobných prvků sídla (vizuálně prostupné oplocení, typické sady, zahrady, louky v prolukách, prostor kostela, zídka apod.)
- Historické jádro**
- zamezit dalším přestavbám a nevhodným úpravám tradičních usedlostí, zachovat původní historické prostorové uspořádání, zamezit dostavbám novostaveb
- Ulicovka
- Respektovat a zachovat prostorové uspořádání k ulici, orientaci usedlostí štíty ke komunikaci, zamezit nevhodným přestavbám a dostavbám dochovaných historických objektů
- Respektovat začlenění do krajiny zahradami a zelení
- Zamezit výstavbě objektů výrazně se odlišujících od stávající zástavby proporcemi, členěním hmot, měřítkem, uspořádáním, umístěním na pozemku apod.

Mapa 1:10000

Ortofotomapa

Historická mapa



E.3.48 LIPKA

Základní údaje

Krajinný celek: *Klokočov - Strážinec*

Struktura založení: – *lesní návěsní ves, panské sídlo*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *zámek přestavěný z původní tvrze, dnes zanedbaný*

Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: zemědělská krajina v odlesněné partii pod Máslovankami v údolí Chrudimky tvořená scelenými bloky pasvin a orné J nad sídlem bez kontextu, v ose území prochází komunikace místy doprovázena dřevinami, Z od sídla u lesa samota, v okraji sídla podlouhlá budova k chovu prasat

Zasazení sídla do krajinného rámce: zanedbaný park v okolí zámku, nevhodné stavby v okraji, sídlo bohatě doprovázeno vzrostlou zelení, severní okraj zapojený porost

Dochovanost prostorového uspořádání: dostavby na okraji sídla v návaznosti

Arch. kvalita objektů sídla: četná přestavěnou, změny charakteru tradičních usedlostí, i jejich fasád

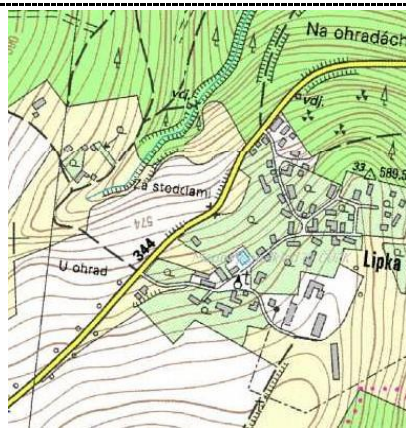
Podíl vzrostlé zeleně: zeleň utváří obraz sídla a tlumí vizuální nedostatky přestaveb, park, sady v okraji sídla

Míra úprav a změn: poměrně velká přestavěnou původních tradičních objektů

Kult. a histor. význam sídla: místní, tvrz

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Zachovat čitelné původní prostorové uspořádání, zamezit „zahušťování“ zástavby, respektovat parcelaci, rozvoj podmínit urbanistickou studií pouze zástavbou odpovídající charakterem tradičním objektům sídla, rozvíjet jen ve výjimečných případech
- Chránit nerušený prostor zámku, zamezit jeho zastavění
- Zamezit dostavbám v zahradách a humnech, chránit sady a sídelní zeleň uvnitř i v okrajích sídla
- Chránit dochované historické dvory a usedlosti a udržet nerušený charakter jejich prostorů
- Stabilizovat samotu u lesa, dále nerozvíjet
- Začlenit zemědělské objekty v okraji sídla do krajiny ozeleněním

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa****E.3.49 LIPOVEC****Základní údaje**

Krajinný celek: *Žehušicko*

Struktura založení: *lánová ves, pozdější uliční dostavba*

První písemná zmínka: *1401*

Počet obyvatel 1938:

Počet obyvatel 2000: *213*

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *B, segmenty Historické jádro (B), Ulicovka (B), Dvory (B+), Zemědělský areál (C)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: plochý reliéf vymezený strání na severní straně, otevřená krajina do Čáslavska, potlačení charakteru původní plužiny scelením honů do bloků, odvodnění krajiny, dochovaná stráž se sady, dochované struktury v okraji sídla, drobná stráž s rybníčkem, významné stromořadí ovocných dřevin podél komunikace JZ od sídla vedoucí ke strání s drobnými sady, většina komunikací bez doprovodu, výraznější terénní vlna připomínající někdejší místo tvrže

Zasazení sídla do krajinného rámce: zachovaná humna, vysoký podíl zeleně, sady

Dochovanost prostorového uspořádání: ulicovka s rozvolněnými okraji, dostavby do zahrad a proluk

Arch. kvalita objektů sídla: převaha původních objektů tradiční zástavby, mírná zanedbanost objektů, místy nevhodné novostavby a dostavby do zahrad

Podíl vzrostlé zeleně: vysoký podíl zeleně místně doprovázející stavební objekty, dochované humna a zahrady, četné sady se vzrostlými stromy

Míra úprav a změn: nevhodné přestavby mírně, novostavby, dochovaný prostor

Kult. a histor. význam sídla: místní

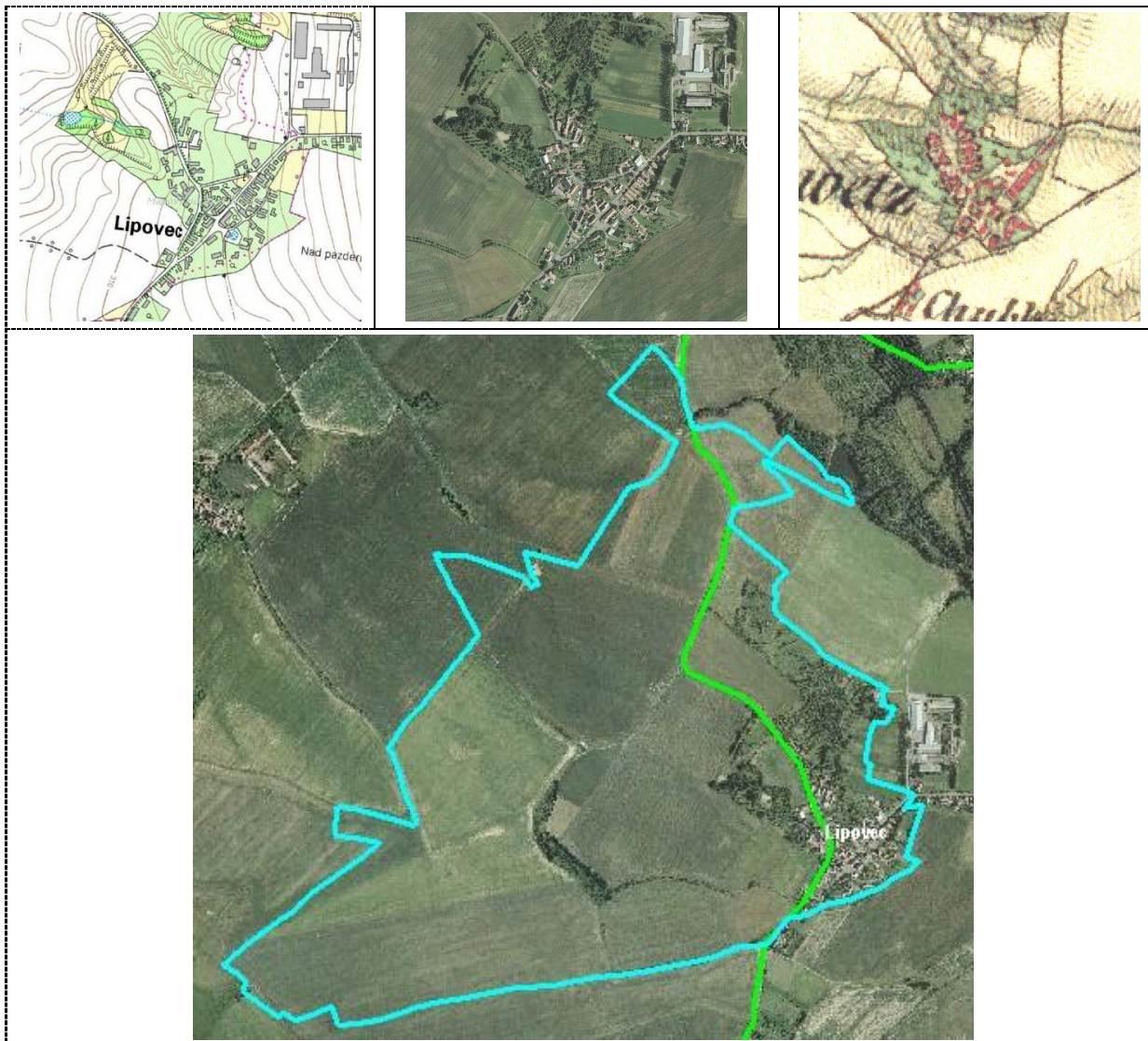
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- chránit a zachovat čitelnou formaci původního sídla, zejm. v sz. části s návsi
- zachovat stávající kompaktní půdorys sídla, zamezit jeho nevhodnému rozvoji
- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru historického jádra sídla, nevymezovat plochy určené k výstavbě v humnech a zahradách
- zamezit nevhodným úpravám a přestavbám tradičních historických usedlostí a dvorů, chránit jejich typický venkovský charakter i uspořádání, zachovat zahrady a humna v okrajích sídla a proluky v intravilánu
- vhodná se jeví revitalizace návěsního prostoru
- případný rozvoj směřovat v uličním uspořádání do jz. okraje ke komunikaci vycházející z historické části sídla, vhodné se jeví regulovat rytmus zástavby, orientaci ke komunikaci, zachovat obdélníkový půdorys, charakter stavebních objektů (tj. členění hmot, střecha, orientace hřebene, štít apod), respektovat obraz sídlav krajinně a převažující obraz tradičních usedlostí, zástavbu orientovat zahradami a zelení do krajiny
- zachovat stávající podíl vzrostlé zeleně v sídle i okrajích, zamezit výsadbě nevhodných nepůvodních dřevin, chránit sady v kraji sídla, zachovat nerušené prostory zahrad a sadů v okrajích sídla
- respektovat a zachovat zeleň v okrajích sídla a zeleň doprovázející potok, prostor návěsního rybníka Historické jádro
- zamezit dalším přestavbám a nevhodným úpravám tradičních usedlostí, zachovat původní historické prostorové uspořádání, zamezit dostavbám novostaveb
- Ulicovka
- respektovat a zachovat prostorové uspořádání k ulici, orientaci usedlostí štíty ke komunikaci, zamezit nevhodným přestavbám a dostavbám dochovaných historických objektů
- respektovat a chránit prostory se sady a humna
- prostor návsi doplní zelení, revitalizace
- prostor venkovského hřiště zachovat bez stavebních objektů
- Dvory
- chránit rozvolněné uspořádání dvorů s charakteristickými prostory luk, zahrad a sadů v okrajích
- zamezit dostavbám novostaveb a nevhodným přestavbám dostavbám tradičních dvorů a usedlostí
- chránit obraz sídla v krajinně
- Zemědělský areál
- zamezit výstavbě přesahující stávající převažující hladinu halových objektů

Mapa 1:10000

Ortofotomapa

Historická mapa



E.3.50 MALEČ U CHOTĚBOŘE

Základní údaje

Krajinný celek: *Svahy údolí Doubravy - Běstvína*

Struktura založení: *lánová + později smíšená*

První písemná zmínka: *1278*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *694*

Kulturní dominanta: *areál zámku s parkem*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: *potlačena původní struktura krajiny s respektováním základní osovy původního členění krajiny*

Zasazení sídla do krajinného rámce: *zeleň, zahrady, sady, rušivé objekty zemědělského a výrobního areálu odlišného měřítka, novostavby z druhé poloviny minulého století nerespektující tradiční zástavbu, zámecký park (anglický park)*

Dochovanost prostorového uspořádání: *dochovaná ulicová formace původních objektů sídla, dostavby nerespektující tradiční uspořádání, zámek s parkem*

Arch. kvalita objektů sídla: přestavby tradičních usedlostí, nevhodně řešené novostavby

Podíl vzrostlé zeleně: významný, spoluvytváří obraz sídla v krajině

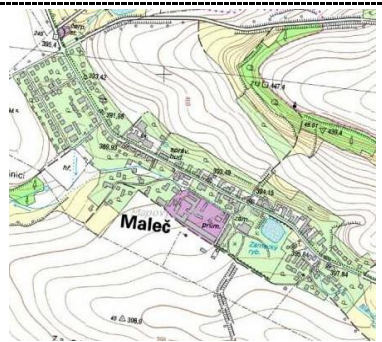
Míra úprav a změn: nevhodné přestavby některých tradičních usedlostí, nevhodně řešené novostavby v kontrastu vůči tradiční zástavbě

Kult. a histor. význ. sídla: místní, v minulosti drobné centrum

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Respektovat, zachovat a chránit uliční uspořádání k hlavní komunikaci a zamezit jeho dostavování, zachovat charakter, prostorové uspořádání stávající historické uliční formace
- Zachovat obraz a stávající charakter zámeckého areálu
- Chránit humna a zahrady v okrajích sídla se sady a zamezit jejich zastavování
- Začlenit prostory zemědělského areálu a novostavby v sz. okraji do krajiny zeleně
- Případný rozvoj směřovat mimo území CHKO

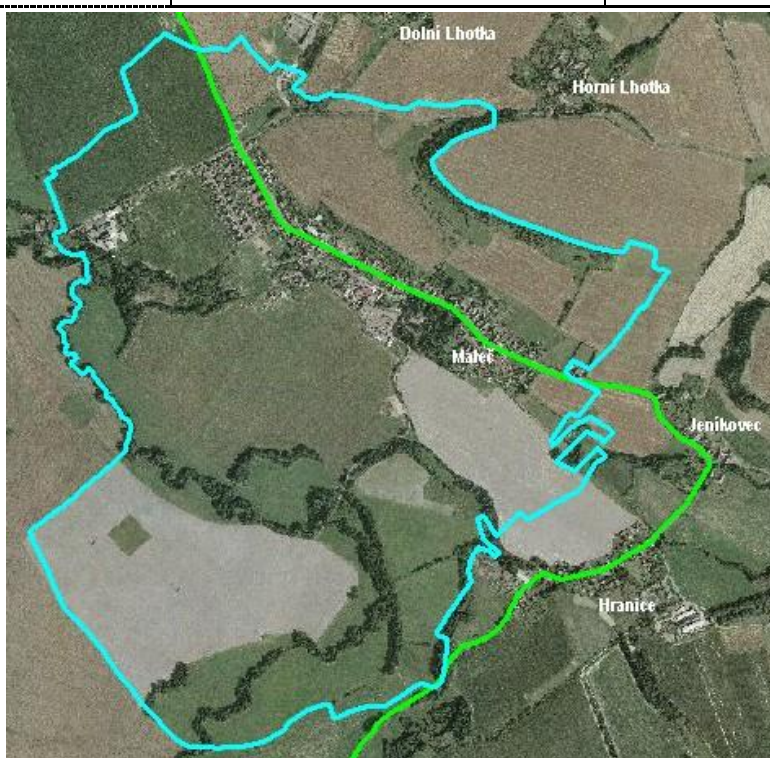
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



E.3.51 MALOCHYNĚ

Základní údaje

Krajinný celek: *Sobíňovský hřbet*
 Struktura založení: *lesní návěsní ves*
 První písemná zmínka: *x*
 Počet obyvatel 1938: *x*
 Počet obyvatel 2000: *x*
 Kulturní dominanta: *NE*
 Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: sníženina sevřená Sobíňovským hřbetem a lesními komplexy podél drobného přítoku Cehovky, doprovázeného pásem zeleně s mozaikou polí, luk a lesíků, s četnými zbytky mezí doprovázených zelení, prostor doplňuje drobný rybníček s břehovými porosty, drobné komunikace, sídlo a jeho prostor je patrné z vyhlídkových míst odlesněných částí Sobíňovského hřbetu.

Zasazení sídla do krajinného rámce: ves je doprovázena vzrostlou zelení a díky poměrně pestrému a zelení vyplněnému krajinnému rámci nejsou rušivé objekty příliš patrné

Dochovanost prostorového uspořádání: drobná spíše hromadná víska v dochovaném uspořádání, se samotou Křivého dvora utvářenou původně francským dvorem, později část ubourána, a prostor doplněn halou a několika budovami zahradnictví

Arch. kvalita objektů sídla: dochované tradiční objekty v mírných úpravách, novostavba na místě původního dvora, zemědělský dvůr s halou a budovami malého zahradnictví v odlišném provedení

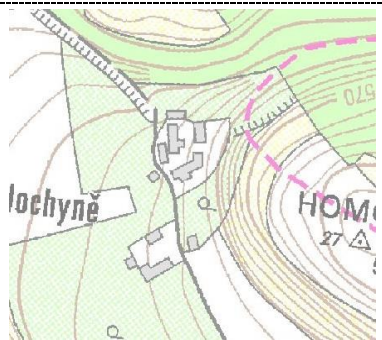
Podíl vzrostlé zeleně: zeleň vytváří celý krajinný rámec, kterého je sídlo součástí

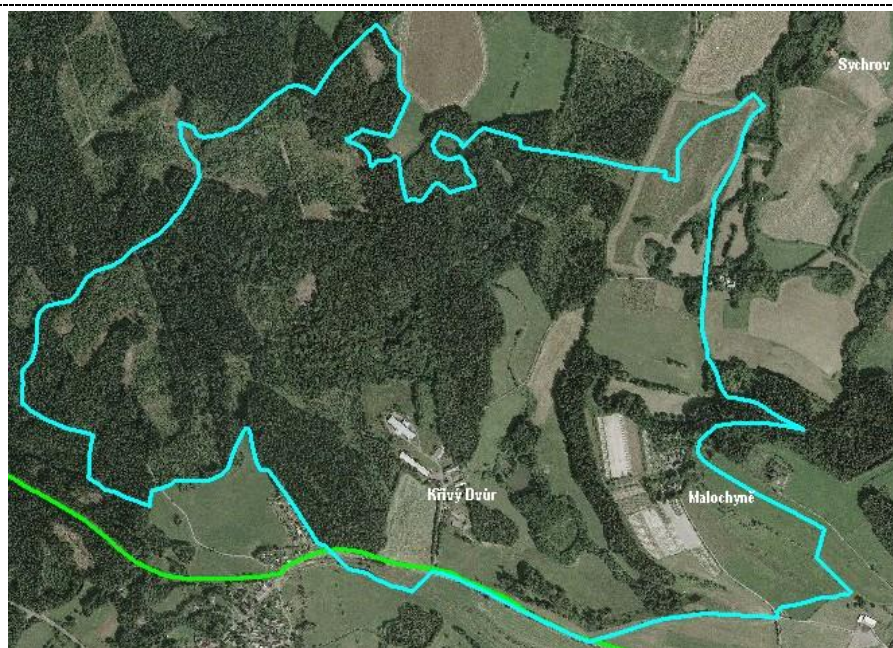
Míra úprav a změn: četné úpravy a změny v poměru k sídlu

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

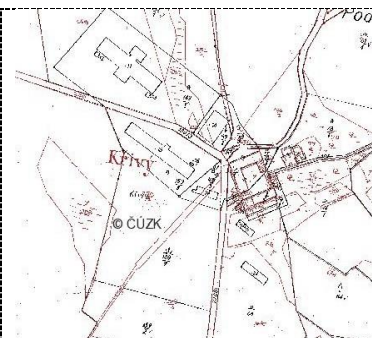
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Zachovat v dochované podobě, stabilizovat a dále nerozvíjet

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa**

**Části**

Křivý Dvůr – původně panský dvůr

**E.3.52 MIŘETICE U NASAVRK (POUZE ČEKOV, MAJLANT)****Základní údaje**

Krajinný celek: *Skutečsko*

Struktura založení: *údolní lánová*

První písemná zmínka: 1325

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: 1201

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *B+*, segmenty *Čekov (B+)*, *Majlant (B)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: prostor náležející k poměrně komplikovanému širšímu území Skutečské pahorkatiny se shlukem drobných sídel obklopených zemědělskou krajinou původně drobných záhumenic a nepravých tratí či úseků mezi dvěma údolími potoků Oběšínka a Ležák; Čekov – ves položená k levému břehu Oběšínky, která je zde doprovázena pásem břehových porostů a luk; Majlant – silnicovka položená k hlavní komunikaci v okraji lesa Bartošky, chaty

Zasazení sídla do krajinného rámce: Čekov je zasazen na okraj nivy Oběšínky především jednopodlažní zástavbou zemědělských usedlostí a menších chalup doprovázených zahradami, sady a věkovitými stromy; Majlant – je položena podél hlavní komunikace převážně štitovou stranou s navazujícími zahradami a sady

Dochovanost prostorového uspořádání: Čekov je zasazen na okraj nivy Oběšinky především jednopodlažní zástavbou zemědělských usedlostí a menších chalup doprovázených zahradami, sady a věkovitými stromy, dostavby chat; Majlant – dochovaná oboustranná ulicovka jednopodlažních usedlostí položených k hlavní komunikaci převážně štítovou stranou s navazujícími zahradami a sady, dostavba chat

Arch. kvalita objektů sídla: obě sídla trpí přestavbami tradičních usedlostí a dostavbou nevhodně řešených chat

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí

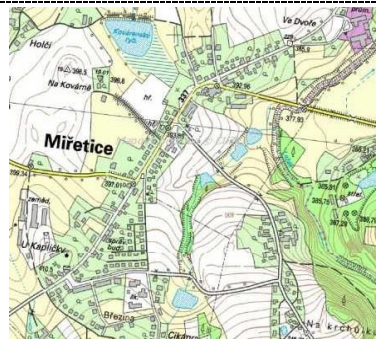
Míra úprav a změn: Majlant: četné přestavby a úpravy tradičních usedlostí nerespektujících tradiční formu a proporce; Čekov dostavby několika chat a drobné úpravy tradičních usedlostí a chalup

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek Čekov
- Zachovat dochovaný půdorys a prostorové uspořádání sídla
- V návaznosti na území CHKO zamezit další výstavbě, zejména v uliční části a v prostoru CHKO Majlant
- Soustředit se na zachování uliční formace a ochranu dochovaných tradičních usedlostí a rytmus zástavby
- Sídlu začlenit do krajiny zahradami

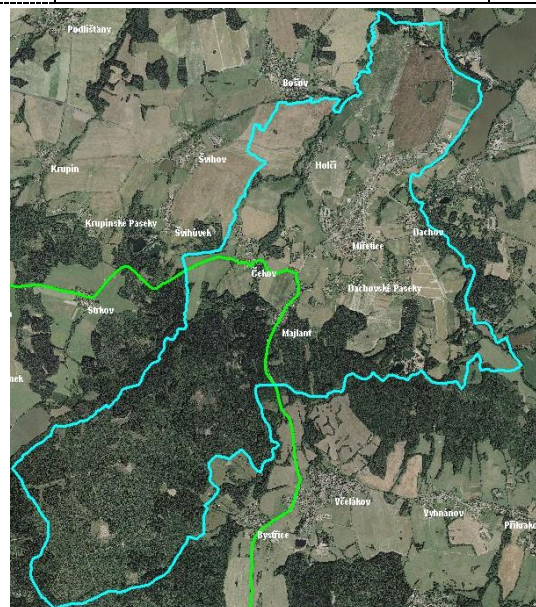
Mapa 1:10000




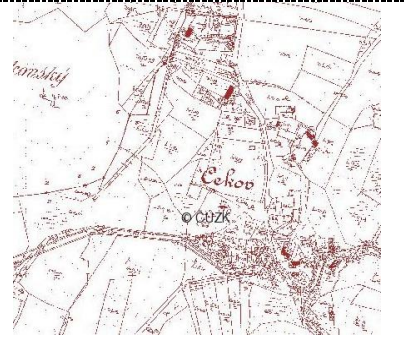
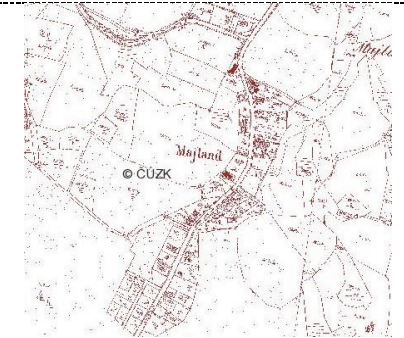
Ortofotomapa



Historická mapa



Části

Čekov - <i>smíšená</i>		
Majlant – <i>lánová ves</i>		

E.3.53 MOŽDĚNICE

Základní údaje

Krajinný celek: *Trhovokamenicko*

Struktura založení: *lesní návesní ves*

První písemná zmínka:

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *skanzen, budovy ZD*

Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: údolí Možděnického potoka, četné drobné přítoky v drobných údolích, ve spodní části rybníky, převaha orné v blocích respektujících však tvarem osnovu původních záhumenic, skanzen, stromořadí podél komunikací, břehové porosty, technicky upravené toky, zbytky hrází, drobné lesy vymezující prostor uzavírající horizont

Zasazení sídla do krajinného rámce: harmonický obraz sídla díky tradičnímu členění hmot a siluetě dotvářený vzrostlými stromy

Dochovanost prostorového uspořádání: původně dvorcová ves, postupně rozpad do menších dvorů, mírné dostavby (prodejna), přestavby

Arch. kvalita objektů sídla: kontrast tradičních objektů sídla (dřevěnice) s přestavbami a některými dostavbami

Podíl vzrostlé zeleně: vzrostlé věkovité stromy doprovází tradiční usedlosti, břehové porosty doprovázející potok a rybníky, zeleň v zahradách

Míra úprav a změn: místy přestavěnost tradičních objektů

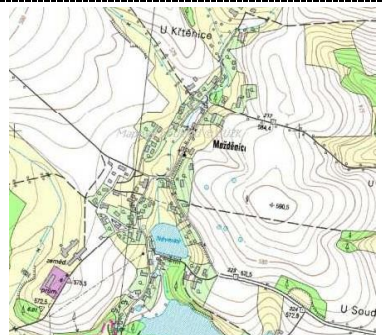
Kult. a histor. význ. sídla: skanzen lidové architektury

Ochrana

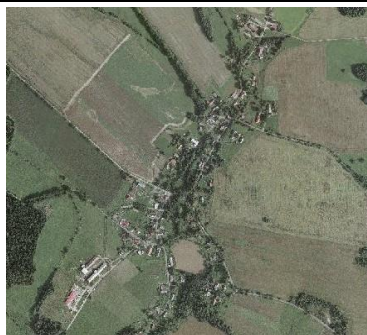
- Dle rámcových ochranných podmínek
- Možděnice sídlo
- zachovat výrazné lineární uspořádání podél komunikací, čitelnost historické formace
- chránit nerušený obraz historických objektů chalup, usedlostí, dvorů a kovářny a jejich prostoru, chránit

- obraz památkově chráněných objektů a jejich navazujících prosotrů
- zamezit zastavování okrajů sídla, zahrad a sadů a prostoru potoční nivy, nepokračovat v dostavování okrajů sídla do krajiny
 - chránit břehové porosty a louky potoka a rybníků a zachovat jejich přírodní charakter zemědělsko.výrobní areál
 - začlenit do krajiny vhodnou formou ozelenění
 - zamezit výstavbě objektů výškou přesahujících stávající výškovou hladinu, nerozvíjet do volné krajiny

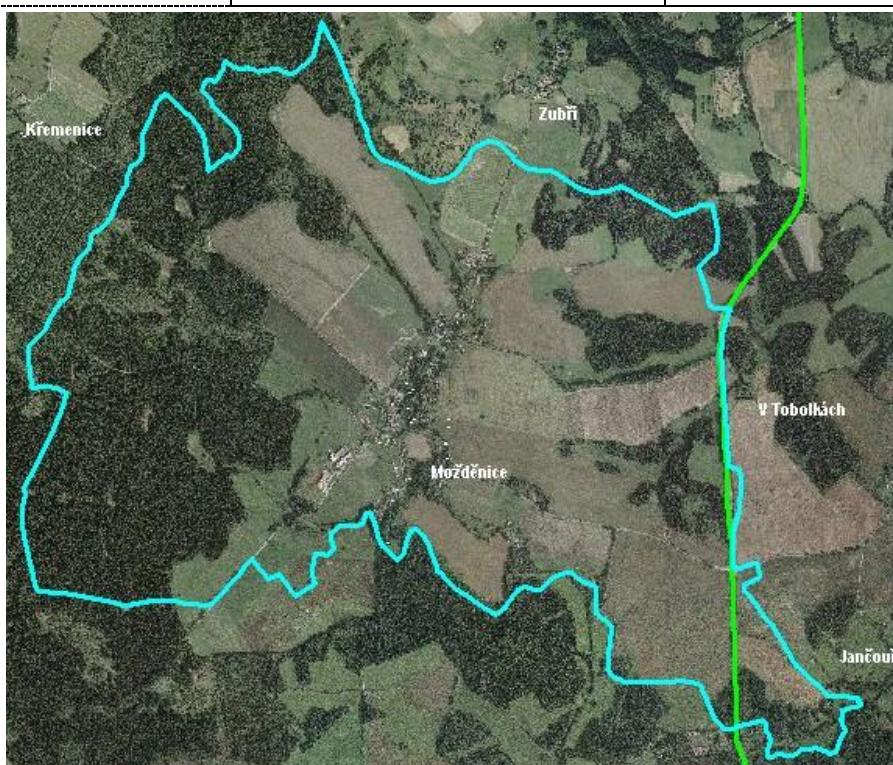
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



E.3.54 NASAVRKY

Základní údaje

Krajinný celek: *Krásensko*

Struktura založení: *středověké městečko s tvrzí (později zámek)*

První písemná zmínka: *1318*

Počet obyvatel 1938:

Počet obyvatel 2000: *1577*

Kulturní dominanta: *kostel sv. Jiljí v Nasavrkách, zámek v Nasavrkách, Kaštanka (sad, park s jedlými kaštaný), dům č.p. vévodící horní části náměstí*

Kvalita sídla: C+

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: urbanizovaný prostor městského charakteru ležící na rozhraní Kameničské vrchoviny a Skutečské pahorkatiny v severovýchodním úpatí Železných hor, prostor je vymezen ze S až Z strany zaříznutým údolím Krkanky Debrného potoka a Chrudimky, lesy na J a na V kopcem ochoz a jeho svahy, krajina v pokolí sídla je utvářena scelenými bloky původní nepravé traťové plužiny a záhumenic převážně zorněnými, typické znaky intenzifikace zemědělské velkovýroby s odvodněním a technicky upravenými vodečeni, J od města dochované fragmenty mezí a remízků s kamennými snosy zarostlými s dřevinami, drobný lom, zatopené lomy a soliterní dřeviny v lukách, stromořadí podél cesty do lesa Buková, kolem města je vedena kaskáda rybníků s břehovými porosty; prostor zahrnuje odlehlou odlesněnou enklávu se sídlem Nová Ves utvářenou scelenými bloky orné původních záhumenic a úseků v okraji, drobné louky v okraji sídla a lesa, v lese zatopené lomy, řízená skládka komunálního odpadu v pohledově exponovaném místě

Zasazení sídla do krajinného rámce: Nasavrky se dnes vyznačují městskou zástavbou s centrálním náměstím, které bylo vytvořeno podél centrální komunikace, navazujícím na areál zámku přebudovaného z původní tvrze s dominantou kostela sv. Jiljí a jako takové je zasazeno povlnného svahu ukloněného k SV; Nová Ves sestává ze dvou částí, z nichž první je zasazena do drobného údolí jednoho z přítoků Kvíteckého potoka, druhá menší u lesa pak do vedlejšího údolí Kvíteckého potoka s několika drobnými přítoky v okolí, obě tvoří jednopodlažní zástavba chalup a drobných usedlostí doprovázených nevelkými zahradami a sady

Dochovanost prostorového uspořádání: Nasavrky si zachovávají historické centrum s navazujícími stavebními objekty, které bylo obestavěno novodobou řetězcovou zástavbou bez jednoznačného plánu prostorového uspořádání, bytovky; Nová Ves si zachovává základní uspořádání, je doplněna třemi novostavbami nerespektujícími tradiční uspořádání, část u lesa zůstává beze změny

Arch. kvalita objektů sídla: centrální část sídla trpí četnými přestavbami usedlostí bez respektování tradičních forem a proporcí, okrajová část uliční zástavby vykazuje změny fasád, hmota však je ponechána

Podíl vzrostlé zeleně: zelený pás s rybníky lemující východní stranu města, parková zeleň v okolí zámku kaštanka, stromořadí podél komunikací vycházejících z města a zeleň zahrad; sady, vzrostlé stromy doprovázející tradiční usedlosti

Míra úprav a změn: Nasavrky změna kompaktní struktury města zástavby zachováno historické jádro, bytovky, čerpací stanice negativně ovlivňující obraz sídla na příjezdové cestě; Nová Ves několik dostaveb, především přestavby tradičních usedlostí a chalup

Kult. a histor. význam sídla: významné centrum

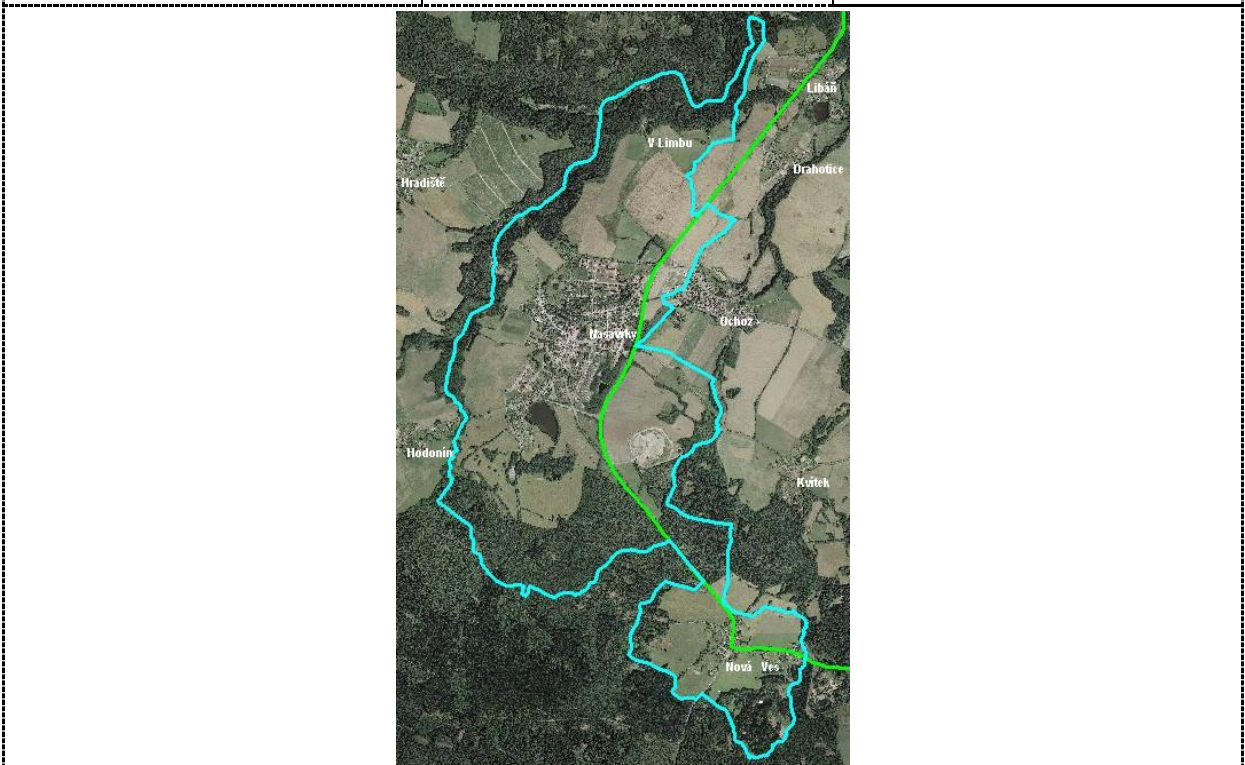
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- zaměřit se na ochranu obrazu sídla v krajině
 - o zachovat a doplnit zelkeň v okrajích města
 - o chránit obraz záku s navazující kaštankou a průhledy na zámek a kostel
 - o zachvat charakter zástavby ulice Hradištská a nerozvíjet zde sídlo do krajiny
 - o zachovat volný prostor se zelení v okolí pivovarského rybníka

Mapa 1:10000

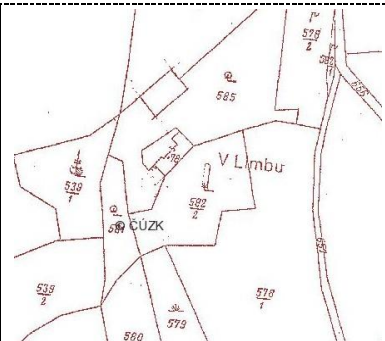
Ortofotomapa

Historická mapa



Části

V Limbu - samota





E.3.55 NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE

Základní údaje

Krajinný celek: *Chotěbořsko*

Struktura založení: *údolní lánová ves*

První písemná zmínka: 1347

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: 564

Kulturní dominanta: *zámek, kostel svatého Jana Nepomuckého*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: k S ukloněná říční terasa na okraji Údolí Doubravy utvářena scelenými bloky orné s typickými prvky intenzifikace zemědělské velkovýroby v 70. letech min. stol., původní traťová plužina zcela odstraněna, dominanta kostela a zámku s parkem, velký areál zemědělského družstva

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo položené podél osy nevýrazného širokého údolí Novoveského potoka, zástavba sleduje hlavní komunikaci, návesní rybník, zástavbu uzavírá rybník s mlýnem, součástí je odloučená osada Nový dvůr (rozpad panského dvora)

Dochovanost prostorového uspořádání: poměrně složitá struktura daná vývojem sídla v několika etapách, nevhodné dostavy nerespektující původní uspořádání, Nový Dvůr dochován v původním uspořádání

Arch. kvalita objektů sídla: poměrně velké přestavby tradičních zemědělských usedlostí, náznak charakteru městyse

Podíl vzrostlé zeleně: letité stromy zámeckého parku, vzrostlá zeleň doprovázející tradiční usedlosti, sady, neuplatňuje se v obrazu sídla jako dominantní znak

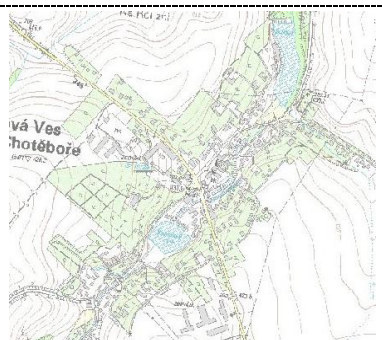
Míra úprav a změn: dle vývoje sídla, poměrně velká

Kult. a histor. význam sídla: panské sídlo

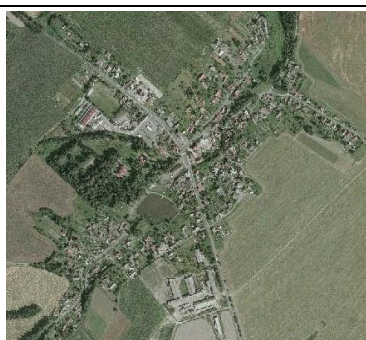
Ochrana

- V CHKO bez výstavby

Mapa 1:10000

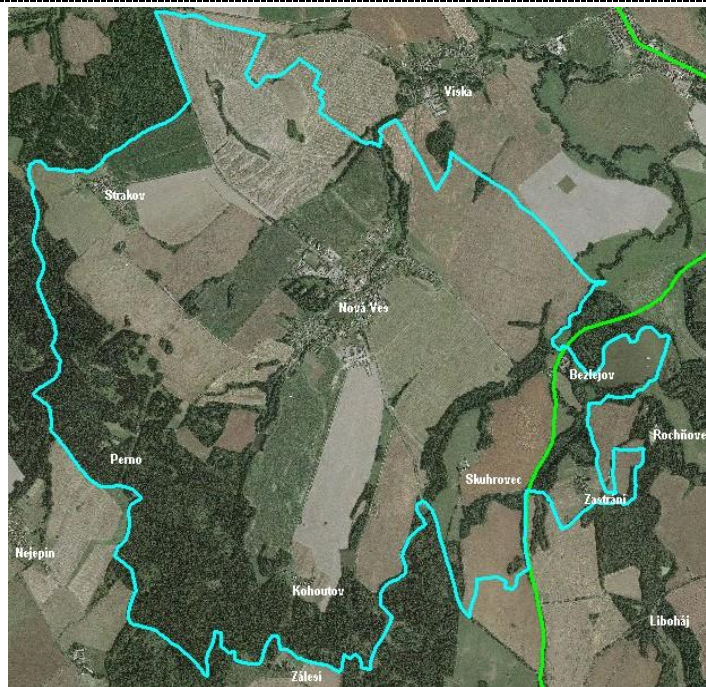


Ortofotomapa



Historická mapa



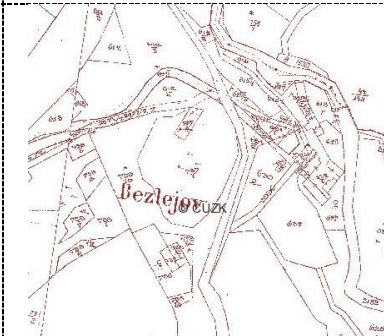


Části

Zastrání – samota



Bečejov - samota



E.3.56 NOVÝ STUDENEC

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*

Struktura založení: *lesní lánová ves*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *renesanční zámek*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: údolí Cerhovky, vymezující horizonty výběžku kuesty Železnohorského hřbetu a protější straně údolí, původní nepravá traťová plužina, scelené hony do bloků v plošších částech respektujících základní osnovu, fragmenty mezí, svahy především tvoří louky, zeleň doprovázející komunikace, břehové porosty, drobné lesy na svazích údolí, dominantu zámku s parkem

Zasazení sídla do krajinného rámce: vzrostlá zeleň tlumící kontrast zástavby, doprovázející zbytky zahrad a tradiční usedlosti, zámek v okraji sídla s drobným parkem, nevhodně situovaná nová výstavba nerespektující původní uspořádání sídla, místy zachovaná humna a sady v okraji sídla, sídlo orientováno podél páteřní komunikace

Dochovanost prostorového uspořádání: z části setřena původní lesní lánová ves položena podél páteřní komunikace sledující údolí, dnes částečně narušena nevhodnými dostavbami v okraji sídla bez respektování původního uspořádání sídla objekty odlišného měřítka a proporcí, samoty na okraji katastru

Arch. kvalita objektů sídla: kontrast přestaveb a dostaveb s tradičními objekty a charakterem jejich okolí, nevhodně koncipovaná nová zástavba z 2. pol. minulého stol., nevhodné dostavby proluk

Podíl vzrostlé zeleně: zeleň doprovázející tradiční usedlosti, zeleň v okraji sídla v zahradách a sady tlumící kontrast stavebních objektů sídla

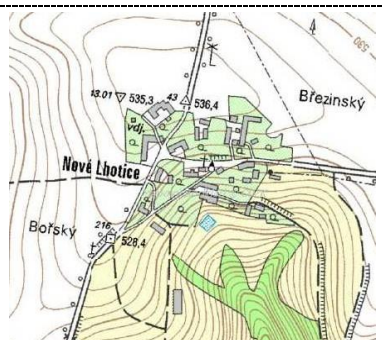
Míra úprav a změn: necitlivé dostavby nerespektující tradiční prostorové uspořádání sídla

Kult. a histor. význam sídla: významné společenské centrum oblasti spolu s Horním Studencem

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- zachovat výrazné lineární uspořádání sídla podél páteřní komunikace, zachovat částečnou čitelnost historické formace, zachovávat proluky (zejména v okrajích)
- chránit nerušený obraz historických objektů chalup, usedlostí, dvorů jejich prostoru
- zachovat obraz a prostor zámku a navazujícího parku, zamezit výstavbě promítající se do tohoto obrazu osách ve směrech z jv. – j. – jz. – z, nepokračovat v rozvoji podél komunikace vycházející ze sídla od kaple
- zamezit zastavování okrajů sídla, zahrad a sadů a otevírání dalších uličních řad v okrajích sídla, k rozvoji využít stávající
- zachovat stávající volný prostor v okolí rybníka
- chránit přírodní charakter Cerhovky v místech, kde je zachován v okrajích sídla a navazující krajině, zachovat břehové porosty
- zemědělsko.výrobní areál začlenit do krajiny vhodnou formou ozelenění
- zamezit výstavbě výškou přesahující stávající výškovou hladinu, nerozvíjet do volné krajiny

Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa





E.3.57 OCHOZ U NASAVRK

Základní údaje

Krajinný celek: *Skutečsko*

Struktura založení: *lesní návěsní ves*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *C*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: území rozprostírající se podél Libáňského potoka s lemem břehových porostů vytvářejícího mírně zahloubené údolí s fragmenty mezi doprovázených dřevinami oddělujících místy původní úseky nepravých tratí, převažují scelené bloky orné, které místy respektují základní osnovu plůžiny, prostor zahrnuje několik menších sídel položených v ose údolí Ochoz, Drahotice, Libáň zasazena jako uliční zástavba na okraj údolí Libáňského potoka, rybníky u Libáň

Zasazení sídla do krajinného rámce: Ochoz je situována do sníženiny v soutoku Libáňského potoka s levostranným přítokem s dnes poměrně nesourodou zástavbou četných dostavb a novostavb měnících charakter původní návěsní vsi; Drahotice jsou situovány podél vedlejší komunikace kolmo k ose údolí jednopodlažní zástavbou s dostavbami chat a skladiště; Libáň

dostavby v okraji sídla, přestavby chaup

Dochovanost prostorového uspořádání: Ochoz byla postupně přeměněna na uliční řetězcovou zástavbu, ve které je původní uspořádání jen málo patrné; Drahotice – původní část je rozšířena o nevhodné dostavby chat a skladiště zakrývající obraz sídla v krajině; Libáň – shluk několika samostatných částí smíšená zástavba dostavovaná postupně až do současnosti, přeměněný a zanedbaný dvůr

Arch. kvalita objektů sídla: Ochoz představuje nesourodou zástavbu bez jednotících prvků a bez kontextu k původnímu sídlu, dostavbami katalogových domků připomíná okraj městských aglomerací; Drahotice, přestavby tradičních chalup, dostavby chat a výrobních a skladovacích prostor; Libáň, dostavby katalogových domů a domů nerespektujících tradiční zástavbu, zanedbanost některých tradičních domů

Podíl vzrostlé zeleně: zeleň doprovází v Ochozu především vodní toky, zahrady s ovocnými dřevinami; Libáň místy v zeleni

Míra úprav a změn: Ochoz, celková přeměna sídla; Drahotín, dostavby; Libáň, dostavby

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

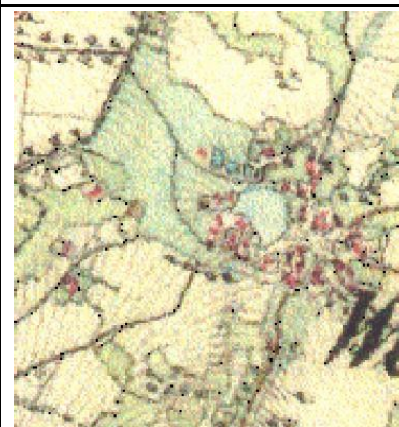
Mapa 1:10000



Ortofotomapa

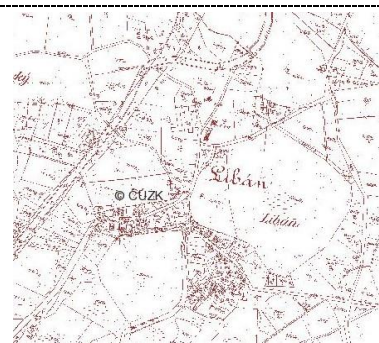


Historická mapa

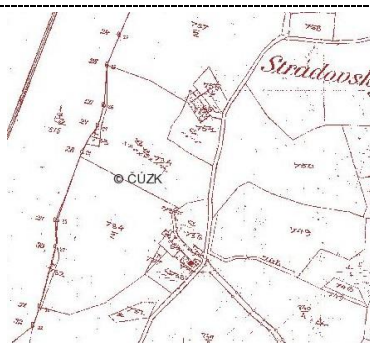


Části

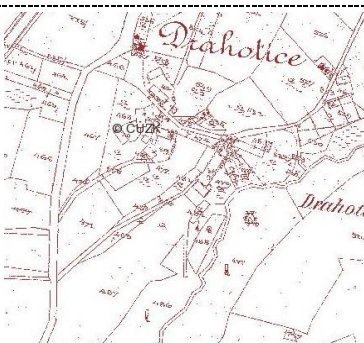
Libáň – lánová ves

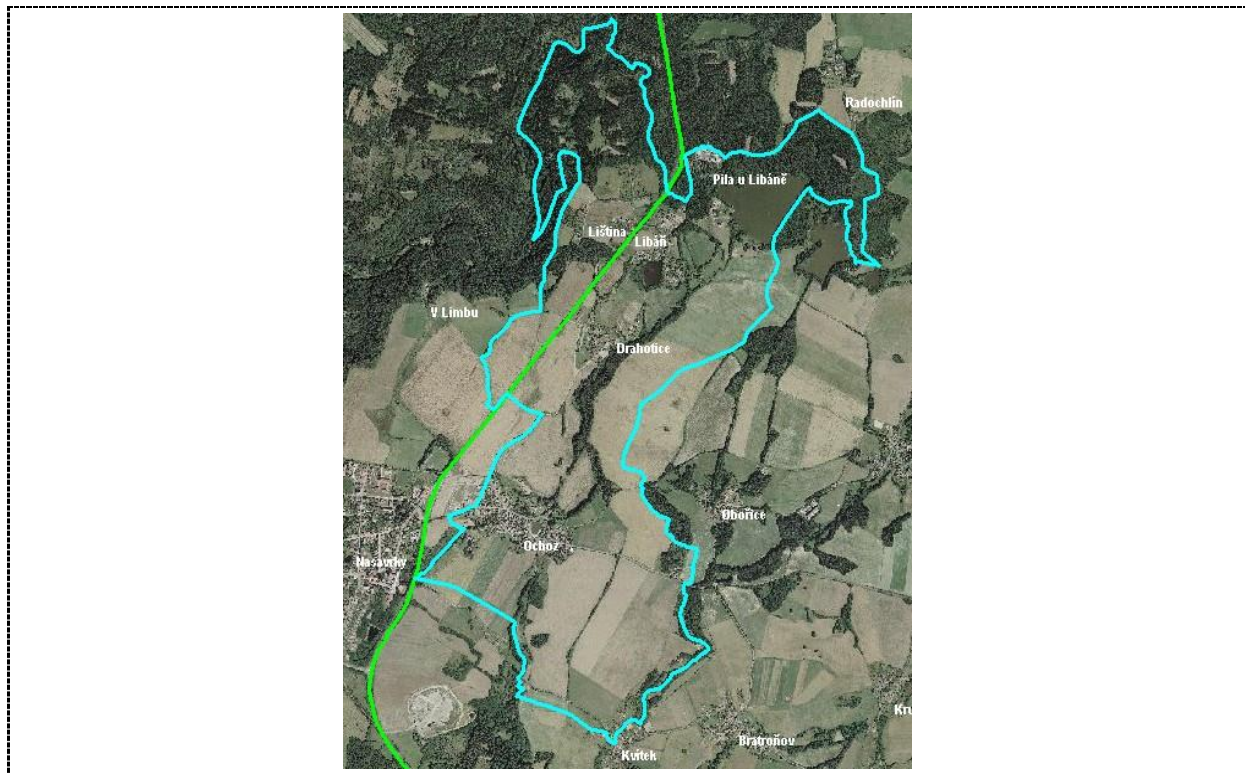


Liština - samota



Drahotice (leží mimo území CHKO)
– hromadná ves





E.3.58 POČÁTKY (HORNÍ, DOLNÍ)

Základní údaje

Krajinný celek: *Podhradská kotlina*

Struktura založení: *lánová ves, potočnice*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B+*, segmenty: *Horní Počátky (B+), Dolní Počátky (B+)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeč sídla: potlačena původní textura krajiny scelením záhumenic do bloků nerespektujících základní osnovu krajiny, významná osa Počáteckého potoka v horní části zvýrazněna bohatými břehovými porosty

Zasazení sídla do krajinného rámce: malebný pohled na původní potočnici s drobnými usedlostmi položenou podél potoka

Dochovanost prostorového uspořádání: dobře čitelná dochovaná potočnice v horní části sídla s výrazně rozvolněnou zástavbou převážně chalup, místy nevhodně situované dostavby nebo nevhodné přestavby tradičních chalup; v dolní části zástavba sleduje páteřní komunikaci v oboustranné formaci, je zde zahuštěnější, méně čitelné uspořádání, četné dostavby v zahradách, přestavby tradičních usedlostí

Arch. kvalita objektů sídla: převážně dochované tradiční objekty sídla, četné nevhodné přestavby a dostavby

Podíl vzrostlé zeleně: zejména jako doprovod tradičních zemědělských usedlostí a chalup, doprovod liniových prvků (meze, komunikace), břehové porosty

Míra úprav a změn: zanedbatelné změny, novostavby respektující charakter sídla

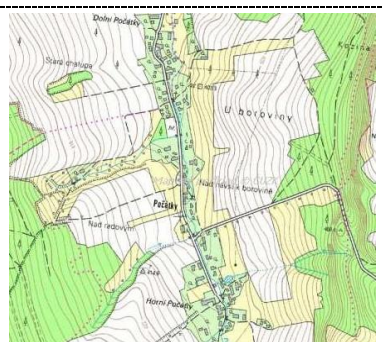
Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- u obou segmentů zamezit rozvoji do volné krajiny

- zachovat charakter otevřených prostorů a poměr zastavěného a nezastavěného území Horní Počátky (potočnice)
- chránit typické prostorové uspořádání potočnice, zamezit zastavování proluk a okrajů sídla, stabilizovat formaci,
- zamezit přestavbám dochovaných tradičních usedlostí a chalup
- zachovat a chránit rytmus zástavby a její převažující venkovský charakter
- chránit zeleň v zahradách a okrajích sídla, respektovat prostory Počáteckého potoka, zachovat nebo obnovovat jejich přírodní charakter
- Dolní Počátky (ulicovka)
- Dolní Počátky (silniční formace)
- zachovat a respektovat uliční uspořádání, stabilizovat formaci, zachovat a chránit stávající proluky a zahrady v okrajích sídla a nezastavovat je
- zamezit nevhodným přestavbám dochovaných tradičních usedlostí a chalup
- zachovat převažující venkovský charakter zástavby
- chránit zeleň v zahradách a okrajích sídla, respektovat prostory Počáteckého potoka, zachovat nebo obnovovat jejich přírodní charakter

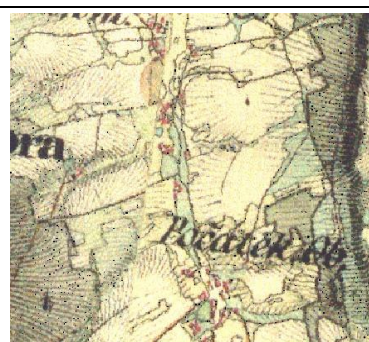
Mapa 1:10000



Ortofotomapa

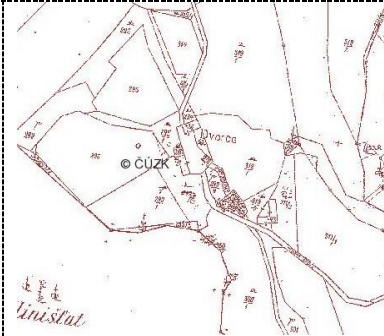


Historická mapa



Části

Dvorce – panský dvůr



E.3.59 PODHOŘANY U RONOVA

Základní údaje

Krajinný celek: *Žehušicko*Struktura založení: *údolní lánová ves*První písemná zmínka: *1356*Počet obyvatel 1938: *x*Počet obyvatel 2000: *287*Kulturní dominanta: *zámek v Podhořanech, značně poničený*Kvalita sídla: *B-*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: sídlo zahrnuje osady Bílý kámen a Nový Dvůr; Podhořany zasazeny do paty čelního svahu kuesty, Bílý Kámen za vrcholovou hranu kuesty, Nový Dvůr v ploché části týlového svahu; vysoký podíl ovocných dřevin uspořádaných do sadů, sady (většinou zanedbané) utvářejí svahové části kuesty, rybízové plantáže; vrchol Višňovka, příkré části zalesněny, pás zeleně doprovázející pravostranný přítok čertovky procházející Podhořanami, ploché části reprezentuje zemědělská krajina vyznačující se prvky intenzifikace zemědělství (geometrizatione). Scelení pozemků do bloků, ztráta původní struktury krajiny a typické drobné textury, resekventní vodní toky prořezávající čelní svah (Bumbalecký, Podhořanský a Strakočský potok). Ve středu Podhořan je malý rybníček. Vedení 35kV, sportovní letiště s „hangáry“, drobný rybník pod Višňovkou na Staročkém p.

Zasazení sídla do krajinného rámce: historické jádro Podhořan zachovává původní obraz, poničené objekty zámku a neudržovaný anglický park, nevhodně umístěné a řešené dostavby, četné sady v okrajích sídla navazující sady ve volné krajině, stromořadí ovocných stromů; v CHKO pouze Bílý Kámen v dochované podobě prostorového uspořádání, sídlo se vyznačuje především tradičními objekty v často poničených zahradách, rekreační charakter, sady, vzrostlá zeleň doprovázející tradiční usedlosti, pásy zapojených porostů starých mezí a navazujícího lesa v okolí Višňovky, obraz sídla tvořen především tradičními usedlostmi s výrazně obdélníkovým půdorysem

Dochovanost prostorového uspořádání: částečně dochované historické jádro Podhořan (zejm. původní usedlosti), Bílý Kámen téměř intaktní podoba, v Podhořanech dostavby v okrajích sídla nerespektující původní uspořádání a tradiční orientaci a proporce, drobný rybníček v centru sídla, poničený areál zámku se zanedbaným anglickým parkem, četné sady

Arch. kvalita objektů sídla: v Podhořanech nevhodné přestavby, novostavby bez kontextu k tradiční architektuře, poničený areál zámku přetvořen z části na zemědělské družstvo; Bílý Kámen – mírně nevhodné přestavby a necitlivé dostavby bud a kůlen; Nový Dvůr – obraz sídla poničen zástavbou při letišti

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních původních objektů zemědělských usedlostí, stromořadí ovocných dřevin, četné sady v zahradách a okrajích sídla, zeleň anglického parku (neudržovaného)


Míra úprav a změn: Podhořany se vyznačují značnými změnami v charakteru sídla díky necitlivým dostavbám a přeměně zámku na zemědělské družstvo, dochované historické jádro; Bílý Kámen mírně necitlivé přestavby a dostavby, rekreační charakter některých usedlostí

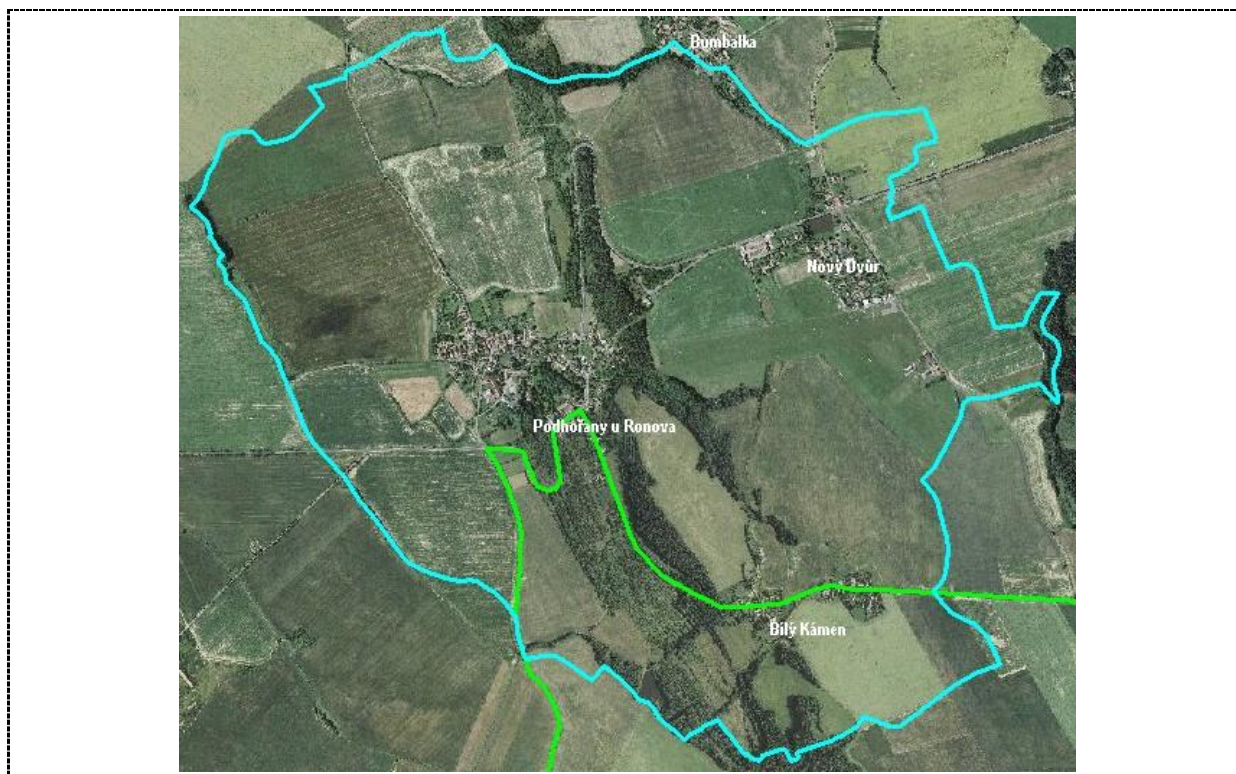
Kult. a histor. význam sídla: místní význam panského sídla

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

- Zamezit rozvoji do volné krajiny, vymezit zsatvené území sídla
- Nerozvíjet do území CHKO
- Respektovat, zachovat a chránit sady a sídelní zeleň, stejně tak zeleň v okrajích, zachovat nerušený vrch Višňovka a přírodní charakterické dochované prostorové uspořádání historické části se zemědělskými dvory a usedlostmi jak k hlavní komunikaci, tak i rozvolněné okraje

Mapa 1:10000	Ortofotomapa	Historická mapa
		
Části		
<p>Nový Dvůr (leží mimo území CHKO) - lesní návěsní ves</p>		
<p>Bílý Kámen - lesní návěsní ves</p>		



E.3.60 PODHRADÍ V ŽELEZNÝCH HORÁCH

Základní údaje

Krajinný celek: *Podhradská kotlina*

Struktura založení: *lesní lánová ves se středověkým sídlem*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *dominanta hradu*

Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: potlačena původní textura krajiny scelením původních záhumenic do rozsáhlých bloků nerespektujících základní osnovu krajiny a měřítko krajiny, technicky upravená vodoteč, sady v okraji sídla sad, lesní porosty, dominanta zříc. hradu Lichnice, vedení 110kV, 35kV, výrazný horizont, chatová kolonie na okraji Lovětínského rybníka, skalní stěny

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo navzdory dostavbám zachovává původní obraz, dostavby na severu jej však mírně změnilo v charakteru a parcelaci, dochované historické jádro, zeleň doprovázející okraje sídla a především jednotlivé usedlosti v historické části

Dochovanost prostorového uspořádání: dochované historické jádro sídla, nová zástavba respektující prostorové uspořádání sídla

Arch. kvalita objektů sídla: dochované tradiční stavební objekty, novostavby bez kontextu k tradiční architektuře v odlišném uspořádání reflektující současné období

Podíl vzrostlé zeleně: zejména v okrajích zapojené porosty a zeleň historické části sídla jako doprovod zahrad a usedlostí

Míra úprav a změn: dochované historické jádro

Kult. a histor. význam sídla: místní význam

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- soustředit se na zachování liniového charakteru uspořádání sídla, zachování půdorysu původní ulicovky historické části sídla, rytmu zástavby historických usedlostí štíty orientovaných k páteřní komunikaci
- zamezit rozvoji sídla mimo hlavní osu do volné krajiny
- zamezit zastavování zahrad a humen v okrajích
- případný ojedinělý rozvoj směřovat do sv. okraje sídla v uceleném, identickém uličním uspořádání
- chránit nerušené výhledy na dominantu hradu



Části

Ohrádka, chatova kolonie



E.3.61 PODMOKLANY**Základní údaje**Krajinný celek: *Libicko*Struktura založení: *smíšená*První písemná zmínka: *1542*Počet obyvatel 1938: *x*Počet obyvatel 2000: *139*Kulturní dominanta: *zemědělský areál*Kvalita sídla: *B+***Upřesňující údaje ke kategorizaci**

Krajinný rámeček sídla: poměrně malebná krajina postupně se otevírající části údolí Cerhovky vymezeného příkrými svahy železnohorského zlomu (čelo kuesty) a zalesněnými svahy Sobiňovského hřbetu, sníženina vytvářející díky postupnému zúžení směrem k Podmoklanům a ze tří stran vymezený kout otevřený k Z, hůře přístupné části strání jsou zalesněny a tvoří vymezující horizont, krajinu utváří mozaika luk a pastvin střídající se s poli, mozaika je z velké části podřízena původní osnově nepravých tratí a úseků, které byly sčeleny do drobných bloků, četné fragmenty mezí a kamenných snosů porostlých vzrostlou vegetací, bohatý lem zeleně utvářený břehovými porosty drobných Cerhovky a jejích přítoků, komunikace doprovází stromořadí často z ovocných dřevin, typické jsou drobné samoty propojené se sídlem drobnými komunikacemi vedenými v historické stopě, budovy ZD snižující měřítkem i proporcemi a umístěním kvalitu obrazu sídla v krajině, nepříliš vhodně umístěné novostavby ve volné krajině a na okraji sídla umístěné do pohledově exponovaných partií snižující pozitivní hodnotu začlenění sídla do krajinného rámce

Zasazení sídla do krajinného rámce: díky zeleni je sídlo v souladu s krajinným rámcem až na budovy ZD snižující měřítkem, proporcemi a umístěním kvalitu obrazu sídla v krajině

Dochovanost prostorového uspořádání: Podmoklady: původně stěží čitelná struktura lesní lánové vsi s rozvolněnou zástavbou; Odraneč: původní zem. dvůr přestavěn dostavby, změna charakteru samoty s dominantou dvora

Arch. kvalita objektů sídla: četné přestavby a novostavby bez kontextu a sjednocujících prvků, převažuje kontrast a individualita

Podíl vzrostlé zeleně: vysoký podíl zeleně v sídla i jeho okrajích, vzrostlé stromy doprovázející stavební objekty, zahrady i komunikace, sídlo skryto v zeleni

Míra úprav a změn: značné úpravy i změny vlivem četných přetaveb a dostaveb

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

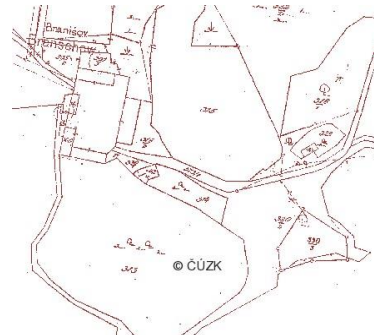
- Dle rámcových ochranných podmínek
- Klást důraz na zachování charakteru rozptýlené zástavby podél Cerhovky
- Zamezit rozvoji do volné krajiny
- Repektovat a zachovat proluky, zahrady a sady a zamezit jejich zastavování
- Chránit sídelní zeleň a zeleň pronikající do sídla z volné krajiny, břehové porosty Cerhovky
- Eliminovat vznik dalších samot
- Zabránit umísťování novostaveb pohledově exponovaných partií
- Rozvoj sídla by měl respektovat charakter rozvolněné zástavby v intencích prostorového uspořádání sídla v ose páteřní komunikace, stanovit vhodnou regulaci

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa**

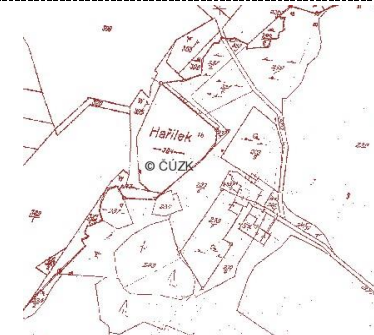


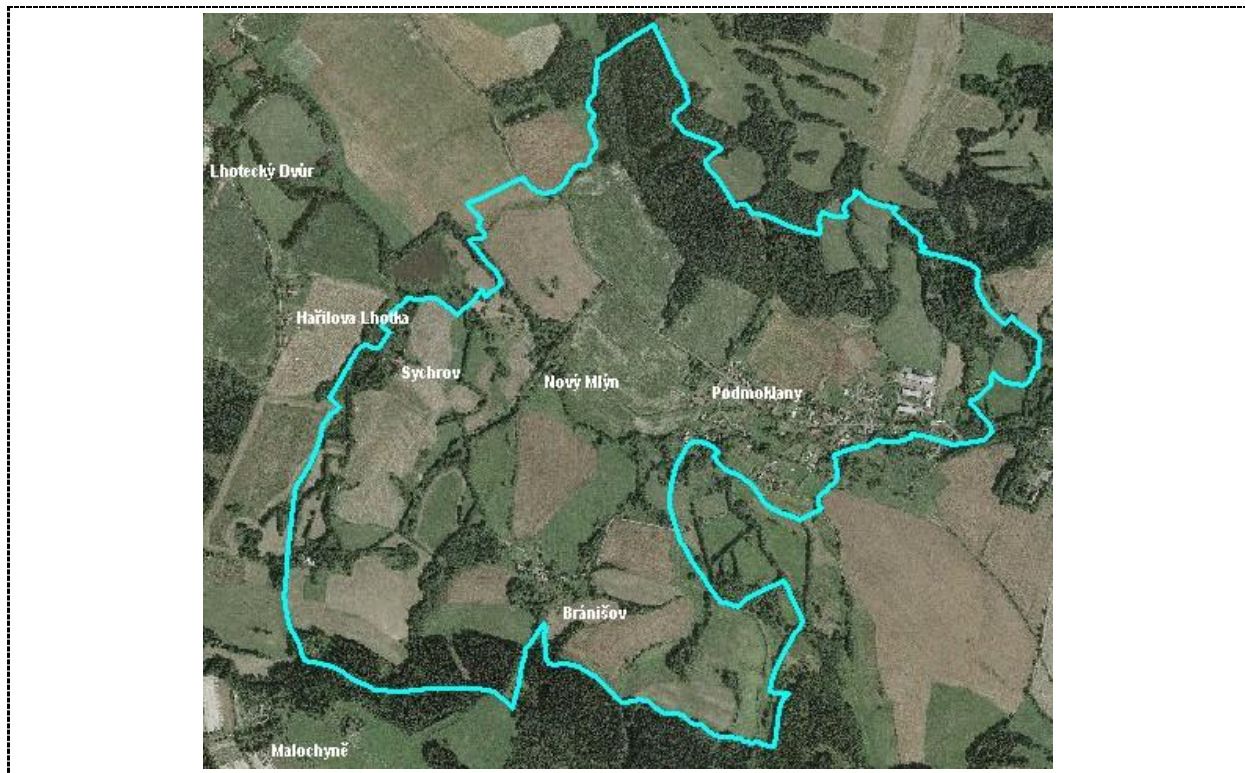
Části

Bránišov – *panský dvůr*



Sychrov - *samota*





E.3.62 POLÁNKA (ZAHRNUJE TÉŽ CHLUM)

Základní údaje

Krajinný celek: *Krásensko*

Struktura založení: *hromadná ves*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: prostor odlesněné enklávy svahu údolí Chrudimky protáhlého tvaru sahající až k vrcholové části v okolí Krásného, prostor vymezený ze dvou stran lesy, horizonty svahů, utvářen zornými bloky scelených záhumenic a scelené úsekové plužiny respektující však její základní osnovu, četné remízky a s dřevinami, kamenné snosy, několik samot (Vápenice), osada Chlum, četné chaty a chatová kolonie v okraji lesa, stromořadí místy z ovocných dřevin podél komunikací, dlouhá mez s dřevinami

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo Polánka je položené do závěru údolí potoka Dehetník protaženého pásem lesa, osada Chlum je situovaná na okraj údolní terasy, převažuje jednopodlažní zástavba tradičních usedlostí

Dochovanost prostorového uspořádání: čitelná struktura původního zasazení, uprostřed návěs s rybníkem, drobné dostavby v okrajích sídla bez respektování původního uspořádání sídla, chatová kolonie navazující na zástavbu sídla, budova zemědělské výroby v okraji s výběhem; osada Chlum dochovaná v původním uspořádání; podobně Vápenice, je však doplněna chatami

Arch. kvalita objektů sídla: převaha původních objektů tradiční zástavby, četné nevhodně koncipované přestavby bez respektování tradičních forem, chatová kolonie, jednotlivé chaty

Podíl vzrostlé zeleně: zeleň doprovázející tradiční usedlosti, dřevinná vegetace doprovázející fragmenty úvozových cest vycházejících ze vsi a fragmenty mezí a kamenných snosů

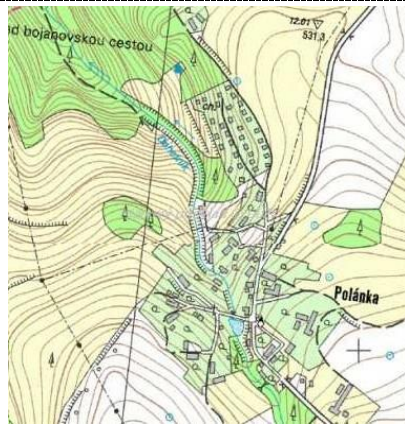
Míra úprav a změn: necitlivé přestavby a úpravy stavebních objektů bez respektování tradičních forem a charakteru zástavby

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

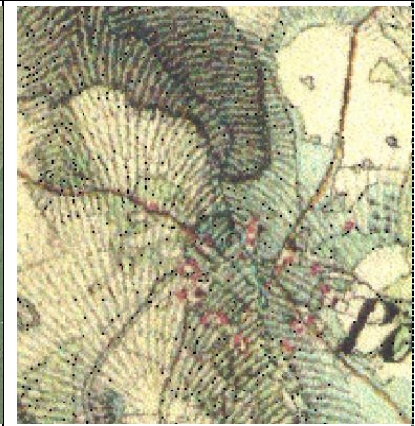
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa

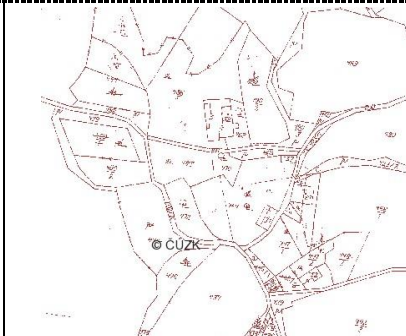


Části

Chlum – lesní lánová ves



Vápenice – hromadná ves





E.3.63 PRÁČOV (SVÍDNICE)

Základní údaje

Krajinný celek: *Krásensko*

Struktura založení: *lesní lánová ves, prostor bývalého hradiště*

První písemná zmínka: *cca pol. 14. stol*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *kostel sv. Jakuba v Práčově setřený dominantou přečerpávací věže*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeč sídla: náhorní prostor plošiny poloha nad kaňonem Chrudimky, okraj hlubokého zářezu, navazující zalesněný prostor údolí Chrudimky a Slavické obory, navazující zemědělská krajina v členitém reliéfu, sídlo položené podél okraje lesa, k okraji terasy na hraně údolí

Zasazení sídla do krajinného rámce: plošina v okraji údolí omezená zalesněnými srázy

Dochovanost prostorového uspořádání: původní sídlo stále v čitelném uspořádání tradičních chalup, krátká lánová ves, četné dostavby a novostavby v okrajích, centrum sídla neporušené, brutální stavba vodárenské věže konkurující tradiční dominantě kostela nad údolím (zanedbaný stav)

Arch. kvalita objektů sídla: centrální část tvoří dochovaná zástavba chalup, v okrajích četné dostavby a přestavby tradičních usedlostí, novostavby bez kontextu v rozvolněné části sídla

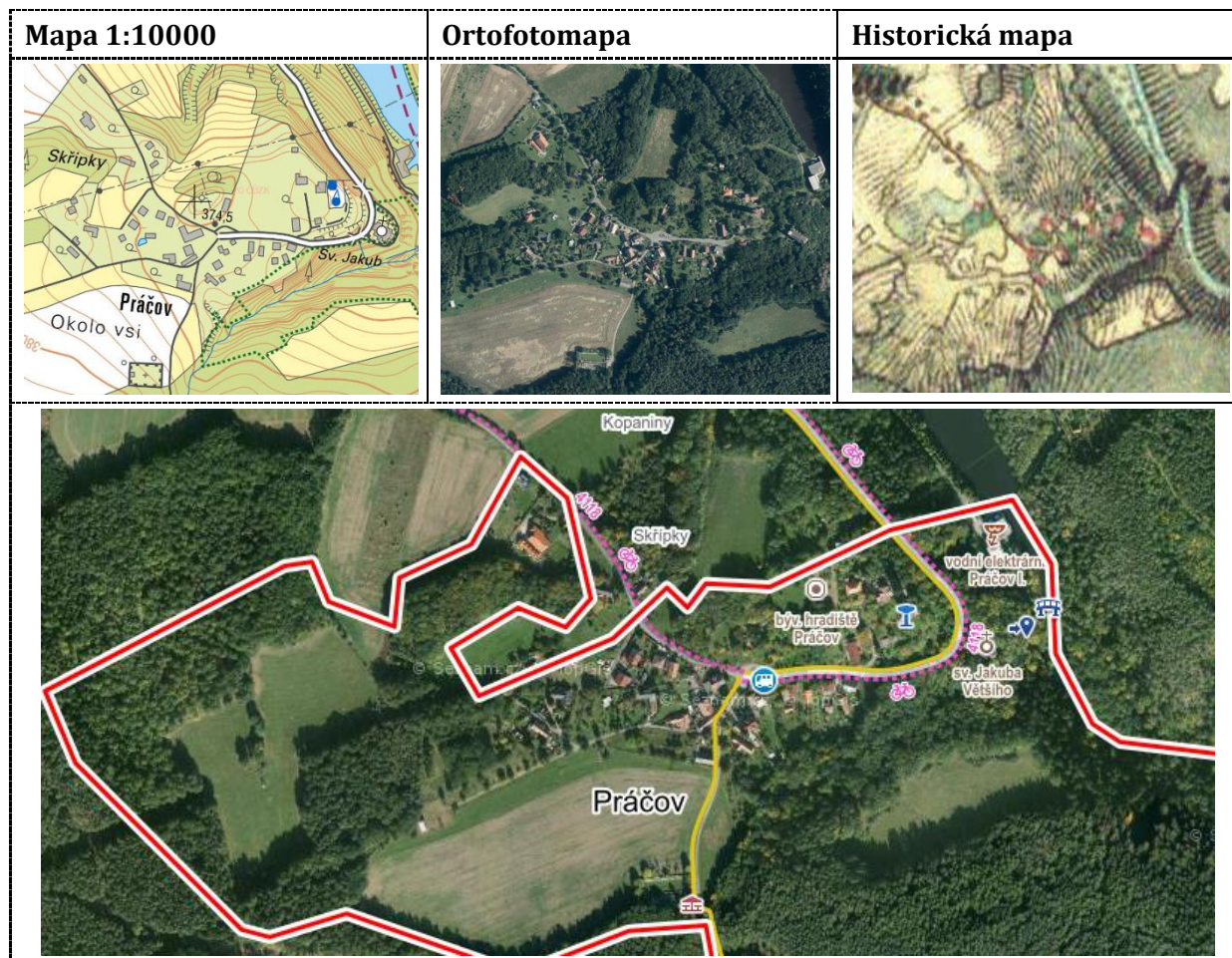
Podíl vzrostlé zeleně: zásadní podíl zeleně, četné sady v zahradách a v sídle, dominantní okraje lesů s listnatými dřevinami

Míra úprav a změn: místy přestavěnost tradičních usedlostí a dostavby v okrajích sídla bez kontextu

Kult. a histor. význ. sídla: hradiště, vodárenská vyrovnávací věž, zřícenina hradu Strádov v lesích nad údolím Chrudimky

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek



E.3.64 PROSEČ U SEČE (+ÚSTUPKY)

Základní údaje

Krajinný celek: *Krásensko*

Struktura založení: *lesní návěsní ves*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: enkláva obklopená lesy utvářená velkými převážně zorněnými bloky s typickými prvky intenzifikace zemědělské výroby ze 70. let min. stol. (scelení úseků, odvodnění, technické úpravy toků aj.) respektující však základní osnovu původní nepravé záhumníkové s úseky nepravé traťové plužiny se sídlem situovaným v okraji lesa, členité lesní okraje, lesy vytvářející horizont, drobné komunikace v historické stopě, chatová kolonie zcela stírající původní charakter samoty na okraji údolí Chrudmiky dnes u údolní nádrže Seč

Zasazení sídla do krajinného rámce: okraj lesa a vzrostlá zeleň doprovázející tradiční usedlosti, vzrostlé stromy na koncích zahrad a humen, mírně kontrastní přestavby tradičních usedlostí, v okraji dostavba dvou rodinných domů, drobné sady, louky v okraji sídla, zemědělské objekty vyznačující se nepořádkem doplňující původní usedlosti, drobné dostavby, hřbitov v krajině bez zeleně; Ústupky – zcela nevhodné řešení místa výstavbou rekreačních areálů a chatového městečka

Dochovanost prostorového uspořádání: drobné dostavby do zahrad, mírná přestavěnou, nevhodné úpravy, zanedbanost tradičních usedlostí, neuspořádanost v okolí zemědělských usedlostí; Ústupky: setřeno

Arch. kvalita objektů sídla: drobné i místy větší přestavby tradičních usedlostí a úpravy fasád, novostavby v okraji sídla;

Ústupky: bez architektury a sjednocujících prvků

Podíl vzrostlé zeleně: tlumí nevhodně se uplatňující přestavby, doprovod několika úseků příjezdových komunikací v okraji sídla; Ústupky: tlumí kontrastní výraz rekreační zástavby

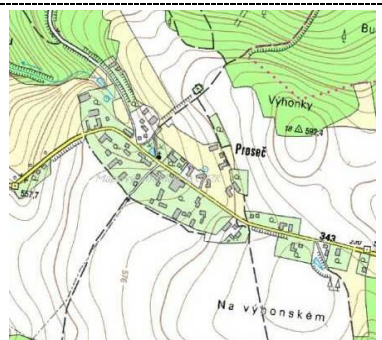
Míra úprav a změn: přestavěnost původních objektů, zanedbanost, novostavby bez kontextu; Ústupky: zcela změněné území

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- zachovat a chránit především půdorys původního sídla v charakteristickém prostorovém uspořádání a udržet převažující historický charakter tradičních chalup a dvorů
- zamezit dostavbám v okrajích sídel bez toho, že půjde o identický konceptuálně pojatý rozvoj v předem definované formaci, jež bude citlivě navazovat na stávající historickou část sídla, nepovolovat nahodilý rozvoj, vhodné se jeví podmínit další rozvoj urbanistickou koncepcí, regulovat charakter domů vycházející z měřítka, členění a proporcí tradičních chalup, nepovolovat výstavbu pohledově neprostupných nebo vysokých bariér a plotů
- Ústupky
- stabilizovat a dále nerozvíjet

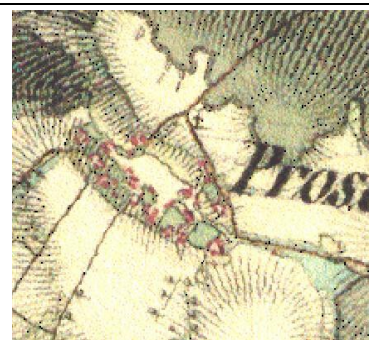
Mapa 1:10000



Ortofotomapa

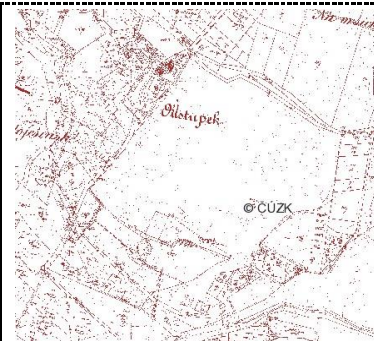


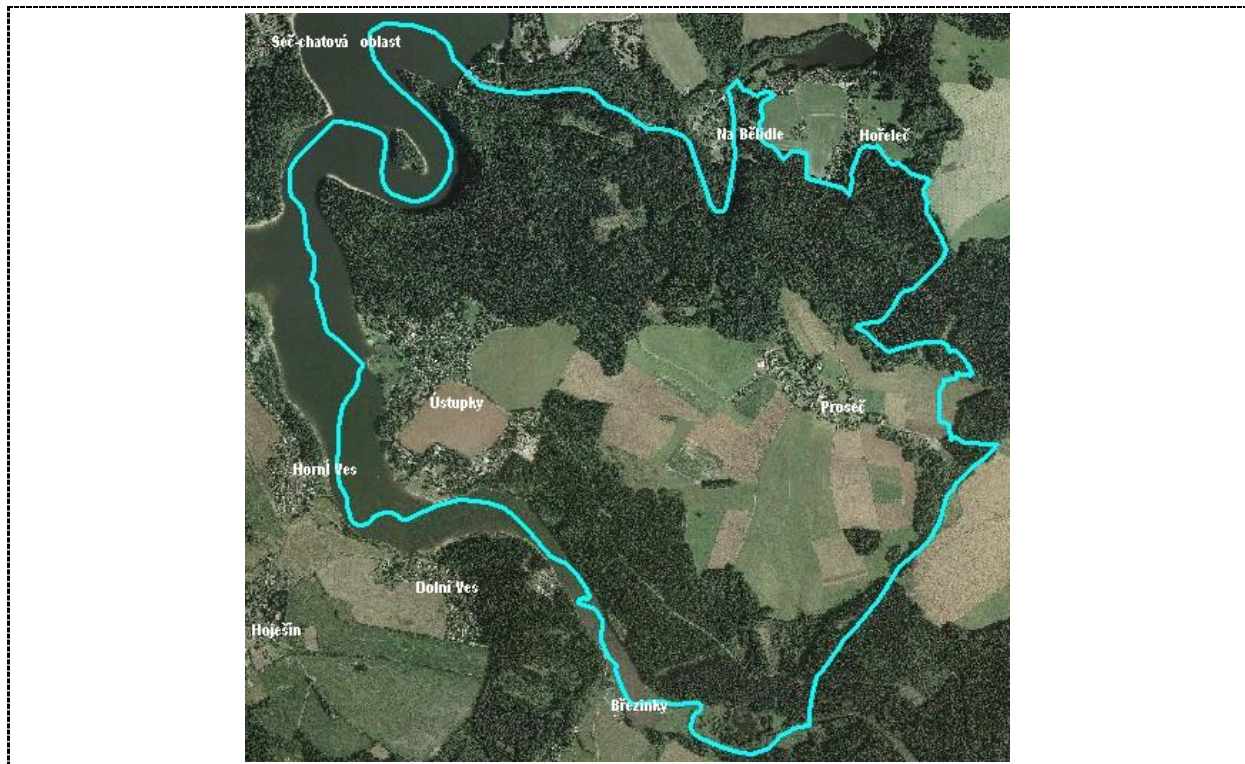
Historická mapa



Části

Ústupky – chatová kolonie





E.3.65 PROSÍČKA U SEČE

Základní údaje

Krajinný celek: *Krásensko*

Struktura založení: *lesní lánová ves*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *A-*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: enkláva obklopená lesy utvářená velkými převážně zorněnými bloky s typickými prvky intenzifikace zemědělské výroby ze 70. let min. stol. (sčelení úseků, odvodnění, technické úpravy toků aj.) nerespektující základní osnovu původní nepravé traťové plužiny později doplněné záhumenicemi se sídlem situovaným v okraji lesa, členité lesní okraje, lesy vytvářející horizont, drobné komunikace v historické stopě, osada Přemilov

Zasazení sídla do krajinného rámce: okraj lesa a vzrostlá zeleň doprovázející tradiční usedlosti v J části, vzrostlé stromy podél příjezdové komunikace v okraji sídla, místy přestavby tradičních usedlostí, v okraji zanedbaná budova zemědělské výroby, sady, louky v okraji sídla; Přemilov přes lesy v okraji lesa

Dochovanost prostorového uspořádání: drobné dostavby do zahrad, mírná přestavěnou, nevhodné úpravy, zanedbanost tradičních usedlostí; Přemilov dochovaná samota

Arch. kvalita objektů sídla: únosné přestavby tradičních usedlostí a úpravy fasád, novostavba v centru sídla

Podíl vzrostlé zeleně: místy tlumí nevhodně se uplatňující novostavby a přestavby, doprovod několika úseků komunikací

Míra úprav a změn: přestavěnou původních objektů, zanedbanost, novostavby bez kontextu

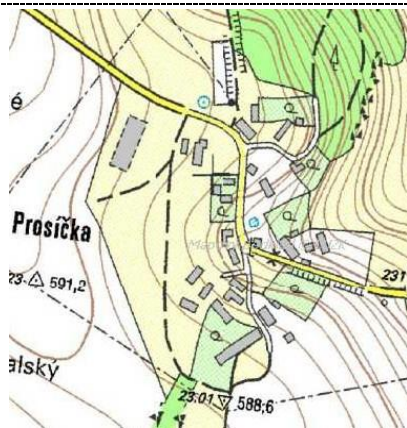
Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Viz Hodnocení cenných sídel

Přemilov
- Stabilizovat bez dalšího rozvoje

Mapa 1:10000



Ortofotomapa



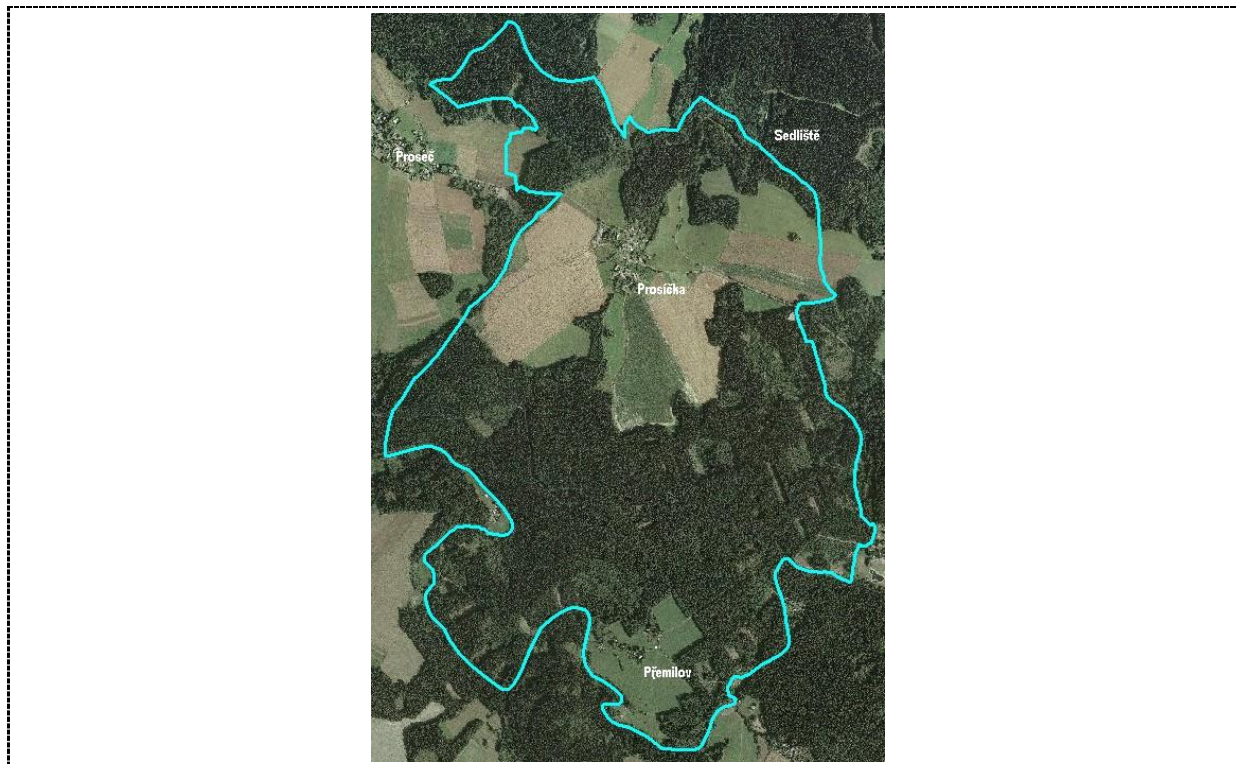
Historická mapa



Části

Přemilov – hromadná ves





E.3.66 PŘEDBOŘ U MALČE

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*
 Struktura založení: *lesní návěsní ves*
 První písemná zmínka: *x*
 Počet obyvatel 1938: *x*
 Počet obyvatel 2000: *x*
 Kulturní dominanta: *NE*
 Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: zatravněné stráně scelené z nepravých tratí, zbytky mezí a kamenných snosů doprovázených vzrostlou zelení v ose údolí, fragmenty původních sadů, Blatnický potok s břehovými porosty, technicky upravený přítok, komunikace doprovázené zelení a stromořadími, zorněný blok pod obcí

Zasazení sídla do krajinného rámce: vzrostlá zeleň, věkovité stromy, sady

Dochovanost prostorového uspořádání: drobné dostavby a přestavby

Arch. kvalita objektů sídla: přestavby tradičních usedlostí, nevhodně řešené dostavby, zejména v prostoru návsi v dolní části

Podíl vzrostlé zeleně: tlumí necitlivé úpravy tradičních objektů i dostavby

Míra úprav a změn: dostavby a přestavby

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

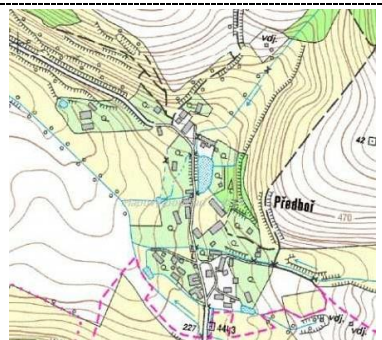
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Zachovat a chránit charakter volných nezastavěných prostorů, [Předboř - návěsní část
- Důraz klást na zachování stávajícího uspořádání sídla, zamezit jeho dostavbám novostavbami
- Zachovat převažující charakter zástavby s tradičními dvory a usedlostmi
- Chránit a obnovovat sídelní zeleň, respektovat sady a louky v prolukách

Předboř – rozptýlená část

- Stabilizovat a zamezit nové výstavbě
- Zachovat a chránit stávající prostorové uspořádání části sídla
- Respektovat a chránit zeleň, břehové porosty potoka
- Zamezit nevhodným přestavbám a úpravám tradičních historických usedlostí
- Chránit stávající nerušený obraz sídla

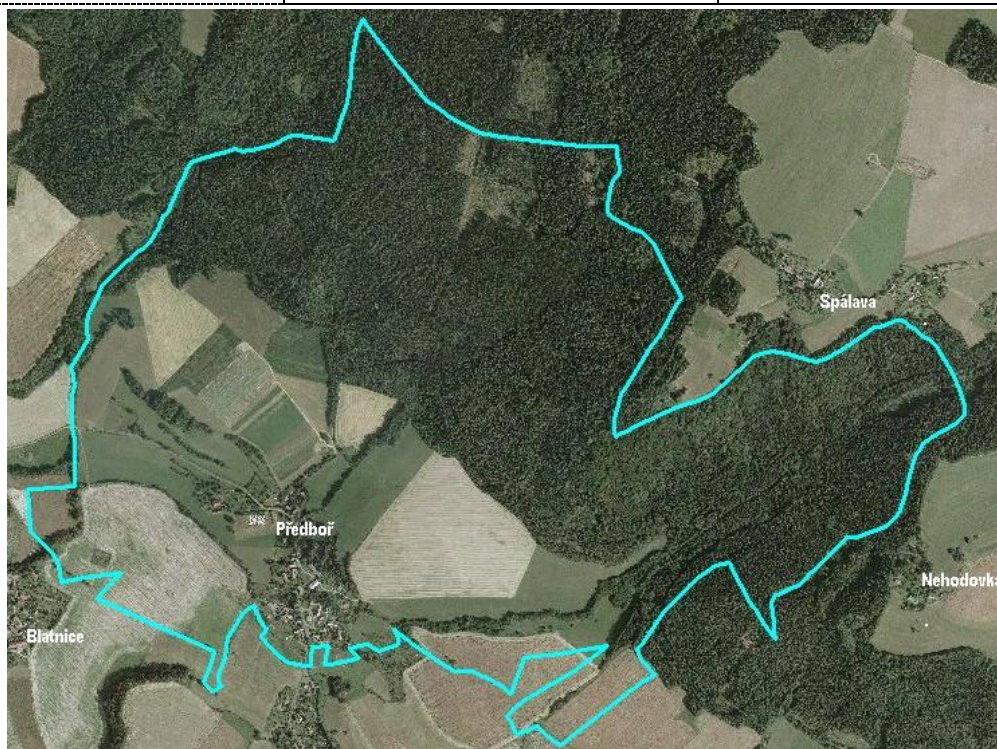
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



E.3.67 RABŠTEJNSKÁ LHOTA

Základní údaje

Krajinný celek: *Seč - Licibořice*

Struktura založení: *hromadná ves*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *637*

Kulturní dominanta: *přírodní památka, kulturní dominanty nejsou*

Kvalita sídla: B-

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: prostor zemědělské krajiny vklíněný mezi lesy Slavické obory a Rabštejnu utvářený především scelenými bloky orné původních netravých tratí a pozdějších záhumenic částečně uspořádaných do struktury původní osnovy respektující vedení dochovaných úvozových cest a komunikací, místy lemovaných dřevinami, drobné louky v okrajích sídla i lesa, zalesněný horizont vytvářející kulisu krajiny, sídlo situované k hlavní komunikaci, otevřený výhled na S straně, na okraji sídla významná geologická a geomorfologická památka pískovcových skal zarostlá náletovými dřevinami jalovcem

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo je zasazeno do závěru nevýrazného údolí přítoku Markovického potoka vycházejícího z obecního rybníčku, převážně jednopodlažní zástavbou tradičních zemědělských usedlostí postupně doplňovaných dalšími typy zástavby, řadovou, řetězcovou, uliční

Dochovanost prostorového uspořádání: struktura je dnes hůře čitelná a identitu si zachovává pouze původní jádro

Arch. kvalita objektů sídla: četné přestavby tradičních usedlostí bez respektování tradičních forem a proporcí nebo sjednocujících pravidel

Podíl vzrostlé zeleně: jádro sídla s tradičními usedlostmi, navazující přírodní památka

Míra úprav a změn: změny měnící charakter **Zasazení sídla do krajinného rámce** i jeho obraz v krajině

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

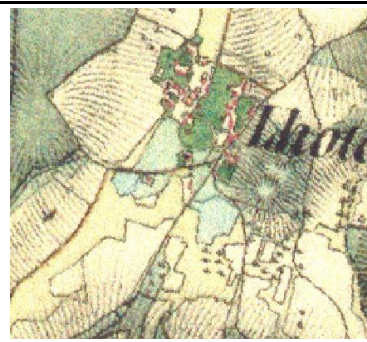
Mapa 1:10000

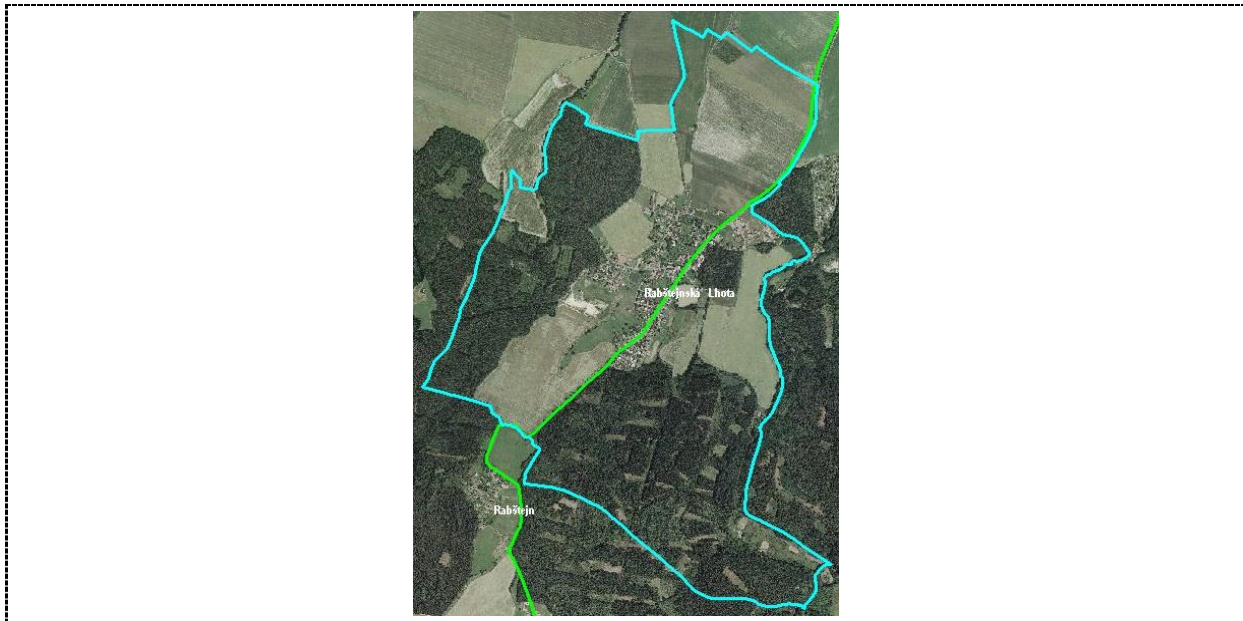


Ortofotomapa



Historická mapa





E.3.68 ROHOZNÁ U TRHOVÉ KAMENICE

Základní údaje

Krajinný celek: *Srnský les*

Struktura založení: *lesní návěsní ves, později dostavba ulicovka*

První písemná zmínka: *x*

Počet obyvatel 1938: *x*

Počet obyvatel 2000: *x*

Kulturní dominanta: *zemědělský areál*

Kvalita sídla: *B, segmenty: návěsní část s dvory (B-), ulicovka (B), samota Na Pahrbech (B+)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: specifická odlesněná enkláva obklopená lesními porosty tvořená vyvýšeninou svahující se JV a J směrem, kam je umístěna původně radiální ves, která byla později dostavována uliční zástavbou s navazující paprscitou pluzinou, v současné době výrazně potlačenou scelenými bloky, které z části respektují její základní osnovu, místy dochované kamenné snosy a meze doprovázené postupně se zapojující zelení vytvářející liniové pásy, v okrajích lesa několik rybníků s břehovými porosty, nevýraznější a největší Rohozenský ryb. doprovázen mokřady podmačenými loukami s typickou vegetací, malebné prostory v okolí rybníků s mokřady a břehovými porosty

Zasazení sídla do krajinného rámce: vzrostlá zeleň doprovázející zbytky zahrad a tradiční usedlosti, nevhodně situovaný zemědělský areál potlačující původní obraz sídla v krajině a budova kravína na opačné straně oproti areálu, četné přestavby a dostavby narušující typický charakter sídla, nová výstavba v kontrastu k původnímu prostorovému uspořádání situovaná podél hlavní komunikace

Dochovanost prostorového uspořádání: v zásadě dochované uspořádání radiální vsi s návěsním prostorem, kterým prochází hlavní a poměrně rušná komunikace, která je byla doplněna uliční zástavbou situovanou podél hlavní komunikace vycházející z původního jádra směrem k Nasavrkům, uspořádání narušuje rozmístění zemědělských objektů vytvářejících zemědělský areál s objekty výrazně odlišného měřítka a proporcí

Arch. kvalita objektů sídla: kontrast přestaveb a dostaveb s tradičními objekty často dobře udržovanými (rekreační využití) a charakterem jejich okolí, nevhodně koncipované dostavby novostaveb, kontrast nové zástavby situované podél komunikace s typickým uspořádáním radiální vsi, budovy zemědělského areálu narušující typický obraz sídla v krajině

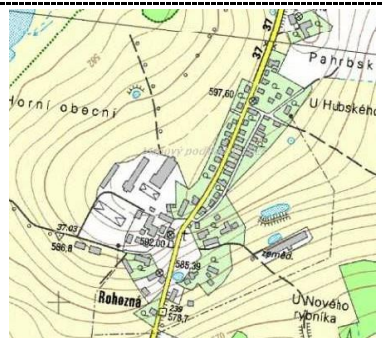
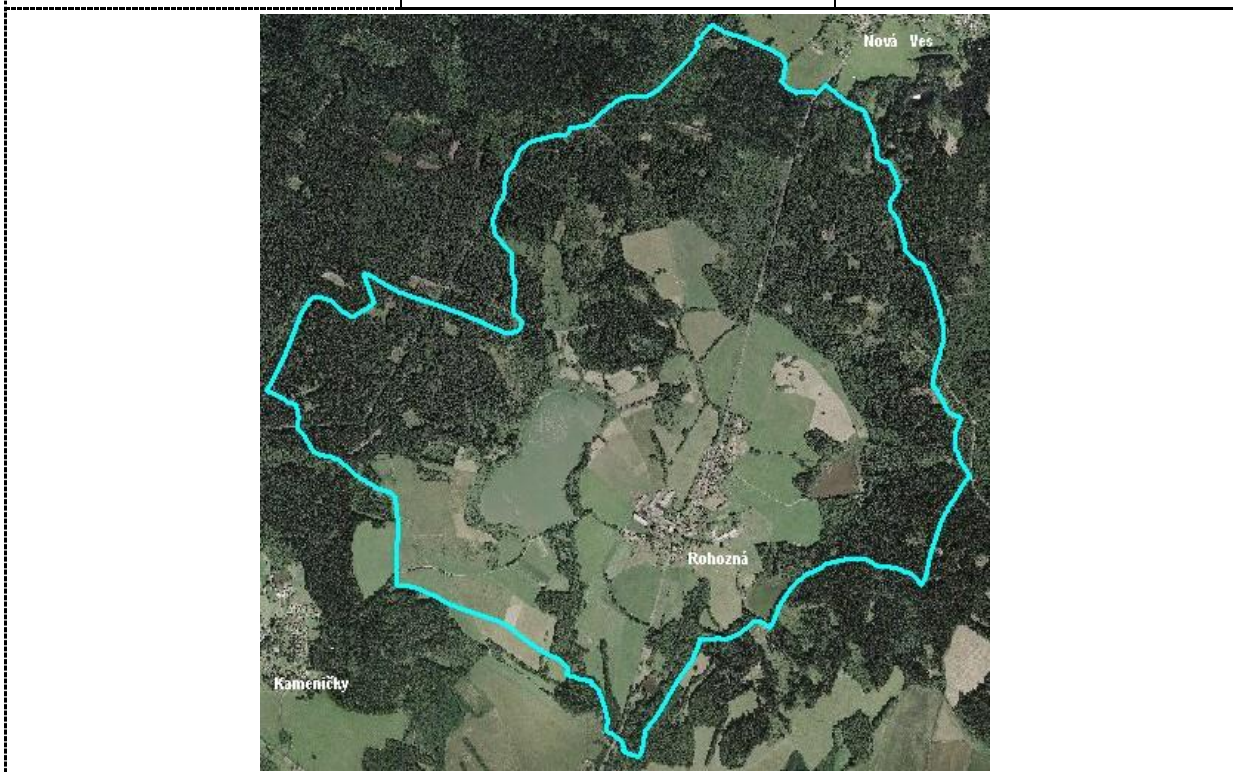
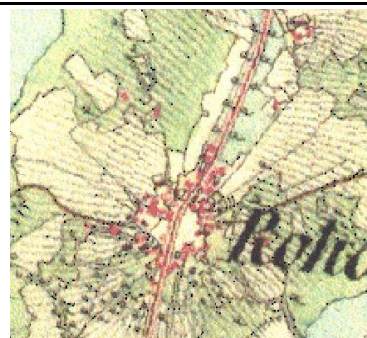
Podíl vzrostlé zeleně: zeleň doprovázející tradiční usedlosti, zeleň v okraji sídla v zahradách a sady tlumící kontrast stavebních objektů sídla

Míra úprav a změn: četné přestavby, necitlivé dostavby nerespektující tradiční prostorové uspořádání sídla, objekty zemědělského areálu

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
Rohozná - návěsní formace sa dvory (zanedbané)
- zachovat stávající dochované půdory, revitalizace objektů, nerozvíjet do krajiny, stabilizovat samoty
Rohozná – ulicovka
- zachovat stávající formaci, nerozvíjet do krajiny, zachovat rytmus, měřítko, proporce, výškovou hladinu a uspořádání zástavby, zachovat rozvolněných charakter v okrajích, chránit historické objekty a jejich prostor
samota Na Pahrbech
- stabilizovat a dále nerozvíjet, zachovat odstup do sídla

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa****E.3.69 RONO V NAD DOUBRAVOU****Základní údaje**

Krajinný celek: *Bousov - Lipovec*

Struktura založení: *pozdně středověké městečko*

První písemná zmínka: 1307

Počet obyvatel 1930: (2068) 1489

Počet obyvatel 2001: (1588) 1588

Kulturní dominanty: *zámek, kostel sv. Vavřince*

Kvalita sídla: *B-*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: Doubrava utváří osu krajiny, rybník, meze se zelení, břehové porosty doprovázející vodní toky, výrazně potlačená původní struktura a textura zemědělské krajiny velkými bloky, nevhodně řešená řetězcová zástavba, přestavby v sídle uplatňující se v jeho obrazu v krajině, průmyslové areály na jeho okrajích, železniční trať s náspy, Lovětínský potok s břehovými porosty, místy sady, četné památky, Chittussiho údolí vytvářející malebný přírodní prostor se samotami a osamocenými venkovskými kostely sv. Kříže a sv. Martina.

Zasazení sídla do krajinného rámce: rušivé prvky bez zeleně, zahrady

Dochovanost prostorového uspořádání: částečně narušená dostavkami a novou výstavbou, městský charakter jádra sídla

Arch. kvalita objektů sídla: kontrastní, četné památky vůči mnoha přestavbám a novostavbám nerepektujícím původní kvalitu prostoru a objektů, bytovky, poničený prostor v okolí zámku

Podíl vzrostlé zeleně: zeleň zahrad, v historické části vzrostlé dřeviny a věkovité stromy

Míra úprav a změn: značně přestavěno

Kult. a histor. význam sídla: středisková obec

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Zamezit rozvoji do území CHKO

Mapa 1:10000

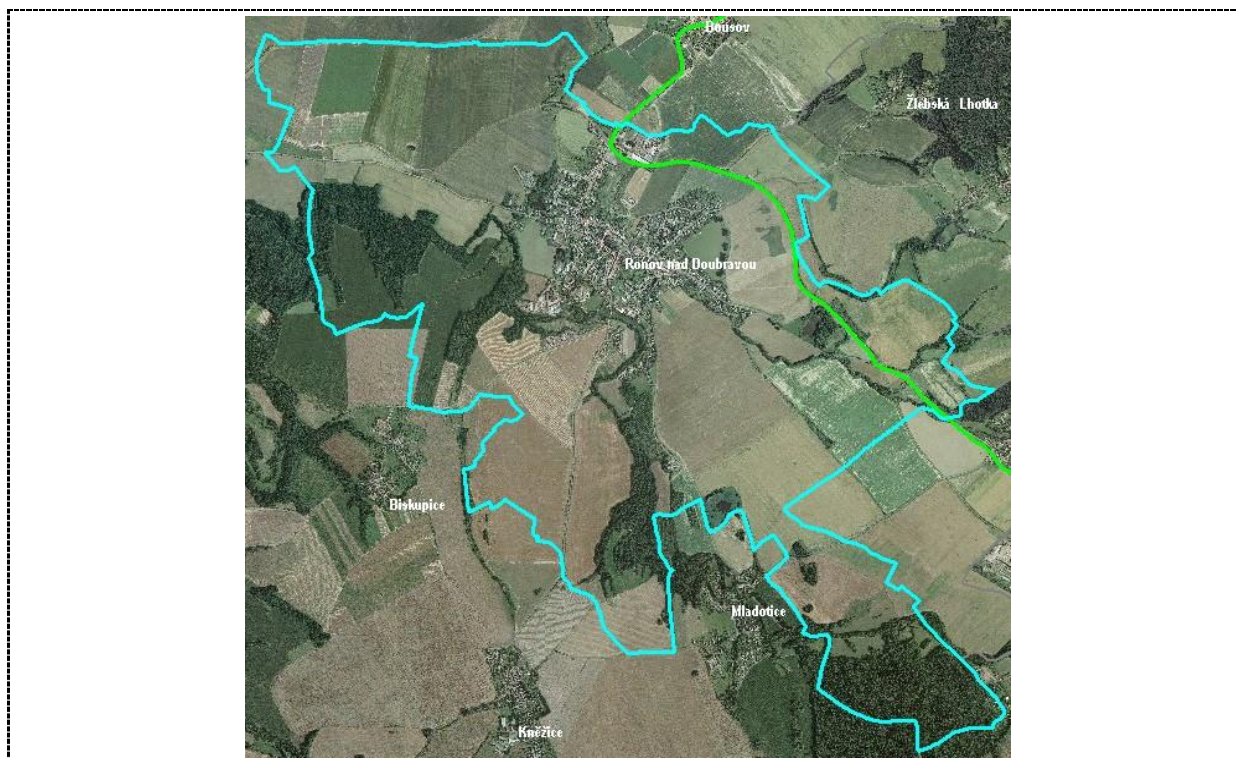


Ortofotomapa



Historická mapa





E.3.70 ROVNÝ

Základní údaje

Krajinný celek: *Polom - Stružinec*

Struktura založení: *lesní návesní ves*

První písemná zmínka: 1383

Počet obyvatel 1930: 203

Počet obyvatel 2001: 105

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: odlesněný prostor vymezený sníženinou mezi vrchy Kameničské vrchoviny sestávající z rovinatějšího reliéfu odvodňovaný potokem lemovaným břehovými porosty, zahrnuje krajinu vrchoviny navazující na slavíkovskou a kocourkovskou část mezi lesy tvořenou velkými bloky převážně orné v osnově původních tratí v okolí drobného sídla Rovný se zemědělským areálem u příjezdové cesty, drobné lesíky, místy členité okraje vymezujících lesů, vodní tok převážně technicky upravený, částečně uzavřený prostor, nerušené lesní horizonty, území prochází el. vedení 400 kV

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo je situováno v závěru drobného údolí potoka vycházejícího ze sídla, jednopodlažní zástavba tradičních usedlostí doprovázených vzrostlými stromy

Dochovanost prostorového uspořádání: četné dostavby, přestavby se změnou uspořádání, návesní rybník, místy humna se sady

Arch. kvalita objektů sídla: tradiční usedlosti poměrně přestavěné, upravené, změna fasád, četné novostavby bez kontextu

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí, zarostlé zahrady a humna, zeleň vytvářející pásy v okrajích sídla v místech bývalých mezí a úvozů

Míra úprav a změn: poměrně značné přestavby tradičních usedlostí, novostavby s odlišnou parcelací

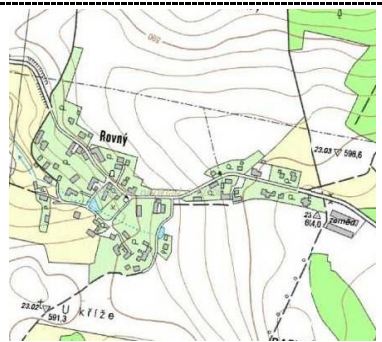
Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

- zachovat sídlo ve stávajícím půdorysu dvou částí (historická lánová s návěsním prostorem, pozdější uliční), zamezit jeho dalšímu živelnému rozvoji, zejména rozpinání do krajiny a dostavbám zahrad a sadů, humen v okrajích sídla, případnou novou zástavbou, novou zástavbu podmínit regulací určující charakter uspořádání a charakter objektů a jejich umístění na pozemku
- chránit nerušený obraz segmentů sídla s dochovanými historickými usedlostmi, jejich navazující prostor a zamezit nevhodným přestavbám nebo dostavbám narušující jejich typický ráz
- zachovat, chránit a obnovovat sídelní zeleň, sady v okrajích i uvnitř sídla, sady, louky
- novou bvýstavbu směřovat do novodobější části sídla
- začlenit pohledově exponovaný zemědělský areál do krajiny vhodnou formou ozelenění, zamezit výstavbě objektů převyšujících stávající výškovou hladinu halových objektů

Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



E.3.71 RUDOV

Základní údaje

Krajinný celek: *Podhradská kotlina*

Struktura založení: *lesní lánová ves*

První písemná zmínka: *1406*

Počet obyvatel 1930: *(400) 186*

Počet obyvatel 2001: *(169) 137*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: uzavřená odlesněná enkláva ohraničená lesy s Lovětínským rybníkem, louky a pole v původní osnově plužiny avšak scelené do bloků, chatová osada u Lovětínského ryb., dostavby v okraji sídla, výrazný zalesněný horizont

Zasazení sídla do krajinného rámce: zahrady v okrajích, zbytky sadů, louky, vzrostlá zeleň v některých částech

Dochovanost prostorového uspořádání: dochované uspořádání, dostavby rek. Domků, nová chatová kolonie nenavazující na sídlo

Arch. kvalita objektů sídla: mírně nevhodné přestavby, zanedbanost, mírně necitlivé novostavby bez kontextu

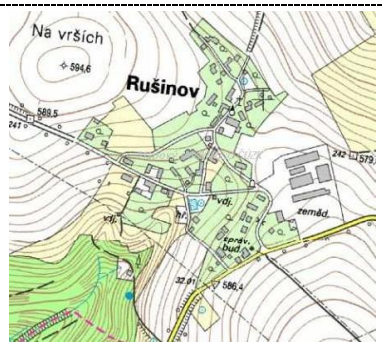
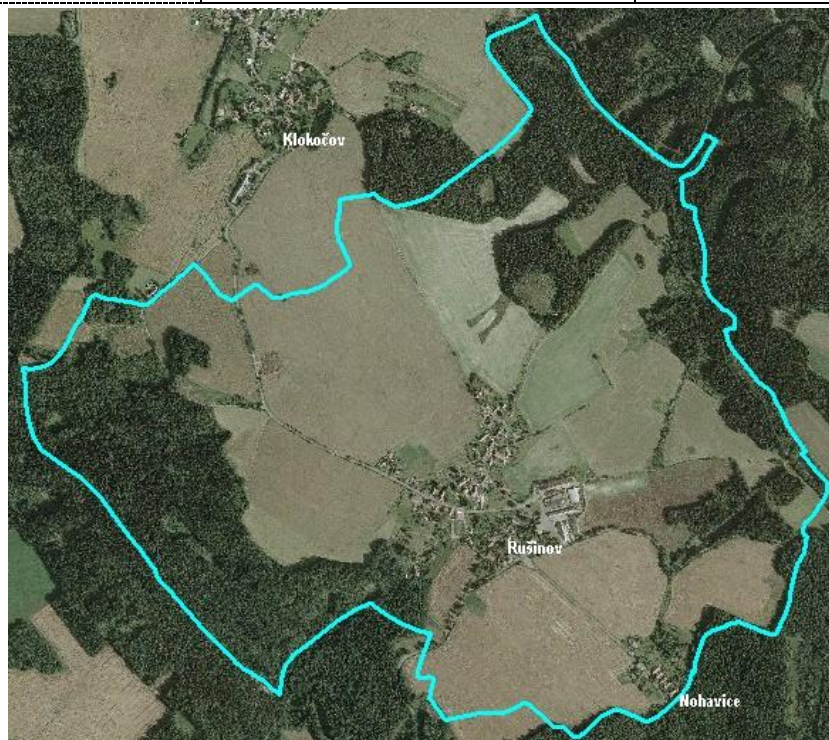
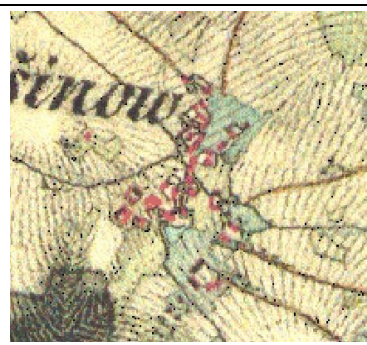
Podíl vzrostlé zeleně: zejména v SZ okraj podél komunikace, doprovod zahrad a usedlostí

Míra úprav a změn: mírné změny, vliv rekreační zástavby a využití, změna vztahů v krajině

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Důraz klást na zachování nerušené uliční formace s tradičními usedlostmi orientovanými štíty ke komunikaci, zachovat její oddělenost od dostaveb v sv. části
- Klást důraz na zachování sídelní zeleně, venkovských zahrad do krajiny, respektovat a zachovat nerušivý obraz sídla, zachovat dostatečný odstup od okraje lesa
- Zachovat pohledovou prostupnost a zamezit rušivému oplocení
- V části s dostavbami zachovat uliční jednostranné uspořádání

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa**

E.3.72 RUŠINOV**Základní údaje**

Krajinný celek: *Údolí Chrudimky I.*
 Struktura založení: *lesní lánová ves*
 První písemná zmínka: *1406*
 Počet obyvatel 1930: *(400) 186*
 Počet obyvatel 2001: *(169) 137*
 Kulturní dominanta: *NE*
 Kvalita sídla: *B (část Nohavice A-)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: odlesněný prostor týlového svahu železnohorské kuesty svažující se do údolí Chrudimky, utvářený převážně scelenými bloky orné původní záhumenice, sídlo situované do mělkého sedla pod Bučinou, několik samot, zemědělský areál v okraji sídla, prostor navazuje na klokočovskou enklávu, stromořadí podél komunikací, ojedinělé fragmenty mezí s dřevinou vegetací, členité okraje lesa, vymezující lesní horizonty

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo leží v drobném sedle mezi Bučinou a kótou vrchu 595

Dochovanost prostorového uspořádání: dostavby do zahrad a sadů, na okraji sídla velký zemědělský areál, samota v okraji lesa s několika domky

Arch. kvalita objektů sídla: četné přestavby bez respektování tradičních forem a proporcí, zemědělský areál

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí

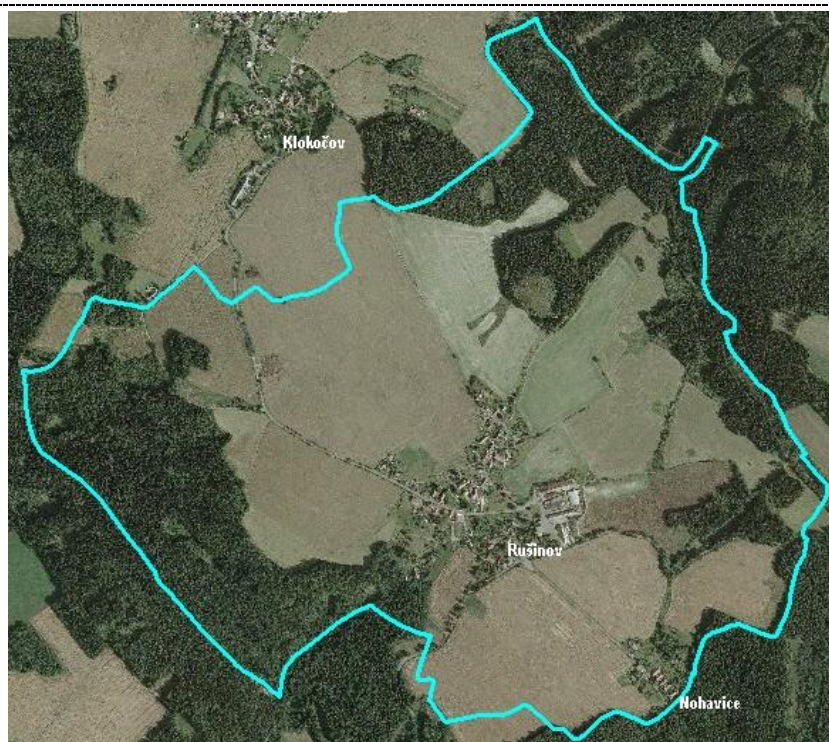
Míra úprav a změn: místy velká přestavěnost a úpravy fasád

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

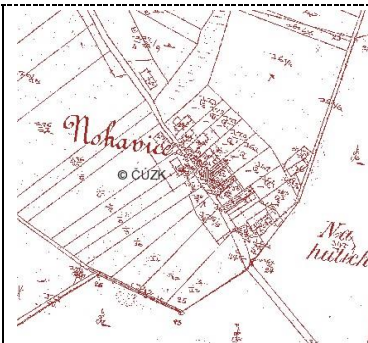
- Dle rámcových ochranných podmínek
- zachovat čitelnost původního půdorysu sídla, zamezit dostavbám zahrad a proluk, dostavby směřovat v jednotlivých domech k silnicím, zamezit rozvoji do krajiny
- Nohavice viz Hodnocení cenných sídel

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa**



Části

Nohavice – raabizační ves (*)



E.3.73 RVÁČOV (ZAHRNUJE POUZE ČÁST PETRKOV)

Základní údaje

Krajinný celek: *Trhovokamenicko*
 Struktura založení: *(v CHKO jen části)*
 První písemná zmínka: 1487
 Počet obyvatel 1930: 404
 Počet obyvatel 2001: 319
 Kulturní dominanta: *NE*
 Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: enkláva mezi lesy v otevřeném údolí Chobotského potoka utvářená scelenými menšími bloky orné a luk s drobnými lesíky a remízky s kamennými snosy původní nepravé traťové plůžiny, lesy vymezený prostor, lesní horizont
Zasazení sídla do krajinného rámce: osada složená z několika rozptýlených samostatných částí samot doprovázených zahradami, sady a vzrostlými stromy, jedna ze samot je areál hájovny
Dochovanost prostorového uspořádání: několik dostavb v okrajích samot a v zahradách, zejména tzv. Petrkov3. díl

Arch. kvalita objektů sídla: četné drobné úpravy tradičních usedlostí a necitlivé přestavby

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod všech částí

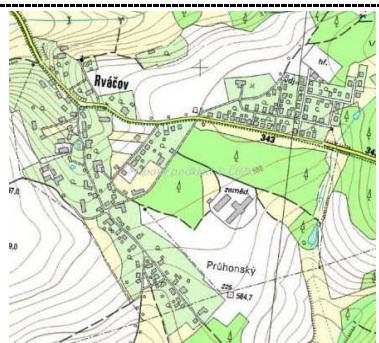
Míra úprav a změn: drobné změny a necitlivé přestavby

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

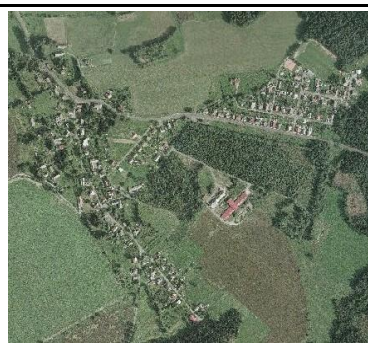
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

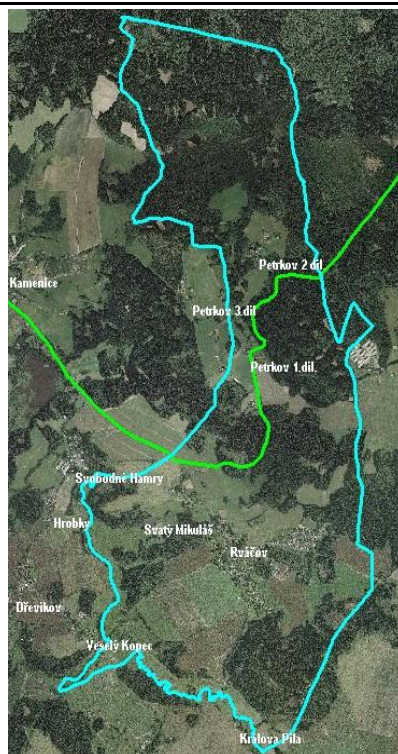
Mapa 1:10000



Ortofotomapa

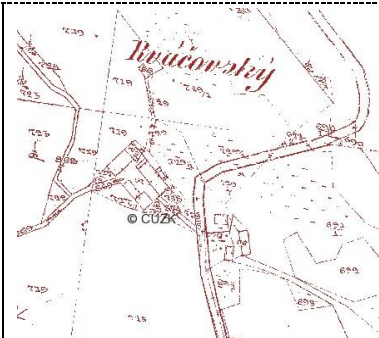


Historická mapa

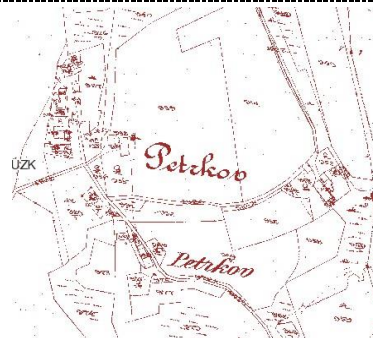


Části

Petrkov 1. díl – samota



Petrkov 2. díl - samota



E.3.74 SEČ

Základní údajeKrajinný celek: *Seč - Licibořice*Struktura založení: *středověké městečko, návěsní*První písemná zmínka: *1318*Počet obyvatel 1930: *(2730) 919*Počet obyvatel 2001: *(1707) 975*Kulturní dominanta: *Kostel sv. Vavřince (1620), zámek*Kvalita sídla: *C+***Upřesňující údaje ke kategorizaci**

Krajinný rámec sídla: zemědělský areál, rekreační areály a chatové kolonie, potlačena osnova i textura původní plůžiny scelením pozemků, kontrast malebné krajiny vodní nádrže s rekreačním charakterem mnoha prostorů v jejím okolí

Zasazení sídla do krajinného rámce: rušivé objekty rekreačních areálů, nevhodné dostavby, zmírněno vzrostlou zelení

Dochovanost prostorového uspořádání: dochovaná struktura historického jádra, nová zástavba rodinných domů respektuje uspořádání, dostavby rekreačních areálů ve výrazně odlišném uspořádání

Arch. kvalita objektů sídla: dochované historické jádro s původními objekty, často však s nevhodnými úpravami, zámek (zanedbaný, poničený areál), novostavby ze II. pol. 20. stol. nerespektující charakter tradiční zástavby,

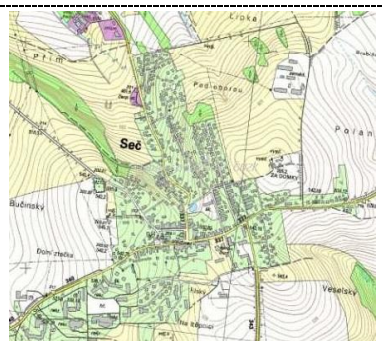
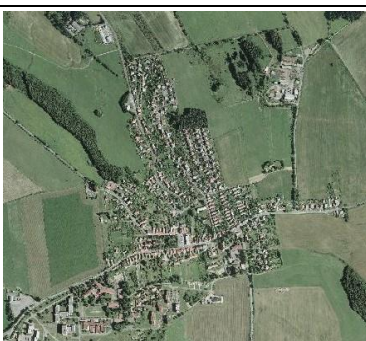
Podíl vzrostlé zeleně: zejména doprovod tradičních usedlostí, zahrady v okrajích

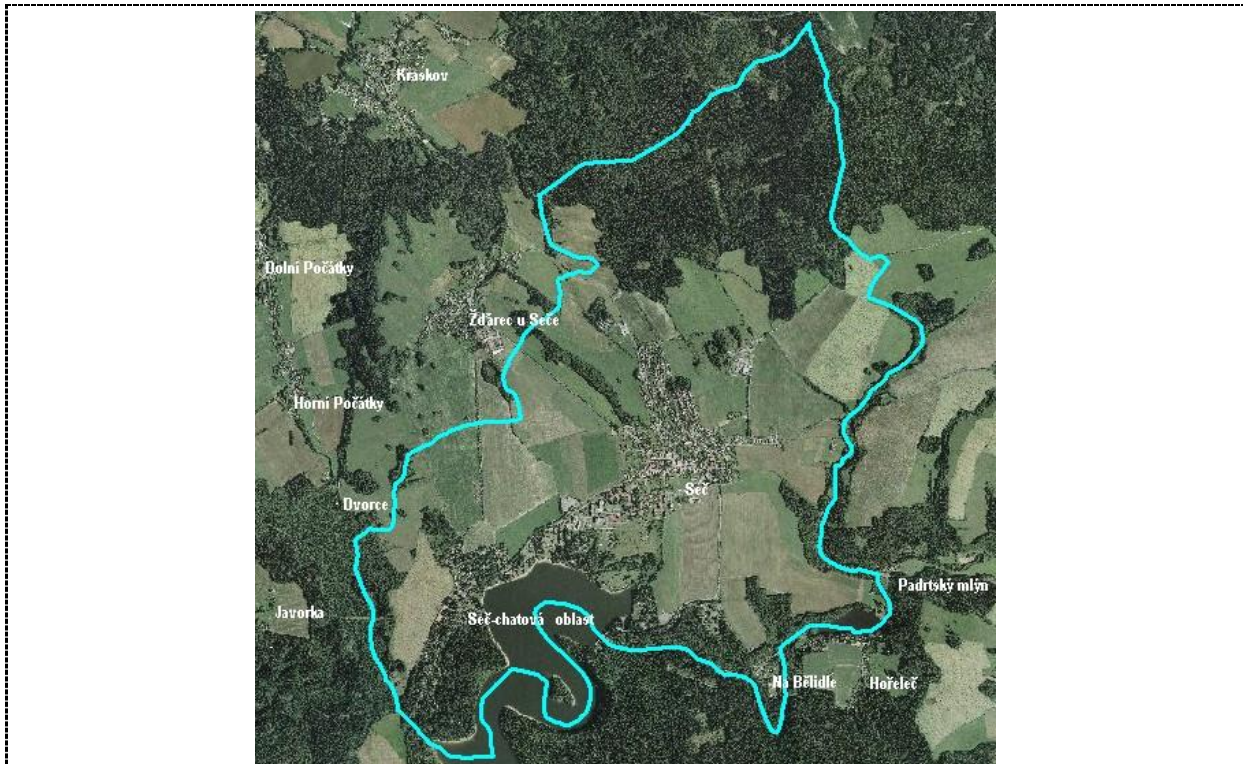
Míra úprav a změn: rozsáhlé dostavby, rekreační areály, chatová oblast, místy značná přestavěnost

Kult. a histor. význ. sídla: významné regionální centrum, dnes rekreační centrum

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa**



Části

Seč - chatová oblast /a	Seč - chatová oblast /b	autokemp + Na Bělidle

E.3.75 SKORANOV

Základní údaje

Krajinný celek: *Podhradská kotlina*
 Struktura založení: *lesní návěsní ves*
 První písemná zmínka: 1437
 Počet obyvatel 1930: 227
 Počet obyvatel 2001: 109
 Kulturní dominanty: *NE*
 Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: potlačena původní textura krajiny scelením původních záhumenic do bloků respektujících základní osnovu krajiny, sad, lesní porosty okolo Bučiny, vedení 110kV, průmyslový areál na okraji lesa k Prachovicím, vzrostlá zeleň doprovázející cesty, aleje, břehové porosty skoranovského potoka s fragmenty luk

Zasazení sídla do krajinného rámce: historické jádro zachovává původní obraz, dostavby na severu jej však změnilly, kaple, zelený pás podél skoranovského potoka procházejícího sídlem, zahrady a humna v historické části

Dochovanost prostorového uspořádání: dochované historické jádro, nová zástavba nerespektující původní prostorové uspořádání sídla v uličním uspořádání, drobný rybníček v okraji sídla

Arch. kvalita objektů sídla: nevhodné přestavby, novostavby bez kontextu k tradiční architektuře, rovné střechy

Podíl vzrostlé zeleně: zejména v okrajích zapojené porosty a zeleň historické části sídla jako doprovod zahrad a usedlostí, nevyvážený podíl v kontrastu vůči nové části sídla

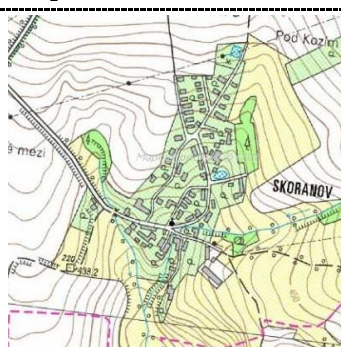
Míra úprav a změn: značné změny v charakteru sídla díky nové zástavbě, dochované historické jádro

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Soustředit se na zachování půdorysu původní historické části sídla s rozvolněnou zástavbou usedlostí s návěsním prostorem, ochranu obrazu segmentů historické zástavby včetně navazujícího charakteristického prostoru, zachovat rozvolněný charakter podél komunikací,
- udržet uliční charakter nové zástavby v okrajích a dbát na rytmus a začlenění zástavby do krajiny zelení a zahradami, udržet venkovský charakter zástavby
- udržet kompaktní charakter sídla
- nerozvíjet do krajiny, zachovat a obnovovat zeleň v okrajích sídla
- chránit a obnovovat sídelní zeleň a zeleň v okrajích sídla, zamezit zastavování zahrad a humen v okrajích sídla

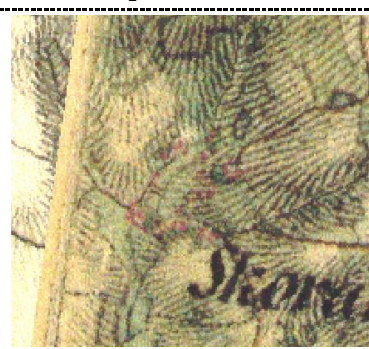
Mapa 1:10000

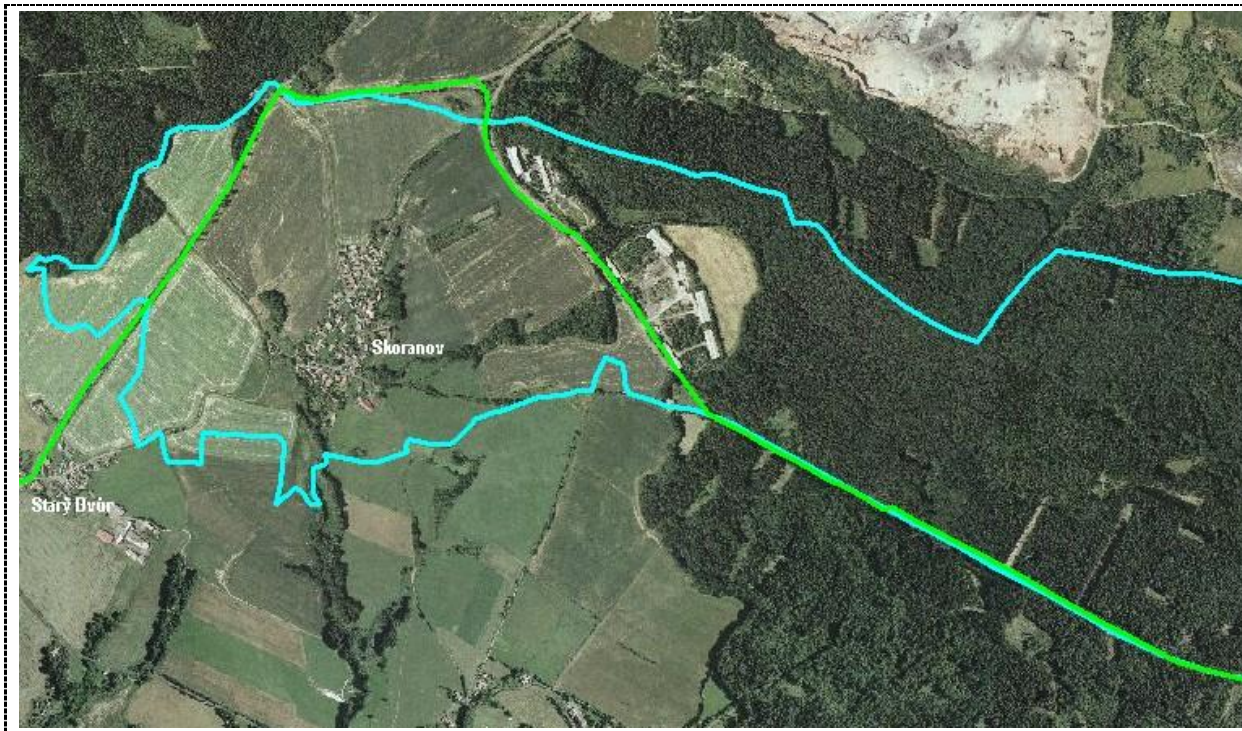


Ortofotomapa



Historická mapa





E.3.76 SLATIŇANY

Základní údaje

Krajinný celek: *Skutečsko*

Struktura založení: *středověké městečko s panským sídlem*

První písemná zmínka: 1294

Počet obyvatel 1930: (3175) 2299

Počet obyvatel 2001: (3973) 3342

Kulturní dominanta: *zámek a zámecký park, hřebčín, kostel sv. Martina*

Kvalita sídla: C

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla –urbanizovaný prostor městského typu Slatiňan rozkládajících se po obou březích několikrát přemostěné Chrudimky s výraznou kulturní dominantou zámku s rozsáhlým parkem a navazující oborou

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo rozložené po obou stranách řeky Chrudimky

Dochovanost prostorového uspořádání: původní struktura sídla byla postupně dostavována v okrajích rodinnými domky, až došlo ke vzniku suburbií zástavby, centrální část sídla představuje hlavní ulici s řadovou zástavbou z níž vybíhá několik pravouhle nasedajících ulic s řadovou zástavbou v okrajích se rozvolňující, v současné době výrazně dostavovány okraje kobercovou zástavbou a řetězcovou zástavbou, převažovala jednopodlažní až dvoupodlažní zástavba, sídlu dominuje areál zámku, průmyslové areály v okrajích

Arch. kvalita objektů sídla: nesoulad původních částí sídla s novými, kontrast zástavby uvnitř sídla, bytovky




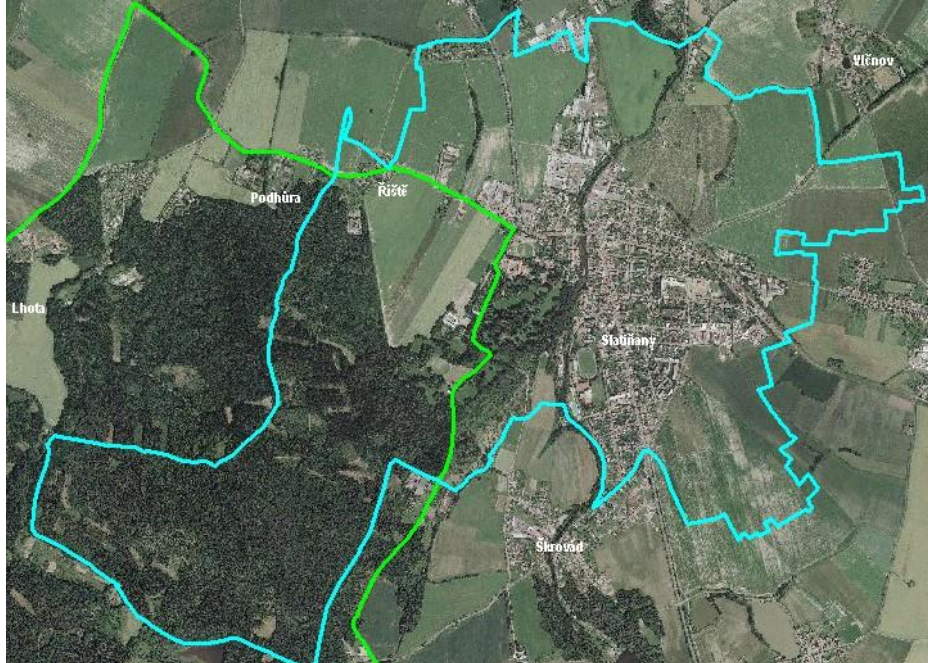


Podíl vzrostlé zeleně: komponovaná krajina parku u zámku, zezeň doprovázející Chrudimku, městská zezeň

Míra úprav a změn: značné úpravy tradičních usedlostí a chalup, mnoho novostaveb bez kontextu a respektování radičních forem a proporcí

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

Mapa 1:10000	Ortofotomapa	Historická mapa
		
		
<p>Části</p>		
<p>Říště</p>		

E.3.77 SLAVÍKOV U CHOTĚBOŘE (ZAHRNUJE TĚŽ ŠTIKOV, ZÁLESÍ)

Základní údaje

Krajinný celek: *Polom - Stružinec*

Struktura založení: *lesní lánovka ves*

První písemná zmínka: 1415

Počet obyvatel 1930: (849) 219

Počet obyvatel 2001: (390) 137

Kulturní dominanta: *zemědělský areál*

Kvalita sídla: *C, segmenty Štikov (A-), Zálesí (B+), Na chmelnici (B+)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: odlesněný prostor vymezený sníženinou mezi vrchy Kameničské vrchoviny sestávající z rovinatějšího reliéfu ukloněný odvodňovaný drobnými vodotečemi utvářen velkými bloky převážně orné v osnově původní nepravé traťové plužiny a záhument v okolí Zálesí a Štikova, pásy břehových porostů doprovázejících potoky, údolí protínající čelo železnohorské kuesty mezi Štikovem a Sloupnem, fragmenty mezi s kamennými snosy u Štikova s dřevinnou vegetací paprsčité se zozbíhající plužiny, stromořadí doprovázející úseky silnic, členité okraje lesů, zemědělský areál u Slavíkova, sídla zasazená do drobných údolí a závěru údolí slavkovského potoka, chaty v okraji lesa, vyvýšená místa poskytují malebné vyhlídky do krajiny

Zasazení sídla do krajinného rámcu: obec Slavíkov je zasazena v závěru údolí Slavíkovského potoka, převážně jednopodlažní zástavba tradičních usedlostí doprovázených zelení, výrazně se uplatňující areál ZD; Štikov – osada umístěná na okraji prudkého srázu čela železnohorské kuesty; Zálesí – osada položená podél osy údolí drobného potoka; samota domků u lesa

Dochovanost prostorového uspořádání: Slavíkov – původní prostorové uspořádání poničeno výrazně se uplatňujícím zemědělským areálem a dostavbami na SZ sídla s vybudováním nové komunikace, bytovka; Štikov – zborů původních usedlostí, zanedbaná budova zemědělské výroby; Zálesí – dostavby, zachovává charakter rozvolněné zástavby; samota u lesa

Arch. kvalita objektů sídla: Slavíkov – četné přestavby nerespektující formy a poporce; Zálesí – drobné dostavby a přestavby tradičních usedlostí; Štikov – zanedbanost ztráta genia loci; samota u lesa – přestavěné některé domky

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí, zcela zarostlý prostor dřevinami ve Štikově a v Zálesí, Slavíkov doprovod zahrad, méně typické zeleně

Míra úprav a změn: Slavíkov – velká přestavěnost, novostavby bez kontextu, areál ZD; Štikov – likvidace usedlostí; Zálesí – mírné dostavby a přestavby

Kult. a histor. význam sídla: středisková obec

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek Slavíkov
- chránit historický charakter dochovaných chalup a jejich prostor
- zamezit rozvoji sídla mimo stávající uliční formace, v rozvoji na tyto formace navázat zástavbou odpovídající duchu tradičních usedlostí v základních hmotách a jejich členění
- začlenit zemědělsko-výrobní areál do krajiny vhodným ozeleněním a zamezit výstavbě přesahující stávající výškovou hladinu halových objektů
- nerozvíjet sídlo podél komunikace k samotě v lokalitě Na Chmelnici
- dbát na zlepšování obrazu sídla v krajině samota v prostoru Na Chmelnici
- stabilizovat a dále nerozvíjet, zachovat zeleň a ovocné sady Štikov
- stabilizovat a dále nerozvíjet, zachovat zeleň a ovocné sady Zálesí
- stabilizovat a dále nerozvíjet, zachovat zeleň a ovocné sady
- respektovat, zachovat a chránit přírodní charakter potoka s břehovými porosty a navazujícími porosty vzrostlých dřevin a louky v okrajích

Mapa 1:10000

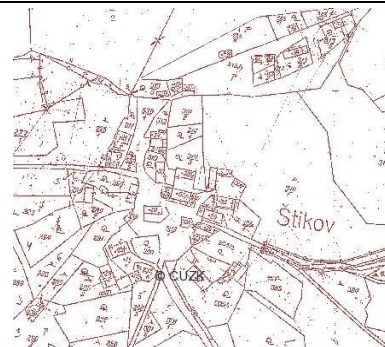
Ortofotomapa

Historická mapa

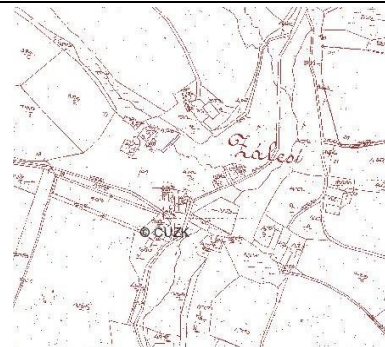


Části

Štikov - lesní
lánová ves



Zálesí





E.3.78 SLOUPNO U CHOTĚBOŘE

Základní údaje

Krajinný celek: *Libicko*

Struktura založení: *ulicová ves, potočnice*

První písemná zmínka: *1556*

Počet obyvatel 1930: *149*

Počet obyvatel 2001: *44*

Kulturní dominanta: *lom*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: úpatí výrazného čelního a zalesněného svahu kuesty proříznutého drobnou vodotečí, která vytváří v prostoru drobné údolí obtáčeující vrch Kostelík, krajinu prostoru utváří převážně zorněné bloky scelených záhumenic a nepravých tratí, vyezené komuniacemi, fragmenty mezí s kamennými snosy a stráněmi s lody a dřevinnou vegetací, protor poskytuje z vyvýšených míst výhledy do údolí Doubravy, v okraji sídla výrazně se uplatňující lom narušující svah kuesty, vedení 400 kV, sady ve strání, technicky upravený tok, odvodnění krajiny

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo je zasazeno podél zalomené osy údolí pravostranného přítoku Cerhovky

Dochovanost prostorového uspořádání: několika dostavbami narušena původní struktura silnicovky s rozvolněnou zástavbou (zástavba podél komunikace vedoucí pod vrchem Kostelík)

Arch. kvalita objektů sídla: převaha původních objektů tradiční zástavby, mírná zanedbanost objektů, nevhodné novostavby a dostavby do zahrad, zanedbané zemědělské objekty

Podíl vzrostlé zeleně: vysoký podíl zeleně místně doprovázející stavební objekty, dochované humna a zahrady, četné sady se vzrostlými stromy

Míra úprav a změn: nevhodné přestavby, nová zástavba pod vrchem Kostelík

Kult. a histor. význam sídla: místní

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- chránit dochovaný charakter rozptýleného uspořádání zástavby soustředěné do s „hnízd“ a samot podél zalomené osy kolem vrchu Kostelík, jež respektuje specifika reliéfu
- zachovat a chránit dochovaný obraz tradičních usedlostí a dvorů a jejich navazujících prostorů, zamezit jejich dostavbám, stejně tak zamezit dostavbám ve volné krajině
- případy umírněný rozvoj směřovat k příjezdové komunikaci k Podmoklanům v ucelené uliční formaci se sjednocujícími prvky a důrazem na charakter zástavby vycházející z členění hmot a uspořádání tradičních usedlostí, nerozvíjet směrem ke Štěpánovu, zachovat stávající odstup obou sídel
- chránit zeleň ve stráních a doprovázející usedlosti
- zachovat a chránit nerušený charakter vrchu Kostelík se sady na jeho svazích, zachovat zeleň zakrývající areál kamenolomu
- zamezit výstavbě pohledově neprostupného oplocení nebo plných plotů

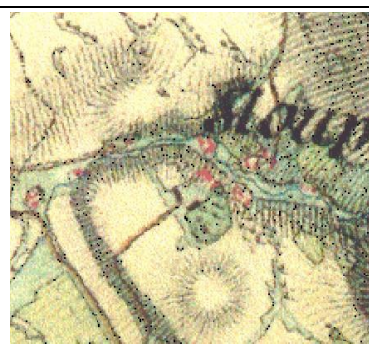
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



E.3.79 SMRKOVÝ TÝNEC

Základní údaje

Krajinný celek: *Seč - Licibořice*

Struktura založení: *lesní návěsní ves*

První písemná zmínka: 1410

Počet obyvatel 1930: 190

Počet obyvatel 2001: 123

Kulturní dominanty: Smrk. Týnec: NE; zřícenina hradu pohledově se neuplatňuje, nehmotný projev v názvu sídla a jako cílový bod, historický artefakt

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: odlesněná enkláva v okrajích lesního komplexu Slavické obory se sídlem v závěru údolí drobného potoka obklopeného zemědělskou krajinou utvářenou především bloky orné v osnově původní záhumenice a drobných úseků oddělených komunikacemi a úvozy lemovanými místy dřevinami a ovocnými stromy; prostor zahrnuje drobnou ves Rabštejn umístěnou do svahu přílehlého zalesněného kopce se stejnojmennou zříceninou hradu

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo je situováno do závěru drobného údolí přítoku Okrouhlického potoka především jednopodlažní zástavbou tradičních usedlostí a chalup doprovázených ve spodní části vzrostými dřevinami a břehovými porosty; Rabštejn je zasazen do svahu podél komunikace se dvorem v okrajích lesa mimo sídlo

Dochovanost prostorového uspořádání: původní jádro sídla bylo později dostavováno odlišnou formací, v současné době dále několika novostavbami bez vazby na kteroukoliv část tedy bez kontextu, chaty na okrajích sídla k lesu; Rabštejn je dostavován chatami do sadu v okrajích sídla k lesu a několika novostavbami bez kontextu podél příjezdové komunikace

Arch. kvalita objektů sídla: některé tradiční usedlosti jsou přestavěny, často však zásahy do fasád bez respektování tradičních forem a proporcí, dostavby na okrajích sídla podél komunikace bez kontextu

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod tradičních usedlostí, četné staré sady

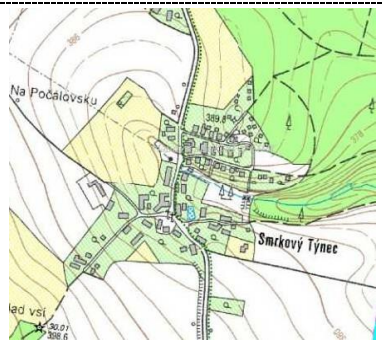
Míra úprav a změn: poměrně velká dostavěnou bez kontextu u obou sídel, četné přestavby, chaty

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

Mapa 1:10000



Ortofotomapa

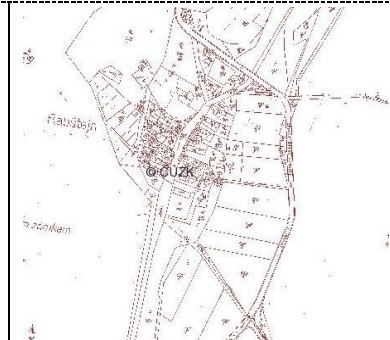


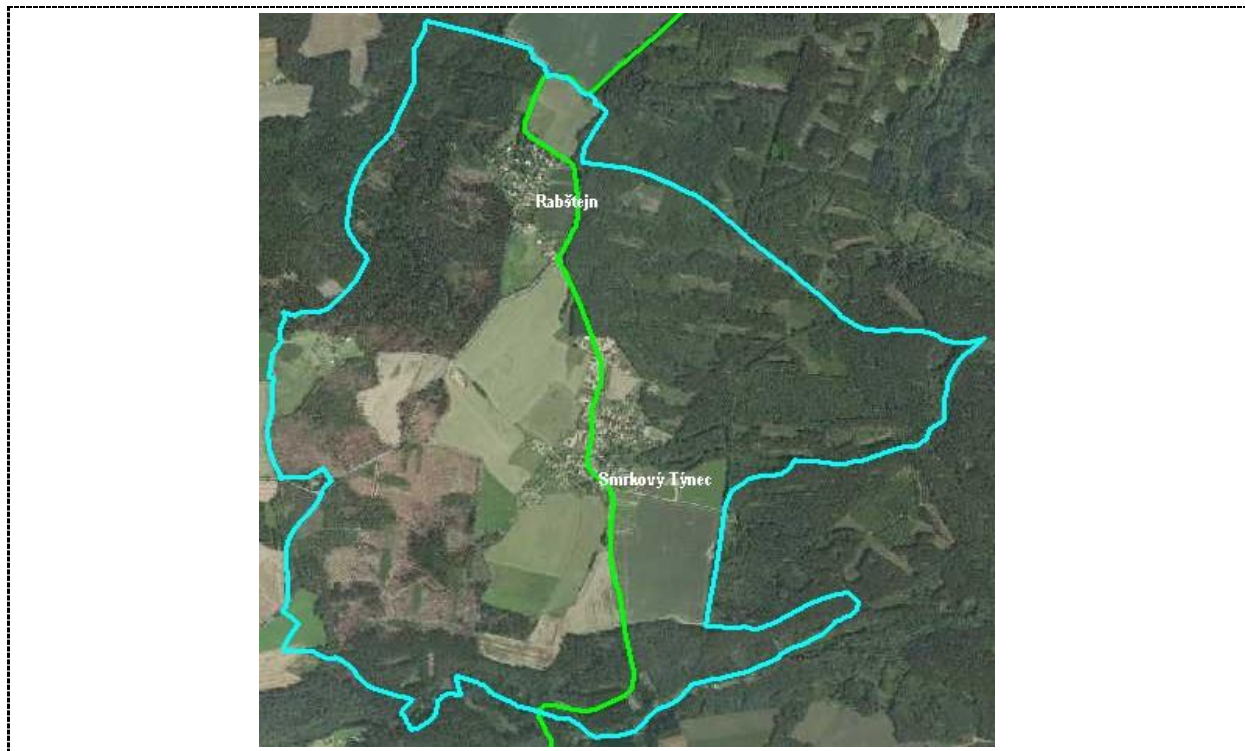
Historická mapa



Části

Rabštejn - ulicovka





E.3.80 SOBÍŇOV

Základní údaje

Krajinný celek: *Sobíňovský hřbet*

Struktura založení: *osada, později údolní lánová ves, později nový útvar u císařské silnice (*)*

První písemná zmínka: *1358*

Počet obyvatel 1930: *1069*

Počet obyvatel 2001: *600*

Kulturní dominanta: *kostel zasvěcený p. Marii v Sopotech, památka tvrze Soběnov*

Kvalita sídla: *C+, segmenty: Sobíňov (C+), Hlína (B), Nová Ves(B), Sopoty(B), Markvartice(B+), Zvolanov (B)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: k J mírně ukloněný prostor říční terasy a povlovného svahu Sobíňovského hřbetu s nevýraznou vrcholovou partií a následujícím zlomem utvářeným zalesněnými stráněmi oddávající dvě téměř identické protáhlé sníženiny Dářskou brázdou a Dlouho Mez, prostor z velké části náleží k údolí Doubravy, které se odtud postupně zužuje, složitá struktura osídlení vznikající spojením osad v pestrém historickém kontextu spojeným s existencí obchodní stezky a tvrze a též těžbou rud, přírodní hodnota utvářena nivou řeky Doubravy, řeka však technicky upravena do lemniskát (původně meandrující tok) u Ždírci narovnaný tok doprovázený břehovými porosty, louky, podmáčené louky, rybník s břehovými porosty, mozaika je doplněna drobnými lesíky, vzrostlá zeleň doprovázející komunikace, procházející železnici a tradiční objekty v sídle a okraje sídla, místy dochované sady, hájenka u Sopot a cihelna u Nového Ranska, chaty u lesa, rovinatější části nad údolím sceleny do rozsáhlejších bloků s převahou orné, na území CHKO specifické aleje uspořádané do kompozice

Zasazení sídla do krajinného rámečku: sídlo utváří několik částí odlišujících se navzájem charakterem obrazu: Sobíňov charakter příměstské zástavby, Nová Ves připomíná lesní lánovou ves, Hlína jednostranná ulicovka, Zvolanov – samota, Sopoty – smíšená zástavba později doplněná o uliční zástavbu, Markvartice představují samotu doplněnou výrazně se uplatňující stavbou „ranče“, prostor se vyznačuje vysokou heterogenitou a vzájemnými kontrasty stavebních objektů, neuspořádanost

Dochovanost prostorového uspořádání: Sobíňov vznikl postupným spojením osad: Sopoty – hornická osada s nečitelnou strukturou bez viditelného založení, kostel, fara, četné přestavby, dostavby, kontrastní zástavba; Huť (Nová Ves) – poměrně zachovaný charakter historického půdorysu lánové vsi, přestavby a dostavby, Sobíňov – značně narušená původní struktura

sídla i prostorového uspořádání, kobercové zástavby – na území CHKO je třeba chránit obraz a měřítko, Markvartice – osada několika dvorů, která byla výrazně ovlivněna v nedávné době dostavbou zemědělské usedlosti situované do humen bez respektování tradičních proporcí, měřítka a prostorového uspořádání, tradiční objekty často přestavěny avšak doprovázeny vzrostlou zelení, Zvolanov – samota dvou dvorů s později dostavěnou výrobní halou; Hlína - jednostranná ulicovka, četné přestavby, necitlivé dostavby v zahradách, struktura však zachována; dále chaty v lokalitě Babín u lesa

Arch. kvalita objektů sídla: četné dochované památkové objekty v kontrastu s převažující heterogenní zástavbou pocházející z mnoha období rozvoje i úpadku sídla

Podíl vzrostlé zeleně: v jednotlivých osadách vysoký a potlačuje uplatnění nevhodných objektů a přestaveb, v centrální část nízký díky pozdějšímu vzniku zástavby a díky charakteru zahrad v odlišném členění a parcelaci

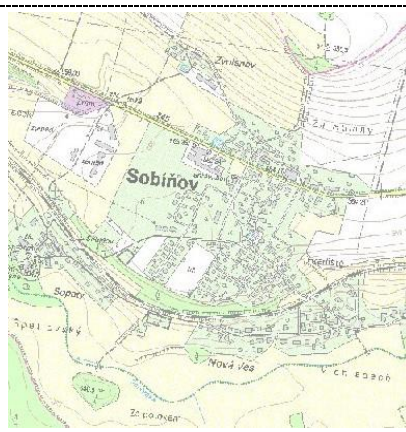
Míra úprav a změn: značná **Míra úprav a změn** vede k heterogenní zástavbě v hůře čitelném uspořádání

Kult. a histor. význam sídla: pravděpodobně nejstarší sídelní prostor v oblasti, v minulosti významné centrum

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek Sobiňov
- na území CHKO dbát nazačlenění sídla do krajiny zelení a zamezit rozvoji do krajiny CHKO, rozvoji samot, rozvoj směřovat mimo CHKO k Nové Vsi Nová Ves
- dbát na respektování a zachování historického půdorysu sídla Hlína
- mimo CHKO, udržet charakter sídla daný jednostrannou iliční formací Sopoty (mimo CHKO)
- chránit charakter Markvartice
- osadu stabilizovat a ponechat bez dalšího rozvoje, vyjma rozvoje souvisejícím se zemědělskou činností, avšak bez další výrazně se uplatňující výstavby
- zachovat poměr vzrostlé zeleně v sídle i okrajích Zvolanov
- stabilizovat a ponechat bez dalšího rozvoje
- zachovat poměr vzrostlé zeleně v sídle i okrajích

Mapa 1:10000



Ortofotomapa

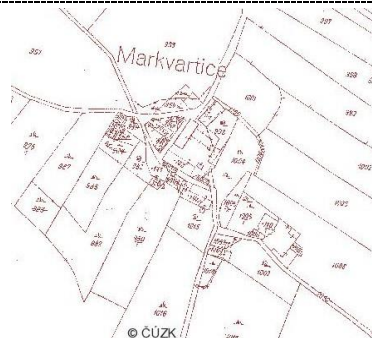


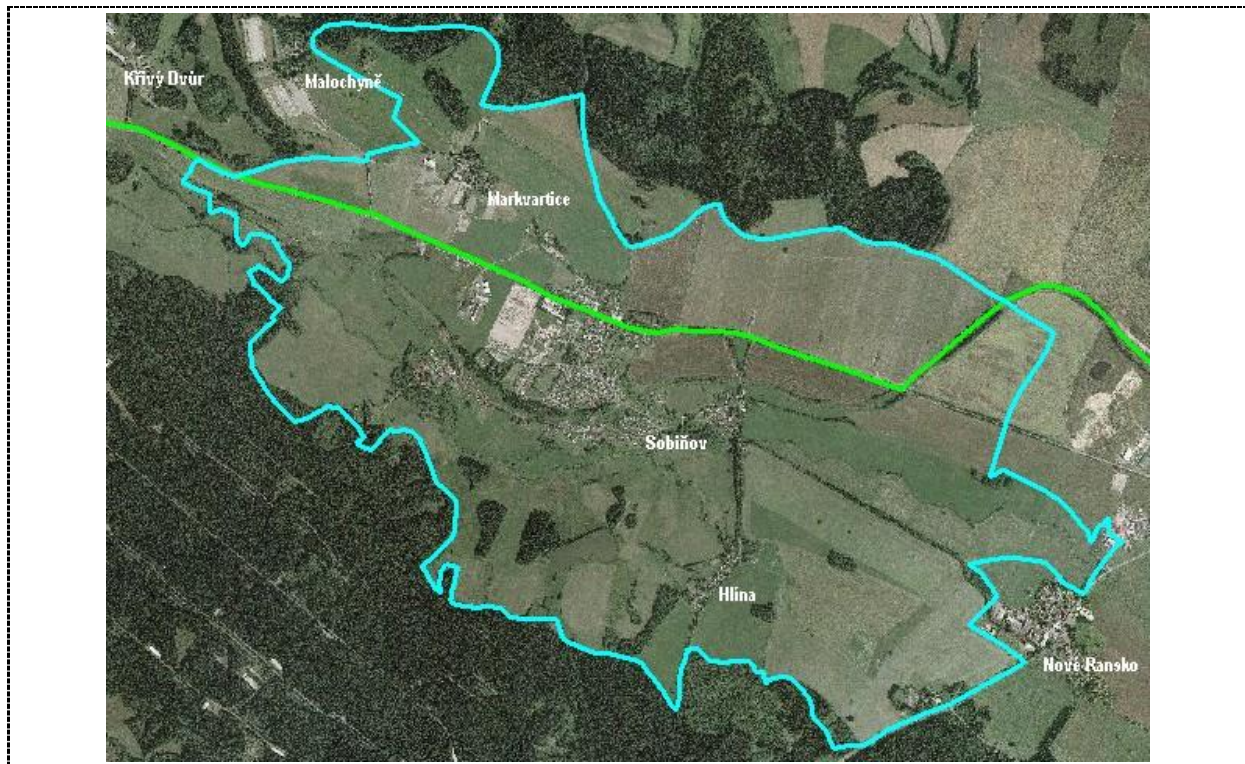
Historická mapa



Části

Markvartice – dvůr, samota





E.3.81 STARÝ DVŮR

Základní údaje

Krajinný celek: *Podhradská kotlina*

Struktura založení: *panský dvůr, smíšená*

První písemná zmínka: *1720*

Počet obyvatel 1930: *193*

Počet obyvatel 2001: *97*

Kulturní dominanty: *zemědělský areál*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: potlačena původní textura krajiny scelením původních záhumenic do bloků respektujících základní osnovu krajiny, rybník s břehovými porosty, lesní porosty, drobný rybník za obcí, vedení 110kV, zemědělský areál

Zasazení sídla do krajinného rámce: z části dochovaný přechod zahrad a luk do krajiny doplněný vzrostlými stromy, zachovaný charakter sídla, uplatňují se usedlosti v obrazu sídla v krajině

Dochovanost prostorového uspořádání: téměř dochované, nevhodně situované dostavby do zahrad a humen

Arch. kvalita objektů sídla: tradiční objekty často trpí zanedbaností a nevhodnými přestavbami, novostavby bez kontextu k tradiční architektuře, výrazně se uplatňuje zemědělský areál nerespektující tradiční měřítko zástavby

Podíl vzrostlé zeleně: zejména v historické části sídla jako doprovod zahrad a usedlostí

Míra úprav a změn: značné změny v charakteru sídla díky nové zástavbě a výstavbě chatové kolonie

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- zachovat rozvolněné uspořádání sídla a čitelnost původní historické formace, chránit obraz dochovaných usedlostí a jejich prostorů
- zamezit zastavování zahrad a sadů v okrajích sídla
- zachovat a obnovovat začlenění zemědělského areálu do krajiny ozeleněním

- chránit nerušený prostor s rybníkem v severní části prostoru sídla

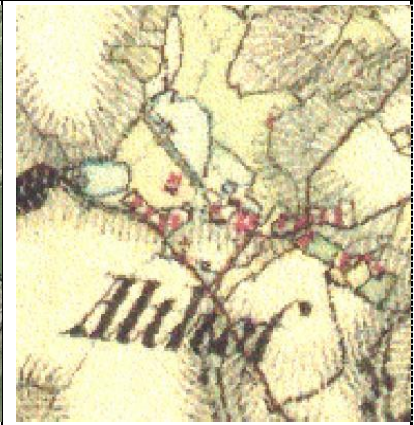
Mapa 1:10000



Ortofotomapa

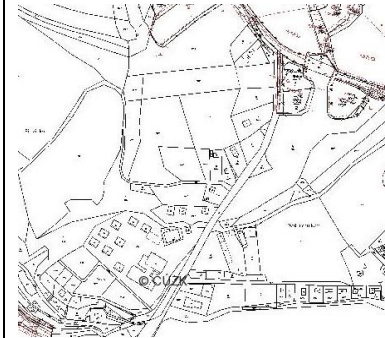


Historická mapa



Části

rekr. Peklo – chatová kolonie



E.3.82 SVÍDNICE U SLATIŇAN

Základní údajeKrajinný celek: *Skutečsko, Údolí Chrudimky II.*Struktura založení: *lesní návesní ves*První písemná zmínka: *1349*Počet obyvatel 1930: *(453) 390*Počet obyvatel 2001: *(370) 323*Kulturní dominanta: *kostel sv. Jakuba v Práčově setřený dominantou přečerpávací věže*Kvalita sídla: *B-, segmenty: (Práčov B, viz samostatná karta), původní návesní část Svídnice (B), původní část Svídnice u potoka (B+), Svídnice - nová ulicovka (B-), Svídnice - Háje (B-), Svídnice - Laborárna (B-), Svídnice - Papírna (B-), Svídnice - bytovky (B-), Sychrov (B), Laborárna - samota (B-), Kapalice (B+), Výškov (A-), Vápenice (B), Kopaniny (B), elektrárna (C)***Upřesňující údaje ke kategorizaci**Krajinný rámec sídla: prostor údolí Chrudimky opírajícího se o výchozí kopce okrajů Železných hor stýkajících se Chrudimskou tabulí a výběžkem Skutečské pahorkatiny, utvářený zemědělskou krajinou scelených bloků původních tratí a pozdějších záhumenic v okolí sídla, sídlo položené podél osy údolí, zahrnuje několik částí, Práčovská údolní nádrž v okraji lesů, ves Práčov položená na říční terasu k hraně údolí, zeleň vytvářející pásy břehový porostů, drobné lesy, lesy vymezující celý prostorZasazení sídla do krajinného rámce: Svídnice je výrazně protáhlá podíl údolní hrany postupně se rozšiřujícího údolí Chrudimky zahrnující část Háje a několik samot v okolí, Práčov sídlo tvořené rozvolněnou zástavbou na okraji srázu údolí Chrudimky nad údolní nádržíDochovanost prostorového uspořádání: Svídnice poměrně velké dostavby nerespektující původní ráz sídla měnící obraz sídla v krajině, příměstský charakterArch. kvalita objektů sídla: značná přestavěnou tradičních objektů, novostavby katalogových domků, dostavby bez kontextuPodíl vzrostlé zeleně: zeleň v údolí a drobné lesy zakrývají nevhodně koncipované novostavby; Práčov, doprovod tradičních usedlostíMíra úprav a změn: značná přestavěnost tradičních usedlostí a dostavby ve Svídnici, Práčov nevhodné dostavby sídlaKult. a histor. význam sídla: nezjištěn**Ochrana**

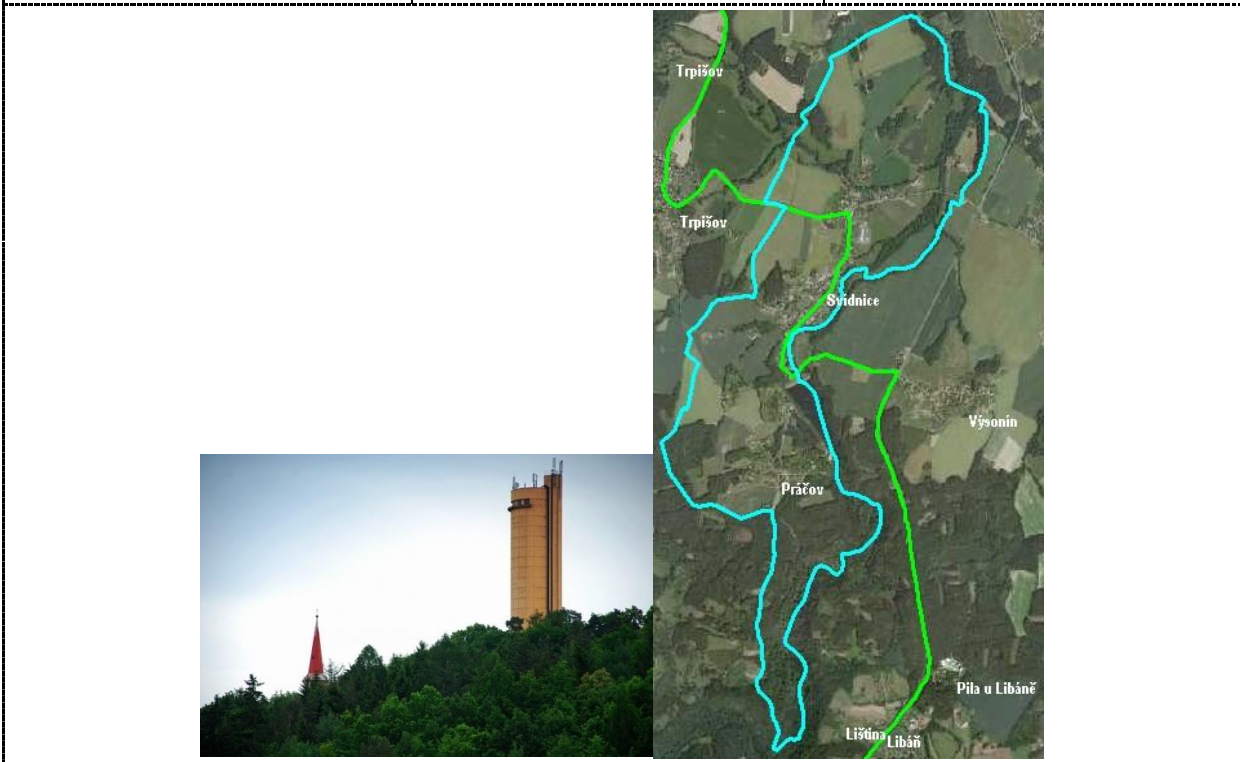
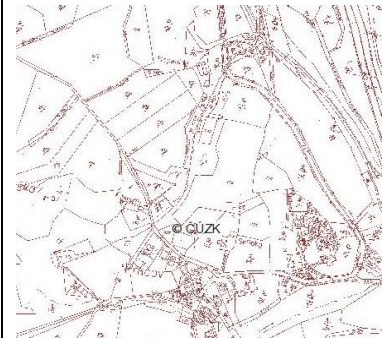
- Dle rámcových ochranných podmínek Svídnice - Náves (původní návesní část)
- (velká míra přestavěnosti, avšak v původním půdorysu), zachovat a chránit dochovaný půdorys návesní formace a zamezit rozvoji v návrsním prostoru a v zahradách a okrajích Svídnice - U potoka
- původní poměrně cenná historická uliční zástavba oddělená od návesní formace prolukou a potokem, zachovat uspořádání i charakter bez dostaveb, chránit humna a zahrady v okrajích sídla, nerozvíjet, stabilizovat
- Svídnice - Nová ulicovka
- zachovat jednostrannou uliční formaci, rozvíjet v duchu formace Háje (nová zástavba v uličních formacích)
- dbát na obraz sídla v krajině, požadovat začlenění okrajů zástavby do krajiny zahradami a zelení, udržet stávající převažující výškovou hladinu zástavby, nerozvíjet chaty Svídnice - Laborárna
- dbát na obraz sídla v krajině, požadovat začlenění okrajů zástavby do krajiny zahradami a zelení, udržet stávající převažující výškovou hladinu zástavby Papírna
- umožnit vhodnou revitalizaci prostoru a objektu Bytovky (ve stráni s rod. domky)
- prostor stabilizovat a dále nerozvíjet Samoty: Sychrov, Laborárna (samota za řekou), Kapalice (samota, dvůr, zanedbanost a u Kapalice dostavby), Výškov, Vápenice, Kopaniny
- stabilizovat a dále nerozvíjet
- Elektrárna
- bez dalšího rozvoje vyjma provozních potřeb

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa**



Části

Práčov – lánová ves



E.3.83 ŠKROVÁD

Základní údaje

Krajinný celek: *Skutečsko*

Struktura založení: (*)

První písemná zmínka: 1417

Počet obyvatel 1930: 280

Počet obyvatel 2001: 384

Kulturní dominanty: NE

Kvalita sídla: C

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: prostor rozšířené části údolí Chrudimky doprovázené břehovými porosty zahrnující sídlo rozložené po obou stranách zde přemostěné řeky, s okolní krajinou výrazných bloků orně vymezených základní osnovou traťové plužiny, úvové cesty a komunikace doprovázené dřevinami a ovocnými stromy, vodohospodářský areál Monaco

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo rozložené po obou stranách řeky Chrudimky

Dochovanost prostorového uspořádání: původní struktura sídla byla postupně dostavována bez kontextu rodinnými domky až došlo ke spojení s okrají zástavby sousedních Slatiňan

Arch. kvalita objektů sídla: četná přestavěnost tradičních usedlostí a chalup a mnoho novostaveb

Podíl vzrostlé zeleně: břehové porosty

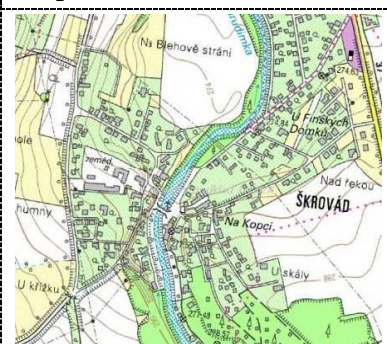
Míra úprav a změn: značné úpravy tradičních usedlostí a chalup, mnoho novostaveb bez kontextu a respektování radičních forem a porocí

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

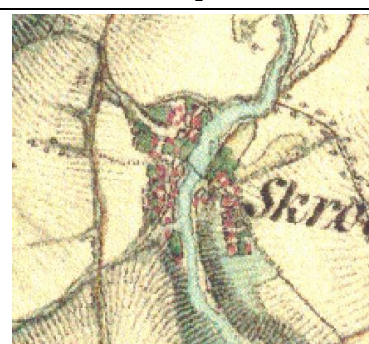
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa





E.3.84 TRAVNÁ U HORNÍHO BRADLA

Základní údaje

Krajinný celek: *Údolí Chrudimky I.*
 Struktura založení: *údolní lánová ves*
 První písemná zmínka: 1329
 Počet obyvatel 1930: 239
 Počet obyvatel 2001: 68
 Kulturní dominantanta: *NE*
 Kvalita sídla: *B+*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: území v údolí Chrudimky vyznačující se kontrastem přírodního charakteru údolních partií a zorněných svahů nad sídlem k lesu Březiny, údolní partie bohatě lemovány zelení, břehové porosty doprovázející Chrudimku, louky, zatravněné stráně často doprovod vzrostlé zeleně, drobná políčka, výrazná orientace podél osy údolí, chatová kolonie, jednotlivé chaty, rybník na okraji sídla s břehovými porosty dnes upravený, louky v okrajích lesa, vyvýšené partie tvoří výrazně se odlišující zorněné bloky vzniklé scelením a odvodněním původní mozaiky drobných polí a luk původních záhumenic a úseků, výrazně se uplatňující osa krajiny

Zasazení sídla do krajinného rámce: harmonický obraz sídla díky tradičnímu členění hmot a siluete dotvářený vzrostlými stromy je na V straně narušen nevhodně situovanou novou zástavbou

Dochovanost prostorového uspořádání: původní rozvolněná zástavba později doplněna řetězcovou uliční zástavbou s odlišnou parcelací, uzavřené oplocené zahrady, chaty, měřítku sídla velká chatová kolonie na okraji katastru nad řekou

Arch. kvalita objektů sídla: četné přestavby tradičních usedlostí, dochované usedlosti využívané k rekreaci, chaty

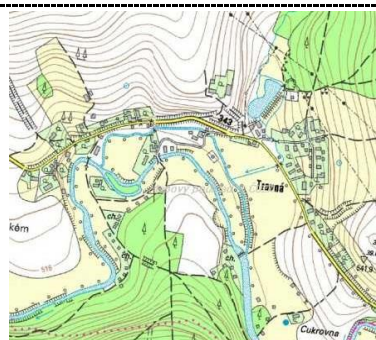
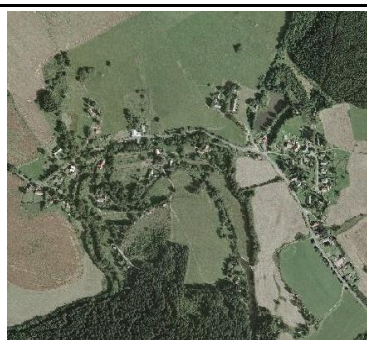
Podíl vzrostlé zeleně: údolní partie je utvářena břehovými porosty a porosty mezi na okrajích nivy, zeleň doprovází tradiční usedlosti mnohdy věkovitými stromy, místy dochované meze zarostlé dřevinami, staré sady, zeleň tlumí v některých místech necitlivě umístěné novostavby, stromořadí podél komunikace

Míra úprav a změn: četná přestavěnost tradičních objektů, novostavby nerespektující charakter tradiční zástavby

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Obecně si sídlo zachovává alebný obraz s převahou tradičních usedlostí v rozvolněné až rozptýlené zástavbě v zeleni s břehovými porosty Chrudimky, je třeba chránit čitelnost historického prostorového uspořádání, zamezit dostavbám charakteristických volných prostorů a zamezit výstavbě do volné krajiny, zachovat charakter kompaktní části u Javorského potoka s rybníčkem a samostatnou usedlostí
- Udržet stávající venkovský obraz sídla v krajině, respektovat měřítko sídla vůči krajině a zabránit rozvoji, jenž toto měřítko narušuje;
- Dávat důraz na zachování čitelné původní struktury obou segmentů sídla, chránit původní historické prostorové uspořádání sídla, respektovat charakteristické volné prostory zahrad, sadů a luk a okrajů sídla, zamezit jejich zastavování, zejména chránit prostor sídla v údolní nivě
- Rozvoj pouze jednotlivě, výjimečně ve vztahu k udržení demografické stability sídla do vhodných lokací
- Zamezit výstavbě ve volné krajině

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa****E.3.85 TRHOVÁ KAMENICE (KAMENIČKY, ZUBŘÍ)****Základní údaje**

Krajinný celek: *Trhovokamenicko, Údolí Chrudimky I*

Struktura založení: *návesní lánová ves*

První písemná zmínka: 1349

Počet obyvatel 1930: (2044) 1173

Počet obyvatel 2001: (864) 704

Kulturní dominanta: *kostel sv. Filipa a Jakuba, rozhledna (technicistní charakter), u Zubří barokní kaplička sv. Jana Nepomuckého z počátku 18. století postavená na místě bývalé tvrze z 15 století*

Kvalita sídla: *C+*, segmenty: *Kameničky (Údolí Chrudimky I)(B), Tarabka (B+), Zubří (A)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeč sídla: údolí Chrudimky, kotlinovitý charakter, osa řeky Chrudimky s meandrujícím tokem a rybníky, bohatě lemované břehovými porosty, fragmenty kamenných snosů a mezí, drobné lesy, stromořadí, drobné rybníky, střídání luk, pastvi a polí scelených do bloků avšak v základní osnově původní úsekové a nepravé traťové plužiny, drobná mozaika, specifický krajinný prostor vytvářející místo; v okolí Kameniček převládají zorněné scelené bloky, sídlo je situováno do závěru drobného údolí, nad sídlem rybníček a návesní rybníček, zeleň v okrajích sídla a jako doprovod tradičních usedlostí, samoty, údolní niva s řekou Chrudimkou lemována břehovými porosty; Zubří: podmáčené louky s náletovými dřevinami, mozaika luk a polí, rozhledna

Zasazení sídla do krajinného rámce: novostavby bez zeleně, dominantu kostela narušená budovou školy, kontrast tradiční zástavby s novostavbami, díky reliéfu potlačeno negativní uplatnění okrajů s novostavbami, zemědělský areál v okrajích sídla

Dochovanost prostorového uspořádání: dochované historické jádro a prostor Husovy a Okružní ulice, častá přestavěnou nebo zanedbanost tradičních objektů sídla, novostavby bez kontextu (nák. středisko aj.); Kameničky dostavby a zahuštění novostavbami změna charakteru rozvolněné zástavby, dochované samoty (Kubatka, Cukrovka v údolní nivě); Zubří

Arch. kvalita objektů sídla: dochované tradiční objekty citlivě opravované v historickém jádru, četné novostavby bez kontinuity, bytovky, Zubří převážně tradiční objekty

Podíl vzrostlé zeleně: především v nivě řeky Chrudimky, která prochází sídlem, J a JV části na okrajích sídla na konci zahrad a na okrajích hrany údolí spoluvytváří obraz sídla v krajině; Kameničky zeleň zakrývá sídlo z mnoha pohledových míst, Kameničky a Zubří obklopeny zelení, která doprovází okraje sídla a tradiční usedlosti

Míra úprav a změn: četné přestavby, novostavby bez kontinuity a jednotlivých prvků; Kameničky dostavby, nově zastavěný prostor bez kontextu, Zubří dochovaný stav, mírné přestavby

Kult. a histor. význam sídla: tržní sídlo, místní centrum

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Zaměřit se na:
- začlenění okrajů stávajícího zastavěného území zasahujícího do CHKO Železné hory do krajiny zahradami, zelení,
- zachování nerušeného obrazu dominanty trhovokamenického kostela
- zachování kompaktního uspořádání sídla, zamezit živelnému rozvoji do krajiny, rozvoj v okrajích sídla podmínit urbanistickou studií, chránit historické objekty a jejich prostory v okrajích sídla
- zamezení výstavby do prostoru říční nivy Chrudimky
- začlenění okrajů sídla do krajiny zelení
- zamezení rozvoje rekreačních chat v krajině
- Kameničky
- zamezit rozvoji do volné krajiny
- chránit a zachovat dochované prostory s historickými dvory a chalupami, jejich obraz, členění a charakter
- Zubří
- viz Hodnocení cenných sídel
- Kubatka
- stabilizovat a dále nerozvíjet
- chránit krajinou zeleň a břehové porosty a louky
- Tarabka
- stabilizovat a dále nerozvíjet

Mapa 1:10000

Ortofotomapa

Historická mapa

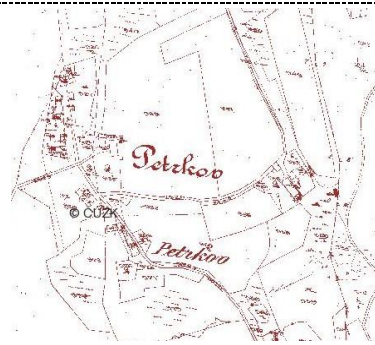
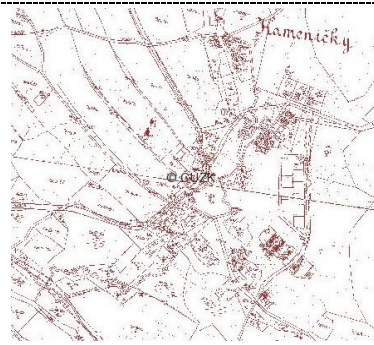
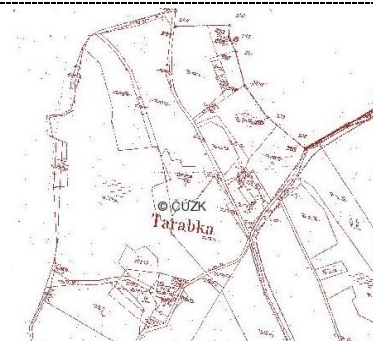


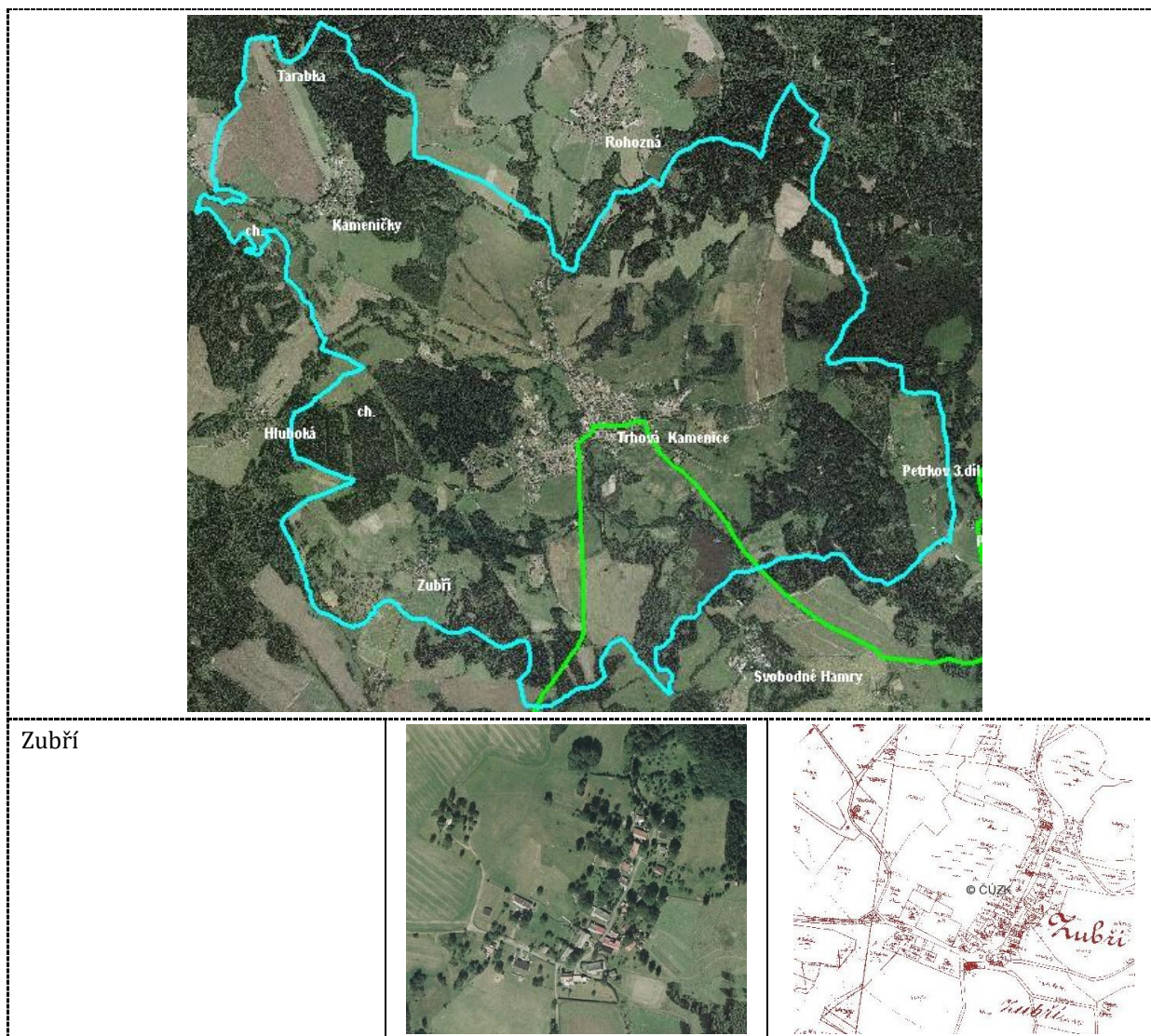
Části

Tarabka

Kameničky

Petrkov 3 díl.





E.3.86 TRPIŠOV

Základní údaje

Krajinný celek: *Slatiňansko – Slavický areál*

Struktura založení: *lesní návěsní ves*

První písemná zmínka: *1371*

Počet obyvatel 1930: *329*

Počet obyvatel 2001: *146*

Kulturní dominantanta: *NE*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: prostor na okraji lesů sevřený mezi dvěma údolími Okrouhlického a Slavického potoka na okraji Železných hor, utvářený zemědělskou krajinou scelených bloků původních záhumenic a úseků tratí, oddělených komunikacemi a břehovými porosty doprovázejícími vodoteče, s fragmenty úvozových cest lemovaných zelení a se sídlem položeným do svahu nad údolím ukloněného V směrem s kulisou velkého lesního komplexu, drobné lesy vytvářející prostory

Zasazení sídla do krajinného rámce: Trpišov zahrnuje samotnou obec situovanou do svahu mezi údolím obou potoků převážně

jednopodlažních domů a usedlostí, patří k němu samota v okraji lesa Kochánovice se dvorem

Dochovanost prostorového uspořádání: Trpišov poměrně velké dostavby nerespektující původní ráz a charakter sídla jeho měnicí obraz v krajině; Kochánoovice dochovaný prostor

Arch. kvalita objektů sídla: značná přestavěnost tradičních objektů, kontrast novostaveb s tradiční zástavbou, dostavby bez kontextu

Podíl vzrostlé zeleně: zeleň v údolí a zeleň dorovávající tradiční usedlosti, zbytky sadů

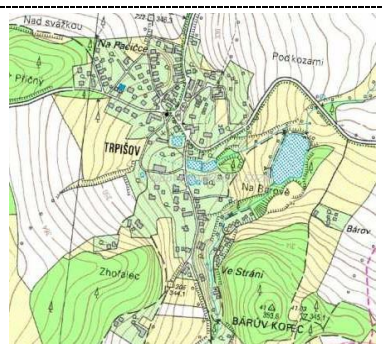
Míra úprav a změn: značná přestavěnost tradičních usedlostí a nevhodně situované dostavby do sadů a zahrad a proluk

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- zachovat historickou podobu dochovaných usedlostí a dvorů v historickém jádru sídla s navazujícími volnými prostory luk, zahrad a sadů, zachovat identitu původní formace lánové vsi
- udržet charakter rozvoje v čitelných uličních formacích, zabránit nahodilému vymezování ploch, zamezit dalšímu rozvoji lokalit s kobercovou zástavbou, výstavbu podmínit začleněním do krajiny zahradami a zelení
- chránit, respektovat, zachovat a obnovovat sídelní zeleň a zavést distribuovaný koeficient zeleně vázaný na převažující charakter prostorového uspořádání sídla
- zachovat poměr zastavěného a nezastavěného prostoru odpovídající danému převažujícímu prostorovému uspořádání v dané části sídla
- zachovat historický ráz návesního prostoru s charakteristickým obrazem usedlostí
- zamezit rozvoji výstavby chat
- zamezit dalšímu nahodilému rozpínání sídla do krajiny bez urbanistického kontextu
- stabilizovat prostory samot a dále nerozvíjet

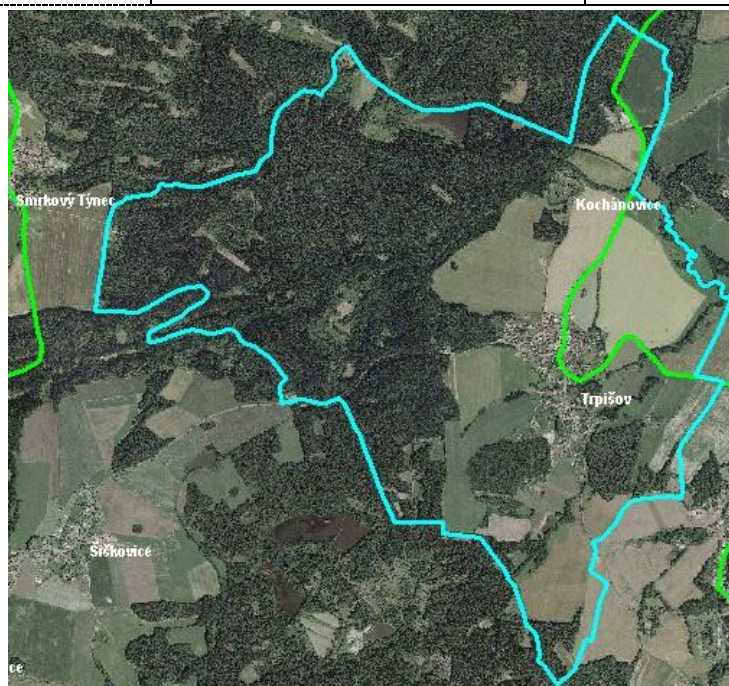
Mapa 1:10000

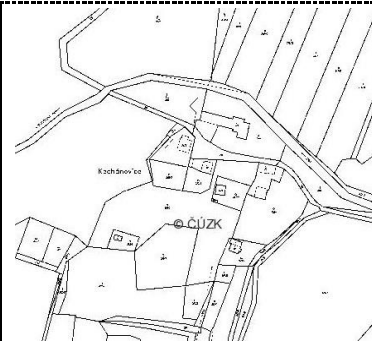


Ortofotomapa



Historická mapa



ČástiKochánovice – *panský dvůr* (*)**E.3.87 TŘEMOŠNICE NAD DOUBRAVOU****Základní údaje**Krajinný celek: *Svahy údolí Doubravy - Běstvína*Struktura založení: *lesní návěsní ves*

První písemná zmínka: 1564

Počet obyvatel 1930: (1754) 707

Počet obyvatel 2001: (3404) 2944

Kulturní dominanta: *zámek s poničeným prostorem zámeckého areálu*

Kvalita sídla: C

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: odlesněný prostor údolí Zlatého potoka pod vysokým svahem Železných hor sevřený mezi lesy, výrazná přírodní osa krajiny, plošší reliéf, zemědělská krajina utvářená scelenými bloky orné původní traťové plůžiny, s absencí zeleně a typickými znaky intenzifikace zemědělské velkovýroby, výrazně se uplatňující urbanizovaný prostor

Zasazení sídla do krajinného rámce: podél Zlatého potoka v plošší části na terase údolí Doubravy

Dochovanost prostorového uspořádání: území přeměněno ze vsi na městský typ zástavby připomínající sídelní kaši v okrajích velkých městských aglomerací

Arch. kvalita objektů sídla: setřená, nová kvalita městské řadové a řetězcové zástavby, bytové domy, panelová zástavba, moderní náměstí

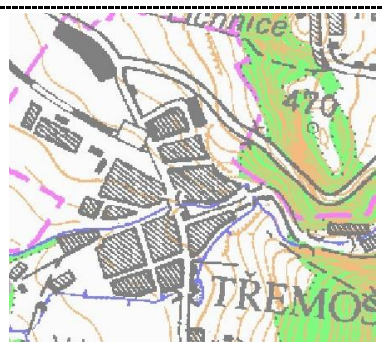
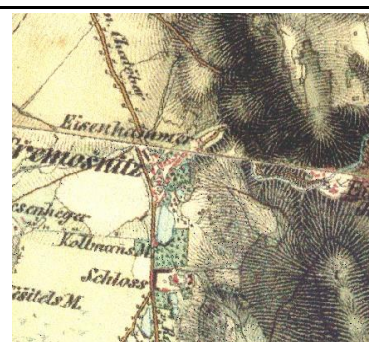
Podíl vzrostlé zeleně: zezeň zahrad, městská zezeň v obrazu sídla se uplatňuje doplňkově

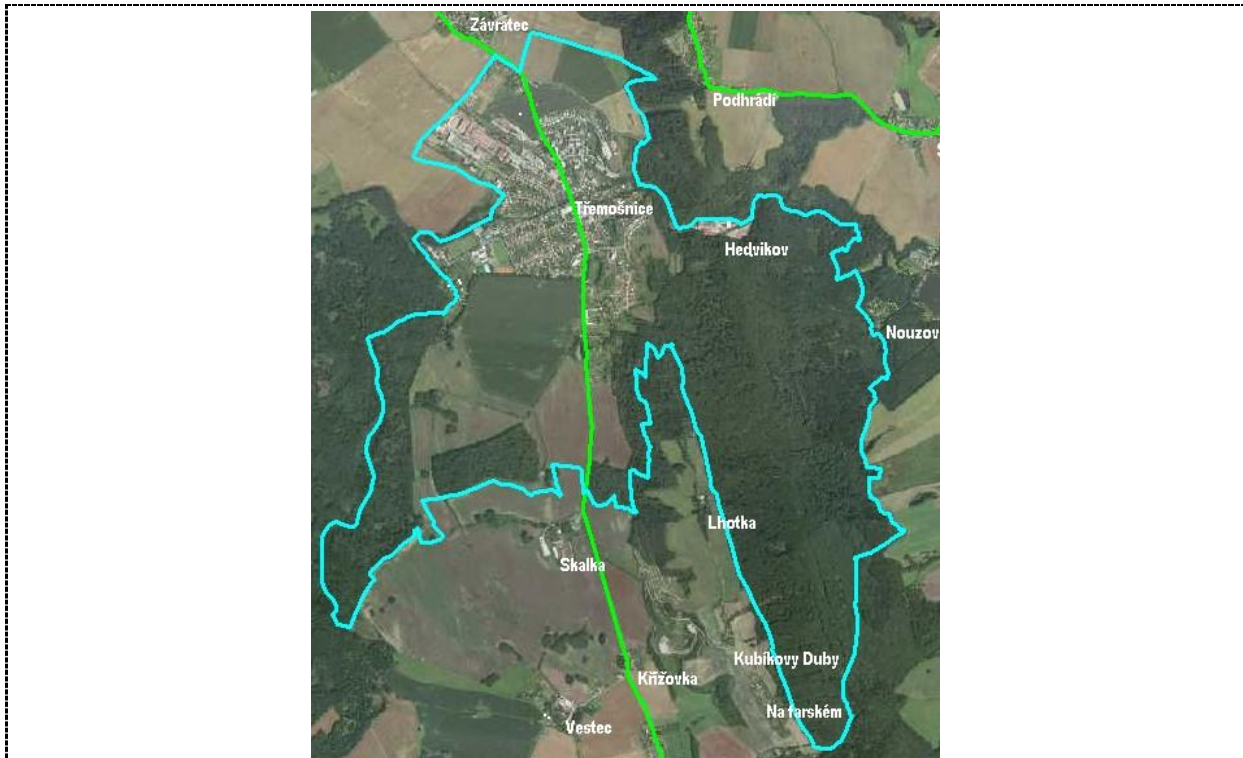
Míra úprav a změn: značná přestavbou a přeměna prostoru

Kult. a histor. význam sídla: středisková obec

Ochrana

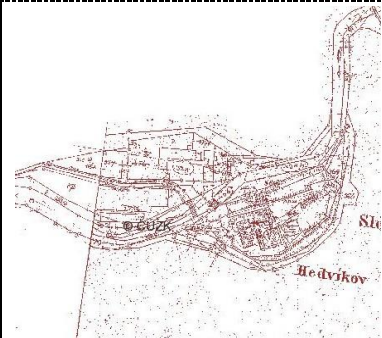
- Dle rámcových ochranných podmínek

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa**



Části

Hedvikov - továrna



E.3.88 ÚDAVY

Základní údaje

Krajinný celek: *Polom - Stružinec*

Struktura založení: *lesní návesní ves*

První písemná zmínka: *1437*

Počet obyvatel 1930: *251*

Počet obyvatel 2001: *103*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: prostor sníženiny závěru údolí drobného přítoku Barchaneckého potoka pod kopcem Spáleníště vymezený zalesněnými horizonty utvářený převahou zorných bloků uspořádaných v základní osnově původní paprscité plužiny s drobnými loukami v okrajích lesa, melioračními kanály technicky upravených vodotečí doprovázenými travními porosty a místy nízkými dřevinami, výrazné stromořadí lemující hlavní komunikaci, která tvoří osu celého prostoru, břehové

porosty a louky nad sídlem, drobné lesy, zeleň v okraji sídla

Zasazení sídla do krajinného rámce: závěr údolí údaveckého přítoku Barchaneckého potoka, převážně jednopodlažní zástavba původně tradičních usedlostí a chalup doprovázených vzrostlými stromy a zahradami s malými sady

Dochovanost prostorového uspořádání: dostavby do proluk respektující základní charakter sídla, nevhodně se uplatňující zemědělský areál v okraji sídla

Arch. kvalita objektů sídla: četné přestavby tradičních usedlostí bez respektování tradičních forem a proporcí, dochované dřevěnice

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod dochovaných tradičních usedlostí, okraje humen v JV části

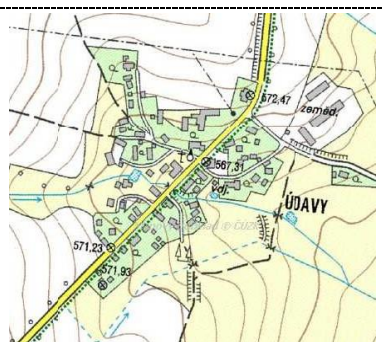
Míra úprav a změn: četné přestavby, zemědělský areál v okraji sídla

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- chránit obraz dochovaných historických usedlostí a jejich shluků, jejich uspořádání a prostor, zamezit nevhodným dostavbám a přestavbám
- zamezit dalšímu rozvoji do volné krajiny, rozvíjet ve stávajících nových formacích s důrazem na začlenění sídla do krajiny
- začlenit zemědělský areál do krajiny vhodnou formou ozelenění

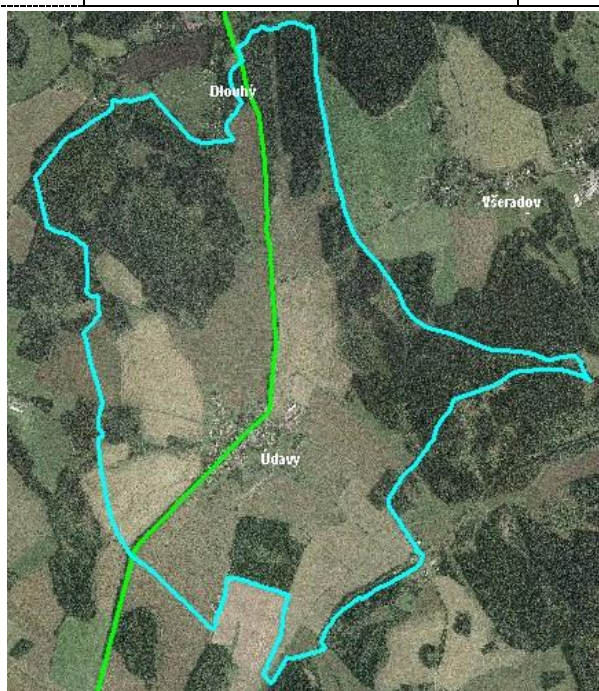
Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



E.3.89 VČELÁKOV (ZAHHRNUJE TĚŽ BYSTŘICI)

Základní údajeKrajinný celek: *Srnský les*Struktura založení: *smíšená*

První písemná zmínka: 1349

Počet obyvatel 1930: (1242) 452

Počet obyvatel 2001: (548) 301

Kulturní dominanta: *významná dominanta kostela sv. Marie Magdalény ve Včelákově*Kvalita sídla: *B-, segmenty Včelákov (B-), Bystřice (B+)***Upřesňující údaje ke kategorizaci**

Krajinný rámeček sídla: odlesněný prostor několika zpočátku paralelně později se sbíhajících údolíček drobných potoků místy doplněných rybníčky, bohatě doprovázených břehovými porosty vyznačující se zemědělskou krajinou s četnými mezemi a remízky doprovázenými dřevinou vegetací původní smíšené záhumenicové plužiny u Bystřice a úseků nepravých tratí u Včelákova s četnými loukami a psatvinami a drobnými poli, stromořadí doprovázející komunikace, dřeviny doprovázející dochované úvozové cesty, zeleň vytváří zajímavý rastr a jemné měřítko území

Zasazení sídla do krajinného rámečku: Bystřice je situována do sníženiny v údolí potoka Bystřička převážně jednopodlažní zástavbou se zahradami a sady a loukami v okraji a dvěma rybníčky; Včelákov je zasazen do mírně ukloněné rozšiřující se části sousedního údolí Včelákovského potoka s převážně jednopodlažní zástavbou později doplněnou mnohými novostavbami o více podlažích

Dochovanost prostorového uspořádání: Bystřice zachovává původní uspořádání s výjimečnými dostavbami do zahrad, budovy ZD na okraji; Včelákov se vyznačuje značnými dostavbami nerespektujícími původní charakter sídla bez kontextu

Arch. kvalita objektů sídla: Bystřice – četné přestavby tradičních usedlostí a chalup; Včelákov velké přestavby a mnoho novostaveb bez respektování tradičních proporcí a forem

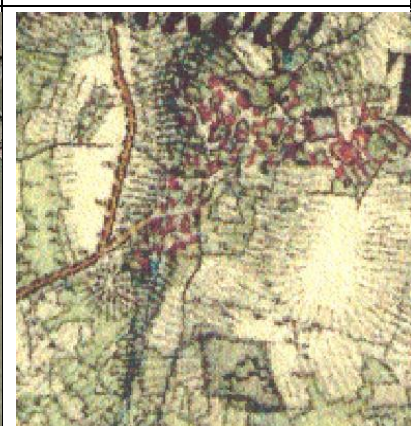
Podíl vzrostlé zeleně: významný doprovod tradičních usedlostí, ve Včelákově chybí vzrostlé dřeviny u novostaveb

Míra úprav a změn: ve Včelákově značné změny nerespektující charakter sídla, Bystřice si zachovává charakter drobné změny

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

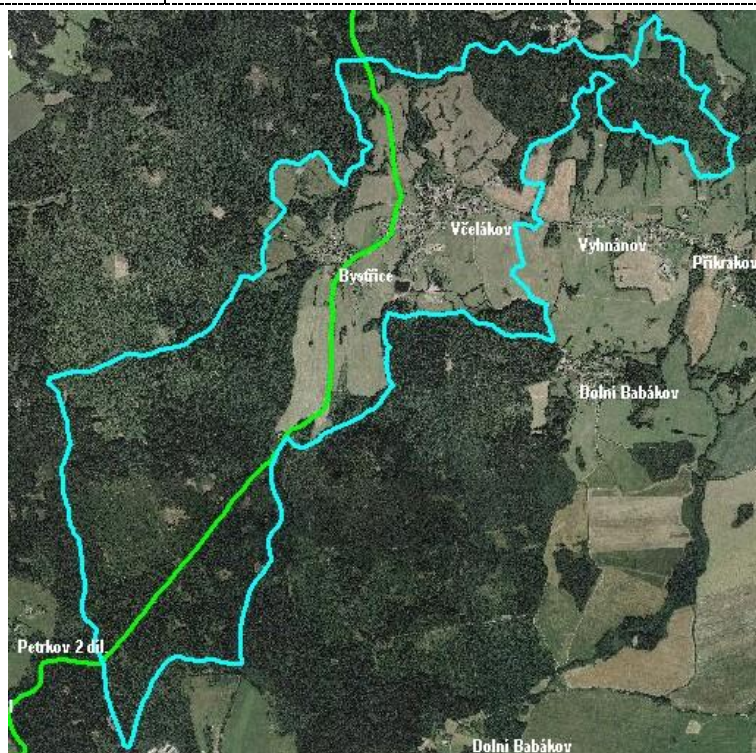
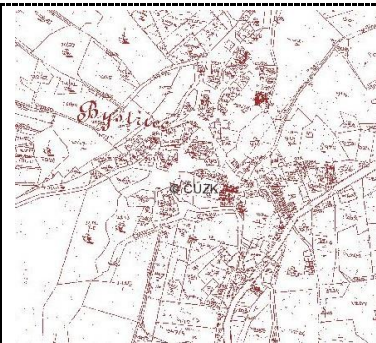
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek Včelákov
- Začlenit okraje sídla do krajiny zahradami a zelení, nerozvíjet v uličních formacích do volné krajiny, vamezit intravilán sídla a rozvíjet v rámci intravilánu, chránit obraz historického jádra s dominantou kostela
- Zachovat volný odstup zástavby Včelákova od zastavěného prostoru Bystřice
- nerozvíjet sídla do krajiny CHKO Bystřice
- chránit a zachovat charakter rozvolněného uspořádání, jednotlivé usedlosti a dvorů v jejich charakteristickém prostoru se sady a zahradami
- zamezit výstavbě pohledově neprostupných prvků, zejména plotů
- chránit a nezastavovat okraje sídla se sady

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa**

Části

Bystřice - lesní lánová ves

**E.3.90 VELKÁ STRÍTEŽ****Základní údaje**Krajinný celek: *Polom - Stružinec*Struktura založení: *hromadná*První písemná zmínka: *1542*Počet obyvatel 1930: *104*Počet obyvatel 2001: *44*Kulturní dominanta: *NE*Kvalita sídla: *B+*, segmenty: *historické jádro (A-/B+), jednostranná silniční formace (B+)***Upřesňující údaje ke kategorizaci**

Krajinný rámeček sídla: prostor mezi lesy, zemědělská krajina velkých bloků scelujících paprskovitě se rozbíhající záhumenicovou plůžinu s nepravými tratěmi a úseky v okrajích, velké kulturační louky a pole, lesní partie uzavírající horizont, mírná dominanta kopce Spálava, stromořadí podél silnice; samota u lesa na Malou Stríteži

Zasazení sídla do krajinného rámce: letité stromy doprovázející tradiční usedlosti, sady, pás zeleně v okraji

Dochovanost prostorového uspořádání: drobné dostavby přeměnu uspořádání, Malá Střítež dostavba

Arch. kvalita objektů sídla: převážně tradiční usedlosti trpí přestavbami, několik novostaveb bez kontextu

Podíl vzrostlé zeleně: zeleň tlumí výraz přestaveb, kontrast s okolní krajinou bez zeleně

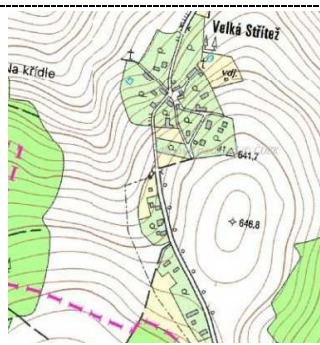
Míra úprav a změn: drobné přestavby, nevhodně umístěné novostavby v uliční části J od centra

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek historické jádro (A-/B+)
- Dbát na zachování obrazu původního sídla, zachovat a chránit dochovaný charakter prostorového uspořádání, zamezit dostavbám v prolukách, zahradách a okrajích sídla, zamezit nevhodným přestavbám tradičních usedlostí a chlaup
- Zachovávat zeleň a sady v sídle a okrajích, jednostranná silniční formace (B+)
- Zachovat charakter uspořádání domů v jednostranné silniční formaci, zamezit zastavování druhé strany, zachovat zeleň a sady v okrajích segmentu, jednotlivě možné rozvíjet v duchu formace, upořádání, objekty měřítkem, orientací, umístěním na pozemku, lčením hmot odpovídajícími tradiční okolní zástavbě, začlenit zeleň a zahrady do krajiny, udržet uliční čáru

Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



Části

Malá Strátež - samota



E.3.91 VRATKOV (ZAHRNUJE TĚŽ MODLETÍN, HOSTĚTÍNÍKY)

Základní údaje

Krajinný celek: *Údolí Chrudimky I.*

Struktura založení: *lánová ves*

První písemná zmínka: *1542*

Počet obyvatel 1930: *47*

Počet obyvatel 2001: *13*

Kulturní dominanta: *Modletín: kostel*

Kvalita sídla: *A-, Vratkov (A-), Moldetín (A-), Hostětínky (B+)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: odlesněná enkláva v horních polohách nad údolím Chrudimkyv na okraji lesa s čelními okraji s několika malými sídly vzájemně propojenými drobnou komunikací (Vratkov, Modletín, Hostětínky), mozaika luk, pastvin, polí a lesíků doplněná kamennými snosy a mezemi se vzrostlou vegetací, údolí Modletínského a Hostětínského potoka, členění bloků odpovídá základní osnově plužiny nepravých tratí osnově nepravé traťové plužiny, místy scelených úseků, převládá orná v menších blocích, vrostlá zeleň doprovázející úseky komunikací, stromořadí, drobné rybníky na okraji sídel, zalesněný horizont, chatové kolonie jednotlivé chaty

Zasazení sídla do krajinného rámce: vzrostlá zeleň doprovázející tradiční usedlosti, typické objekty místy narušené přestavbami

Dochovanost prostorového uspořádání: prostorové uspořádání mírně narušeno nevhodně situovanými dostavbami ve druhé pol. min. stol., zejména Vratkov a Hostětínky, chaty

Arch. kvalita objektů sídla: mírně narušena nevhodně řešenými přestavbami a novostavbami bez kontextu

Podíl vzrostlé zeleně: potlačuje uplatnění přestaveb a dostaveb, sady

Míra úprav a změn: mírně přestavby a místy dostavby rušící typický obraz sídla v krajině

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

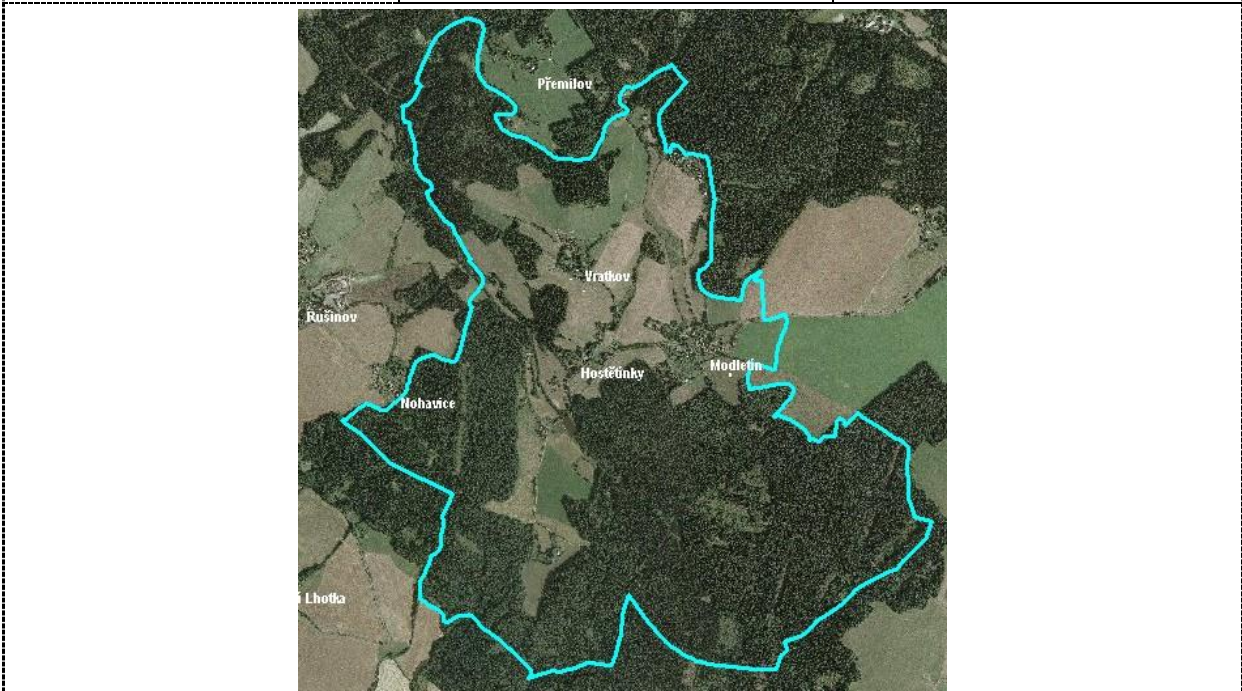
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek Modletín
- Viz Hodnocení cenných sídel Vratkov
- Viz hodnocení cenných sídel Hostětínky (vč. samot Na Pilce, Kovárna)
- Chránit celý prostor před další výstavbou, zachvat stávající rozptýlenou formaci a charakter zemědělských usedlostí, zamezit jejich nevhodným přestavbám a dostavbám
- Na Pilce ponechat ve stávajícím obrazu specifické zástavby s vilou

Mapa 1:10000

Ortofotomapa


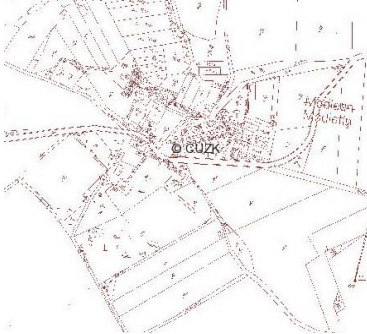
Historická mapa



Části

Hostětínky -
samoty



Modletín – lánová ves		
--------------------------	---	--

E.3.92 VÝSONÍN

Základní údaje

Krajinný celek: *Skutečsko*

Struktura založení: *lesní návěsní ves*

První písemná zmínka: *1438*

Počet obyvatel 1930: *239*

Počet obyvatel 2001: *89*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: poměrně rovinný prostor v přechodovém prostoru Chrudimské tabule a Skutečské pahorkatiny se sídlem v závěru nevýrazného údolí u prameniště dnes technicky upraveného potoka doprovázeného zelení, motorest při hlavní silnici

Zasazení sídla do krajinného rámce: sídlo je situováno podél vedlejší komunikace s rozvolněnou zástavbou

Dochovanost prostorového uspořádání: několik dostavb v okraji sídla, struktura dochovaná

Arch. kvalita objektů sídla: četné přestavby původních objektů bez respektování tradičních forem a proporcí

Podíl vzrostlé zeleně: v okolí rybníku, zahrady, zahradnické úpravy v okraji sídla

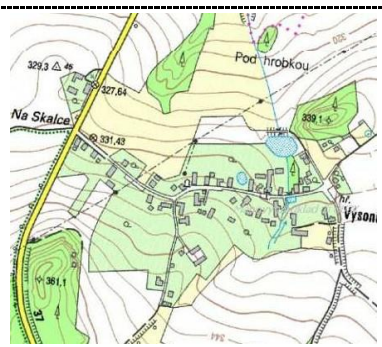
Míra úprav a změn: několik dostavb bez kontextu, četné necitlivě provedené přestavby

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Zachovat čitelné historické prostorové uspořádání sídla, zamezit výstavbě v zahradách a do krajiny

Mapa 1:10000

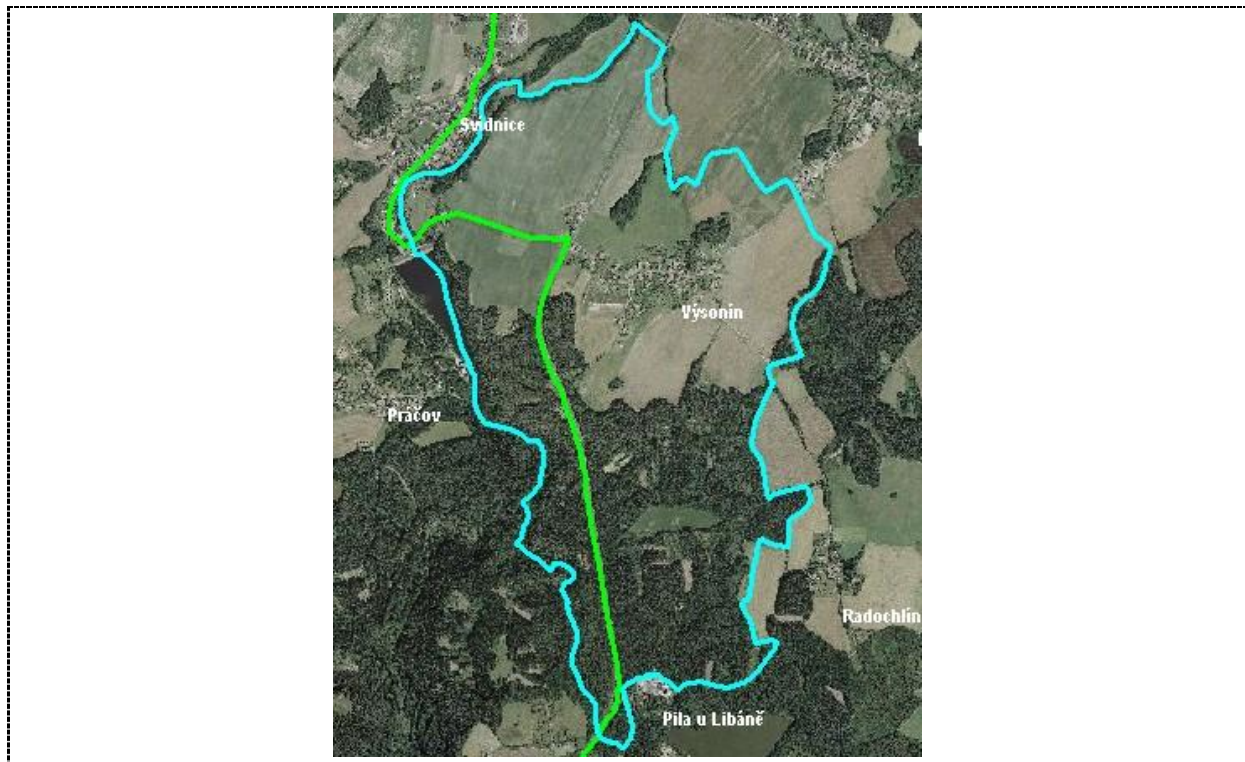


Ortofotomapa



Historická mapa





E.3.93 ZÁVRATEC

Základní údaje

Krajinný celek: *Svahy údolí Doubravy - Běštvína*

Struktura založení: *lesní návěsní ves*

První písemná zmínka: 1437

Počet obyvatel 1930: 215

Počet obyvatel 2001: 116

Kulturní dominanty: *NE*

Kvalita sídla: *B-*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: vymezený prostor ze SZ strany výrazným zalesněným svahem Železných hor, četné zapojené porosty listnatých dřevin, zpustlé sady, sady, pastviny a louky společně vytváří velmi malebné kulisy celému prostoru, zemědělský areál, potlačený výraz původní struktury zemědělské krajiny scelenými bloky a provedeným odvodněním krajiny, osa krajiny utvářena Lovětínským potokem s pásy břehových porostů, podmáčené louky, drobný rybník

Zasazení sídla do krajinného rámce: do drobného údolí Lovětínského potoka, zahrady v okrajích, četné sady, louky, navazující lesní porosty a břehové porosty vytvářející pás vycházejícího údolí Lovětínského potoka, místy vzrostlá zeleň doprovázející usedlosti

Dochovanost prostorového uspořádání: převážně dochované uspořádání sídla, dostavby, zemědělský areál navazující na okraj sídla, nevhodně situovaná nová zástavba odlišného uspořádání a architektonického řešení v kontrastu se sídlem

Arch. kvalita objektů sídla: nevhodné přestavby některých usedlostí, zanedbanost, necitlivé dostavby do zahrad a humen

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod zahrad a usedlostí, zejména však sady a břehové porosty Lovětínského potoka

Míra úprav a změn: četné úpravy a přestavby měnící charakter tradičních objektů, necitlivé dostavby a přestavby

Kult. a histor. význam sídla: nezjištěn

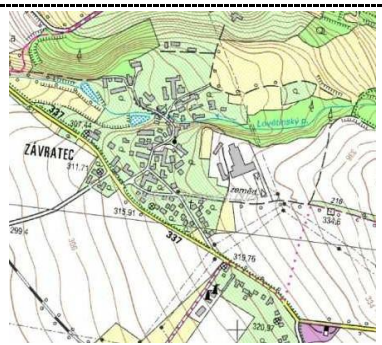
Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- zachovat rozvolněné okraje sídla v sz. části s dvory a usedlostmi, zamezit dostavbám sadů a rozvoji výstavby do

rozvolněných částí sídla

- chránit obraz historických usedlostí a dvorů a jejich prostoru v původní historické formaci
- zamezit rozšiřování zástavby do volné krajiny, zachovat a chránit zeleň v okrajích sídla a sídelní zeleň
- rozvoj jen v čitelné formaci s důrazem na zachování venkovského charakteru
- začlenit zemědělský areál do krajiny vhodnou formou ozelenění

Mapa 1:10000



Ortofotomapa



Historická mapa



E.3.94 ZBYSLAVEC

Základní údaje

Krajinný celek: *Podhradská kotlina*

Struktura založení: *lesní lánová ves rozšířená později o ulicovku*

První písemná zmínka: *1316*

Počet obyvatel 1930: *141*

Počet obyvatel 2001: *45*

Kulturní dominanta: *NE*

Kvalita sídla: *B+*, segmenty: *kompaktní část s návší (B)*, *lineární uliční část (B+)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: *uzavřená odlesněná enkláva ohraničená lesy, louky a pole převážně respektující původní osnovu*

plužiny, avšak scelené do bloků, rekreační středisko, chatky, drobný rybníček na prameništi Lovětinského potoka, výrazný zalesněný horizont, dvě samoty, lesní porosty

Zasazení sídla do krajinného rámce: zahrady v okrajích, zbytky sadů, louky, místy vzrostlá zeleň doprovázející usedlosti

Dochovanost prostorového uspořádání: dochované uspořádání sídla, mírné dostavby, rekreační středisko vybudované ze samoty, samota v okraji lesa - hájovna, samota v lese (ubytování)

Arch. kvalita objektů sídla: nevhodné přestavby některých usedlostí, zanedbanost, necitlivé dostavby do zahrad

Podíl vzrostlé zeleně: doprovod zahrad a usedlostí

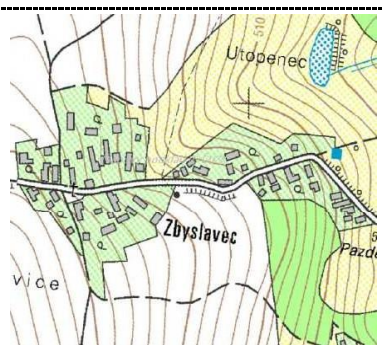
Míra úprav a změn: mírné změny, necitlivé dostavby a přestavby

Kult. a histor. význ. sídla: nezjištěn

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
Kompaktní část s návší
- chránit nerušivý obraz sídla v krajině a jeho zapojení do krajiny zahradami, sady a zelení
- zachovat obraz historických venkovských usedlostí
- zamezit dalšímu zastavování prostorů zahrad a okrajů sídla
Lineární uliční část
- zachovat a chránit stávající prostorové uspořádání tradičních usedlostí,
- zamezit jejich nevhodným přestavbám a úpravám tradičních usedlostí

Mapa 1:10000



Ortofotomapa

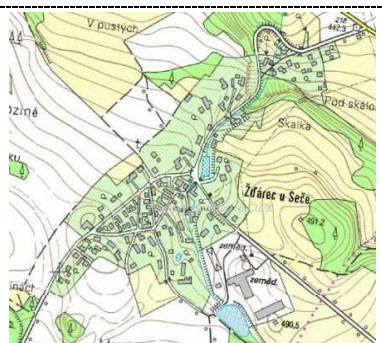


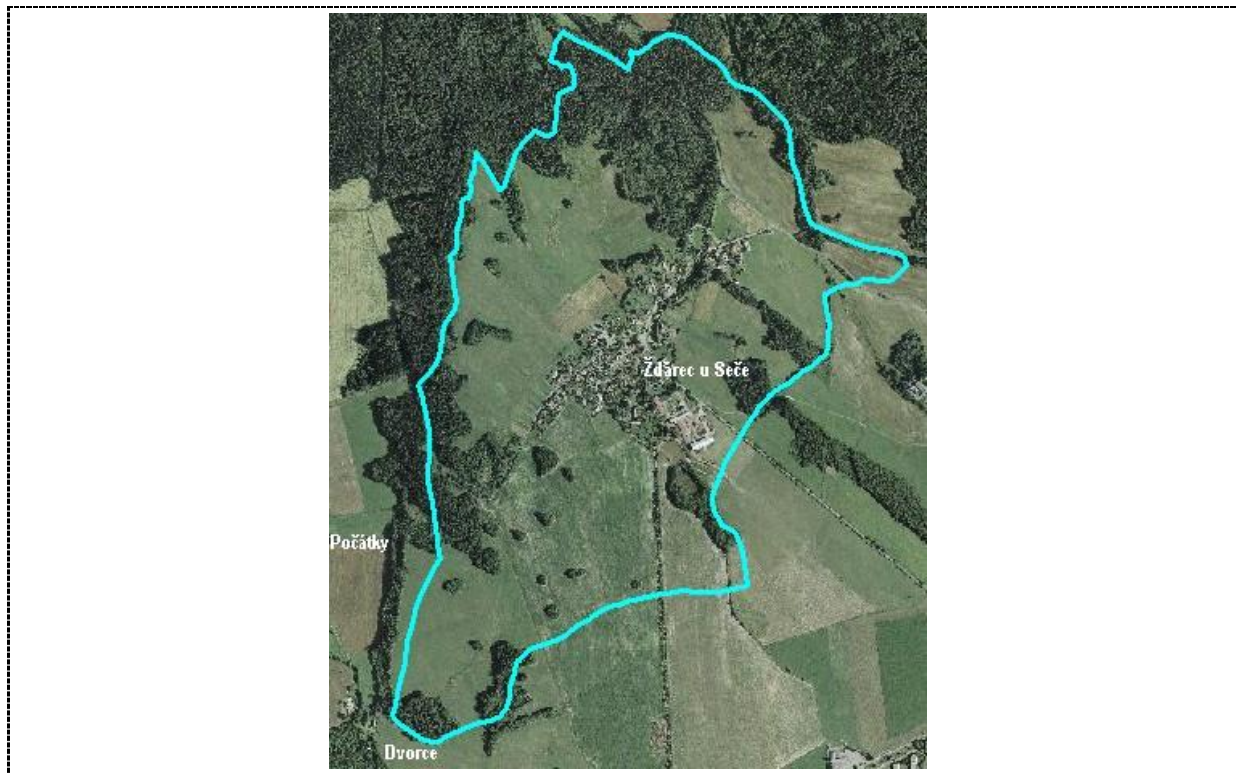
Historická mapa



E.3.95 ŽDÁREC U SEČE**Základní údaje**Krajinný celek: *Seč - Licibořice*Struktura založení: *údolní lánová ves*První písemná zmínka: *1448*Počet obyvatel 1930: *283*Počet obyvatel 2001: *173*Kulturní dominanta: *zemědělský areál*Kvalita sídla: *B+***Upřesňující údaje ke kategorizaci**Krajinný rámec sídla: potlačení charakteru původní plučiny scelením honů do bloků, uplatnění zemědělského areálu v krajinném rámci, dochované kamenné snosyZasazení sídla do krajinného rámce: obraz sídla poničený zemědělským areálem, rybníky se zelení, vzrostlá zeleň dochované zahrady a humna, sadyDochovanost prostorového uspořádání: dochovaná struktura, dostavby respektují původní uspořádání až na výjimkyPodíl vzrostlé zeleně: významný podíl vrstlé zeleně doprovázející původní stavební objektyMíra úprav a změn: v zásadě dochované sídlo, dostavby a přestavbyKult. a histor. význam sídla: nezjištěn**Ochrana**

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Chránit dochované tradiční usedlosti před nevhodnými přestavbami a dostavbami, chránit jejich charakteristické prostory zahrad, luk a sadů
- Zamezit výstavbě pohledově neprostupných bariér, oplocení
- Zachovat poměr zastavěného a nezastavěného prostoru, poměr zeleně, dbát na začlenění okrajů sídla do krajiny
- Začlenit zemědělský areál do krajiny vhodným ozeleněním
- Nerozvíjet sídlo do volné krajiny
- Zachovat a chránit charakter krajinného rámce s lesíky a remízky

Mapa 1:10000**Ortofotomapa****Historická mapa**



E.3.96 ŽĎÍREC NAD DOUBRAVOU

Základní údaje

Krajinný celek: *Sobíňovský hřbet*

Struktura založení: *výjimečná poválečná formace dle amerického vzoru*

První písemná zmínka: 1502

Počet obyvatel 1930: (2466) 681

Počet obyvatel 2001: (2783) 1832

Kulturní dominanta: *dřevařský podnik*

Kvalita sídla: C

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámec sídla: potlačení charakteru původní plučiny scelením honů do bloků, výrazné uplatnění nevhodných objektů v krajině

Zasazení sídla do krajinného rámce: silně se uplatňující průmyslový provoz dřevařského závodu, četné novostavby, benzinová stanice

Dochovanost prostorového uspořádání: původní struktura setřena bombardováním na konci 2. sv. války

Podíl vzrostlé zeleně: nízký podíl vzrostlé zeleně

Míra úprav a změn: přestavěné sídlo

Kult. a histor. význ. sídla: místní, regionální

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek

Mapa 1:10000

Ortofotomapa

Historická mapa



E.3.97 ŽLEBSKÉ CHVALOVICE (ZAHRNUJE ŽLEBSKOU LHOTU)

Základní údaje

Krajinný celek: *Železnohorský hřbet*

Struktura založení: *smíšená*

První písemná zmínka: *1391*

Počet obyvatel 1930: *(456) 336*

Počet obyvatel 2001: *(88) 82*

Kulturní dominanta: *kostel sv. Kříže*

Kvalita sídla: *B+, segmenty: ulicovka (B+), historické jádro (B+), dostavby (B)*

Upřesňující údaje ke kategorizaci

Krajinný rámeček sídla: potlačení charakteru původní pluziny scelením honů do bloků, resp. základní osnovy, dochované struktury v okrajích sídla, fragmenty mezi

Zasazení sídla do krajinného rámce: zachovaná humna, vysoký podíl zeleně, četné sady

Dochovanost prostorového uspořádání: smíšená zástavba kontinuální vývoj sídla

Arch. kvalita objektů sídla: převaha původních objektů tradiční zástavby, místy zanedbanost objektů, četné nevhodné

novostavby nerespektující tradiční formu a proporce

Podíl vzrostlé zeleně: vysoký podíl zeleně doprovázející stavební objekty, humna, komunikace, četné sady, obraz sídla v krajině

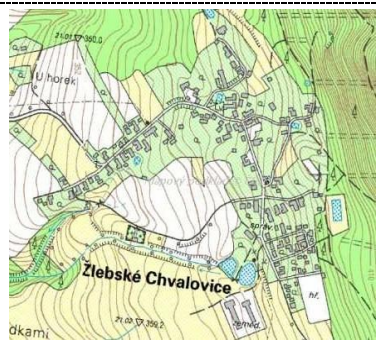
Míra úprav a změn: nevhodné přestavby, novostavby

Kult. a histor. význam sídla: místní

Ochrana

- Dle rámcových ochranných podmínek
- Ulicovka (oboustranná, jednostranná)
- zachovat stávající obraz celého prostoru, jeho stávající prostorové uspořádání, charakter a obraz historických usedlostí, chránit okrajem, zahrady a sady a zamezit jejich zastavění, zamezit dostavění pokračující jednostranné ulicovky v dolní části
- Centrum - historické jádro
- zachovat rozvolněný charakter prostorového uspořádání a čitelnost historického půdorysu celé části sídla s rozvolněnými okraji, prolukami s loukami, zahradami a sady, zamezit zahuštění zástavby a rozvoji do volné krajiny se samotami v okrajích lesa a do prostoru sadů
- zachovat a chránit charakter a obraz historických usedlostí, jejich charakteristický prostor, zamezit nevhodným přestavbám a dostavbám tradičních usedlostí
- zachovat a obnovovat sídlení zeleň uvnitř sídla i okrajích
- Dostavby
- chránit nenápadný obraz sídla v krajině
- zachovat prostorové uspořádání, měřítko a proporce zástavby daného místa, uliční uspořádání
- zamezit rozvoji do volné krajiny a do prostoru zahrad, humen sadů, respektovat a chránit přírodní charakter rybníčků v jz. okraji sídla a prostory potoků se zelení
- zachovat stromořadí
- začlenit zemědělský areál do krajiny vhodnými formami ozelenění

Mapa 1:10000

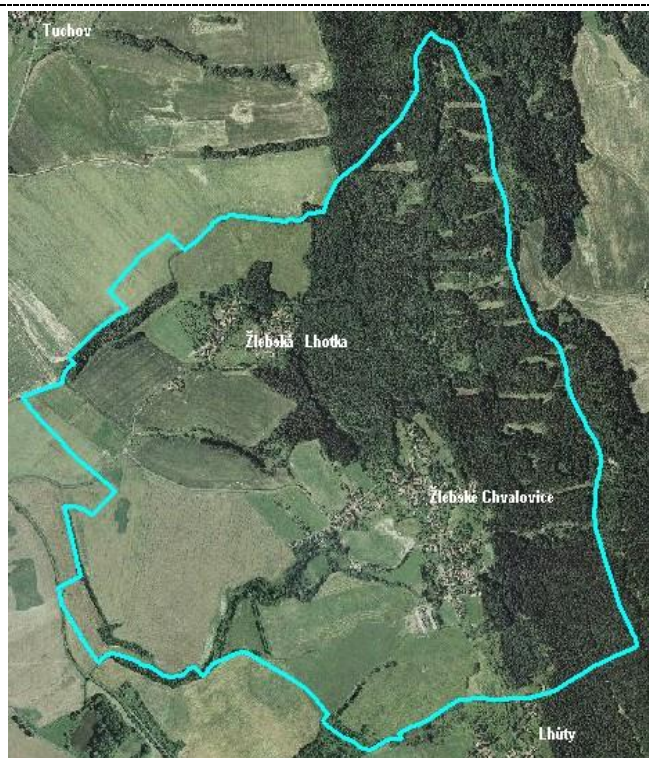


Ortofotomapa



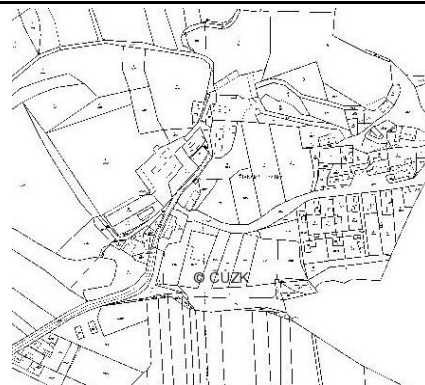
Historická mapa





Části

Žlebská Lhotka



E.4 HODNOCENÍ CENNÝCH VENKOVSKÝCH SÍDEL KATEGORIE A**E.4.1 BŘEZINKA U HOŠŤALOVIC**Katastr: Březinka u **Hošťalovic****ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Chvaleticko
Struktura založení	lesní lánová ves
První písemná zmínka	1356
Počet obyvatel 1938	nezjištěno
Počet obyvatel 2001	29
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	X
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
d) do závěru údolí	
e) do svahu	
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návší	X
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	
Členění plužiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	

Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	X
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	X
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	X
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	

b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převážujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	
d) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	X
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	

b) možné dostavby v prolukách	X
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla, vyjma citlivého dostavění proluk u hlavní komunikace max. 2 stavby k doplnění druhé řady
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zachovat alej doprovázející příjezdovou komunikace
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter nízkého pohledově prostupného oplocení zahrad a sadů
- zachovat zeleň v sídle

E.4.2 ČEČKOVICE U JEŘIŠNA

Katastr: **Čečkovice u Jeřišna**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Libicko – Ronovsko
Dílčí krajinný prostor	Svahy údolí Doubravy – Běstvína
Struktura založení	lesní lánová ves, později s panským dvorem JZ
První písemná zmínka	1542
Počet obyvatel 1938	nezjištěno
Počet obyvatel 2001	95
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla

Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
d) do závěru údolí	X
e) do svahu	
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návší	X
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	
Členění plužiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	X
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	X
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	X
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	

c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	X
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	

c) uplatňující se dílčími průhledy	X
d) nevýrazný	
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	
b) možné dostavby v prolukách	
c) možná dostavba na rozvojových plochách	X
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla, vyjma citlivé dostavby přísně respektující charakter uspořádání kapacitou jednoho až dvou domů v tradičním pojetí
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter nízkého oplocení zahrad a sadů
- zachovat zeleň v sídle a břehové porosty nad vsí
- zamezit vzniku nové zástavby podél hlavní komunikace

E.4.3 ČEKOVKatastr: **Miřetice u Nasavrku****ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Skutečsko
Struktura založení	lesní lánová ves, smíšená
První písemná zmínka	nezjištěno
Počet obyvatel 1938	nezjištěn
Počet obyvatel 2001	nezjištěn
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	X
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
d) do závěru údolí	
e) do svahu	X
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	X
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návší	

e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	
Členění plužiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	X
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	X
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	X
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	X
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	X
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	X
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	X
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	X
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	

a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	
d) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	X
Vztahy sídla s ostatními sídly	

a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	
b) možné dostavby v prolukách	X
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit dostavbám sídla na jeho okraji
- iniciovat vznik regulačního plánu
- dostavby v prolukách podřídít pravidlům regulačního plánu s důrazem na tradiční proporce a formy
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter zahrad bez oplocení
- zachovat charakter sadů

E.4.4 ČESKÉ LHOTICE

Katastr: **České Lhotice**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Krásensko
Struktura založení	lesní lánová

První písemná zmínka	1329
Počet obyvatel 1938	x
Počet obyvatel 2001	119
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE:

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
d) do závěru údolí	X
e) do svahu	
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	X
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návší	
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	
Členění plužiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	X
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	X
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	X
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	X
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	X
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	X

b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	X
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	X
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	X
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	X
b) dochovaná s drobnými změnami	
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	X
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	X
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině - prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	X

d) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	X
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	X
b) možné dostavby v prolukách	
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	X
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	X
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- stabilizovat sídlo

- zachovat dochovaný původní historický půdorys sídla, zamezit jeho dostavbám
- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla, nevymezovat plochy určené k výstavbě
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy, proporce a členění hmot, zamezit nevhodným úpravám fasád a střech
- zachovat stávající podíl vzrostlé zeleně v sídle i okrajích, zamezit výsadbě nevhodných nepůvodních dřevin, chránit sady v kraji sídla, zachovat nerušené prostory zahrad a sadů v okrajích sídla
- respektovat a zachovat zeleň v okrajích sídla a zeleň doprovázející potok, prostor návesního rybníka
- zachovat charakter drobných prvků sídla (vizuálně prostupné oplocení, typické sady, zahrady, louky v prolukách, prostor návsi, se zvoničkou)

E.4.5 DOLNÍ LHOTKA

Katastr: **Horní Lhotka**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Krásensko
Struktura založení	Osada s dvory
První písemná zmínka	1329
Počet obyvatel 1938	x
Počet obyvatel 2001	12
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE:

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
i) na dno údolí podél jeho osy	
j) na dno údolí do rozšířené části	
k) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
l) do závěru údolí	X
m) do svahu	
n) na návrší	
o) do prostoru významného hřbetu	
p) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
h) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
i) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
j) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
k) kompaktní zástavba s návsi	
l) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
m) roztroušená zástavba	
n) samota, osada	X

Členění plužiny	
c) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
d) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
f) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
g) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
h) návesní rybník (s břehovými porosty)	X
i) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	
j) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	X
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
g) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
h) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
i) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
j) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	X
k) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
l) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
n) výrazně se uplatňující reliéf	X
o) výrazně se uplatňující skalní útvar	
p) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	
q) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
r) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
s) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
t) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
u) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
v) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
w) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
x) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
y) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
z) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
f) intaktně dochovaná	
g) dochovaná s drobnými změnami	X
h) dochovaná částečně	
i) částečně setřená	
j) setřená	
Charakter zástavby	
e) intaktně dochovaná zástavba	
f) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X

g) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
h) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
f) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
g) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
h) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
i) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
j) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
c) respektuje přírodní podmínky	X
d) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
e) výrazný	
f) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
g) uplatňující se dílčími průhledy	X
h) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
g) přírodní dominanta	
h) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
i) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
j) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
k) jiná výšková dominanta	
l) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
d) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
e) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	
f) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	X
Vztahy sídla s ostatními sídly	
e) správní centrum, páteřní státní komunikace	
f) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
g) sídlo s vlastní samosprávou	
h) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
d) bez rozvoje	X
e) možné dostavby v prolukách	

f) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
e) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
f) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
g) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
h) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
e) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
f) respektování tradičních forem a proporcí	X
g) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	X
h) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- stabilizovat sídlo
- zachovat dochovaný původní historický půdorys sídla, rozvolněný zamezit jeho dostavbám a dalšímu rozvoji
- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla, nevymezovat plochy určené k výstavbě
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy, proporce a členění hmot, zamezit nevhodným úpravám fasád a střech
- zachovat stávající podíl vzrostlé zeleně v sídle i okrajích, zamezit výsadbě nevhodných nepůvodních dřevin, chránit sady v kraji sídla, zachovat nerušené prostory zahrad a sadů v okrajích sídla
- respektovat a zachovat zeleň v okrajích sídla a zeleň doprovázející potok, prostor návesního rybníka, zachovat nenápadný obraz sídla, nerušené okraje
- zachovat charakter drobných prvků sídla (vizuálně přístupné oplocení, typické sady, zahrady, louky v prolukách, prostor návsi, se zvoníčkou)
- chránit prostor rybníčku a potoka se zelení a drobnými loukami

E.4.6 HAŘILOVA LHOTA

Katastr: **Bezděkov u Libice nad Doubravou**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Libicko – Ronovsko
Dílčí krajinný prostor	Libicko
Struktura založení	lesní návesní + panské sídlo
První písemná zmínka	r. 1563 (*)
Počet obyvatel 1938	47
Počet obyvatel 2001	1
Kulturní dominanta	není

Kvalita sídla

A

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
q) na dno údolí podél jeho osy	
r) na dno údolí do rozšířené části	
s) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	X
t) do závěru údolí	
u) do svahu	
v) na návrší	
w) do prostoru významného hřbetu	
x) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
o) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
p) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
q) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
r) kompaktní zástavba s návší	
s) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
t) roztroušená zástavba	
u) samota, osada	X
Členění plužiny	
e) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
f) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
k) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
l) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
m) návesní rybník (s břehovými porosty)	
n) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	
o) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
m) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	
n) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	
o) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
p) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
q) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X

r) louky v okrajích sídla	
Charakter krajinného rámce sídla	
aa) výrazně se uplatňující reliéf	
bb) výrazně se uplatňující skalní útvar	
cc) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	
dd) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
ee) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	X
ff) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	X
gg) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
hh) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
ii) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	
jj) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
kk) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
ll) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
mm) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
k) intaktně dochovaná	
l) dochovaná s drobnými změnami	X
m) dochovaná částečně	
n) částečně setřená	
o) setřená	
Charakter zástavby	
i) intaktně dochovaná zástavba	
j) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
k) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
l) s převládajícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
e) respektuje přírodní podmínky	X

f) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
i) výrazný	
j) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
k) uplatňující se dílčími průhledy	
l) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
m) přírodní dominanta	
n) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
o) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
p) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
q) jiná výšková dominanta	
r) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
g) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
h) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	
i) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	X
Vztahy sídla s ostatními sídly	
i) správní centrum, páteřní státní komunikace	
j) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
k) sídlo s vlastní samosprávou	
l) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
g) bez rozvoje	X
h) možné dostavby v prolukách	
i) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
i) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
j) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
k) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
l) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
i) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
j) respektování tradičních forem a proporcí	
k) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu	

v základních hmotách a členění	
l) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zachovat alej doprovázející příjezdovou komunikace
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter nízkého vizuálně prostupného oplocení zahrad z tradičních materiálů

E.4.7 HODONÍN U NASAVRK

Katastr: **Hodonín u Nasavrku**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Krásensko
Struktura založení	lesní návesní ves
První písemná zmínka	1329
Počet obyvatel 1938	nezjištěno
Počet obyvatel 2001	77
Kulturní dominanta	radnice, památkově chráněné objekty
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
d) do závěru údolí	X
e) do svahu	
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	

d) kompaktní zástavba s návší	X
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	X
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	
Členění plužiny	
g) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
h) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	X
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	X
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	X
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	X
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	X
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	X
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	

Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	X
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	X
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	X
d) nevýrazný	
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	X
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	

c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	X
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	
b) možné dostavby v prolukách	X
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- omezit novou výstavbu pouze do několika proluk v sídle a její charakter řídit regulačním plánem s důrazem k respektování charakteru celého sídla
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter nízkého oplocení a charakter zahrad
- zachovat stromořadí a zeleň v sídle

E.4.8 HORNÍ SOKOLOVECKatastr: **Horní Sokolovec****ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Krajina	Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko
Dílčí krajinný prostor	Chotěbořsko
Struktura založení	lesní návesní ves
První písemná zmínka	1454
Počet obyvatel 1938	nezjištěno
Počet obyvatel 2001	86
Kulturní dominanta	
Kvalita sídla	A

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	X
d) do závěru údolí	
e) do svahu	
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návší	X
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	
Členění plužiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	

a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	X
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	X
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	X
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	X
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X

c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	X
d) nevýrazný	
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	X

b) možné dostavby v prolukách	
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit nové výstavbě v sídle i okrajích
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter nízkého oplocení a charakter zahrad
- zachovat poměr vzrostlé zeleně v sídle a jeho okrajích

E.4.9 HRADIŠTĚ

Katastr: **České Lhotice**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Krásensko
Struktura založení	smíšená z ulicovky
První písemná zmínka	nezjištěno
Počet obyvatel 1938	nezjištěno
Počet obyvatel 2001	nezjištěno
Kulturní dominanta	keltské oppidum
Kvalita sídla	A

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla

Zasazení sídla

a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	X
d) do závěru údolí	X
e) do svahu	
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návší	
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	X
Členění plužiny	
i) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	X
j) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	X
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X

d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	X
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	X
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	X
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	X
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	X
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	X
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	X
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	X
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
m) výrazný	
n) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
o) uplatňující se dílčími průhledy	

p) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	X
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	X
b) možné dostavby v prolukách	
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla, již vymezené plochy redukovat, požadovat

urbanistickou studii s důrazem na ucelenou koncepci uspořádání, vhodný půdorys, parcelaci a stavební objekty vycházející z charakteru, uspořádání, členění hmot, umístění na pozemku, podlažností z tradiční zástavby

- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zachovat alej doprovázející příjezdovou komunikace
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter nízkého oplocení zahrad
- zachovat charakter krajinného rámce
- omezit rekreační výstavbu v okolí

E.4.10 HUDEČ (PODMOKLANY)

Katastr: **Hudeč**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Libicko – Ronovsko
Dílčí krajinný prostor	Libicko
Struktura založení	oboustranná uliční, část štíty, část podél hřebene
První písemná zmínka	1542
Počet obyvatel 1938	cca 64
Počet obyvatel 2001	13
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE:

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
y) na dno údolí podél jeho osy	X
z) na dno údolí do rozšířené části	
aa) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
bb) do závěru údolí	X
cc) do svahu	
dd) na návrší	X
ee) do prostoru významného hřbetu	
ff) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
v) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
w) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	X
x) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
y) kompaktní zástavba s návší	
z) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
aa) roztroušená zástavba	
bb) samota, osada	X
Členění plučiny	
k) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	

l) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
p) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
q) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
r) návesní rybník (s břehovými porosty)	
s) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
t) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	X
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
s) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
t) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
u) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
v) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	X
w) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
x) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
nn) výrazně se uplatňující reliéf	X
oo) výrazně se uplatňující skalní útvar	
pp) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
qq) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	X
rr) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	X
ss) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
tt) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
uu) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	X
vv) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
ww) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	X
xx) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
yy) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
zz) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
p) intaktně dochovaná	X
q) dochovaná s drobnými změnami	
r) dochovaná částečně	
s) částečně setřená	
t) setřená	
Charakter zástavby	
m) intaktně dochovaná zástavba	X
n) převaha tradičních stavebních objektů sídla	
o) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	

p) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
k) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
l) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	X
m) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
n) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
o) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
g) respektuje přírodní podmínky	X
h) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
q) výrazný	
r) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
s) uplatňující se dílčími průhledy	X
t) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
s) přírodní dominanta	
t) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
u) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
v) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
w) jiná výšková dominanta	
x) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
j) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
k) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
l) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
m) správní centrum, páteřní státní komunikace	
n) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
o) sídlo s vlastní samosprávou	
p) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
j) bez rozvoje	X
k) možné dostavby v prolukách	
l) možná dostavba na rozvojových plochách	

Omezení rozvojových možností	
m) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
n) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
o) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
p) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
m) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
n) respektování tradičních forem a proporcí	
o) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
p) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zachovat dochovaný původní historický půdorys sídla, zamezit jeho dostavbám
- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla, nevymezovat plochy určené k výstavbě
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy, proporce a členění hmot, zamezit nevhodným úpravám fasád a střech
- zachovat stávající podíl vzrostlé zeleně v sídle i okrajích, zamezit výsadbě nevhodných nepůvodních dřevin, chránit sady v kraji sídla, zachovat nerušené prostory zahrad a sadů v okrajích sídla
- respektovat a zachovat zeleň a okraje lesů
- zachovat charakter drobných prvků sídla (vizuálně prostupné oplocení, typické sady, zahrady, louky v prolukách, prostory s výklenkovou kaplí a se zvoničkou)

E.4.11 KŘEMENICE

Katastr: **Chloumek**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko
Dílčí krajinný prostor	Chotěbořsko
Struktura založení	původně panský dvůr
První písemná zmínka	nezjištěno
Počet obyvatel 1938	nezjištěno
Počet obyvatel 2001	nezjištěno
Kulturní dominanta	
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla

Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	X
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
d) do závěru údolí	
e) do svahu	
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návší	
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	X
g) samota, osada	
Členění plužiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	X
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	X
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	

c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	X
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	X
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
c) respektuje přírodní podmínky	X
d) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	

c) uplatňující se dílčími průhledy	
d) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	X
b) možné dostavby v prolukách	
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit nové výstavbě v celém prostoru
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter nízkého oplocení a charakter zahrad
- zachovat poměr vzrostlé zeleně v sídle a jeho okrajích
- zachovat rybník s břehovými porosty

E.4.12 LHŮTAKatastr: **Lhůta****ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Krajina	Libicko – Ronovsko
Dílčí krajinný prostor	Libicko
Struktura založení	lesní návesní ves
První písemná zmínka	nezjištěno
Počet obyvatel 1938	nezjištěn
Počet obyvatel 2001	41
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	X
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	X
d) do závěru údolí	
e) do svahu	
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	X
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návší	
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	

g) samota, osada	
Členění plužiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	X
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	X
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	X
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	X
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	X
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	X
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	X
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	X
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezi	X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X

c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	X
d) nevýrazný	
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	

c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	X
b) možné dostavby v prolukách	
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla (nejsou k dispozici volné prostory)
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zachovat zeleň v okraji sídla a břehové porosty
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter nízkého oplocení zahrad
- zachovat dochovanou osnovu paprscité plužiny s mezemi, zamezit scelování honů
- zachovat úvozové cesty a jejich měřítka

E.4.13 LHŮTY

Katastr: **Lhůta**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Železnohorský hřbet
Struktura založení	lesní návesní ves (pravd.)
První písemná zmínka	nezjištěno
Počet obyvatel 1938	nezjištěn
Počet obyvatel 2001	41

Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
i) na dno údolí podél jeho osy	
j) na dno údolí do rozšířené části	
k) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
l) do závěru údolí	
m) do svahu	X
n) na návrší	
o) do prostoru významného hřbetu	
p) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
h) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
i) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
j) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
k) kompaktní zástavba s návsi	X
l) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	X
m) roztroušená zástavba	
n) samota, osada	X
Členění plužiny	
c) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
d) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
f) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
g) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
h) návesní rybník (s břehovými porosty)	X
i) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
j) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
g) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
h) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
i) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
j) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	

k) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
l) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
n) výrazně se uplatňující reliéf	X
o) výrazně se uplatňující skalní útvar	
p) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymezující horizonty	X
q) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	X
r) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
s) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
t) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
u) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	X
v) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	
w) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
x) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
y) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
z) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
f) intaktně dochovaná	
g) dochovaná s drobnými změnami	X
h) dochovaná částečně	
i) částečně setřená	
j) setřená	
Charakter zástavby	
e) intaktně dochovaná zástavba	
f) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
g) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
h) s převládajícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
f) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
g) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
h) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
i) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
j) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	

c) respektuje přírodní podmínky	X
d) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
e) výrazný	
f) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
g) uplatňující se dílčími průhledy	X
h) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
g) přírodní dominanta	
h) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
i) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
j) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
k) jiná výšková dominanta	
l) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
d) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
e) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
f) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
e) správní centrum, páteřní státní komunikace	
f) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
g) sídlo s vlastní samosprávou	
h) osada, ves	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
d) bez rozvoje	X
e) možné dostavby v prolukách	
f) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
e) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
f) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
g) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
h) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
e) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
f) respektování tradičních forem a proporcí	

g) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
h) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla (vzhledem k charakteru formace nejsou k dispozici volné prostory)
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zachovat zeď v okraji sídla a břehové porosty
- zamezit výsadbě nevhodných nepůvodních dřevin, vznik městských zahrad
- zachovat charakter nízkého pohledově prostupného oplocení zahrad
- zachovat zeď v sídle i krajině, louky, poměr zastavěného a nezastavěného území
- zachovat nenápadný obraz sídla v krajině
- stabilizovat sídlo i samoty a ponechat bez dalšího rozvoje
- chránit a obnovovat sady v okrajích sídla

E.4.14 LUPOMĚCHY

Katastr: **Libkov u Nasavrk**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Krásensko
Struktura založení	hospodářský dvůr
První písemná zmínka	nezjištěno
Počet obyvatel 1938	nezjištěn
Počet obyvatel 2001	nezjištěn
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla

Zasazení sídla	
q) na dno údolí podél jeho osy	
r) na dno údolí do rozšířené části	
s) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
t) do závěru údolí	
u) do svahu	X
v) na návrší	

w) do prostoru významného hřbetu	
x) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
o) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
p) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
q) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
r) kompaktní zástavba s návší	
s) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
t) roztroušená zástavba	
u) samota, osada	X
Členění plužiny	
e) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
f) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
k) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
l) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
m) návesní rybník (s břehovými porosty)	
n) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
o) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
m) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
n) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	
o) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	X
p) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
q) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
r) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
aa) výrazně se uplatňující reliéf	
bb) výrazně se uplatňující skalní útvar	
cc) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
dd) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
ee) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
ff) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
gg) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	X
hh) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	X

ii) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	
jj) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
kk) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	X
ll) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
mm) výrazně se uplatňující zeleň remízku a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
k) intaktně dochovaná	
l) dochovaná s drobnými změnami	X
m) dochovaná částečně	
n) částečně setřená	
o) setřená	
Charakter zástavby	
i) intaktně dochovaná zástavba	
j) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
k) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
l) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
e) respektuje přírodní podmínky	X
f) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
i) výrazný	
j) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
k) uplatňující se dílčími průhledy	
l) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
m) přírodní dominanty	
n) výšková dominanty kostela s kostelní věží	
o) dominanty panského sídla (s komponovaným prostorem)	
p) jiná kulturní dominanty vysokého významu	

q) jiná výšková dominanta	
r) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
g) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
h) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	
i) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	X
Vztahy sídla s ostatními sídly	
i) správní centrum, páteřní státní komunikace	
j) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
k) sídlo s vlastní samosprávou	
l) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
g) bez rozvoje	X
h) možné dostavby v prolukách	
i) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
i) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
j) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
k) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
l) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
i) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
j) respektování tradičních forem a proporcí	
k) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
l) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zachovat vzrostlou zeleň doprovázející příjezdovou komunikaci
- zamezit výsadbě nevhodných nepůvodních dřevin a tvorbě městských zahrad, zachovat charakter zahrad bez oplocení
- zachovat měřítko a charakter příjezdové komunikace

E.4.15 MODLETÍNKatastr: **Vratkov****ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Polom – Stružinec
Struktura založení	lánová ves
První písemná zmínka	nezjištěna
Počet obyvatel 1938	nezjištěn
Počet obyvatel 2001	15
Kulturní dominanta	barokní kostel sv. Anny z konce 17. století
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
d) do závěru údolí	X
e) do svahu	
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	X
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návší	
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	
Členění plužiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	X
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	

a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	X
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	X
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	X
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X

c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	X
d) nevýrazný	
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	X
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	X
b) možné dostavby v prolukách	

c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	
b) respektování tradičních forem a proporcí	X
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zachovat charakter zeleně v sídle a jeho okrajích
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter oplocení zahrad bez vysokých neprůhledných plotů
- zachovat zeleň doprovázející úvozové cesty vycházející ze sídla

E.4.16 NEHODOVKA

Katastr: **Chloumek**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Chotěbořsko - Golčovojevíkovsko
Dílčí krajinný prostor	Chotěbořsko
Struktura založení	samota
První písemná zmínka	nezjištěno
Počet obyvatel 1938	nezjištěno
Počet obyvatel 2001	1
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla
Zasazení sídla

a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	X
d) do závěru údolí	
e) do svahu	X
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návší	
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	X
Členění pluzžiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	X
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	X
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X

d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	

d) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	X
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	X
b) možné dostavby v prolukách	
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY**Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka**

- zamezit nové výstavbě v celém prostoru
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter zahrad bez oplocení
- zachovat poměr vzrostlé zeleně v sídle a jeho okrajích
- zachovat charakter příjezdové komunikace a její měřítko

E.4.17 NOHAVICE (RUŠINOV)

Katastr: **Rušinov**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Údolí Chrudimky I
Struktura založení	oboustranná uliční, část štíty, část podél hřebene
První písemná zmínka	x
Počet obyvatel 1938	x
Počet obyvatel 2001	x
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
gg) na dno údolí podél jeho osy	
hh) na dno údolí do rozšířené části	
ii) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
jj) do závěru údolí	X
kk) do svahu	
ll) na návrší	
mm) do prostoru významného hřbetu	X
nn) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
cc) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
dd) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
ee) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
ff) kompaktní zástavba s návší	
gg) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
hh) roztroušená zástavba	
ii) samota, osada	X

Členění plužiny	
m) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
n) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
u) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
v) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
w) návesní rybník (s břehovými porosty)	
x) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
y) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
y) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
z) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	
aa) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
bb) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
cc) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
dd) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
aaa) výrazně se uplatňující reliéf	
bbb) výrazně se uplatňující skalní útvar	
ccc) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
ddd) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	X
eee) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
fff) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
ggg) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
hhh) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
iii) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	
jjj) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
kkk) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
lll) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
mmm) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
u) intaktně dochovaná	X
v) dochovaná s drobnými změnami	
w) dochovaná částečně	

x) částečně setřená	
y) setřená	
Charakter zástavby	
q) intaktně dochovaná zástavba	X
r) převaha tradičních stavebních objektů sídla	
s) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
t) s převážujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině - prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
i) respektuje přírodní podmínky	X
j) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
u) výrazný	
v) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
w) uplatňující se dílčími průhledy	
x) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
y) přírodní dominanta	
z) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
aa) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
bb) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
cc) jiná výšková dominanta	
dd) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
m) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
n) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
o) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
q) správní centrum, páteřní státní komunikace	
r) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
s) sídlo s vlastní samosprávou	

t) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
m) bez rozvoje	X
n) možné dostavby v prolukách	
o) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
q) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
r) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
s) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
t) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
q) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
r) respektování tradičních forem a proporcí	
s) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
t) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka
<ul style="list-style-type: none"> zachovat dochovaný původní historický půdorys sídla, zamezit jeho dostavbám zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy, proporce a členění hmot, zamezit nevhodným úpravám fasád zachovat stávající podíl vzrostlé zeleně v sídle i okrajích, zamezit výsadbě nevhodných nepůvodních dřevin, chránit sady zachovat nerušené prostory humen, zahrad v okrajích sídla zachovat zeleň v severní části sídla zachovat charakter drobných prvků sídla (vizuálně prostupné oplocení, typické sady, zahrady, louky v prolukách) podporovat doplnění stromořadí k příjezdové komunikaci od Rušinova

E.4.18 PETRKOV

Katastr: **Bojanov**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Údolí Chrudimky II
Struktura založení	samota
První písemná zmínka	nezjištěno

Počet obyvatel 1938	nezjištěno
Počet obyvatel 2001	9
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	X
d) do závěru údolí	
e) do svahu	
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návsi	
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	X
Členění plužiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X

c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	X
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	X
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	X
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	X
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	X
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	

Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
• respektuje přírodní podmínky	X
• nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	
d) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	X
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	X
b) možné dostavby v prolukách	
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	

a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zachovat alej doprovázející příjezdovou komunikace
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter nízkého oplocení zahrad a sadů

E.4.19 PODHOŘICE

Katastr: **Jeřišno**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Libicko – Ronovsko
Dílčí krajinný prostor	Svahy údolí Doubravy – Běstvína
Struktura založení	ulicovka
První písemná zmínka	nezjištěno
Počet obyvatel 1938	nezjištěno
Počet obyvatel 2001	23
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla

Zasazení sídla

i) na dno údolí podél jeho osy	
j) na dno údolí do rozšířené části	
k) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
l) do závěru údolí	
m) do svahu	X
n) na návrší	
o) do prostoru významného hřbetu	X
p) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	

h) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
i) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
j) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	X
k) kompaktní zástavba s návší	
l) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
m) roztroušená zástavba	
n) samota, osada	X
Členění plužiny	
c) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
d) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
f) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	
g) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	X
h) návesní rybník (s břehovými porosty)	
i) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
j) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
g) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
h) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
i) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	X
j) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
k) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
l) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
n) výrazně se uplatňující reliéf	X
o) výrazně se uplatňující skalní útvar	
p) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
q) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
r) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
s) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	X
t) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	X
u) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	X
v) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
w) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
x) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	

y) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
z) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
f) intaktně dochovaná	
g) dochovaná s drobnými změnami	X
h) dochovaná částečně	
i) částečně setřená	
j) setřená	
Charakter zástavby	
e) intaktně dochovaná zástavba	
f) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
g) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
h) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
c) respektuje přírodní podmínky	X
d) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
e) výrazný	
f) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
g) uplatňující se dílčími průhledy	
h) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
g) přírodní dominanta	
h) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
i) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
j) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
k) jiná výšková dominanta	
l) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	

d) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
e) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
f) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
e) správní centrum, páteřní státní komunikace	
f) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
g) sídlo s vlastní samosprávou	
h) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
d) bez rozvoje	
e) možné dostavby v prolukách	X
f) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
e) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
f) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
g) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
h) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
e) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
f) respektování tradičních forem a proporcí	
g) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
h) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit nové výstavbě v celém prostoru sídla a jeho krajinném rámci vyjma drobného prostoru u lesa nad cestou pro jeden dům respektující tradiční formy a proporce včetně charakteru okolní zahrady s důrazem na zachování zeleně, omezení jsou dána regulačním plánem, bez kterého není výstavba možná
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter zahrad bez oplocení
- zachovat poměr vzrostlé zeleně v sídle a jeho okrajích
- zachovat charakter příjezdové komunikace a její měřítko s doprovodnou zelení
- zachovat věkovité stromy vytvářející obraz sídla
- zachovat charakter samoty s okolními prostory

E.4.20 PROSÍČKA U SEČEKatastr: **Prosíčka u Seče****ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Krásensko
Struktura založení	lesní lánová
První písemná zmínka	x
Počet obyvatel 1938	x
Počet obyvatel 2001	18
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
oo) na dno údolí podél jeho osy	
pp) na dno údolí do rozšířené části	
qq) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
rr) do závěru údolí	
ss) do svahu	X
tt) na návrší	
uu) do prostoru významného hřbetu	
vv) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
jj) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
kk) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	X
ll) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
mm) kompaktní zástavba s návší	
nn) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
oo) roztroušená zástavba	
pp) samota, osada	X
Členění plužiny	
o) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
p) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	

z) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
aa) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	X
bb) návesní rybník (s břehovými porosty)	
cc) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
dd) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
ee) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
ff) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
gg) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
hh) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
ii) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
jj) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
nnn) výrazně se uplatňující reliéf	X
ooo) výrazně se uplatňující skalní útvar	
ppp) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	
qqq) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
rrr) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	X
sss) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	X
ttt) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
uuu) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
vvv) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	
www) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
xxx) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
yyy) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
zzz) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
z) intaktně dochovaná	X
aa) dochovaná s drobnými změnami	
bb) dochovaná částečně	
cc) částečně setřená	
dd) setřená	
Charakter zástavby	
u) intaktně dochovaná zástavba	X
v) převaha tradičních stavebních objektů sídla	

w) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
x) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
k) respektuje přírodní podmínky	X
l) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
y) výrazný	
z) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
aa) uplatňující se dílčími průhledy	
bb) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
ee) přírodní dominanta	
ff) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
gg) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
hh) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
ii) jiná výšková dominanta	
jj) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
p) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
q) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
r) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
u) správní centrum, páteřní státní komunikace	
v) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
w) sídlo s vlastní samosprávou	
x) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
p) bez rozvoje	X
q) možné dostavby v prolukách	

r) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
u) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
v) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
w) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
x) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
u) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
v) respektování tradičních forem a proporcí	
w) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
x) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- stabilizovat sídlo
- zachovat dochovaný původní historický půdorys sídla, rozvolněný charakter uspořádání, zamezit jeho dostavbám a dalšímu rozvoji
- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla, nevymezovat plochy určené k výstavbě
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy, proporce a členění hmot, zamezit nevhodným úpravám fasád a střech
- zachovat stávající podíl vzrostlé zeleně v sídle i okrajích, zamezit výsadbě nevhodných nepůvodních dřevin, chránit sady v kraji sídla, zachovat nerušené prostory zahrad a sadů v okrajích sídla
- respektovat a zachovat zeleň v okrajích sídla a zeleň doprovázející potok, prostor návesního rybníka, zachovat nenápadný obraz sídla, nerušené okraje
- zachovat charakter drobných prvků sídla (vizuálně prostupné oplocení, sady, zahrady, louky v prolukách, sídelní zeleň)

E.4.21 SPÁLAVA

Katastr: **Chloumek**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko
Dílčí krajinný prostor	Chotěbořsko
Struktura založení	lesní lánová ves
První písemná zmínka	1556
Počet obyvatel 1938	nezjištěno
Počet obyvatel 2001	21
Kulturní dominanta	není

Kvalita sídla

A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
d) do závěru údolí	
e) do svahu	X
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	X
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	X
d) kompaktní zástavba s návší	
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	
Členění plužiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	X
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X

f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	X
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	X
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	X
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převládajícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	X
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X

b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	
d) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	X
b) možné dostavby v prolukách	
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
q) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
r) respektování tradičních forem a proporcí	

s) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
t) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit nové výstavbě v celém prostoru
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter zahrad bez oplocení
- zachovat poměr vzrostlé zeleně v sídle a jeho okrajích
- zachovat rybník s břehovými porosty
- zachovat stromořadí

E.4.22 SUCHÁ

Katastr: **Lány u Libice nad Doubravou**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Libicko – Ronovsko
Dílčí krajinný prostor	Libicko
Struktura založení	lánová ves
První písemná zmínka	nezjištěno
Počet obyvatel 1938	nezjištěno
Počet obyvatel 2001	nezjištěno
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla

Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	X
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
d) do závěru údolí	
e) do svahu	X
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	

b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	X
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návší	
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	
Členění plužiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	X
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	X
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	X
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	X
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	X
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	X
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	

m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině - prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	X
d) nevýrazný	
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	

b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	
b) možné dostavby v prolukách	X
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit nové výstavbě v celém prostoru sídla a jeho krajinném rámci vyjma dostavby podél hlavní komunikace v SV části sídla max. jedna usedlost respektující tradiční formy a proporce včetně charakteru okolní zahrady s důrazem na zachování zeleně, omezení jsou dána regulačním plánem, bez kterého není výstavba možná
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter zahrad bez oplocení
- zachovat poměr vzrostlé zeleně v sídle a jeho okrajích
- zachovat charakter příjezdové komunikace a její měřítka s doprovodnou zelení
- zachovat věkovité stromy vytvářející obraz sídla
- zachovat charakter osady a jejích okrajů s okolními prostory

E.4.23 VÁPENICE

Katastr: **Polánka****ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Krásensko
Struktura založení	Hromadná ves
První písemná zmínka	nezjištěna
Počet obyvatel 1938	nezjištěn
Počet obyvatel 2001	nezjištěn
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	X
d) do závěru údolí	X
e) do svahu	
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	X
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návší	
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	
Členění plužiny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	X
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	

c) návesní rybník (s břehovými porosty)	X
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	X
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	X
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	X
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	X
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	X
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	X
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	X
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	X
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převládajícím novodobým charakterem	

Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	X
d) nevýrazný	
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
a) správní centrum, páteřní státní komunikace	
b) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
c) sídlo s vlastní samosprávou	
d) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	X
b) možné dostavby v prolukách	
c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	

a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zachovat poměr zastavěného a nezastavěného prostoru v sídle
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter oplocení a okrajů sídla, humen
- zamezit dostavbám chat v prostoru chatové kolonie a v celém krajinném rámci sídla

E.4.24 VRATKOV

Katastr: **Vratkov**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Údolí Chrudimky I
Struktura založení	lánová ves
První písemná zmínka	nezjištěna
Počet obyvatel 1938	nezjištěn
Počet obyvatel 2001	13
Kulturní dominanta	barokní kostel sv. Anny z konce 17. století
Kvalita sídla	A-

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla

Zasazení sídla

- | | |
|------------------------------------|--|
| i) na dno údolí podél jeho osy | |
| j) na dno údolí do rozšířené části | |

k) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
l) do závěru údolí	
m) do svahu	X
n) na návrší	
o) do prostoru významného hřbetu	
p) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
h) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	X
i) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
j) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
k) kompaktní zástavba s návší	
l) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
m) roztroušená zástavba	
n) samota, osada	
Členění plužiny	
c) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	X
d) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	
f) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
g) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	X
h) návesní rybník (s břehovými porosty)	X
i) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
j) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
g) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
h) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
i) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	X
j) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
k) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
l) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
n) výrazně se uplatňující reliéf	X
o) výrazně se uplatňující skalní útvar	
p) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
q) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	

r) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	X
s) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
t) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
u) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
v) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	
w) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
x) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	X
y) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
z) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
f) intaktně dochovaná	
g) dochovaná s drobnými změnami	X
h) dochovaná částečně	
i) částečně setřená	
j) setřená	
Charakter zástavby	
e) intaktně dochovaná zástavba	
f) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X
g) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
h) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
f) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
g) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
h) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
i) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
j) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
c) respektuje přírodní podmínky	X
d) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
e) výrazný	
f) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
g) uplatňující se dílčími průhledy	
h) nevýrazný	X
Dominanty sídla	

g) přírodní dominanta	
h) výšková dominanta kostela s kostelní věží	X
i) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
j) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
k) jiná výšková dominanta	
l) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
d) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
e) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
f) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
e) správní centrum, páteřní státní komunikace	
f) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
g) sídlo s vlastní samosprávou	
h) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
d) bez rozvoje	X
e) možné dostavby v prolukách	
f) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
e) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
f) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
g) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
h) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
e) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
f) respektování tradičních forem a proporcí	
g) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
h) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zachovat charakter zeleně v sídle a jeho okrajích
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin, zakládání městských zahrad

- zachovat charakter pohledově prostupného oplocení zahrad bez vysokých neprůhledných plotů
- zachovat zeleň doprovázející úvozové cesty vycházející ze sídla
- chránit bohatou sídelní zeleň s věkovitými stromy

E.4.25 ZUBŘÍKatastr: **Trhová Kamenice****ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Trhovokamenicko
Struktura založení	lesní lánová ves
První písemná zmínka	nezjištěna
Počet obyvatel 1938	nezjištěn
Počet obyvatel 2001	nezjištěn
Kulturní dominanta	není
Kvalita sídla	A

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
a) na dno údolí podél jeho osy	
b) na dno údolí do rozšířené části	
c) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
d) do závěru údolí	
e) do svahu	X
f) na návrší	
g) do prostoru významného hřbetu	
h) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
a) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	
b) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	X
c) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
d) kompaktní zástavba s návsi	
e) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
f) roztroušená zástavba	
g) samota, osada	
Členění pluziny	
a) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	X
b) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	

a) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
b) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
c) návesní rybník (s břehovými porosty)	
d) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
e) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
a) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
b) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
c) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
d) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
e) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
f) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
a) výrazně se uplatňující reliéf	X
b) výrazně se uplatňující skalní útvar	
c) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
d) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesků a remízků či chlumů členící krajinu	X
e) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	X
f) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	
g) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	
h) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
i) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	
j) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
k) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
l) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	X
m) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
a) intaktně dochovaná	
b) dochovaná s drobnými změnami	X
c) dochovaná částečně	
d) částečně setřená	
e) setřená	
Charakter zástavby	
a) intaktně dochovaná zástavba	
b) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X

c) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
d) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	X
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	X
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
a) respektuje přírodní podmínky	X
b) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
a) výrazný	
b) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
c) uplatňující se dílčími průhledy	
d) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
a) přírodní dominanta	
b) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
c) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
d) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
e) jiná výšková dominanta	
f) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
a) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
b) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	X
c) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	
Vztahy sídla s ostatními sídly	
e) správní centrum, páteřní státní komunikace	
f) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
g) sídlo s vlastní samosprávou	
h) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
a) bez rozvoje	X
b) možné dostavby v prolukách	

c) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
a) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
b) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
c) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
d) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
a) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
b) respektování tradičních forem a proporcí	
c) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
d) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY**Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka**

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zachovat charakter zeleně v sídle
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter zahrad a sadů
- zachovat charakter pohledově prostupného nízkého oplocení a volných okrajů sídla se zahradami a humny

E.4.26 ŽLEBSKÁ LHOTKAKatastr: **Žlebské Chvalovice****ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Krajina	Železné hory
Dílčí krajinný prostor	Železnohorský hřbet
Struktura založení	hromadná ves
První písemná zmínka	nezjištěna
Počet obyvatel 1938	nezjištěn
Počet obyvatel 2001	6
Kulturní dominanta	
Kvalita sídla	A

UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zasazení sídla do krajiny a základní typ sídla	
Zasazení sídla	
q) na dno údolí podél jeho osy	
r) na dno údolí do rozšířené části	
s) na okraj říční terasy či okraj nivy nad údolím, na terénní hranu	
t) do závěru údolí	
u) do svahu	X
v) na návrší	
w) do prostoru významného hřbetu	
x) na ostroh	
Základní uspořádání sídla	
o) hromadná ves (shluk zástavby bez plánu)	X
p) řadová ves s rozvolněnou zástavbou	
q) řadová ves s řadovou zástavbou a rozvolněnými okraji	
r) kompaktní zástavba s návší	
s) sídlo s rozvolněnými okraji a samotami	
t) roztroušená zástavba	
u) samota, osada	
Členění plužiny	
e) převážně dochované tradiční členění, úvozových cest	
f) převážně změněné tradiční členění scelením honů do bloků	X
Znaky přírodní charakteristiky	
Charakter přírodních prvků a zeleně v sídle	

k) vzrostlé stromy doprovázejícími usedlosti	X
l) výrazně se uplatňující zeleň veřejných prostorů	
m) návesní rybník (s břehovými porosty)	
n) sady a výrazně se uplatňující zeleň zahrad	X
o) potok protékající sídlem v původním korytě (s břehovými porosty)	
Charakter přírodních prvků a zeleně v okraji sídla	
aa) výrazně se uplatňující zeleň zahrad a sadů	X
bb) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy	X
cc) rybník (s břehovými porosty) v okraji sídla	
dd) potok vycházející ze sídla nebo protékající jeho okrajem (s břehovými porosty)	
ee) vzrostlá zeleň doprovázející okraje sídla	X
ff) louky v okrajích sídla	X
Charakter krajinného rámce sídla	
gg) výrazně se uplatňující reliéf	X
hh) výrazně se uplatňující skalní útvar	
ii) výrazně se uplatňující lesní porosty vytvářející vymežující horizonty	X
jj) výrazně se uplatňující zapojené porosty drobných lesíků a remízků či chlumů členící krajinu	X
kk) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako solitéry	
ll) výrazně se uplatňující vzrostlé věkovité stromy jako stromořadí, aleje	X
mm) výrazně se uplatňující ovocné stromy doprovázející komunikace	X
nn) výrazně se uplatňující ovocné stromy v sadech v krajině	
oo) výrazně se uplatňující břehové porosty vodotečí a vodních nádrží	
pp) výrazně se uplatňující vodoteče v přírodním korytě	
qq) výrazně se uplatňující vodní nádrže v přírodních březích	
rr) výrazně se uplatňující květnaté a podmáčené louky či rašeliniště	
ss) výrazně se uplatňující zeleň remízků a mezí	X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	
Dochovanost prostorového uspořádání sídla	
k) intaktně dochovaná	
l) dochovaná s drobnými změnami	X
m) dochovaná částečně	
n) částečně setřená	
o) setřená	
Charakter zástavby	
i) intaktně dochovaná zástavba	
j) převaha tradičních stavebních objektů sídla	X

k) velký podíl přestaveb a novostaveb nerespektujících tradiční formy a proporce	
l) s převažujícím novodobým charakterem	
Indikátory zvýšených hodnot	
a) přítomnost památného stromu v sídle či jeho okraji	
b) přítomnost přírodní památky v sídle či jeho okraji	
c) přítomnost přírodní rezervace v sídle či jeho okraji	
d) přítomnost kulturní památky v sídle či jeho okraji	
e) přítomnost památkově chráněného prostoru v sídle či jeho okraji	
Funkční vztahy sídla, vizuální projev sídla, obraz sídla v krajině – prostorové vztahy	
Zasazení sídla	
e) respektuje přírodní podmínky	X
f) nerespektuje přírodní podmínky	
Obraz sídla v krajině	
i) výrazný	
j) typický utvářející siluetu, nezaměnitelný až jedinečný	
k) uplatňující se dílčími průhledy	X
l) nevýrazný	X
Dominanty sídla	
m) přírodní dominanta	
n) výšková dominanta kostela s kostelní věží	
o) dominanta panského sídla (s komponovaným prostorem)	
p) jiná kulturní dominanta vysokého významu	
q) jiná výšková dominanta	
r) dominanta potlačující pozitivní hodnoty	
Vztahy sídla a jeho krajinného rámce	
g) převážně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla	
h) částečně dochované, krajina je obdělávána obyvateli sídla a zemědělským podnikem	
i) bez kontextu, krajina je převážně obdělávána zemědělským podnikem	X
Vztahy sídla s ostatními sídly	
i) správní centrum, páteřní státní komunikace	
j) střediskové sídlo, převážně okresní komunikace	
k) sídlo s vlastní samosprávou	
l) osada	X
Rozvoj sídla z hlediska ochrany krajinného rázu	
Rozvojové možnosti sídla	
g) bez rozvoje	X
h) možné dostavby v prolukách	

i) možná dostavba na rozvojových plochách	
Omezení rozvojových možností	
i) zásadní zachování prostorového uspořádání sídla	X
j) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla	
k) doplnění zástavby s respektováním prostorového uspořádání sídla a tradičních proporcí a orientace	
l) dotvoření struktury zástavby s ohledem na typické znaky vytvářející obraz sídla v krajině	
Omezující podmínky z hlediska ochrany forem zástavby	
i) dbát na zachování tradičních forem, prvků a materiálů ve všech ohledech	X
j) respektování tradičních forem a proporcí	
k) zachování charakteru zástavby při individuálním architektonickém výrazu v základních hmotách a členění	
l) bez omezení	

OCHRANNÉ PODMÍNKY

Ochranné podmínky zachování obrazu sídla v krajině a jeho harmonických vztahů a měřítka

- zamezit vzniku nové výstavby v celém prostoru sídla
- úpravy a přestavby stávajících objektů sídla provádět s ohledem na tradiční formy a proporce
- zachovat charakter zeleně v sídle a jeho okrajích
- zamezit výsadbě nevhodných alochtonních dřevin
- zachovat charakter oplocení zahrad bez vysokých neprůhledných plotů

F OCHRANNÉ PODMÍNKY, STANOVENÉ LIMITY ROZVOJE SÍDEL

Cílem ochranných podmínek a doporučení je zajištění ochrany hodnot a důležitých vztahů sídel a jejich krajinného rámce ve smyslu zajištění ochrany krajinného rázu dle ustanovení §12, zákona č. 114/92 Sb. v úplném znění. Ochranné podmínky jsou předkládány ve dvou rovinách:

- rámcové ochranné podmínky – jsou zpracovány v následujících kapitolách pro jednotlivé kategorie sídel A–C, jejich cílem je zajistit vhodné směřování rozvoje sídel k zajištění ochrany jejich hodnot, estetické hodnoty obrazu sídla v krajině, přírodních hodnot ve vztahu k sídlu a jeho krajinnému rámci, a především harmonických vztahů sídel a jejich krajiny;
- konkretizované ochranné podmínky k danému sídlu – jsou uvedeny k vybraným sídlům a jsou reakcí na aktuální stav konkrétního místa s cílem zajištění ochrany konkrétních hodnot a kvalit.

Předložené ochranné podmínky a doporučení jsou určeny jednak k zajištění výkonu státní správy a dále k zajištění jejich implementace do územního plánování ve smyslu vyhlášky č. 500/2006 Sb. v pozdějších úpravách

charakter a strukturu zástavby venkovských sídel v územních plánech a případně dalších dokumentech územního plánování. Materiál by měl sloužit jako podklad pořizovatelům, projektantům a zástupcům obcí.

Rámcové ochranné podmínky

Rámcové ochranné podmínky jsou rozdělen

F.1 PRINCIP OCHRANY SÍDEL Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU

Základními sledované hodnoty sídel ve vztahu ke krajinnému rázu jsou obraz sídla v krajině a jeho vztahy s krajinným rámcem. Obraz sídla v krajině je dán především jeho zasazením do krajiny, charakterem a měřítkem zástavby, jejím uspořádáním v prostoru sídla, urbanistickou strukturou sídla. Vztahy sídla a krajiny jsou poměrně složité a nepřetržitě se měnící komplex vazeb, jež se mohou projevit ve hmotných prvcích sídla, v jejich účelu a funkci a v nehmotných jevech, jež se uplatňují ve zvyklostech a vztazích k určitým místům v krajině.

F.1.1 OBRAZ SÍDLA V KRAJINĚ

Cílem je zachování charakteristického obrazu sídla v kontextu jeho založení a historického vývoje. Pro účely hodnocení krajinného rázu jsou podstatné:

- *Zasazení sídla do krajiny*, které předurčuje jeho obraz v krajině, prostorové uspořádání ploch a rozmístění stavebních objektů, charakter kontaktu sídla s krajinou i prostorové uspořádání krajiny, zejména:
 - o základní osnova prostorového členění krajiny (charakter plůžiny – radiální, záhumenicová, řemenice, úseková apod.),
 - o uspořádání jednotlivých ploch v krajině (dlouhé protáhlé polní tratě, různě velké úseky, pravidelné úseky, scelené bloky apod.)
 - o půdorys sídla a jeho základní charakter s vazbou k přírodním podmínkám (liniové uspořádání podél osy údolí, zasazení ke komunikaci a podél její osy, zasazení návesní formace do závěru údolí, rozptýlená zástavba apod.),

- charakter okrajů sídla (sady, humna s otevřenými zahradami a sady, bezprostřední kontakt zástavby s krajinou apod.)
- *Plošná struktura sídla* (jeho prostorové uspořádání), jež vychází z předchozího, a jež je základním rysem každého sídla; spoluurčuje nebo zásadně ovlivňuje celkový obraz sídla, jeho charakter i vztahy a je ovlivněna zejména:
 - přírodními podmínkami (zejména reliéf, dostupnost vody, klimatické podmínky, charakter půdy),
 - historickými souvislostmi (doba vzniku, historický vývoj, události, kulturní význam sídla apod.),
 - převažující funkcí sídla a s tím souvisejícím účelem zástavby (zemědělská ves, osada lesních dělníků, samota s mlýnem, příměstská zástavba s rodinnými domy apod.),
 - dostupností sídla ze současných správních center (blízkost města často spoluurčuje charakter rozvoje sídla moderní zástavbou, představuje zvýšený tlak na rozvoj sídla, vysoká atraktivnost krajinného rámce přitahuje zvýšený tlak na rekreační využití a výstavbu apod.).

Plošnou strukturu sídla představuje:

 - současné plošné uspořádání zastavěných a nezastavěných ploch, ploch zeleně a přírodních ploch, specifické charakterově se lišící segmenty,
 - soustava seskupení historických zastavěných a nezastavěných ploch sídla a jeho charakteristický historický půdorys,
 - poměr zastavěných a nezastavěných ploch a ploch se zelení a přírodními segmenty.
- *Struktura zástavby*, představuje různé typy zástavby (například zástavba rozptýlená, rozvolněná, řadová, řetězcová apod.).
- *Začlenění sídla do krajinného rámce*, které je dáno skladbou okrajů sídla, jeho jednotlivým segmentům charakterem jeho plošného uspořádání a plošného uspořádání okrajů sídla, zelení v okrajích sídla, uspořádáním sítě místních komunikací apod. ovlivněné:
 - charakterem zástavby (chalupy, zemědělské dvory, dělnické domky, měšťanské domy, veřejné budovy, sakrální objekty apod. v určité struktuře a typu uspořádání),
 - rytmem střídání ploch v okrajích sídla (dům – zahrada – humna – krajina apod.)
 - urbanistickou strukturou sídla nebo jeho dané části (prostorové uspořádání ovlivňuje rytmus a měřítko zástavby a ploch),
 - výraznými objekty a dominantami (charakteristické dominanty, např. dominanty kostela, objekty panských sídel, výrazně se uplatňující zemědělské dvory, obraz měšťanských domů uplatňujících se v krajině, výrazně se uplatňující technické, zemědělské či výrobní areály apod.),
 - zelení v okrajích sídla (sady, vzrostlé stromy doprovázející usedlosti, stromořadí apod.),
 - přírodními nebo přírodě blízké prvky vytvářející obraz dané části sídla (potok s potočnou nivou s břehovými porosty, květnaté louky, skalní útvary apod.),
 - navazujícími využívanými plochami krajiny (pastviny, pole, louky, lesy)

Dále se v rámci hodnocení obrazu sídel v krajině hodnotí:

- *Estetická hodnota*, která je dána:
 - *Celkovou kvalitou sídla*, tj. obraz sídla je utvářen harmonickým utvářením jednotlivých zastavěných částí, kvalitou kompozice sídla, vnitřního obrazu,

výhledů na sídlo, průhledů do krajiny, dostupností krajiny ze sídla, existencí přírodních prvků;

- *Historickou hodnotou sídla*, tj. dochovanost původních tradičních stavebních objektů a čitelnost původního historického prostorového uspořádání bez vážných narušení;
- *Charakterem zástavby*, tj. spolupůsobení struktury zástavby a architektonického výrazu;
- *Architektonickou kvalitou sídla*, tj., danou jednak převažující architektonickou hodnotou stavebních objektů, kvalitou historického obrazu stavebních objektů (odpovídající formy a prvky), výjimečností a specificky;
- *Prolnutím zástavby a krajiny*, tj. podílem zeleně a nerušnými okraji sídla přecházejícími do krajiny;
- *Charakteristickými dominantami*, tj. stavbami spoluurčujícími obraz sídla.

F.1.2 VZTAHY SÍDLA A KRAJINY

Cílem je zachování nebo obnova harmonických vztahů sídla a krajiny; k ochraně krajinného rázu jsou sledovány následující skutečnosti:

- *Kvalita využití krajiny*, tj. existující narušení krajiny z hlediska vztahů se sídlem a narušení ekologické stability a kvality přírodního prostředí, dostupnost krajiny ze sídla;
- *Prostorové a plošné uspořádání krajiny*, tj. současné členění jednotlivých ploch, historické členění krajiny, specifika daná přírodními a kulturními podmínkami, historický vývoj uspořádání krajiny;
- *Funkční propojení sídla s krajinou*, tj. způsob a stav využití krajiny obyvateli sídla, dostupnost krajiny ze sídla;
- *Kontakt sídla a krajiny*, tj. začlenění sídla do krajiny, rušivé objekty v okrajích sídla, narušení přírodního prostředí, obraz a charakter rozvoje sídla do krajiny apod.;
- *Celkový charakter krajinného rámce*, tj. obraz krajiny, horizonty, přírodní prvky, specifika, specifická místa, výhledy, prostorové vztahy apod.

F.2 OBECNÉ ZÁSADY OCHRANY SÍDEL A KRAJINY

F.2.1 OCHRANA OBRAZU SÍDLA V KRAJINĚ

1. Zasazení sídla do krajiny
 - Respektovat, chránit a zachovávat soulad sídla a krajinného rámce odrážející se v plošné struktuře sídla, nepovolovat rozvoj narušující tento vztah;
 - Zachovat charakteristický obraz dominujících architektonický kvalitních objektů;
 - Chránit nerušené charakteristické okraje sídla, jako jsou humna, sady, zahrady, louky a zamezit jejich zastavování;
 - Zamezit výstavbě, která svým uspořádáním a charakterem narušuje charakteristický obraz sídla v krajině;
 - Zachovat malebné typické výhledy z krajiny na sídlo a průhledy ze sídla do krajiny;
 - Chránit přírodní prvky a scenérie navazující na sídlo a zamezit jejich zastavování a degradaci;
 - Zachovat nerušené horizonty vymežující prostor krajinného rámce sídla a chránit před zastavováním nerušené vyvýšené polohy navazující na sídlo.
2. Plošná struktura sídla

- Zachovat čitelné historické prostorové uspořádání sídla, respektovat jeho charakteristické rysy jako je prostorové uspořádání stavebních objektů, charakteristickým volných prostorů v jejich okolí (zahrady, humna, předzahradky apod.), respektovat rytmus, orientaci, rozmístění a výšku zástavby;
 - Zachovat a chránit dochované stopy historické urbanistické struktury včetně fragmentů historické parcelace;
 - Vymezit a chránit historické jádro sídla jako celku, tj. ulici související veřejné prostranství, vymezením zachytit též historickou parcelaci s objekty na parcelách, zahrady, prostory humen, jejich vnější ohraničení záhumenní cestou, záhumenky a polnosti zachovávající obraz historického členění parcel;
 - Zamezit výstavbě, která členěním stavebních hmot, měřítkem a objemem nerespektuje převažující tradiční formy a je uspořádání v prostoru sídla tak, že narušuje jeho tradiční ráz;
 - Novou výstavbu vždy řešit koncepčně a rozvoj sídla usměrňovat tak, aby byl zachován tradiční obraz sídla, jeho charakteristický vnitřní obraz, kompozice a členění, zamezit zastavování volných ploch, jež jsou typickou součástí jeho plošného a prostorového uspořádání;
3. Zástavba
- Zachovávat a chránit dochované historické objekty tradičních dvorů, chalup a domů, jejich ucelené soubory nebo jen části, respektovat a zachovat jejich charakteristické uspořádání, volné prostory, chránit jejich obraz i charakter, zamezit degradaci obrazu nevhodně situovanou zástavbou;
 - Zachovat dochovaný obraz panských sídel, objektů sakrální architektury, chránit jejich prostor, zachovat nerušené pohledy na tyto objekty, chránit a respektovat charakter navazujících kompozic;
 - Chránit a zachovat ucelené soubory zástavby vytvářející cenný a kvalitní obraz;
 - Zachovávat volné prostory, jež souvisí s danou
 - Chránit nejen průčelí stavebních objektů vymezujících náves, ulici, ale i jejich prostor, jeho uspořádání, parcelaci;
 -
4. Drobné stavební prvky sídla
- Chránit typické drobné stavební prvky doplňující charakteristický obraz sídla, zejména objekty drobné sakrální architektury, typická oplocení (pohledově přístupné nízké ploty z přírodních materiálů), kamenné zídky, štětované nebo dlážděné komunikace, sklípky, kolny apod.;
 - Zamezit výstavbě cizorodých prvků jako jsou oplocení vytvářející pohledovou bariéru, rušivé betonové zdi, rušivé prvky umístěné do veřejných prostorů návsí, nevhodně situované doplňkové stavby apod.;
 - Upřednostňovat při výstavbě drobných prvků obvyklé tradiční materiály.
5. Sídlení zeleň a zeleň v okrajích sídla
- Chránit typickou doprovodnou zeleň tradičních stavebních objektů sídla,
 - Zachovat a obnovovat stromořadí a aleje dotvářející obraz sídla v krajině;
6. Kulturní dominanty a jejich prostor
- Zachovat nerušený obraz kulturních dominant, jejich nerušené pohledové uplatnění v sídla i krajině, respektovat charakteristický prostor v okolí dominant a zamezit jeho zastavování; Zamezit výstavbě

F.2.2 OCHRANA HARMONICKÝCH VZTAHŮ SÍDLA A KRAJINY

F.2.3 OBECNÁ DOPORUČENÍ PRO ROZVOJ SÍDEL V ÚZEMNÍCH PLÁNECH VE VZTAHU KE KRAJINNÉMU RÁZU

Doporučení pro koncepci uspořádání krajiny:

- směřovat ke zvýšení ekologické stability a celkové přírodní hodnoty území;
- respektovat přírodní a přírodě blízké prvky a segmenty v krajině, plánování v krajinném rámci sídla koncipovat tak, aby byly respektovány harmonické vztahy sídla s přírodním prostředím, přírodní podmínky, přírodní hodnoty, umožnit optimalizaci využití krajiny v kontextu udržitelnosti;
- zamezit výstavbě ve volné krajině bez vazby na sídlo, vyjma důležitých plánovaných staveb dopravní a technické infrastruktury, výjimečně účelových staveb pro zemědělskou činnost;
- zamezit výstavbě ve volném prostoru potočních a říčních niv a zamezit zde nevhodné změně využití území, chránit tyto prostory jako přírodní hodnotu a jako plochu s přírodní funkcí (akumulace vod, biodiverzita);
- respektovat a chránit dochované fragmenty historického členění krajiny, jako jsou meze, remízky, kamenice, úvozové cesty, selské lesíky apod., zachovat dochovanou základní osnovu původní plůžiny sídla (členění ploch, parcelace);
- chránit, zachovávat a umožnit obnovu krajinné zeleně;
- zamezit výstavbě v okraji sídla, jež by mohla ohrozit vztahy mezi důležitými složkami krajiny, zejména ekosystémové vztahy důležité pro zachování ekologické stability krajiny;
- zamezit záboru lesní půdy pro výstavbu, vyjma důležitých a jinak neřešitelných veřejných záměrů;
- vymežit a chránit prostorové vztahy v krajině navazující na sídlo, zejména nerušené vymezující a dílčí horizonty, esteticky či přírodně cenné obrazy krajiny, cenné výhledy na sídlo, vyhlídky do krajiny, průhledy;
- identifikovat a chránit pohledově nerušené cenné partie, dominanty, či obrazy krajiny a sídla v krajině;
- zamezit v celém území CHKO rozvoji rekreační zástavby (chaty, novostavby) určené k individuální rekreaci.

Doporučení pro urbanistickou a architektonickou koncepci:

- identifikovat historické centrum obce, typ jeho půdorysu (forma založení), vymežit a charakterizovat toto centrum;
- vymežit ucelené segmenty historické zástavby, typ jejich půdorysu, charakterizovat je (pokud jde o fragment, přiřadit jej k původnímu založení);
- vymežit cenné historické, architektonické objekty akcentující obraz sídla nebo jeho části, identifikovat jejich prostor a charakterizovat je;
- vhodnými regulativy stabilizovat dochované historické části sídla, umožnit citlivou úpravu obytných i hospodářských budov tvořících historické jádro sídla, nebo vymezený ucelený segment či samostatný cenný objekt;
- dbát na zachování prostoru zahrad a sadů navazujících na obytné a hospodářské budovy v historickém jádru sídla, v jeho okrajích či uvnitř, kde jsou zachovány, zamezit jejich zastavování, umožnit jejich stávající či vhodné a k historické části citlivé využívání;
- pro intaktně dochované nebo jen mírně narušené historické segmenty je doporučeno stanovit podmínky na úrovni podrobné regulace (regulační plán, územní plán s regulačními prvky)

- identifikovat a vymezit další ucelené prostorové celky sídla s odlišnou strukturou zástavby, charakterizovat je a zamezit jejich nevhodnému rozvoji, stanovit vhodné podmínky využití ploch, doporučit podrobnější podmínky pro další stupeň projektové dokumentace;
- vymezovat plochy pro novostavby a možné přístavby (zejména občanského vybavení) v intravilánu sídla, za podmínky dodržení urbanistické struktury, respektování vymezených historických částí (včetně jejich nerušeného obrazu v krajině i uvnitř zastavěného území sídla);
- při rozvoji sídla dbát na jeho charakter, převažující charakter stavebních objektů sídla, měřítko, proporce, uspořádání a členění zástavby, poměr zastavěných a nezastavěných ploch, plochy zeleně aj.;
- novou zástavbu koncipovat ne nahodile, ale v ucelených urbanistických formacích, s jednotlivými prvky, měřítkem, proporcemi, výškou v kontextu tradiční nebo převažující zástavby, orientovat vždy zahradami a zelení do krajiny;
- vymezovat plochy zeleně, zahrad a sadů, které nejsou vhodné pro výstavbu (především zahrady a sady vytvářející prostory humen v okraji sídla, prostory zeleně a podílející se na obrazu sídla v dálkových pohledech);
- začleňovat nevhodné objekty do krajiny vhodnými způsoby (např. ozeleněním);

Cíle územního plánování pro jednotlivé kategorie sídel:

- pro sídla v kategorii A, A- je cílem zachovat a přísně chránit dochovaný stav, zajistit stabilizaci zástavby, umožnit zlepšování dochovaného stavu sídla na základě podrobné regulace uvedené regulačním plánem nebo územním plánem s prvky regulačního plánu, rozvoj sídla jen ve výjimečných odůvodnitelných případech za dodržení podmínek stanovených regulačním plánem, cílovou kvalitou krajiny je harmonická kulturní krajina s dostatečným plošným a prostorově vhodně distribuovaným množstvím přírodních segmentů a prvků v krajině;
- pro sídla v kategorii B+ je cílem zachování a ochrana původního historického půdorysu sídla (plošného a prostorového uspořádání), ochrana dochovaných historických ucelených částí sídla s tradičními usedlostmi, identifikace a vymezení těchto dochovaných částí, nebo jednotlivých cenných historických objektů s důrazem na zachování jejich charakteru, obrazu, kompozice, rozvoj v těchto sídlech je prováděn citlivě s maximálním důrazem na proporce, měřítko, parcelaci, orientaci, podlažnost vycházející z historického kontextu sídla, děje se jen v odůvodnitelných ucelených formacích, regulaci řešit územním plánem s prvky regulačního plánu;
- pro sídla v kategorii B je cílem vymezení, zachování a ochrana původního historického půdorysu sídla (plošného a prostorového uspořádání), ochrana jednotlivých cenných historických objektů nebo jejich dochovaných souborů s důrazem na zachování jejich typického prostoru a obrazu v sídle i krajině, rozvoj sídel je prováděn citlivě v ucelených formacích s důrazem na začlenění sídla do krajiny a zachování cenných částí obrazu sídla v krajině, podmínky jsou stanoveny územním plánem;
- pro sídla v kategorii B-, C+, je cílem ochrana fragmentů dochovaných cenných historických objektů a jejich charakteristického prostoru, je třeba tyto objekty, popř. soubory vydefinovat vymezit nebo jinak označit, vydefinovat jiné cenné části sídla a stanovit podmínky ochrany, směřovat rozvoj tak, aby došlo ke zlepšení obrazu sídla v krajině, vztahů sídla a krajiny zachování a ochrana původního historického půdorysu sídla (plošného a prostorového uspořádání), ochrana jednotlivých cenných historických objektů nebo jejich dochovaných souborů s důrazem na zachování jejich typického prostoru a obrazu v sídle i krajině, rozvoj sídla je prováděn citlivě v ucelených formacích s důrazem na začlenění sídla do krajiny a zachování cenných částí obrazu sídla v krajině;

- pro sídla v kategorii C je cílem územního plánování ve vztahu k ochraně krajinného rázu především řešení vhodného začlenění okrajů sídla do krajiny, rozvíjet sídlo tak, aby byl respektován navazující krajinný rámec, dbát na doplňování sídelní zeleně a zeleně v okrajích sídla, rozvíjet přírodní prvky a zachovat dostupnost krajiny ze sídla, vydefinovat a chránit dílčí hodnoty.

F.3 RÁMCOVÉ OCHRANNÉ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ KATEGORIE SÍDEL

Uvedené ochranné podmínky jsou definovány pro jednotlivé kategorie sídel a jsou uspořádány do čtyř částí:

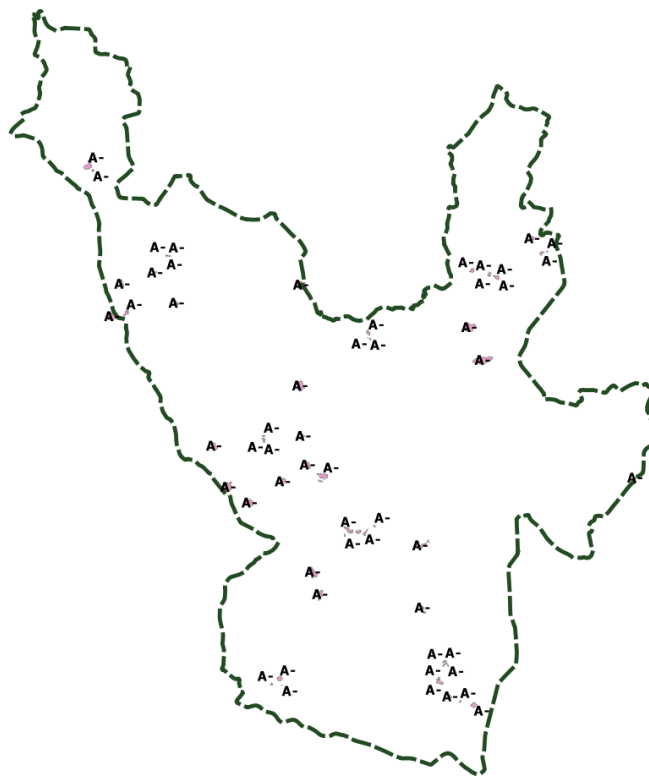
- Zasazení sídla do krajiny, urbanistická struktura sídla
- Půdorys sídla nebo vymezeného segmentu
- Typ zástavby a typ obytného domu
- Doplňující ochranné podmínky a doporučení

F.3.1 SÍDLA KATEGORIE A, A-

Ochranné podmínky jsou stanoveny obecně pro sídla:

(A) Běstvína (Na Župandě), Bezděkov (Hařilova Lhota), Hošťalovice (Březinka), Hradiště, Chotěboř (Dolní Mlýn), Libice nad Doubravou (Lhůta), Maleč (kostel), Trhová Kamenice (Zubří), Třemošnice (hrad Lichnice), Žlebské Chvalovice (sídlo),

(A-) Běstvína (Areál hzámku), Běstvína (Hradilov), Bojanov (Kovářov (část s návsi), Čečkovice u Jeřišna (historické centrum), Česká Lhotice (Česká Lhotice), Dolní Sokolovec (Horní Sokolovec), Hodonín, Chotěboř (Horní Mlýn), Jeřišno (Podhořice), Klokočov (samoty), Krásné (Polánka samota), Krásné (Vápenice), Lány (Původní sídlo), Lány (Suchá), Lhůty (sídlo), Libice n.Doubravou (Křemenice), Libice n.Doubravou (Spálava, samoty), Licibořice (Slavice (samoty), Maleč (Dolní Lhotka), Podmoklany (Hudeč (dvůr), Podmoklany (Hudeč), Rušinov (Modletín), Rušinov (Nohavice), Rušinov (Vratkov), Seč (Horní počátky - Dvorce), Seč (Počátky), Seč (Prosíčka u Seče - Přemilov), Seč (Prosíčka u Seče), Slavíkov (Čtvrť), Slavíkov (Zálesí), Svídnice (Práčov (dochovaná historická část), Svídnice (Práčov (kostel), Svídnice (Výškov), Třemošnice (Kubíkovy Duby (u křižovatky), Včelákov (Krumlova hájenka), Ždírec nad Doubravou (Vyhnalov, saoty)



Pozn.: Pro každé sídlo v kategorii A/A- jsou dále v kartě sídla uvedeny konkrétní ochranné podmínky.

Sídla v kategoriích A/A- představují nejcennější dochované sídelní útvary v rámci krajiny CHKO. Cílem ve vztahu k ochraně krajinného rázu je především jejich stabilizace a zamezení dalšímu (nevhodnému) rozvoji, vyjma výjimečných a odůvodněných případů, kdy jde o zcela ojedinělý a pro sídlo prospěšný rozvoj, jež však respektuje regulační podmínky vycházející z uvedených ochranných podmínek. Je možný jen drobný citlivě provedený rozvoj a to jen v sídlech, jejichž charakter a uspořádání takový rozvoj umožňují a v jehož důsledku nedojde k narušení dochovaného stavu a obrazu sídla.

Zasazení sídla do krajiny, urbanistická struktura sídla

- zamezit dostavbám historických okrajů sídla, jež tvoří charakteristická humna, zahrady, sady, plochy zeleně a louky přecházející do krajiny, v případě rozptýlené zástavby její neúměrné zahušťování měnící obraz sídla v krajině;
- zachovat strukturu i charakter okrajů sídla, respektovat a chránit dochovaná humna, zahrady i sady bez oplocení, zachovat vzrostlou zeď dotvářející obraz sídla, zajistit její obnovu;
- respektovat a zachovat harmonický vztah vyplývající z přírodních podmínek limitujících nebo akcentujících charakter prostorového členění segmentů zástavby, udávající podmínky prostorového uspořádání jednotlivých částí sídla nebo sídla jako celku;
- chránit a zachovat nerušený dochovaný obraz sídla jako hodnotu v krajině, chránit všechny prvky, které vytváří pozitivní hodnotu obrazu, zachovávat dochovaný venkovský charakter obrazu sídla, charakter volných ploch, proluk, charakter okrajů sídla vstupujících do krajiny, zamezit jejich přeměně nevhodným využitím a dostavbám;

- zachovat přírodní prvky v krajině a v okrajích sídla, respektovat jejich přírodní hodnotu nejen v samotné existenci, ale v obrazu krajiny a ve vztazích v krajině;
- zachovat, chránit a obnovovat sídelní zeleň v jejím charakteristickém rozmístění;
- v místech výskytu komponované krajiny zabránit nevhodným zásahům do kompozice, naopak vyvíjet snahu o její obnovu a ochranu;
- chránit a zachovávat dochované prvky historického členění krajiny jako jsou meze, remízky, kamenice, selské lesíky, úvozové cesty, záhumenní cesty apod. všude tam, kde se dochovaly, umožnit jejich obnovu na vhodných místech;
- chránit a respektovat prostory významných míst, výletních míst, vyhlídek, pohledově atraktivních míst, vymežit taková místa a zajistit jejich ochranu;
- umožnit revitalizaci a případně renaturalizaci těch částí krajiny, které byly narušeny nevhodnými způsobem hospodaření nebo využívání krajiny;

Půdorys sídla nebo vymezeného segmentu

- identifikovat typ půdorysu sídla nebo jednotlivých segmentů - formu založení; vymežit jednotlivé formace do samostatných segmentů a stanovit ochranu jejich uspořádání, vymežit historické jádro sídla
- zachovat a chránit dochovaný stav prostorového členění ploch, uspořádání zástavby její charakteristickou orientaci, uspořádání ploch vytvářejících prostory sídla a zamezit dostavbám a nevhodným změnám využití;
- v případě rozptýlené zástavby zabránit jejímu neúměrnému zahušťování, jež by změnilo charakteristický obraz sídla v krajině;
- v případě ojedinělého a odůvodnitelného rozvoje umožnit dostavby sídla, jež nenarušují celkový vzhled sídla, charakter a uspořádání historického jádra, nebo jeho navazující sousední prostor, dbát přitom zachování struktury zástavby;
- v rámci územního plánování respektovat především dochovaný stav a případný výjimečný rozvoj dobře zvážit a podrobit detailnímu průzkumu, stanovit podrobné podmínky parcelace, umístění na pozemku, objemu, proporcí, členění hmot, vycházet z obrazu tradiční výstavby, podmínit výstavbu upřesňující urbanistickou studií s vyhodnocením možných vlivů na krajinný ráz;
- u rozvolněné zástavby a zástavby rozptýlené zachovávat proluky a volné plochy jako charakteristický prvek spoluurčující obraz sídla a zamezit jejich zastavování;
- přísně chránit charakteristický obraz historických objektů a architektonicky cenných staveb;
- stanovit zásady pro rekonstrukce a případný rozvoj sídla v podrobnosti pro územní plán s prvky regulačního plánu, a požadavky pro detailnější řešení v následné dokumentaci;
- zabránit narušení sídla vybouráním nebo nevhodnými přestavbami;
- zachovat rozsah zahrad a sadů navazujících na obytné a hospodářské budovy v historickém jádru sídla, jeho typických okrajích;
- stanovit pro všechny plochy podmínky využití ploch v podrobnosti územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu, příp. doporučit podrobnější podmínky pro další stupeň projektové dokumentace;
- jen výjimečně a v ojedinělých případech vymezovat plochy pro novostavby a možné přístavby (zejména občanského vybavení) v intravilánu obce, za podmínky dodržení urbanistické struktury a charakteristického architektonického výrazu tradičních objektů, zohlednit typ zástavby;

- zachovat a chránit nerušený prostor významných památek, objektů sakrální architektury, býv. panských sídel apod., vymezit jejich prostor a zabránit nevhodné výstavbě v jejich sousedství;
- zachovat a chránit přírodní prvky v zastavěném území a zamezit jejich narušení, na vhodných místech obnovovat přírodní ráz potoků;
- chránit plochy sídelní zeleně, zajistit její obnovu a péči o ni, zachovávat stromořadí, parky, místa věkovitých dřeviny apod.;

Typ zástavby a typ obytného domu

- zásadní je zachování charakteru zástavby, zlepšování obrazu jednotlivých stavebních objektů sídla, obraz a charakter jejich prostorů a prostorů v sousedství;
- preventivně vyloučit objemově nevhodný typ zástavby v celém prostoru sídla, chránit nerušený obraz daného typu zástavby (řadová sevřená, dvojdomky, izolované domy) a intenzitu zastavění pozemku;
- zachovat a chránit nerušený obraz historické zástavby nebo cenné moderní zástavby, jejich jednotlivých segmentů, průčelí, dvory, ale také obraz sídla promítající se do krajiny, vydefinovat a chránit hodnotné objekty tohoto obrazu;
- při výstavbě, jež je dána výše popsanými případy, dbát na tvarovou příbuznost a respektovat tradiční charakter a obraz objektů sídla podle jejich funkce nejen členěním základních hmot vycházející z tradičních objektů a jejich správnou orientaci dle typu daného objektu, ale zároveň dodržení formy a tradičního členění fasád, střech, umístění komínů apod., zajistit vhodnou regulaci;
- hospodářské a rekreační příslušenství domů udržet v těsné vazbě na obytnou část domu, realizovat jako stavby trvalé a tak, aby svým vzhledem nenarušovaly své okolí, zejména sousedí-li s veřejným prostranstvím, nebo se pohledově uplatní z výhledů na sídlo z okolní krajiny, stanovit minimální, tak i maximální přípustné hodnoty (např. minimální a maximální intenzitu zastavění pozemku);
- předcházet negativním tendencím, vhodným způsobem začlenit existující rušivé komponenty sídla do krajiny a obrazu sídla;
- zachovat a chránit dominantní objekty v prostoru sídla a jejich v celkovém obrazu sídla, pamatovat na vzájemné prostorové a estetické vztahy s okolní zástavbou a krajinou, chránit jejich nerušený obraz, vymezit pohledové osy a zajistit ochranu;
- zamezit změně tradičních objektů na rekreaci, jež při rekonstrukci vyžaduje změnu charakteru a objemu staveb sídla, zamezit výstavbě nových;
- zamezit rozšiřování ploch hromadné chatové výstavby;
- zachovat strukturu sídla využíváním objektů pro rekreační bydlení a pro rekreační ubytování;
- zamezit výstavbě individuálně stavěných chat a zahradních domků pro rekreaci v zastavěném území ani mimo ně, korigovat zájem o přeměnu rekreačních objektů podle místních podmínek (dopravní dostupnost, možnost napojení na inženýrské sítě, zachování měřítka a charakteru staveb apod.);
- v neurbanizovaných okrajových zónách sídla preferovat zachování přírodního charakteru nebo charakteru zemědělské kulturní krajiny;
- doplnit izolační zeleň kolem stávajících zemědělských a výrobních areálů řešit jako širší nepravidelný pás vysoké zeleně;

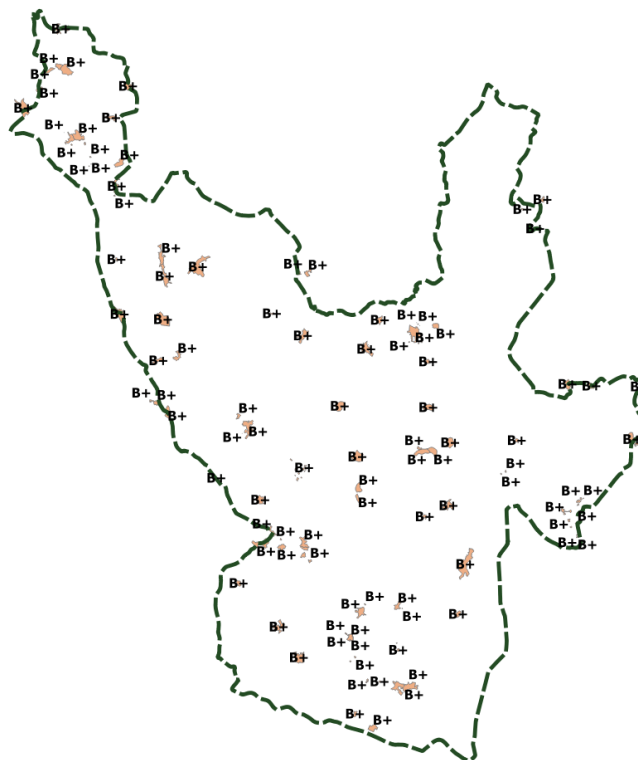
Další podmínky a doporučení

- chránit dochované historické prvky jako jsou kamenné zidky, opěrné zdi, kamenné patníky u komunikací, plaňkové ploty apod.
- zachovat jeden plynulý vesnický prostor propojitelný a dostupný plochami veřejného prostranství;
- obnovovat a otevírat vhodné úseky zatrubněných toků;
- usilovat o obnovu návesních rybníků, na vhodných místech malých obcí se snažit vrátit přírodní charakter rybníků a potoků na návsích;
- zachovat a chránit (pokud jsou) prostory se sakrální architekturou (kostely s chrámovým okrskem), prvky drobné sakrální architektury a jejich prostor (kapličky, boží muka pod.)
- zachovat obraz a uspořádání (pokud jsou) zámeckých areálů, včetně navazujících krajinných kompozic, zamezit jeho nerušení
- zamezit výstavbě pohledově neprostupných a objemem se vylišujících oplocení, upřednostňovat formy tradičního oplocení, zachovat plochy bez oplocení;

F.3.2 SÍDLA KATEGORIE B+

Ochranné podmínky jsou stanoveny pro sídla:

Běstvína (historické jádro), Běstvína (Zbohov), Bezděkov (Lhotecjý Dvůr), Bezděkov (Štěpánov), Bojanov (historické jádro), Bojanov (Kovářov (Holín), Bojanov (Kovářov (vedlejší ulicovka), Bojanov (Padrtský Mýn), Bousov (Původní sídlo), Bousov (Tuchov), Ctětín , Čečkovice u Jeřišna (u silnice), Dolní Sokolovec (sídlo), Hluboká u Trhové Kamenice (polom), Hluboká u Trhové Kamenice (sídlo), Chotěboř (Rochňovec), Javorka (samoty), Javorné, Jeřišno (dvory), Jeřišno (samota Strakov), Jeřišno (Strakov), Jetonice , Klokočov (sídlo), Klokočov (zámeček), Krásné (Chlum), Krásné (Polánka), Lány (Na hrbu), Lány (V humnech), Lhůty (sídlo), Libice n.Doubravou (Barovice), Libice n.Doubravou (Kladruby), Libice n.Doubravou (Malochyně), Libkov (Lupoměchy), Libkov (obec), Lipka , Lipovec (Dvory), Lipovec (Licoměřice - historické jádro), Lipovec (Licoměřice - ulicovka), Maleč (Blatnice), Maleč (Horní Lhotka), Maleč (Hranice u Malče - sídlo), Maleč (Jeníkovec), Maleč (Předboř - návesní část), Maleč (Předboř - rozptýlená část), Miřetice u Nasavrku (Majlant), Možděnice , Podhořany u Ronova (sídlo), Podmoklany (Nový Mlýn), Podmoklany (sídlo), Podmoklany (Sychrov), Rohozná u Trhové Kamenice (samota Na Pahrbech), Rohozná u Trhové Kamenice (samota), Rudov, Rušinov (Vratkov - Hostětínky, samoty), Seč (Lškova Hůrka), Seč (Počátky (Horní - potočnice), Seč (Počátky(Dolní - ulicovka), Seč (Žďárec u Seče), Slavíkov (Horní Vestec), Slavíkov (Kocourov), Slavíkov (Štikov), Sobiňov (Markvartice), Strkov, Svídnice (Kapalice), Svídnice (sídlo u potoka), Travná, Trhová Kamenice (Kameničky - Tarabka), Trhová Kamenice (Petřkov), Trhová Kamenice (samota), Trpišov (Bárov (samota), Třemošnice (Lhotka (dvůr), Třemošnice (Podhradí), Včelákov (Bystřice), Vedralka, Velká Střítež (historické jádro), Velká Střítež II, Vršov, Zbyslavce (lineární uliční část), Žlebské Chvalovice (historické jádro), Žlebské Chvalovice (sídlo), Žlebské Chvalovice (ulicovka)



Sídla v kategorii B+ představují mnohdy cenné a jen mírně narušené sídelní útvary v rámci krajiny CHKO. Cílem ve vztahu k ochraně krajinného rázu je především stabilizace cenných částí a zamezení nevhodnému rozvoji, jež respektuje regulační podmínky vycházející z uvedených ochranných podmínek. Je možný jen citlivě provedený rozvoj a to v takových sídlech, jejichž charakter a uspořádání takový rozvoj umožňují a v jehož důsledku nedojde k narušení dochovaného stavu a obrazu sídla a narušení cenných segmentů zástavby. Cílem by mělo být především obnovení těch částí, jež byly narušeny nevhodnou zástavbou, zamezení dostaveb do nevhodných míst, ochrana a obnova obrazu sídla.

Zasazení sídla do krajiny, urbanistická struktura sídla

- identifikovat a vymežit jednotlivé segmenty sídla, nebo zpřesnit jejich vymezení na základě rozborů typů zástavby, období založení, současného charakteru;
- zamezit dostavbám historických okrajů sídla, jež tvoří charakteristická humna, zahrady, sady, plochy zeleně a louky přecházející do krajiny, v případě rozptýlené zástavby její neúměrné zahušťování měnící obraz sídla v krajině, v místech nevhodných dostaveb, zmírnit negativní projev vhodnou výsadbou sídelní zeleně;
- zachovat strukturu i charakter okrajů sídla, respektovat a chránit dochovaná humna, zahrady i sady bez oplocení, zachovat vzrostlou zeď dotvářející obraz sídla, zajistit její obnovu;
- respektovat a zachovat harmonický vztah vyplývající z přírodních podmínek limitujících nebo akcentujících charakter prostorového členění segmentů zástavby, udávající podmínky prostorového uspořádání jednotlivých částí sídla;
- zachovávat venkovský charakter obrazu sídla, veřejných prostorů, chránit volné prostory návsi a zamezit jejich nevhodnému využití nebo dostavbám, zamezit nevhodnému rozvoji vsí zástavbou typickou pro suburbánní okraje měst, zabránit

nekoncepční a urbanisticky i architektonicky nesourodé výstavbě měnicí dochované plošné uspořádání sídla a jeho obraz;

- chránit a zachovat nerušený dochovaný obraz sídla v krajině, všechny prvky, které vytváří pozitivní hodnotu obrazu;
- zachovat přírodní prvky v krajině a v okrajích sídla, respektovat jejich přírodní hodnotu nejen v samotné existenci, ale v obrazu krajiny a ve vztazích v krajině;
- zachovat, chránit a obnovovat sídelní zeleň v jejím charakteristickém rozmístění;
- definovat hodnoty vytvářející estetickou hodnotu obrazu sídla a stanovit podmínky jejich ochrany;
- v místech výskytu komponované krajiny zabránit nevhodným zásahům do kompozice, naopak vyvíjet snahu o její obnovu a ochranu;
- chránit a zachovávat dochované prvky historického členění krajiny jako jsou meze, remízky, kamenice, selské lesíky, úvozové cesty, záhumenní cesty apod.;
- chránit a respektovat prostory významných míst, výletních míst, vyhlídek, pohledově atraktivních míst, vymezit taková místa a zajistit jejich ochranu;
- umožnit revitalizaci a případně renaturalizaci těch částí krajiny, které byly narušeny nevhodnými způsobem hospodaření nebo využívání krajiny;

Půdorys sídla nebo vymezeného segmentu

- respektovat poměr zastavěných a nezastavěných prostorů uvnitř sídla a základní sjednocující urbanistická pravidla odpovídající dané urbanistické struktuře sídla a typu zástavby, stanovit koeficient zastavitelnosti území, vymezit případná místa rozvoje a stanovit regulativy ve vztahu k danému typu zástavby, jejího členění, měřítko a prostorového uspořádání;
- respektovat objem, proporce, členění a charakter zástavby dané části sídla;
- zamezit dostavbám historického prostoru sídla (jádro) a jeho okrajů, v případě rozptýlené zástavby její neúměrné zahušťování měnicí obraz sídla v krajině;
- identifikovat typ půdorysu sídla nebo jednotlivých segmentů - formu založení; vymezit jednotlivé formace do samostatných segmentů a stanovit ochranu jejich uspořádání, vymezit historické jádro sídla
- v jednotlivých segmentech a v prolukách zachovat a chránit převažující strukturu zástavby, zachovat její historickou stopu, obraz jejího půdorysu, chránit proluky, jež jsou typickou součástí daného uspořádání zástavby, stručně charakterizovat prostorové celky včetně sítě ulic, stanovit zásady v podrobnosti pro územní plán, a požadavky pro detailnější řešení v následné dokumentaci;
- v méně kvalitních segmentech upřednostňovat snahy o zlepšení negativního obrazu, vytvářet podmínky pro jejich harmonizaci a vytvoření nové vhodnější identity, případně takové segmenty oddělit od cenných částí clonou sídelní zeleně na vhodných místech;
- zabránit narušení cenných částí sídla vybouráním nebo nevhodnými přestavbami, při rekonstrukcích dbát na zachování formy a charakteru stavebních objektů, zamezit nevhodným přestavbám;
- v případě rozvoje umožnit jen takové dostavby sídla, jež nenarušují celkový vzhled sídla, charakter a uspořádání historického jádra, nebo jeho navazující sousední prostory, dbát přitom zachování struktury zástavby;
- zachovat rozsah zahrad a sadů navazujících na obytné a hospodářské budovy v historickém jádru sídla i v jeho okrajích;

- stanovit pro všechny plochy podmínky využití ploch v podrobnosti územního plánu s prvky regulačního plánu, příp. doporučit podrobnější podmínky pro další stupeň projektové dokumentace, zejména u cenných částí a historického jádra sídla;
- plochy pro novostavby a možné přístavby (zejména občanského vybavení) vymezovat v intravilánu obce, za podmínky dodržení urbanistické struktury a charakteristického architektonického výrazu tradičních objektů, zohlednit typ zástavby;
- požadovat dodržení jednotlivých prvků, např. stavební čáry, orientace hřebene střechy, výškové hladiny, proporcí zvláště v návaznosti na cenné prostory historické zástavby sídla;
- plochy pro sportovní aktivity situovat tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění urbanistické struktury sídla a nedocházelo nevhodným terénním úpravám;
- zachovat a chránit nerušený prostor významných památek, objektů sakrální architektury, býv. panských sídel apod., vymezit jejich prostor a zabránit nevhodné výstavbě v jejich sousedství;
- zachovat a chránit přírodní prvky v zastavěném území a zamezit jejich narušení, na vhodných místech obnovovat přírodní ráz potoků;
- chránit plochy sídelní zeleně, zajistit její obnovu a péči o ni, zachovávat stromořadí, parky, místa věkovitých dřeviny apod.;

Typ zástavby a typ obytného domu

- preventivně vyloučit objemově nevhodný typ zástavby v celém prostoru sídla, zohlednit charakteristický typ zástavby (řadová sevřená, dvojdomky, izolované domy) a intenzitu zastavění pozemku
- zachovat a chránit nerušený obraz historické zástavby nebo cenné moderní zástavby, jejich jednotlivých segmentů, průčelí, dvory, ale také obraz sídla promítající se do krajiny, vydefinovat a chránit hodnotné objekty tohoto obrazu;
- při výstavbě dbát na tvarovou příbuznost a respektovat tradiční charakter a obraz objektů sídla podle jejich funkce nejen členěním základních hmot vycházejícím z tradičních objektů a jejich správnou orientaci dle typu daného objektu, ale zároveň dodržěním formy a tradičního členění fasád, střech, umístění komínů apod., zajistit vhodnou regulaci;
- upřednostňovat hospodářské a rekreační příslušenství domů v těsné vazbě na obytnou část domu, realizovat jako stavby trvalé a tak, aby svým vzhledem nenarušovaly své okolí, zejména sousedí-li s veřejným prostranstvím, nebo se pohledově uplatní z výhledů na sídlo z okolní krajiny, stanovit minimální, tak i maximální přípustné hodnoty (např. minimální a maximální intenzitu zastavění pozemku);
- eliminovat stávající negativní jevy ve struktuře obytné zástavby, předcházet negativním tendencím, vhodným způsobem začlenit rušivé komponenty sídla do krajiny;
- zachovat a chránit dominantní objekty v prostoru sídla a jejich v celkovém obrazu sídla, pamatovat na vzájemné prostorové a estetické vztahy s okolní zástavbou a krajinou, chránit jejich nerušený obraz, vymezit pohledové osy a zajistit ochranu;
- víceúčelová rekreační a sportovní zařízení vhodně začleňovat do zástavby tak, aby svým objemem nenarušily urbanistickou strukturu a urbanistickou kompozici a obraz sídla;
- stávající rekreační areály odclonit vysokou zelení od sídla;
- zamezit výstavbě rekreačních objektů, jež nerespektuje nebo při rekonstrukci vyžaduje změnu charakteru a objemu staveb sídla;

- zamezit rozšiřování ploch hromadné chatové výstavby, zejména v obcích s malým zájmem o trvalé bydlení;
- zachovat strukturu sídla využíváním objektů pro rekreační bydlení a pro rekreační ubytování;
- zamezit výstavbě individuálně stavěných chat a zahradních domků pro rekreaci v zastavěném území ani mimo ně, korigovat zájem o přeměnu rekreačních objektů podle místních podmínek (dopravní dostupnost, možnost napojení na inženýrské sítě, zachování měřítka a charakteru staveb apod.);
- v neurbanizovaných okrajových zónách sídla preferovat zachování přírodního charakteru nebo charakteru zemědělské kulturní krajiny;
- zamezit oplocení venkovských hřišť formou kompaktních a pohledově neprostupných živých plotů nebo nevhodnou volbou materiálu, zabránit narušení obrazu sídla;
- doplnit izolační zeleň kolem zemědělských a výrobních areálů řešit jako širší nepravidelný pás vysoké zeleně;

Další podmínky a doporučení

- chránit dochované historické prvky jako jsou kamenné zídky, opěrné zdi, kamenné patníky u komunikací, plaňkové ploty apod.
- tvořit jeden plynulý vesnický prostor propojitelný plochami veřejného prostranství;
- obnovovat a otevírat vhodné úseky zatrubněných toků;
- usilovat o obnovu návesních rybníků, na vhodných místech malých obcí se snažit vrátit přírodní charakter rybníků a potoků na návsích;
- u malých sídel zamezit budování plošného způsobu parkování, upřednostnit malé plochy nebo stání podél komunikací;
- odstavná stání doplňovat lokálně typickou vysokou zelení a vždy dbát na jejich pozitivní začlenění do obrazu sídla;
- zachovat a chránit prostory se sakrální architekturou (kostely s chrámovým okrskem), prvky drobné sakrální architektury a jejich prostor (kapličky, boží muka pod.)
- zachovat obraz a uspořádání zámeckých areálů, včetně navazujících krajinných kompozic, zamezit jeho nerušení
- zamezit výstavbě pohledově neprostupných a objemem se vylišujících oplocení, upřednostňovat formy tradičního oplocení, zachovat plochy bez oplocení;

F.3.3 SÍDLA KATEGORIE B

Ochranné podmínky jsou stanoveny pro sídla: Starý Dvůr (sídlo), Svídnice (Kopaniny), Svídnice (Práčov (dostavby, rozv. část), Svídnice (Práčov (křižovatka, náves), Svídnice (původní návesní část), Svídnice (Sychrov), Svídnice (Vápenice), Trhová Kamenice (Kameničky), Trpišov (obec), Trpišov (Trpišov (dvůr, samota), Třemošnice (Kubíkovy Duby (jv. část), Třemošnice (Skoranov), Vranov, Zbyslavce (kompaktní část s návsí), Ždírec nad Doubravou (Nový Studenec), Ždírec nad Doubravou (Údavy), Žlebské Chvalovice (dostavba domků)



Sídla v kategorii B představují částečně narušené a mnohdy nevhodně přestavěné sídelní útvary s cennými segmenty historické zástavby v původním prostorovém a plošném uspořádání, nebo s cennými historickými či moderními architektonickými objekty. Jejich obraz je často narušen nevhodně situovanými dostavbami, zemědělsko-výrobními areály, objemově nevhodnými objekty. V krajině CHKO se mnohdy taková sídla uplatňují dvojitým způsobem, dochovaným obrazem původní historické formace a obrazem nevhodně situovaných dostaveb a přestaveb. Často jsou typická nevhodnými dostavbami v zahradách, prolukách, dále v prostoru humen nebo okrajových prostorech navazujících na sídlo. Cílem ve vztahu k ochraně krajinného rázu je především ochrana a stabilizace dochovaných fragmentů nebo ucelených cenných částí historické zástavby a směřování rozvoje vhodným způsobem tak, aby bylo dosaženo zlepšení uvedeného kontrastu. Vhodnost rozvoje těchto sídel souvisí s jejich charakterem a určitou „kapacitou“ sídla, neměl by sídlo dominovat a zároveň by neměl v sídle vytvářet nahodilá místa, jež budou posilovat stávající degradaci.

Zasazení sídla do krajiny, urbanistická struktura sídla

- zamezit dostavbám dochovaných historických okrajů sídla, jež tvoří charakteristická humna, zahrady, sady, plochy zeleně a louky přecházející do krajiny;
- respektovat místa, kde je zachován harmonický vztah vyplývající z přírodních podmínek limitujících nebo akcentujících charakter prostorového členění segmentů zástavby, udávající podmínky prostorového uspořádání jednotlivých částí sídla;
- dbát na zachování převažujícího venkovského charakteru sídla, veřejných prostorů, chránit volné prostory návsi a zamezit jejich nevhodnému využití nebo dostavbám, zamezit nevhodnému rozvoji vsí zástavbou typickou pro suburbánní okraje měst, zabránit nekonceptní a urbanisticky i architektonicky nesourodé výstavbě měnící dochované plošné uspořádání sídla a jeho obraz;

- zachovat a chránit cenné nerušené pozitivní prvky a celky vytvářející obraz sídla v krajině a eliminovat vhodným způsobem negativně se uplatňující prvky;
- zachovat a obnovovat přírodní prvky v krajině a v okrajích sídla, respektovat jejich přírodní hodnotu nejen v samotné existenci, ale v obrazu krajiny a ve vztazích v krajině;
- zachovat, chránit a obnovovat sídelní zeleň v jejím charakteristickém rozmístění;
- definovat prvky a celky vytvářející estetickou hodnotu obrazu sídla a stanovit podmínky jejich ochrany;
- v místech výskytu komponované krajiny zabránit nevhodným zásahům do kompozice, naopak vyvíjet snahu o její obnovu a ochranu;
- chránit a zachovávat dochované prvky historického členění krajiny jako jsou meze, remízky, kamenice, selské lesíky, úvozové cesty, záhumenní cesty apod.;
- chránit a respektovat prostory významných míst, výletních míst, vyhlídek, pohledově atraktivních míst, vymezit taková místa a zajistit jejich ochranu;
- umožnit revitalizaci a případně renaturalizaci těch částí krajiny, které byly narušeny nevhodnými způsobem hospodaření nebo využívání krajiny;

Půdorys sídla nebo vymezeného segmentu

- respektovat poměr zastavěných a nezastavěných prostorů uvnitř sídla a základní sjednocující urbanistická pravidla odpovídající dané urbanistické struktuře sídla a typu zástavby, stanovit koeficient zastavitelnosti území, vymezit případná místa rozvoje a stanovit regulativy ve vztahu k danému typu zástavby, jejího členění, měřítko a prostorového uspořádání;
- respektovat objem, proporce, členění a charakter zástavby dané části sídla;
- zamezit dostavbám historického prostoru sídla (jádro, cenné části) a jeho okrajů;
- identifikovat typ půdorysu sídla nebo jednotlivých segmentů - formu založení; vymezit jednotlivé formace do samostatných segmentů a stanovit ochranu jejich uspořádání, vymezit historické jádro sídla a cenné části;
- chránit převažující strukturu zástavby, zachovat její historickou stopu, obraz jejího půdorysu, chránit proluky, jež jsou typickou součástí daného uspořádání zástavby, stručně charakterizovat prostorové celky včetně sítě ulic, stanovit zásady v podrobnosti pro územní plán, a případně stanovit požadavky pro detailnější řešení v následné dokumentaci, kde je to vhodné;
- zabránit narušení cenných částí sídla vybouráním nebo nevhodnými přestavbami, při rekonstrukcích dbát na zachování formy a charakteru stavebních objektů, zamezit nevhodným přestavbám;
- rozvoj jen ucelených formacích, stanovit podmínky a sjednocující prvky, jež nenarušují celkový vzhled sídla, charakter a uspořádání historického jádra, nebo jeho navazující sousední prostor, dbát přitom zachování struktury zástavby;
- zachovat rozsah zahrad a sadů navazujících na obytné a hospodářské budovy v historickém jádru sídla, jeho typických okrajích;
- stanovit pro všechny plochy podmínky využití ploch v podrobnosti územního plánu, příp. doporučit podrobnější podmínky pro další stupeň projektové dokumentace;
- požadovat dodržení jednotících prvků, např. stavební čáry, orientace hřebene střechy, výškové hladiny, proporcí zvláště v návaznosti na cenné prostory historické zástavby sídla;

- plochy pro sportovní aktivity situovat tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění urbanistické struktury sídla a nedocházelo nevhodným terénním úpravám;
- zachovat a chránit nerušený prostor významných památek, objektů sakrální architektury, býv. panských sídel apod., vymezit jejich prostor a zabránit nevhodné výstavbě v jejich sousedství;
- zachovat a chránit přírodní prvky v zastavěném území a zamezit jejich narušení, na vhodných místech obnovovat přírodní ráz potoků;
- chránit plochy sídelní zeleně, zajistit její obnovu a péči o ni, zachovávat stromořadí, parky, místa věkovitých dřeviny apod.;

Typ zástavby a typ obytného domu

- preventivně vyloučit objemově nevhodný typ zástavby v celém prostoru sídla, zohlednit charakteristický typ zástavby (řadová sevřená, dvojdomky, izolované domy) a intenzitu zastavění pozemku
- zachovat a chránit nerušený obraz historické zástavby nebo cenné moderní zástavby, jejich jednotlivých segmentů, průčelí, dvory, ale také obraz sídla promítající se do krajiny, vydefinovat a chránit hodnotné objekty tohoto obrazu;
- při výstavbě dbát na tvarovou příbuznost a respektovat tradiční charakter a obraz objektů sídla podle jejich funkce nejen členěním základních hmot vycházející z tradičních objektů a jejich správnou orientaci dle typu daného objektu, ale zároveň dodržením formy a tradičního členění fasád, střech, umístění komínů apod., zajistit vhodnou regulaci;
- upřednostňovat hospodářské a rekreační příslušenství domů v těsné vazbě na obytnou část domu, realizovat jako stavby trvalé a tak, aby svým vzhledem nenarušovaly své okolí, zejména sousedí-li s veřejným prostranstvím, nebo se pohledově uplatní z výhledů na sídlo z okolní krajiny, stanovit minimální, tak i maximální přípustné hodnoty (např. minimální a maximální intenzitu zastavění pozemku);
- vhodným způsobem eliminovat stávající negativní jevy ve struktuře obytné zástavby, kde je to možné, předcházet negativním tendencím, vhodným způsobem začlenit rušivé komponenty sídla do krajiny;
- zachovat a chránit dominantní objekty v prostoru sídla a jejich v celkovém obrazu sídla, pamatovat na vzájemné prostorové a estetické vztahy s okolní zástavbou a krajinou, chránit jejich nerušený obraz, vymezit pohledové osy a zajistit ochranu;
- víceúčelová rekreační a sportovní zařízení vhodně začleňovat do zástavby tak, aby svým objemem nenarušily urbanistickou strukturu a urbanistickou kompozici a obraz sídla;
- stávající rekreační areály odclonit vysokou zelení od sídla;
- zamezit výstavbě rekreačních objektů, jež nerespektuje nebo při rekonstrukci vyžaduje změnu charakteru a objemu staveb sídla;
- zamezit rozšiřování ploch hromadné chatové výstavby, zejména v obcích s malým zájmem o trvalé bydlení;
- zachovat strukturu sídla využíváním objektů pro rekreační bydlení a pro rekreační ubytování;
- zamezit výstavbě individuálně stavěných chat a zahradních domků pro rekreaci v zastavěném území ani mimo ně, korigovat zájem o přeměnu rekreačních objektů podle místních podmínek (dopravní dostupnost, možnost napojení na inženýrské sítě, zachování měřítka a charakteru staveb apod.);

- v neurbanizovaných okrajových zónách sídla preferovat zachování přírodního charakteru nebo charakteru zemědělské kulturní krajiny;
- umožnit vymezení tras procházkových okruhů v okolí větších sídel, zachovávat dostupnost krajiny;
- zamezit oplocení venkovských hřišť formou kompaktních a pohledově neprostupných živých plotů nebo nevhodnou volbou materiálu, zabránit narušení obrazu sídla;
- zhodnotit umístění ploch výroby v rámci sídla a vždy zvážit, zda je účelné vymezovat plochy výroby v územním plánu dané obce, zamezit výstavbě objemově a proporcemi odlišujících se objektů, upřednostňovat využití stávajících ploch určených pro výrobu a podle vhodnosti revitalizovat již nepoužívané plochy a objekty, nerozšiřovat výrobní areály o další plochy, případně stanovit pravidla pro omezení výroby s ohledem na zlepšení nebo zachování obrazu sídla;
- doplnit izolační zeleň kolem zemědělských a výrobních areálů řešit jako širší nepravidelný pás vysoké zeleně;

Další podmínky a doporučení

- tvořit jeden plynulý vesnický prostor propojitelný plochami veřejného prostranství;
- obnovovat a otevírat vhodné úseky zatrubněných toků;
- usilovat o obnovu návesních rybníků, na vhodných místech malých obcí se snažit vrátit přírodní charakter rybníků a potoků na návsích;
- u malých sídel zamezit budování plošného způsobu parkování, upřednostnit malé plochy nebo stání podél komunikací;
- odstavná stání doplňovat lokálně typickou vysokou zelení a vždy dbát na jejich pozitivní začlenění do obrazu sídla;
- zachovat a chránit prostory se sakrální architekturou (kostely s chrámovým okrskem), prvky drobné sakrální architektury a jejich prostor (kapličky, boží muka pod.)
- zachovat obraz a uspořádání zámeckých areálů, včetně navazujících krajinných kompozic, zamezit jeho nerušení
- zamezit výstavbě pohledově neprostupných a objemem se vylišujících oplocení, upřednostňovat formy tradičního oplocení, zachovat plochy bez oplocení;

F.3.4 SÍDLA KATEGORIE B-, C+

Ochranné podmínky jsou stanoveny pro sídla:

(B-) Běstvína (Rostejn), Bojanov (Kovářov (centrální ulicovka), Bojanov (nová zástavba), Bojanov (sídlo), Chrudim (Podhůra), Libice n.Doubravou (Křivý Dvůr), Licibořice (novostavby), Podhořany u Ronova (sídlo), Podmoklany (Branišov), Rabštejnská Lhota (sídlo), Rohozná u Trhové Kamenice (návesní formace sa dvory), Sloupno (sídlo), Svídnice (bytovky), Svídnice (Háje), Svídnice (Laborárna), Svídnice (nová ulicovka), Svídnice (Papírna), Svídnice (Práčov (hradiště), Třemošnice (Závratec), Včelákov (sídlo)

(C+) Bojanov (zemědělský areál), Horní Bradlo, Horní bradlo (Paseky), Chotěboř (město), Jeřišno (sídlo), Jeřišno (zemědělský areál), Kraskov (sídlo), Lány (Zemědělský areál), Libice nad Doubravou, Nasavrky (sídlo), Seč (Horní ves), Seč (sídlo), Sobíňov (sídlo), Trhová Kamenice (sídlo), Vedralka (zemědělský areál)



Sídla v kategorii B- představují místy značně narušené a mnohdy nevhodně přestavěné sídelní útvary s fragmenty historické zástavby v původním prostorovém a plošném uspořádání, nebo s cennými historickými či moderními architektonickými objekty. Jejich obraz je z nemé části narušen nevhodně situovanými dostavbami, zemědělsko-výrobními areály, objemově nevhodnými objekty. V krajině CHKO se mnohdy taková sídla uplatňují nevhodným způsobem, jejich obraz je narušený a jen v některých průhledech jsou patrné typické objekty tradiční zástavby a dominanty. Cílem ve vztahu k ochraně krajinného rázu je především zlepšení obrazu sídla v krajině, začlenění nevhodných částí a prvků sídla do krajiny, ochrana historických nebo ucelených cenných částí historické zástavby a směřování rozvoje vhodným způsobem tak, aby bylo dosaženo zlepšení celkového stavu.

Zasazení sídla do krajiny, urbanistická struktura sídla

- chránit okraje sídla s dochovanými humny, zahradami, sady, plochami zeleně a loukami přecházejícími do krajiny;
- chránit cenné okraje sídla;
- vytvářet podmínky pro zachování a obnovu harmonického vztahu vyplývajícího z přírodních podmínek limitujících nebo akcentujících charakter prostorového členění segmentů původní zástavby;
- zachovávat venkovský charakter sídla v dochovaných segmentech historické zástavby, zamezit nevhodnému rozvoji vsí zástavbou typickou pro suburbánní okraje měst, zabránit nekonceptní a urbanisticky i architektonicky nesourodé výstavbě měnící dochované plošné uspořádání sídla a jeho obraz;
- chránit prvky, které vytváří pozitivní hodnotu obrazu sídla;
- zachovat přírodní prvky v krajině a v okrajích sídla, respektovat jejich přírodní hodnotu nejen v samotné existenci, ale v obrazu krajiny a ve vztazích v krajině;

- zachovat, chránit a obnovovat sídelní zeleň v jejím charakteristickém rozmístění, zejména vytvářet podmínky pro výsadbu zeleně v okrajích sídla;
- definovat hodnoty sídla a stanovit podmínky jejich ochrany;
- v místech výskytu komponované krajiny zabránit nevhodným zásahům do kompozice, naopak vyvíjet snahu o její obnovu a ochranu;
- chránit a zachovávat dochované prvky historického členění krajiny jako jsou meze, remízky, kamenice, selské lesíky, úvozové cesty, záhumenní cesty apod.;
- chránit a respektovat prostory významných míst, výletních míst, vyhlídek, pohledově atraktivních míst, vymezit taková místa a zajistit jejich ochranu;
- umožnit revitalizaci a případně renaturalizaci těch částí krajiny, které byly narušeny nevhodnými způsobem hospodaření nebo využívání krajiny;

Půdorys sídla nebo vymezeného segmentu

- respektovat poměr zastavěných a nezastavěných prostorů jednotlivých segmentů sídla dle typů zástavby, stanovit základní sjednocující urbanistická pravidla odpovídající dané urbanistické struktuře sídla a typu zástavby, stanovit koeficient zastavitelnosti území, vymezit případná místa rozvoje a stanovit regulativy ve vztahu k danému typu zástavby, jejího členění, měřítka a prostorového uspořádání;
- respektovat objem, proporce, členění a charakter zástavby dané části sídla;
- zamezit dostavbám dochovaných historických celků v prostoru sídla;
- zamezit dostavbám v okraji sídla vstupujícím do volné krajiny a v pohledově exponovaných místech;
- vymezit jednotlivé formace do samostatných segmentů a stanovit ochranu jejich uspořádání, vymezit historické jádro sídla nebo cenné celky historické zástavby;
- chránit převažující strukturu zástavby, zachovat její historickou stopu, pokud je to možné, stručně charakterizovat prostorové celky včetně sítě ulic, stanovit zásady v podrobnosti pro územní plán;
- zabránit narušení cenných částí sídla vybouráním nebo nevhodnými přestavbami, při rekonstrukcích upřednostnit zachování formy a charakteru stavebních objektů, zamezit nevhodným přestavbám cenných objektů a nevhodným změnám ve využití navazujících charakteristických prostorů, pokud existují;
- rozvoj směřovat do předem definovaných vhodně uspořádaných celků, jež nenarušují celkový vzhled sídla, obraz historického jádra nebo cenných částí sídla, dbát přitom zachování struktury zástavby;
- zachovat dochované plochy zahrad a sadů navazujících na obytné a hospodářské budovy v historických segmentech sídla a v dochovaných tradičních okrajích;
- umožnit využití veřejných prostorů a volných okrajů sídla pro současné, ale i možné budoucí potřeby obyvatel obce, například alternativní formy zemědělské činnosti, odpočinková místa, místa setkávání na návsi;
- stanovit pro všechny plochy podmínky využití ploch v podrobnosti územního plánu, případně, kde je to potřebné z hlediska ochrany hodnot sídla doporučit podrobnější podmínky pro další stupeň projektové dokumentace;
- požadovat v cenných částech sídla dodržení urbanistické struktury a charakteristického architektonického výrazu tradičních objektů, zohlednit typ zástavby;

- v návaznosti na cenné partie sídla požadovat dodržení jednotících prvků, např. stavební čáry, orientace hřebene střechy, výškové hladiny, proporcí zvláště v návaznosti na cenné prostory historické zástavby sídla;
- plochy pro sportovní aktivity situovat tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění urbanistické struktury sídla a nedocházelo nevhodným terénním úpravám;
- zachovat a chránit nerušený prostor významných památek, objektů sakrální architektury, býv. panských sídel apod., vymezit jejich prostor a zabránit nevhodné výstavbě v jejich sousedství;
- zachovat a chránit přírodní prvky v zastavěném území a zamezit jejich narušení, na vhodných místech obnovovat přírodní ráz potoků;
- chránit plochy sídelní zeleně, zajistit její obnovu a péči o ni, zachovávat stromořadí, parky, místa věkovitých dřeviny apod.;

Typ zástavby a typ obytného domu

- preventivně vyloučit objemově nevhodný typ zástavby v celém prostoru sídla, zohlednit charakteristický typ zástavby (řadová sevřená, dvojdomky, izolované domy) a intenzitu zastavění pozemku;
- zachovat a chránit nerušený obraz historické zástavby nebo cenné moderní zástavby, jejich jednotlivých segmentů;
- při výstavbě dbát na tvarovou příbuznost a respektovat tradiční charakter a obraz historických objektů sídla, zamezit různorodé orientace, umístění a uspořádání, členění stavebních hmot, objemů a proporcí zástavby;
- zamezit nevhodnému rozšiřování sídla do krajiny, zejména pak v pohledově exponovaných místech, místech s cennou historickou zástavbou, prostorech vyznačujících se přírodním charakterem;
- v místech, kde je to možné eliminovat stávající negativní jevy ve struktuře obytné zástavby, předcházet negativním tendencím, vhodným způsobem začlenit rušivé komponenty sídla do krajiny;
- zachovat a chránit nerušené uplatnění pozitivních dominant, pokud je to vhodné vymezit cenné pohledové osy a zajistit jejich ochranu;
- víceúčelová rekreační a sportovní zařízení neumísťovat do pohledově exponovaných míst v okraji sídla, vhodně začleňovat do zástavby tak, aby svým objemem nenarušily urbanistickou strukturu a urbanistickou kompozici a obraz sídla;
- v neurbanizovaných okrajových zónách sídla preferovat zachování přírodního charakteru nebo charakteru zemědělské kulturní krajiny;
- umožnit vymezení tras procházkových okruhů v okolí větších sídel, zachovávat dostupnost krajiny;
- zamezit oplocení venkovských hřišť formou kompaktních a pohledově neprostupných živých plotů nebo nevhodnou volbou materiálu, zabránit narušení obrazu sídla;
- zhodnotit umístění ploch výroby v rámci sídla a vždy zvážit, zda je účelné vymezovat plochy výroby v územním plánu dané obce, zamezit výstavbě objemově a proporcemi odlišujících se objektů, upřednostňovat využití stávajících ploch určených pro výrobu a podle vhodnosti revitalizovat již nepoužívané plochy a objekty, nerozšiřovat výrobní areály o další plochy, případně stanovit pravidla pro omezení výroby s ohledem na zlepšení nebo zachování obrazu sídla;

- doplnit izolační zeleň kolem zemědělských a výrobních areálů řešit jako širší nepravidelný pás vysoké zeleně;

Další podmínky a doporučení

- u menších sídel tvořit jeden plynulý vesnický prostor propojitelný plochami veřejného prostranství;
- u malých sídel zamezit budování plošného způsobu parkování, upřednostnit malé plochy nebo stání podél komunikací;
- odstavná stání doplňovat lokálně typickou vysokou zelení a vždy dbát na jejich pozitivní začlenění do obrazu sídla;
- zachovat a chránit prostory se sakrální architekturou (kostely s chrámovým okrskem), prvky drobné sakrální architektury a jejich prostor (kapličky, boží muka pod.)
- zachovat obraz a uspořádání zámeckých areálů, včetně navazujících krajinných kompozic, zamezit jeho nerušení

F.3.5 SÍDLA KATEGORIE C

Ochranné podmínky jsou stanoveny pro sídla: Běstvína (nová zástavba), Běstvína (zem. areál), Bojanov , Bojanov (chaty), Bojanov (Kovářov (dostavby v okrajích), Bojanov (Kovářov (zemědělský areál), Bousov (nové domy), Bousov (zemědělský areál), Čečkovice u Jeřišna (zemědělský areál), Česká Lhotice (zemědělský areál), Dolní Sokolovec (rekreace), Horní Bradlo (zemědělský areál), Hošťalovice (Březinka zem. areál), Chotěboř (průmyslová zóna), Chotěboř (rekreace), Chrudim (chaty), Klokočov (chaty), Klokočov (Šanghaj), Krásné (Polánka chaty), Krásné (vysílač), Křižanovice (odkaliště), Libice n.Doubravou (Barovice,zemědělský areál), Lipovec (Zemědělský areál), Maleč (Dolní Lhotka - Zemědělský areál), Maleč (Hranice u Malče - zemědělský areál), Možděnice (zemědělsko.výrobní areál), Ronov nad Doubravou (město), Seč (Dolní Ves), Seč (chaty), Seč (rekreace), Seč (Ústupky chaty), Seč (zem. areál), Slavíkov (chaty), Slavíkov (sídlo), Starý Dvůr (chaty), Svídnice (elektrárna), Trhová Kamenice (chaty), Trhová Kamenice (rekreace), Třemošnice , Třemošnice (město), Ždírec nad Doubravou , Ždírec nad Doubravou (chaty)



Sídla v kategorii C představují sídla převážně narušená nevhodnými dostavbami a zástavbou bez kontextu, necitlivě umístěnými soubory objektů, jež znehodnocují harmonický obraz sídla v krajině a jež snižují uplatnění tradičních hodnot sídla. Cílem územního plánování je především vytvářet podmínky pro obnovení pohledově kvalitního obrazu sídla v krajině, harmonických vztahů sídla s krajinou, ochrana hodnot sídla.

Zasazení sídla do krajiny, urbanistická struktura sídla

- zachovat strukturu i charakter dochovaných fragmentů okrajů sídla, respektovat a chránit dochované části humen, zahrad i sadů, zachovat vzrostlou zeleň dotvářející obraz sídla;
- vytvářet podmínky pro obnovení pohledově kvalitního obrazu sídla v krajině, harmonických vztahů sídla s krajinou, ochrana hodnot sídla;
- respektovat přírodní podmínky, zamezit výrazným zásahům do reliéfu krajiny, vytváření nevhodných antropogenních tvarů a vztahů narušujících přírodní prostředí a snižujících ekologickou stabilitu krajiny;
- zachovat přírodní prvky v krajině a v okrajích sídla, respektovat jejich přírodní hodnotu nejen v samotné existenci, ale v obrazu krajiny a ve vztazích v krajině;
- zachovat, chránit a obnovovat sídelní zeleň v jejím charakteristickém rozmístění, zejména v okrajích sídla;
- definovat hodnoty vytvářející estetickou hodnotu obrazu sídla a stanovit podmínky jejich ochrany;
- v místech výskytu komponované krajiny zabránit nevhodným zásahům do kompozice, naopak vyvíjet snahu o její obnovu a ochranu;
- chránit a zachovávat dochované prvky historického členění krajiny jako jsou meze, remízky, kamenice, selské lesíky, úvozové cesty, záhumenní cesty apod.;

- chránit a respektovat prostory významných míst, výletních míst, vyhlídek, pohledově atraktivních míst, vymezit taková místa a zajistit jejich ochranu;
- umožnit revitalizaci a případně renaturalizaci těch částí krajiny, které byly narušeny nevhodnými způsobem hospodaření nebo využívání krajiny;
- zamezit výstavbě v pohledově exponovaných partiích krajinného rámce a okrajích sídla;

Púdorys sídla nebo vymezeného segmentu

- vymezit a chránit hodnotné fragmenty historické zástavby vyznačujících se charakteristickým obrazem;
- identifikovat a vymezit historické jádro sídla nebo alespoň jeho dochované fragmenty, stanovit ochranu, zachovat historickou stopu, charakterizovat prostorové celky včetně sítě ulic, stanovit zásady v podrobnosti pro územní plán s důrazem na začlenění okrajů sídla do krajiny;
- zabránit narušení cenných částí sídla vybouráním nebo nevhodnými přestavbami, při rekonstrukcích dbát na zachování formy a charakteru stavebních objektů, zamezit nevhodným přestavbám;
- v případě ojedinělého a odůvodnitelného rozvoje umožnit dostavby sídla, jež nenarušují celkový vzhled sídla, charakter a uspořádání historického jádra, nebo jeho navazující sousední prostor, dbát přitom zachování struktury zástavby;
- umožnit využití veřejných prostorů a volných okrajů sídla pro současné, ale i možné budoucí potřeby obyvatel obce, například alternativní formy zemědělské činnosti, odpočinková místa, místa setkávání na návsi;
- zachovat a chránit nerušený prostor významných památek, objektů sakrální architektury, býv. panských sídel apod., vymezit jejich prostor a zabránit nevhodné výstavbě v jejich sousedství;
- zachovat a chránit přírodní prvky v zastavěném území a zamezit jejich narušení, na vhodných místech obnovovat přírodní ráz potoků;
- chránit plochy sídelní zeleně, zajistit její obnovu a péči o ni, zachovávat stromořadí, parky, místa věkovitých dřeviny apod.;

Typ zástavby a typ obytného domu

- zachovat a chránit nerušený obraz historické zástavby nebo cenné moderní zástavby;
- při výstavbě dbát na tvarovou přibuznost a charakter;
- eliminovat stávající negativní jevy uplatňujících se negativně v obrazu sídla v krajině vhodnými úpravami terénu a ozeleněním;
- zamezit exploataci zástavby do krajiny;
- zachovat a chránit dominantní objekty v prostoru sídla a jejich v celkovém obrazu sídla, pamatovat na vzájemné prostorové a estetické vztahy s okolní zástavbou a krajinou, chránit jejich nerušený obraz, vymezit pohledové osy a zajistit ochranu v případech, kdy je to vhodné;
- v neurbanizovaných okrajových zónách sídla preferovat zachování přírodního charakteru nebo charakteru zemědělské kulturní krajiny;
- umožnit vymezení tras procházkových okruhů v okolí větších sídel, zachovávat dostupnost krajiny;
- zhodnotit umístění ploch výroby v rámci sídla a vždy zvážit, zda je účelné vymezovat plochy výroby v územním plánu dané obce, zamezit výstavbě objemově a proporcemi odlišujících se objektů, upřednostňovat využití stávajících ploch určených pro výrobu a

podle vhodnosti revitalizovat již nepoužívané plochy a objekty, nerozšiřovat výrobní areály o další plochy, případně stanovit pravidla pro omezení výroby s ohledem na zlepšení nebo zachování obrazu sídla;

- doplnit izolační zeleň kolem zemědělských a výrobních areálů řešit jako širší nepravidelný pás vysoké zeleně;

Další podmínky a doporučení

- zachovat a chránit prostory se sakrální architekturou (kostely s chrámovým okrskem), prvky drobné sakrální architektury a jejich prostor (kapličky, boží muka pod.)
- zachovat obraz a uspořádání zámeckých areálů, včetně navazujících krajinných kompozic, zamezit jeho nerušení
- zamezit výstavbě pohledově neprostupných a objemem se vylišujících oplocení, upřednostňovat formy tradičního oplocení, zachovat plochy bez oplocení;

F.4 OCHRANA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍCH FORMACÍ

Obecně platí, že cílem ochrany krajinného rázu na úrovni sídel je zachování jejich tradičního obrazu, pakliže se zachoval v čitelné podobě a je dán převahou tradičních objektů v původním prostorovém uspořádání. Historický obraz sídel tvoří především půdorys sídla (vychází z přírodních podmínek, jež určují specifika, z formy založení, parcelace), typu zástavby (jde o charakter tradičních objektů, jejich členění, umístění na pozemku, orientace apod.) a typu obytného domu.

Forma založení struktury vsi zakládá zásadní rysy obrazu sídla v krajině i charakter uspořádání navazujícího krajinného rámce. Pokud není respektována, dochází ke změně nebo i k degradaci obrazu díky postupnému znejasnění. Především u sídel A/A-/B+ by měla být ochrana dochované čitelné struktury základním cílem ochrany obrazu sídla. Základní formy založení struktury vsí lze rozlišit jako rostlé a pravidelné. Rostlé nemají logickou strukturu uspořádání, jsou na první pohled poměrně nepravidelné a jejich forma vychází především z přírodních podmínek a postupného rozvoje. Často vznikaly jako osady, jež se postupně rozvinuly do vsí. Provází je rozvolněné až rozptýlené uspořádání zástavby, často jsou tvořena ohnisky zástavby uspořádaným dle charakteru místa, často je specifikuje patrný nahodilý rozvoj s pozdějšími dostavbami. Jinak tomu je u vsí, které jsou založeny na pravidelném čitelném půdorysu. Jejich uspořádání vychází jednak z podmínek prostředí a jednak z období lokace. Zasazení těchto typů vsí do krajiny je vždy velmi čitelné a struktura odpovídá jejich převažující funkci (zemědělská ves se zemědělskými dvory, ves chalupníků a lesních dělníků, domkářské vsi apod.).

Každá forma nese určitá specifika, která je třeba chránit, neboť právě forma založení zásadním způsobem utváří obraz sídla v krajině. Z tohoto důvodu je třeba takové vsi, zejména ty v kategorii A/A-/B+, velmi citlivě rozvíjet a v případě sídel A/A- je třeba sídlo spíše chránit a zachovat v dochované podobě. Obecně platí, že obraz sídla v krajině akcentuje její celkový ráz a ráz sídla zásadním způsobem ovlivňuje obraz krajiny a je významným, často spoluurčujícím rysem dané krajiny.

F.4.1 DOPORUČENÍ OCHRANY PRO OBVYKLÉ FORMY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

HROMADNÁ VES

- Respektovat charakteristickou vazbu uspořádání vsi a jejího přírodního rámce;
- Udržet charakteristickou velikost pozemků vymezujících vnitřní prostor, proluky, zahrady a veřejné prostory, zamezit jejich zahuštění dostavbami a nevhodnou parcelací, respektovat nejen odstupy obytných objektů, ale i rozsáhlé proluky, či uspořádání jednotlivých hnízd zástavby a jejich odstup, u soustředěné zástavby respektovat charakter parcelace;
- Zamezit vzniku pravoúhlé sítě komunikací
- Ponechat prostor sídla bez oplocení, případně volit pohledově nerušivou a prostupnou formu oplocení z tradičních materiálů;
- Respektovat orientaci střešního hřebene (nahodilá, soustředěná, podél osy apod.), nevytvářet pravidelné geometrické formy zástavby, střechy pouze sedlové;
- Obytné domy pouze jednopodlažní, max. s využitým podkrovím, dbát však na správné architektonické řešení střešních okenních otvorů;
- Případné hospodářské objekty začlenit do sídla či jeho okraje tak, aby nerušily obraz sídla v krajině ani jeho vnitřní obraz a nezasahovaly do veřejných prostranství (např. náves);
- Chránit zeleň doprovázející tradiční obytné či hospodářské objekty a zeleň návší a v okrajích sídel;
- Chránit přírodní prvky jako nedílnou součást sídla.

LINEÁRNÍ VSI (ROSTLÉ, NEPRAVIDELNĚ USPOŘÁDANÉ)

- Respektovat charakteristickou vazbu uspořádání vsi a jejího přírodního rámce, u potočních vsí respektovat volné prostory v potoční nivě;
- Udržet charakteristickou velikost pozemků vymezujících vnitřní prostor, proluky, zahrady a veřejné prostory, zamezit jejich zahuštění dostavbami a nevhodnou parcelací, respektovat nejen odstupy obytných objektů, ale i rozsáhlé proluky;
- Respektovat a zachovávat základní osu uspořádání sídla;
- Respektovat a zachovat uspořádání zástavby ve shlucích, odstup jednotlivých obytných objektů v daném místě a odstup jednotlivých shluků, i jednotlivých rozptýlených obytných objektů;
- Zamezit vzniku pravoúhlé sítě komunikací
- Ponechat prostor sídla bez oplocení, případně volit pohledově nerušivou a prostupnou formu oplocení z tradičních materiálů;
- Respektovat převažující orientaci střešního hřebene (nahodilá, soustředěná, podél osy apod.), nevytvářet pravidelné geometrické formy zástavby, střechy pouze sedlové;
- Obytné domy především jednopodlažní, max. s využitým podkrovím, dbát však na správné architektonické řešení střešních okenních otvorů;
- Případné hospodářské objekty začlenit do sídla či jeho okraje tak, aby nerušily obraz sídla v krajině ani jeho vnitřní obraz a nezasahovaly do veřejných prostranství (např. náves);
- Chránit zeleň doprovázející tradiční obytné či hospodářské objekty a zeleň návší a v okrajích sídel;
- Chránit přírodní prvky jako nedílnou součást sídla.

LÁNOVÉ VSI

- Respektovat charakteristickou vazbu uspořádání vsi a jejího přírodního rámce, u potočních vsí respektovat stávající volné prostory v potoční nivě, její přírodní části;

- Chránit a respektovat liniový charakter historické části vsi daný charakteristickým obestavením páteřní komunikace nebo komunikací položených podél osy (údolní osa daná vodotečí), zamezit vzniku krátkých úseků komunikací v širších prolukách;
- Zamezit členění a parcelaci širších proluk na stavební pozemky;
- Chránit prostor záhumenních cest s doprovodnými dřevinami, úvozovými cestami a kamennými zídkami;
- Chránit prostory humen a zamezit jejich zastavování, zachovat kontakt sídla s krajinou prostřednictvím zahrad, sadů, luk a prostorů zeleně, nezastavovat prostory při záhumenních cestách;
- Respektovat velikost pozemků, jejich obdélníkový tvar s výrazně délkovým rozměrem, nevkládat do zástavby jiné tvary pozemků;
- Zachovat odstupy obytných budov a uspořádání jednotlivých stavebních objektů na pozemku, respektovat velikost zahrad a záhumenků
- Ponechat prostor sídla bez oplocení směrem do veřejných prostorů, volit pohledově nerušivou a prostupnou formu oplocení z tradičních materiálů;
- Zachovat a respektovat pravidelný odstup, uspořádání k linii komunikace, orientaci střešního hřebene ke komunikaci, respektovat převažující orientaci střešního hřebene (dle typu zástavby – volná sevřená forma), zamezit změně stavební čár;
- Střechy pouze sedlové, mohou být doplněny polovalbou;
- Zachovat a respektovat převažující podlažnost (max. dvě nadzemní podlaží s využitím podkroví)
- Zachovat hloubku pozemků, zamezit jejich zastavování přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku;
- Zamezit zastavování v těsné vazbě na zahrady historického jádra;
- Chránit zeleň doprovázející tradiční obytné či hospodářské objekty a zeleň návsi a v okrajích sídel;
- Chránit přírodní prvky jako nedílnou součást sídla.

NÁVESNÍ VSI

- Respektovat charakteristickou vazbu uspořádání vsi a jejího přírodního rámce, u potočních vsí respektovat stávající volné prostory v potoční nivě, její přírodní části;
- Zachovat a chránit nerušený prostor návsi, zamezit nevhodnému využití prostoru návsi, úpravám typickým pro městské prostředí (parkové úpravy, dostavby hřišť, apod.)
- Chránit historickou stopu vyústění komunikací z návsi;
- Zamezit členění proluk na stavební pozemky kolmých ke stávajícím pozemkům;
- Respektovat obvyklou velikost pozemků, zamezit jejich dalšímu dělení;
- Zachovat pravidelný odstup a rytmus zástavby, respektovat obraz průčelí domů ve vztahu k veřejným prostorům a komunikaci, respektovat stavební čáru, zachovat vymezení návsi;
- Zamezit zahušťování zástavby v historické části sídla, chránit volné zahrady, prostory humen, sady; zachovat charakteristický kontakt sídla s krajinou prostřednictvím volných prostorů neoplocených zahrad, sadů a záhumenků;
- Zamezit nevhodným dostavbám a přestavbám tradičních objektů, zejména přestavbám ovlivňujícím obraz veřejných prostorů a obraz sídla v krajině;
- Případné dostavby do vhodných míst pouze objekty obdobného charakteru k převažující zástavbě v daném místě a v prostoru návsi;
- Udržet a chránit půdorysnou stopu návesních prostorů;

- Vždy dbát na jednotné oplocení pozemku, oplocení předzahrádek (zejména chránit formu oplocení směrem k návsi, volit oplocení pohledově prostupné z tradičních materiálů;
- Vždy respektovat převažující orientaci hřebene střechy
- Volit vždy střechy sedlové (mohou být doplněné polovalbou)
- Respektovat převažující podlažnost, hladinu zástavby;
- Chránit zeleň doprovázející tradiční obytné či hospodářské objekty a zeleň návsi a v okrajích sídel;
- Chránit přírodní prvky jako nedílnou součást sídla.

PRAVIDELNÉ FORMY LINEÁRNÍCH VSÍ (ULIČNÍ , ŘÁDKOVÉ FORMY)

- Respektovat charakteristickou vazbu uspořádání vsi a jejího přírodního rámce, u potočnických vsí respektovat stávající volné prostory v potočnické nivě, její přírodní části;
- Zachovat a chránit nerušený prostor v okraji sídla, zamezit jeho nevhodnému využití, trvat na vhodném začlenění sídla do krajiny a kontaktu sídla s krajinou prostřednictvím zahrad, sadů a záhumenků, či prostorů se vzrostlou zelení
- Zachovat liniový charakter historické části vsi (obestavení komunikace);
- Nevytvářet krátké úseky zástavby v širších prolukách a nečlenit dochované proluky na stavební pozemky, jež jsou kolmé ke stávajícím pozemkům;
- Chránit a zachovat záhumenní cesty s doprovodnými dřevinami, úvozovými cestami a kamennými zídkami;
- Respektovat převažující velikost pozemků, nedělit zamezit jejich členění je na menší;
- Volit pohledově nerušivou a prostupnou formu oplocení z tradičních materiálů, ponechat okraje sídla se sady a záhumenky bez oplocení;
- Zachovat a respektovat rytmus zástavby, její převažující orientaci ke komunikaci (orientace střešního hřebene), zachovat stavební čáru, odstup od komunikace, charakter průčelí domů;
- Respektovat převažující orientaci hřebene střechy, volit střechy sedlové (mnohou být doplněné polovalbou);
- Zachovat a respektovat převažující hladinu zástavby, její podlažnost, intenzitu zastavění, rytmus a poměr zastavěných pozemků vůči nezastavěným;
- Zamezit dostavování okrajů sídla v prostoru sadů, zahrad, zachovávat charakteristickou hloubku pozemků, zamezit zastavování zahrad, nebo jejich navazujících prostorů v historické části sídla;
- Chránit zeleň doprovázející tradiční obytné či hospodářské objekty a zeleň návsi a v okrajích sídel;
- Chránit přírodní prvky jako nedílnou součást sídla.

F.4.2 DOPORUČENÍ PRO OBVYKLÉ TYPY ČLENĚNÍ ZÁSTAVBY

V CHKO železné hory se nejčastěji lze setkat s následujícími základními typy uspořádání zástavby, jež spoluurčují obraz sídla, formu, rytmus i charakter uspořádání zástavby:

- Rozptýlená zástavba, samoty – charakteristické jsou velké pozemky, velký odstup jednotlivých obytných objektů a na první pohled jejich nahodilé rozmístění v krajině, resp. rozptýlení v prostoru sídla, může tvořit části navazující na kompaktní formy;
- Rozvolněná zástavba – je charakteristická samostatnými obytnými objekty, jež spolu nevytváří kompaktní průčelí k návsi, či ulici, v okolí obytných stavebních objektů jsou charakteristické volné prostory zahrad, sadů a proluk;

- Řadová zástavba – jde o souvislé formy uspořádání zástavby, jež spolu vytváří kompaktní průčelí (náves, ulici)
- Plošná zástavba – jde o moderní formu zástavby typickou především v okrajích měst, tvoří zastavěné prostory městských aglomerací, bohužel se rozvíjí v posledních desetiletích i na vsi a prakticky znehodnocuje její venkovský charakter, obecně by mělo platit, že na celém území CHKO, vyjma Žďírce nad Doubravou a Chotěboře, není taková zástavba přípustná.

ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA

- Zamezit zahušťování typu zástavby, obecně by mělo platit;
- Rozvoj je možný jen ve výjimečných případech, a to jen se skutečnou vazbou na trvalou zemědělskou činnost v krajině a to jen v případě, kdy není jiné řešení;
- Výjimečné přípustné je obnova evidované stavební parcely v místě zbořeniště v odpovídajícím rozsahu a pouze stavbou odpovídajícího charakteru a formy, vždy posoudit trvalost záměru, objekt by neměl sloužit individuální rekreaci;
- Obecně platí pravidlo nevymezovat plochy určené pro výstavbu ve volné krajině;

ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA

- Zamezit zastavování širokých proluk, proluky chránit jako nedílnou součást obrazu sídla v krajině;
- Zachovávat a chránit poměr zastavěného a nezastavěného území;
- Zamezit dostavbám v okrajích sídla, zachovávat tradiční formu kontaktních prostorů s krajinným rámcem sídla;
- Chránit veřejné prostory a jejich charakter;
- Zachovat velikost parcelace, členění a orientace pozemků, jejich hloubku, novou zástavbu koncipovat s ohledem na tyto skutečnosti.

ŘADOVÁ ZÁSTAVBA

- Zamezit nevhodně orientovaným dostavbám a dostavbám do zahrad a okrajů sídla;
- Rozvoj řešit navázáním nebo odděleně v ucelené formaci;
- Zamezit nevhodnému zastavování stávajících volných ploch veřejných prostorů, zejména návsi;
- Chránit okraje sídla před dostavbami, neumísťovat dostavby do prostoru humen, mimo komunikaci do volné krajiny;
- Vždy respektovat rytmus zástavby, obraz a charakter průčelí domů, uliční a stavební čáru;
- Zachovávat poměr zastavěného a nezastavěného území.

PLOŠNÁ ZÁSTAVBA

- Vždy dbát na začlenění zastavěného prostoru do krajiny a vhodnou formou ozelenění „zjemnit“ jeho obraz patrný z krajiny;
- Do krajiny orientovat zástavbu zahradami a zelení;
- Obecně platí nepřipouštět tyto formy v rámci rozvoje venkovských sídel.

Poznámky:

Poznámky: